

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 121353, Москва г, Беловежская ул, д. № 4, оф. 40

КОДЫ		
0710001		
31	03	2022
По ОКПО		
92319778		
ИНН		
2315168410		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ/ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	26	326	702
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	721 884	1 020 249	1 385 098
	Основные средства в организации	1151	224 231	248 716	272 830
	Приобретение земельных участков	1152	791	719	719
	Строительство объектов основных средств	1153	351 668	667 380	824 764
	Авансы, уплаченные поставщикам и подрядчикам за строительные работы и материалы	1154	74 212	83 750	127 688
	НДС по приобретенным ценностям за строительные работы и материалы	1155	70 982	19 684	159 097
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.2	Финансовые вложения	1170	40 000	40 000	40 000
	Отложенные налоговые активы	1180	15 733	44 087	38 184
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 046	5 376	3 202
	Прочие расходы будущих периодов	1191	41	72	98
	Проценты по депозиту	1192	7 005	5 304	3 104
	Итого по разделу I	1100	784 689	1 110 038	1 467 186
4.3	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	308 689	996 678	514 446
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 230	63 682	1 282
4.4	Дебиторская задолженность	1230	64 702	42 519	21 397
	Расчеты с Дольщиками по ДДУ	1231	-	-	3 963
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 947	125 194	9 620
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	560 568	1 228 073	546 745
	БАЛАНС	1600	1 345 258	2 338 111	2 013 931

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	225 860	(218 257)	(217 113)
	Итого по разделу III	1300	225 870	(218 247)	(217 103)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.5	Заемные средства	1410	947 371	1 825 962	1 797 971
	Долгосрочные кредиты	1411	-	508 257	648 451
	Долгосрочные займы	1412	754 523	1 090 729	985 964
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1414	192 848	226 976	163 556
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 537	16 635	3 737
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	976 908	1 842 597	1 801 708
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 246
4.6	Кредиторская задолженность	1520	142 467	712 292	421 670
	Расчеты с Дольщиками по ДДУ (передача квартир)	1521	-	85 385	210 887
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	1 470	1 410
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 480	713 762	429 326
	БАЛАНС	1700	1 345 258	2 338 111	2 013 931

Руководитель _____ Спринжунас А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 03 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	92319778		
ИНН	2315168410		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 874 543	520 857
	Себестоимость продаж	2120	(1 194 958)	(436 722)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	679 585	84 135
	Коммерческие расходы	2210	(72 681)	(40 199)
	Управленческие расходы	2220	(28 426)	(36 417)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	578 478	7 519
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 581	2 200
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	8 537	899
	Прочие расходы	2350	(21 875)	(4 767)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	575 721	5 851
	Налог на прибыль	2410	(137 507)	(6 995)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(90 350)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	(26 897)	(6 995)
	Прочее	2460	5 903	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	444 117	(1 144)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	444 117	(1 144)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Спринжунас А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	31	03	2022
По ОКПО	0710004		
ИНН	92319778		
по ОКВЭД 2	2315168410		
по ОКФС/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	10	-	-	-	(217 113)	(217 103)
<u>за 2020 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 144)	(1 144)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(1 144)	(1 144)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	10	-	-	-	(218 257)	(218 247)
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	444 117	444 117
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	444 117	444 117
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	10	-	-	-	225 860	225 870

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	(217 103)	(1 144)	-	(218 247)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(217 103)	(1 144)	-	(218 247)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(217 113)	(1 144)	-	(218 257)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(217 113)	(1 144)	-	(218 257)
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	225870	(218248)	(217103)

Руководитель _____ Спринжунас А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2022
По ОКПО	92319778	
ИНН	2315168410	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКФС/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 352 298	1 010 190
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 328 416	213 415
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Прочие поступления	4114	-	796 773
прочие поступления	4119	23 882	2
Платежи - всего	4120	(497 392)	(859 123)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(244 603)	(640 166)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 772)	(28 367)
процентов по долговым обязательствам	4123	(121 858)	(51 666)
налога на прибыль организаций	4124	(73 763)	(-)
прочие платежи	4129	(39 396)	(138 924)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	854 906	151 067

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 818 781	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 810 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 781	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 750 471)	(65)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(388)	(65)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 750 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(83)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	68 310	(65)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 000	552 965
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 000	552 965
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(857 463)	(588 392)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(857 463)	(588 392)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(844 463)	(35 427)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	78 753	115 575
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	65 194	9 620
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	143 947	125 195
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Спринжунас А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e9c3d08c-d33f-4c20-a513-3aaeb6271f78

ООО "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ", Спринжунас Алексей Романович, Генеральный директор ООО "Перспектива Плюс"
31.03.2022 18:15 (MSK), Сертификат № 361AD30056ADDDAF4B64CE03915EA7DD

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2022** в **18.15.32** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNOTCH_7731_7731_2315168410773101001_20220331_931F51E3-3A9F-4230-AA83-F263D757A32C**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ", 2315168410/773101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0140118333

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Инспекция ФНС России №31 по г.Москве (код 7731)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7731

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ e9c3d08c-d33f-4c20-a513-3aaeb6271f78

Декларация **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**, Уваров Сергей Васильевич, ДИРЕКТОР
31.03.2022 18:15 (MSK), Сертификат № 48E2530066AD3FAD4B076BA373068D68