

МРЧ
КОПЧ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2016 № 767

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка № RU 71315000-1050**

В соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», на основании ст.ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план № RU 71315000-1050 земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:342, местоположением: установлено относительно ориентира поликлиника (объект незавершенного строительного производства), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская область, г. Новомосковск, шоссе Рязанское, д. 2.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Заместитель главы администрации
муниципального образования



В. Г. Грицаенко

ВЕРНО:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
КОМИТЕТА ПО ДЕЛОПРОИЗВОДСТВУ И
РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
Маш А. Н. МАШУТИНА

Форма градостроительного плана
Земельного участка утверждена
Приказом Министерства регионального
развития Российской Федерации
от 10.05.2011г. №207

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	1	3	1	5	0	0	0	-	1	0	5	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

- обращения №102-ЗУ/03-68 от 18.03.2016г. ООО «Строительная компания Заказчик НС» в лице директора Маликова Д. А. о подготовке градостроительного плана земельного участка; ИНН 7116501344, ОГРН 1087154024055;

- выписки ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним №71/001/017/2016-23516 от 17.03.2016г., объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: многоэтажная жилая застройка.

Местонахождение земельного участка:

Тульская область

Муниципальное образование город Новомосковск

Кадастровый номер земельного участка:

71:29:010403:342; 16.02.2005г.

Описание местоположения границ земельного участка:

установлено относительно ориентира поликлиника (объект незавершенного строительного производства), расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская область, г. Новомосковск, шоссе Рязанское, д. 2.

Площадь земельного участка: 43 600 кв. м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке:

Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешённым использованием земельного участка, требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка.

План подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Новомосковск
Начальник УАиГ Е. Г. Логачёва

М.П. 21.03.2016
(дата)



(подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен в администрацию муниципального образования
город Новомосковск

Утвержден постановлением администрации муниципального
образования город Новомосковск



от 23.03.2016

№ 767

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен.

Решение Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск № 80-1 от 28.12.2012г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новомосковск».

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Ж-5 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона предназначена для застройки различной плотности жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, а также параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу)	многоэтажная жилая застройка
---------------------------	------------------------------

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (м.)	2. Ширина (м.)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м ²)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							мин.	макс.	
71:29:010403:342	См. землеустроительную документацию		См. чертеж ГПЗУ	См. чертеж ГПЗУ	4,36	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей – определить проектом или предельная высота зданий, строений, сооружений – определить проектом.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – определить проектом %.

2.2.4. Иные показатели: строительство объектов вести в соответствии с градостроительной ситуацией, техническими регламентами, требованиями пожарной безопасности, с соблюдением санитарных норм. Предусмотреть вынос инженерных коммуникаций из зоны строительства.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- постановление правительства Тульской области от 03.09.2012г. №492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;
- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки	м	50
2	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77	м	25
3	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии (с жилыми помещениями в первых этажах)	м	2
4	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
5	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

№ - (согласно чертежу)	-
---------------------------	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса	Охранные
---------------	-----------	------------	--------------	--------	----------

согласно чертежу градострои- тельного плана				отчуждения	зоны
-		-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

Не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Не имеется.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4. Информация о разделении земельного участка.

Решение Собрания депутатов муниципального образования г.Новомосковск от 10.02.2009г. №16-3 (ред. от 25.04.2012г.) «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Новомосковск».

(наименования и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)