

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"		по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92319778		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД	2315168410		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 121353, Москва г, Беловежская ул, дом № 4, комната 40			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Нематериальные активы	1110	1 079	1 531	871
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 079	1 249	244
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	282	627
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	1 702 616	699 083	259 857
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 209	3 391	1 741
	Приобретение земельных участков	11502	593	593	593
	Строительство объектов основных средств	11503	1 471 443	584 700	142 680
	Авансы, уплаченные поставщикам и подрядчикам за строительные работы и материалы	11504	117 903	110 399	114 843
	НДС по приобретенным ценностям за строительные работы и материалы	11505	107 468	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.3	Финансовые вложения	1170	40 000	-	-
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	29 899	30 160	19 031
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 131	186	484
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	11901	227	186	233
	Проценты по депозиту	11902	904	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 774 726	730 961	280 243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	4	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	4	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	411	24
4.5	Дебиторская задолженность	1230	68 045	46 191	21 340
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 634	2 638	7 487
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	6	1 360
Расчеты по налогам и сборам	12303	9	44	121
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	125	149	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	36	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	4 947	2 686	193
Расходы будущих периодов	12307	-	-	3
Расчеты с Дольщиками по ДДУ	12308	60 229	40 668	12 176
Расчеты с персоналом по оплате труда	12309	65	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 508	12 459	1 076
в том числе:				
Касса организации	12501	-	14	-
Расчетные счета	12502	36 508	12 445	1 076
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	104 569	59 065	23 839
БАЛАНС	1600	1 879 294	790 026	304 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(123 935)	(202 869)	(108 216)
	Итого по разделу III	1300	(123 925)	(202 859)	(108 206)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.6	Заемные средства	1410	1 390 920	224 114	377 689
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 284 289	213 704	342 584
	Проценты по долгосрочным займам	14102	106 632	10 410	35 105
4.7	Отложенные налоговые обязательства	1420	76	55	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 390 996	224 169	377 726
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.8	Заемные средства	1510	-	582 902	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	549 048	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	33 854	-
4.9	Кредиторская задолженность	1520	611 140	185 396	34 563
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 272	34 048	19 693
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 022	1 031	1 025
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	1 681	1 750	1 668
	Расчеты с Дольщиками по ДДУ (передача квартир)	15208	530 165	148 567	12 176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 083	418	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	612 222	768 716	34 563
	БАЛАНС	1700	1 879 294	790 026	304 083

Руководитель

(подпись)

Сергиевич Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



1 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92319778		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	116 450	44 610
	Себестоимость продаж	2120	(39 458)	(27 776)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 992	16 834
	Коммерческие расходы	2210	(47 987)	(59 209)
	Управленческие расходы	2220	(22 485)	(15 299)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 520	(57 674)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	904	55
	Проценты к уплате	2330	-	(44 296)
	Прочие доходы	2340	78 223	17
	Прочие расходы	2350	(4 710)	(3 866)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80 937	(105 764)
	Текущий налог на прибыль	2410	(504)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	15 158	(10 045)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(21)	(18)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(261)	11 129
	Прочее	2460	(1 217)	-
	в том числе:			
	Убытки прошлых лет	2461	(1 217)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 934	(94 653)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78 934	(94 653)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Сергиевич Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2018
92319778	
2315168410	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ПАЗУРИТ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной по ОКОПФ / ОКФС

ответственностью / **Частная собственность** по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	(108 216)	(108 206)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(94 653)	(94 653)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(94 653)	(94 653)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	-	-	-	(202 869)	(202 859)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	78 934	78 934
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	(123 935)	(123 925)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2017 г.
до корректировок	3400	(108 206)	(94 653)	- (202 859)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(108 206)	(94 653)	- (202 859)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(108 216)	(94 653)	- (202 869)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(108 216)	(94 653)	- (202 869)
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	(123 925)	(202 859)	(108 206)



Руководитель
Сергиевич Сергей
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
92319778		
2315168410		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	362 430	113 644
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5	1 187
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от заключенных договоров (ДДУ)	4114	362 085	107 899
прочие поступления	4119	340	4 558
Платежи - всего	4120	(817 362)	(525 088)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(96 301)	(97 079)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 674)	(10 288)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 165)	(34 355)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
поставщики за строительные работы	4125	(696 977)	(374 136)
прочие платежи	4129	(3 245)	(9 230)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(454 932)	(411 444)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 466
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	66
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(42 542)	(739)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 542)	(739)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(40 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(42 542)	727

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	684 957	744 559
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	684 957	744 559
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(163 419)	(322 474)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(163 419)	(322 474)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	521 538	422 085
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	24 064	11 368
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 444	1 076
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	36 508	12 444
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Сергиевич Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)



1 апреля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
92319778		
2315168410		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-


Сергиевич Сергей Александрович
 Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

место штампа
налогового органа

ООО "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ",

2315168410/773101001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7731 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ", 2315168410/773101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2018 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_7731_7731_2315168410773101001_20190401_4B122

220-C364-432B-92C6-8AF8A18DD71D

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС №31 по г.Москве, 7731

(наименование, код налогового органа)

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.04.2019** в **21.04.18** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNPZ_7731_7731_2315168410773101001_4B122220-C364-432B-92C6-8AF8A18DD71D_20190401_47a8f5a1657b483e934af8c07bc291ae,

NO_VUNOTCH_7731_7731_2315168410773101001_20190401_4B122220-C364-432B-92C6-8AF8A18DD71D

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "НОВЫЙ ЛАЗУРИТ", 2315168410/773101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0140118333

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Инспекция ФНС России №31 по г.Москве (код 7731)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7731

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))