

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
		92319778		
		2315168410		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"</u>	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес) <u>121353, Москва г, ул. Беловежская, дом 4, комната 40</u>	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14	16	2 680
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 920	75 314	225 268
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	66 129	74 523	224 472
	Приобретение земельных участков	11502	791	791	791
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 182	1 920	2 068
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	2	4	42
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	11901	2	4	42
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 118	77 254	230 058
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.5	Запасы	1210	975 887	731 656	748 657
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 716	1 716	1 716
	Товары	12102	107 370	177 684	306 973
	Строительство объектов недвижимости для продажи	12103	796 025	491 603	372 355
	Авансы поставщикам	12104	70 776	60 653	67 613
			-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 960	23 920	53 393
3.6	Дебиторская задолженность	1230	119 107	145 211	82 924
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	85 013	85 170	18 495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 621	41 348	54 795
	Расчеты по налогам и сборам	12303	16 425	16 525	838
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	3 011	2 151	8 749
	Расходы будущих периодов	12306	36	16	47
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	40 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 787	13 022	176 126
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	133 787	7	65 194
	Прочие специальные счета	12502	-	13 015	60 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 252 741	913 809	1 101 100
	БАЛАНС	1600	1 336 859	991 063	1 331 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	105 510	153 342	232 616
	Итого по разделу III	1300	105 520	153 352	232 626
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.9	Заемные средства	1410	1 105 461	726 181	620 635
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	343 390	-	-
	Долгосрочные займы	14102	579 482	567 709	490 000
	Проценты по долгосрочным займам	14103	182 588	158 472	130 635
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 755	27 117	21 753
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 136 216	753 298	642 388
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10	-	326 736
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	264 523
	Проценты по краткосрочным займам	15102	10	-	62 213
3,8	Кредиторская задолженность	1520	94 890	84 306	129 394
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	92 703	83 075	110 233
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	81	24	13 996
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 527	885	5 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	59	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	82	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	434	320	-
	Расчеты с Дольщиками по ДДУ (передача квартир)	15208	2	2	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	223	107	13
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 123	84 413	456 143
	БАЛАНС	1700	1 336 859	991 063	1 331 158

Руководитель

(подпись)

Спринжунас Алексей
Романович

(цифровая подпись)

"ПОВЫИ
Лазурит"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

125080, МОСКВА

ИНН 50/0011000000

ОГРН 5007083880

28 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
92319778		
2315168410		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	166 582	295 787
	Себестоимость продаж	2120	(162 471)	(222 329)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 111	73 458
	Коммерческие расходы	2210	(56 709)	(47 167)
	Управленческие расходы	2220	(6 741)	(9 307)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59 339)	16 984
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 859	373
	Проценты к уплате	2330	-	(727)
	Прочие доходы	2340	8 848	145 188
	Прочие расходы	2350	(15 592)	(141 027)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(61 224)	20 791
	Налог на прибыль	2410	13 392	(8 140)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(4 867)
	отложенный налог на прибыль	2412	11 624	(3 728)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 832)	12 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 832)	12 651
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Спринжунас Алексей
Романович

(расшифровка подписи)

"Лазурит"



28 октября 2023 г.