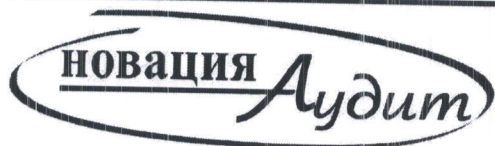


# Общество с ограниченной ответственностью «**Новация-Аудит**»



ИНН 6228049646 КПП 623401001

р/с 40702810900010003422

Прио-Внешторгбанк (ПАО) г. Рязань

БИК 046126708 к/с 30101810500000000708

Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Ленинского комсомола 5а

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику  
ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЗАКАЗЧИК НС»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Заказчик НС» (ООО «СК Заказчик НС»), ОГРН 1087154024055, 301659, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Кукунина, д.9Г, корпус 1, оф.120, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СК Заказчик НС» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские



доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Директор ООО «СК Заказчик НС» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем



риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с директором аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита

Руководитель задания по аудиту, по  
результатам которого составлено  
аудиторское заключение



/Г.Ю. Лапшина/

**Аудиторская организация: ООО «Новация-Аудит»**

ОГРН 1026200951677

390000, г.Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д.5а

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 10206018088

**«14» сентября 2020 года**





ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

0 0 0 "СК ЗАКАЗЧИК НС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 8 6 7 7 6 8 7 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 0 0 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

301659, ТУЛЬСКАЯ ОБЛ, Р-Н НОВОМОСКОВСКИЙ, Г НОВОМОСКОВСК, УЛ КУКУНИНА, 9Г, 1, 120

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"НОВАЦИЯ - АУДИТ"

ИНН 6 2 2 8 0 4 9 6 4 6

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 6 2 0 0 9 5 1 6 7 7

На 0 1 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель  
2 - уполномоченный представительМАЛИКОВ  
ДМИТРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 1 6 . 0 4 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  
0710003  
0710005  
0710002  
0710004

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.04.2020 в 11:04

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

Маликов Дмитрий Александрович  
Сертификат: 80353d9e7b4945783249ca16e5c6d53714b2ef5e  
Действует с 31.07.2019 до 31.10.2020

Принято 16.04.2020 в 11:40

7153 Межрайонная ИФНС России № 9 по Тульской области  
Бушняков Александр Николаевич  
Сертификат: 921268da8ac967e67aa9a788337ae30ad2a38a08  
Действует с 29.05.2019 до 29.05.2020

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.





ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
-	Основные средства	1150	0	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	57850	57900	97100
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	57850	57900	97100
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	37180	25221	37080
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	76369	139258	125922
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	519	90	1233
-	Прочие оборотные активы	1260	576682	357818	488970
-	Итого по разделу II	1200	690750	522387	653205
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	748600	580287	750305

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»





ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	164011	162646	140711
-	Итого по разделу III	1300	164021	162656	140721
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	155580	56427	63885
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	172674	118174	239185
-	Итого по разделу IV	1400	328254	174601	303070

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

6





ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения 1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	0	357
-	Кредиторская задолженность	1520	256325	243030	306157
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	256325	243030	306514
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	748600	580287	750305

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

y





ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
		1211	-	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Дебиторская задолженность по ДДУ	1231	63480	84431	104156
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»





ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
	Незавершенное строительство сч. 08/03	1261	576682	-	-
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

9





ИНН 7 1 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
	Целевое финансирование (средства участников долевого строительства)	1451	172674	118174	239185
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
		1521	-	-	-
		1522	-	-	-
		1523	-	-	-

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

10



ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	4734	13416
-	Себестоимость продаж	2120	(127)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	4607	13416
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4607	13416
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	620	9819
-	Прочие расходы	2350	(3862)	(1300)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1365	21935
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	-	-
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1365	21935
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	1365	21935
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»





ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	118174	239185
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	54500	305121
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	54500	305121
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(426132)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(0)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(0)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(0)	(426132)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(0)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(0)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(0)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(0)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(0)	(-)
-	прочие	6326	(0)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(-)
-	Прочие	6350	(0)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(0)	(426132)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	172674	118174

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, денежных средствах соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710003 и

0710005.

