ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000293 от 29.04.2020

Многоквартирный жилой дом Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 205, пр. Бутомы / ул. Октябрьская

Дата первичного размещения: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 19 Г. СЕВЕРОДВИНСКА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СМУ № 19 г. Северодвинска"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **164520**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Северодвинск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ш**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Архангельское**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(818)456-60-99**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@smy19.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.smy19.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Станкевич**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"СМУ № 19 г. Северодвинска"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2902064006**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1092902003127**
	2.1.3	Год регистрации: **2009 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мизгирев**
	3.3.2	Имя: **Павел**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Станкевич**
	3.3.2	Имя: **Алекскандр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ**

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2901184879**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0807**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **17.08.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2901192855**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0163.01-2017-2902064006-П-111**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **27.03.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **29.04.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-76 373,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **770 740,04 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Авансы от покупателей - 373 460 135 рублей, задолженность поставщикам 308 857 539 рублей, начисленные налоги и взносы - 82 229 308 рублей, начисленная работникам заработная плата - 6 008 121 рублей, расчеты с прочими дебиторами/кредиторами - 184 941 рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **349 586,81 тыс. руб.**

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Авансы поставщикам - 300 654 694 рублей, задолженность покупателей - 39 704 547 рублей, переплата по налогам и взносам - 59 586 рублей, расчеты с прочими дебиторами/кредиторами - 3 192 745 рублей, расчеты с подотчетными лицами - 5 911 503 рублей, расчеты с сотрудниками по прочим операциям - 62 738 рублей**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Строительная компания ООО «СМУ № 19 г. Северодвинска» начала свою деятельность в 2009 г. и на протяжении вот уже 9 лет является ответственным деловым партнером, в срок и с неизменно высоким качеством выполняющим свои обязательства перед заказчиками. Динамично развиваясь, из года в год мы накапливаем лучший передовой опыт, что позволяет реализовывать проекты любой степени сложности. Сегодня ООО «Строительно-монтажное управление №19 г.Северодвинска» это: - Наличие всех необходимых лицензий, сертификатов, допусков для проведения работ по проектированию и строительству промышленных и гражданских объектов; - Высокий уровень профессионализма сотрудников и опыт, наработанный годам; - Современная техническая база с производственными цехами, оснащенными грузоподъемными механизмами и технологическим оборудованием различного назначения, в том числе для производства железобетонных изделий; - Обширный ежегодно обновляемый парк строительной и специальной техники: экскаваторы, погрузчики, автокраны, бетоносмесители и т.д.; - Собственный флот, используемый на объектах строительства: плавкраны, буксиры, баржи и т.д.; - Предоставление комплексных решений во всех сферах нашей деятельности; - Выполнение работ в полном соответствии с установленными стандартами; - Постоянное расширение спектра услуг.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Архангельская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Северодвинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **квартал 205, пр. Бутомы/ ул. Октябрьская**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11853,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7296,50 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1028,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8324,65 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **АРХГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2901199579**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КБ РЭДЛАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2902062866**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0153-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29-2-1-2-009848-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПрофЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7722836823**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Меридиан"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **29-1032901000703-813-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.11.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Северодвинск"**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **29-1032901000703-813-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Северодвинск"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.11.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **НЕВА НОРД**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2902068628**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **29:28:112205:55**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **2715,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд к зданию осуществляется с пр. Бутомы, с ул. Октябрьской. Тротуары проложены вдоль всех фасадов здания к каждому входу в здание**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрена открытая гостевая парковка на 6 машино-мест для магазина в "кармане" по проспекту Бутомы**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Территория, прилегающая к жилому дому, благоустраивается детской игровой площадкой, оборудованной детскими игровыми комплексами, площадкой для отдыха взрослого населения с установкой урн и скамеек**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и площадок территории благоустраиваются посадкой кустарников местных пород, устройством газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения уклоны путей движения запроектированы в соответствии с пунктом 5 СП 59.13330.2016 для обеспечения плавного примыкания тротуаров и полотна проездов к входам в здание. На парковке жилого дома дополнительно размещены 2 машино-места для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с техническими условиями СМУП "Горсвет" от 06.04.2018 освещение территории выполнено с помощью светодиодных светильников, установленных на стальные опоры. Технические условия действительны в течение двух лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТГК-2**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606053324**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ2202-0089-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 893 171 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЦС "ЗВЕЗДОЧКА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2902060361**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **580-18/202**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 815 276 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЦС "ЗВЕЗДОЧКА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2902060361**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **580-18/202**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 135 920 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Хозяйственное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГОРВИК**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2902007022**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/03-162**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **АСЭП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2901123178**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2063/04**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 609 556 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **132**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **33**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **17**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
4К1	Квартира	2	1	96.6	4
4К1	Квартира	3	1	96.6	4
4К1	Квартира	4	1	96.6	4
4К1	Квартира	5	1	96.6	4
4К1	Квартира	6	1	96.6	4
4К1	Квартира	7	1	96.6	4
4К1	Квартира	8	1	96.6	4
4К1	Квартира	9	1	96.6	4
1К8	Квартира	2	1	53.1	1
1К8	Квартира	3	1	53.1	1
1К8	Квартира	4	1	53.1	1
1К8	Квартира	5	1	53.1	1
1К8	Квартира	6	1	53.1	1
1К8	Квартира	7	1	53.1	1
1К8	Квартира	8	1	53.1	1
1К8	Квартира	9	1	53.1	1
2К2	Квартира	2	1	73.9	2
2К2	Квартира	3	1	73.9	2
2К2	Квартира	4	1	73.9	2
2К2	Квартира	5	1	73.9	2