Принято 16.04.2020 г. в 14:46  
Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

12



ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10	(-)	-	-	140711	140721
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	0	0	0	21935	21935
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				21935	21935
переоценка имущества (3212)				0	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				0	0
дополнительный выпуск акций (3214)					0
0	0	0			0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
0	0	0		0	
реорганизация юридического лица (3216)					
0	0	0	0	0	0
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					(-)
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					(-)
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					(-)
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

13





ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

**Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)**

10	(0)	0	0	162646	162656
----	-----	---	---	--------	--------

**(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)**

## Увеличение капитала – всего: (3310)

0	0	0	0	1365	1365
---	---	---	---	------	------

в том числе:

чистая прибыль (3311)

1365	1365
------	------

переоценка имущества (3312)

0
---

0	0
---	---

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

0
---

0	0
---	---

дополнительный выпуск акций (3314)

0	0	0
---	---	---

0
---

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

0	0	0
---	---	---

0
---

реорганизация юридического лица (3316)

0	0	0
---	---	---

0	0
---	---

## Уменьшение капитала – всего: (3320)

(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
-----	---	-----	-----	-----	-----

в том числе:

убыток (3321)

(-)	(-)
-----	-----

переоценка имущества (3322)

(-)
-----

(-)	(-)
-----	-----

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

(-)
-----

(-)	(-)
-----	-----

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)	-	-
-----	---	---

-	(-)
---	-----

уменьшение количества акций (3325)

(-)	-	-
-----	---	---

-	(-)
---	-----

реорганизация юридического лица (3326)

-	-	-
---	---	---

-	(-)
---	-----

дивиденды (3327)

(-)	(-)
-----	-----

Изменение добавочного капитала (3330)

-	-	-
---	---	---

Изменение резервного капитала (3340)

-	-
---	---

**Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)**

10	(0)	0	0	164011	164021
----	-----	---	---	--------	--------

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

14



ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	0	0
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря года,
		отчетного года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1640110	1626460	140721

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

15





ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	72889	151163
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2911	6028
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	317	461
Платежи – всего	4120	(170520)	(191653)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(157518)	(175244)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10704)	(13318)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1768)	(2848)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(97631)	(40490)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

16



ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Наименование показателя

1

Код  
строки  
2За отчетный год  
3За предыдущий год  
4**Денежные потоки от финансовых операций**

Поступления – всего

4310 1872311 594107

в том числе:

получение кредитов и займов

4311 71946 73095

денежных вкладов собственников (участников)

4312 - -

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313 - -

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314 - -

прочие поступления.

4319 - -

Платежи – всего

4320 (1774250) (553760)

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

4321 (-) (-)

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

4322 (-) (-)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323 (450) (47360)

прочие платежи

4329 (-) (-)

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300 98061 40347

Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400 430 (143)

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

4450 89 232

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

4500 519 89

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4490 - -

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

17





ИНН 7 1 1 6 5 0 1 3 4 4

КПП 7 1 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
<b>Вписываемый показатель</b>			
Поступление по договорам долевого участия	4114	69661	144674
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4115	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4116	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
Налог УСНО	4125	(530)	(243)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4126	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4215	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4216	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4217	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4225	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4226	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4227	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
Займы от учредителя	4315	26565	14612
<b>Вписываемый показатель</b>			
Размещение депозитов ВТБ (ПАО)	4316	1773800	506400
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4317	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
Размещение депозитов ВТБ (ПАО)	4324	(1773800)	(506400)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4325	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4326	(-)	(-)

Принято 16.04.2020 в 11:40

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_7153\_7153\_7116501344711601001\_20200416\_afc410a9-1987-44f4-bac0-95a828839d57»

18

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Строительная компания**  
**Заказчик НС»**

---

301650, Тульская область,  
г. Новомосковск,  
ул. Кукунина д.9г к.1 офис 120  
тел/факс (48762) 999-42

ИНН 7116501344  
КПП 711601001  
ОГРН 1087154024055

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**  
**1. Сведения об организации.**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Заказчик НС» зарегистрировано 01.07.2008 года, ИНН 7116501344, КПП 711601001 ОГРН 1087154024055. Директор – Маликов Дмитрий Александрович.