2К2	Квартира	6	1	73.9	2
2К2	Квартира	7	1	73.9	2
2К2	Квартира	8	1	73.9	2
2К2	Квартира	9	1	73.9	2
1К2	Квартира	2	1	39.9	1
1К2	Квартира	3	1	39.9	1
1К2	Квартира	4	1	39.9	1
1К2	Квартира	5	1	39.9	1
1К2	Квартира	6	1	39.9	1
1К2	Квартира	7	1	39.9	1
1К2	Квартира	8	1	39.9	1
1К2	Квартира	9	1	39.9	1
1К1	Квартира	2	1	38.3	1
1К1	Квартира	3	1	38.3	1
1К1	Квартира	4	1	38.3	1
1К1	Квартира	5	1	38.3	1
1К1	Квартира	6	1	38.3	1
1К1	Квартира	7	1	38.3	1
1К1	Квартира	8	1	38.3	1
1К1	Квартира	9	1	38.3	1
2К1	Квартира	2	1	62.6	2
2К1	Квартира	3	1	62.6	2
2К1	Квартира	4	1	62.6	2
2К1	Квартира	5	1	62.6	2
2К1	Квартира	6	1	62.6	2
2К1	Квартира	7	1	62.6	2
2К1	Квартира	8	1	62.6	2
2К1	Квартира	9	1	62.6	2
2К3	Квартира	3	2	56.2	2
2К3	Квартира	4	2	56.2	2
2К3	Квартира	5	2	56.2	2
2К3	Квартира	6	2	56.2	2
2К3	Квартира	7	2	56.2	2
2К3	Квартира	8	2	56.2	2
2К3	Квартира	9	2	56.2	2
2К4	Квартира	3	2	49.4	2
2К4	Квартира	4	2	49.4	2
2К4	Квартира	5	2	49.4	2
2К4	Квартира	6	2	49.4	2
2К4	Квартира	7	2	49.4	2
2К4	Квартира	8	2	49.4	2
2К4	Квартира	9	2	49.4	2
1К3	Квартира	3	2	40.1	1