Юридический адрес: 301650 Тульская область г. Новомосковск, ул.Кукунина, д.9г к.1 офис 120.

Основная сфера деятельности - Строительство жилых и нежилых зданий , ОКВЭД - 41.12

Организация относится к субъектам малого предпринимательства, среднесписочная численность работников в 2019 году составила - 11 чел., выручка –4 734 ,272 тыс. руб. (в 2018 году – 13 416,0 тыс.руб.).

Общество выполняет функции заказчика-застройщика. Заключает договора долевого участия на основании Федерального закона № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Строительство многоквартирных домов ведется в границах земельного участка : Тульская область, г. Новомосковск, шоссе Рязанское, около д.2. ( Первая очередь – жил. дом №1; Вторая очередь – жил. дом №2; третья очередь – жил. дом №3; четвертая очередь – жил. дом №4). Разрешение на строительство № 71-RU-71315000-73-2016 от 28.04.2016 со сроком действия



до 28.12.2023 года. В 2019 году шли работы по строительству 2-ой и 3-ой очереди. Генеральным подрядчиком является ООО «Н-Строй» ИНН 7116505148 КПП 711601001 ОГРН 1107154015022.

## 2. Основные показатели деятельности

По итогам работы за 2019г. объем выручки составил 4 734 272,95 рублей. Прочие доходы составили 620 104,99 руб. (Проценты от размещения в депозите 389 347,24 руб.; списание кредиторской задолженности 95 960,00 руб. Прочие доходы 134 797,75 руб.) Чистая прибыль 1 365,37 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (стр. 1520) перед поставщиками составила – 256 325,03 тыс. руб., в т.ч.:

- поставщики и подрядчики – 250 514 , 95тыс. руб.;
- прочие дебиторы и кредиторы – 5 130,28 тыс. руб.
- расчеты с работниками - 520,6 тыс. руб.
- налоги и сборы – 159,2 тыс. руб.

Дебиторская задолженность (стр. 1230) составила – 76 369,0 тыс. руб., в т.ч.:

- поставщики и подрядчики – 4 327,9 тыс.руб.;
- покупатели (дольщики сч.76/09 – 63 480,4 тыс. руб.
- покупатели и заказчики (сч.62) -302,8 тыс. руб
- Прочая задолженность - 8 257,9 тыс.руб.

Задолженность Общества по заключенным и зарегистрированным договорам долевого участия (сч.86) составила 172 673,8 тыс.руб.

Учет активов и обязательств ведется обособленно:

- возведение объектов капитального строительства (отдельно по каждому объекту счет 08/03)
- по договорам долевого участия (счет 79/06, счет 86)

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями, приказ №1 от 30.12.2015г.

**3. Информация по отчетным сегментам, о совместной деятельности, о прекращении деятельности, о событиях после отчетной даты.**

Общество в 2019 году договоров о совместной деятельности и договоров о доверительном управлении имуществом не заключало. Информации по событиям после отчетной даты и о прекращении деятельности после отчетного периода не имеется.

**4. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности.**

Годовой отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета, утвержденного Приказом Минфина от 29.07.1998 г. №34н, ПБУ «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина от 06.07.1999 г. №43н, Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г. №66н, Устава и Учетной политики.

Оценочные обязательства на 31.12.2019 г. отсутствуют, потому что задолженности по заработной плате перед персоналом нет.

Резерв по сомнительным долгам не сформирован в связи с тем, что по состоянию на 31.12.2019г. вся задолженность с контрагентами подтверждена актами сверки.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий в 2019 году не было.

Материально-производственные запасы, денежные средства и другие активы Общества в залог не передавались.

Договоров, предусматривающих исполнение обязательств не денежными средствами, в отчетном периоде не заключалось, договоры лизинга в 2019 году не заключались.

Директор  
Гл. бухгалтер

Дата 26.03.2020 года.



Д.А.Маликов  
Л.Д.Прокофьева



Пронумеровано и пронумеровано

21 (двадцать один) лист (ов)

ООО «Новация-Аудит»

Директор

Лапшина Г.Ю.



Д.А.Мягков  
Г.И.Щекофьев