1К3	Квартира	4	2	40.1	1
1К3	Квартира	5	2	40.1	1
1К3	Квартира	6	2	40.1	1
1К3	Квартира	7	2	40.1	1
1К3	Квартира	8	2	40.1	1
1К3	Квартира	9	2	40.1	1
2К5	Квартира	3	2	53.8	2
2К5	Квартира	4	2	53.8	2
2К5	Квартира	5	2	53.8	2
2К5	Квартира	6	2	53.8	2
2К5	Квартира	7	2	53.8	2
2К5	Квартира	8	2	53.8	2
2К5	Квартира	9	2	53.8	2
2К6	Квартира	3	2	56.5	2
2К6	Квартира	4	2	56.5	2
2К6	Квартира	5	2	56.5	2
2К6	Квартира	6	2	56.5	2
2К6	Квартира	7	2	56.5	2
2К6	Квартира	8	2	56.5	2
2К6	Квартира	9	2	56.5	2
1К4	Квартира	3	3	54.5	1
1К4	Квартира	4	3	54.5	1
1К4	Квартира	5	3	54.5	1
1К4	Квартира	6	3	54.5	1
1К4	Квартира	7	3	54.5	1
1К4	Квартира	8	3	54.5	1
1К4	Квартира	9	3	54.5	1
1К5	Квартира	3	3	46.7	1
1К5	Квартира	4	3	46.7	1
1К5	Квартира	5	3	46.7	1
1К5	Квартира	6	3	46.7	1
1К5	Квартира	7	3	46.7	1
1К5	Квартира	8	3	46.7	1
1К5	Квартира	9	3	46.7	1
2К7	Квартира	3	3	64.5	2
2К7	Квартира	4	3	64.5	2
2К7	Квартира	5	3	64.5	2
2К7	Квартира	6	3	64.5	2
2К7	Квартира	7	3	64.5	2
2К7	Квартира	8	3	64.5	2
2К7	Квартира	9	3	64.5	2
1К6	Квартира	3	3	40.9	1
1К6	Квартира	4	3	40.9	1

1К6	Квартира	5	3	40.9	1
1К6	Квартира	6	3	40.9	1
1К6	Квартира	7	3	40.9	1
1К6	Квартира	8	3	40.9	1
1К6	Квартира	9	3	40.9	1
1К7	Квартира	3	3	36.9	1
1К7	Квартира	4	3	36.9	1
1К7	Квартира	5	3	36.9	1
1К7	Квартира	6	3	36.9	1
1К7	Квартира	7	3	36.9	1
1К7	Квартира	8	3	36.9	1
1К7	Квартира	9	3	36.9	1
2К8	Квартира	3	3	53.3	2
2К8	Квартира	4	3	53.3	2
2К8	Квартира	5	3	53.3	2
2К8	Квартира	6	3	53.3	2
2К8	Квартира	7	3	53.3	2
2К8	Квартира	8	3	53.3	2
2К8	Квартира	9	3	53.3	2
3К1	Квартира	3	3	73.1	3
3К1	Квартира	4	3	73.1	3
3К1	Квартира	5	3	73.1	3
3К1	Квартира	6	3	73.1	3
3К1	Квартира	7	3	73.1	3
3К1	Квартира	8	3	73.1	3
3К1	Квартира	9	3	73.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-2	Торговый зал магазинов не продовольственных товаров	1	1	102.2		
1-9	Помещение загрузки/разгрузки	1	1	54.8		
1-17	Складское помещение	1	1	131		
1-18	Тамбур	1	1	10		
1-19	Помещение персонала	1	1	16.4		
1-20	Помещение уборочного инвентаря	1	1	6.4		
1-21	Санитарный узел персонала	1	1	5.2		
2-4	Нежилое помещение	2	2	26.4		
2-5	Нежилое помещение	2	2	39.2		
2-6	Нежилое помещение	2	2	61.9		
2-7	Нежилое помещение	2	2	20.9		
2-8	Нежилое помещение	2	3	56		
2-9	Нежилое помещение	2	3	32.7		

2-10	Нежилое помещение	2	3	57.4		
2-11	Нежилое помещение	2	3	44.7		
2-12	Нежилое помещение	2	3	53.3		
1	Машино-место	1	3	16.04		
2	Машино-место	1	3	17.36		
3	Машино-место	1	3	13.78		
4	Машино-место	1	3	13.78		
5	Машино-место	1	3	23.26		
6	Машино-место	1	3	13.98		
7	Машино-место	1	3	13.98		
8	Машино-место	1	3	17.62		
9	Машино-место	1	3	18.56		
10	Машино-место	1	3	20.91		
11	Машино-место	1	3	18.13		
12	Машино-место	1	2	23.37		
13	Машино-место	1	2	16.79		
14	Машино-место	1	2	24.8		
15	Машино-место	1	2	24.82		
16	Машино-место	1	2	16.55		
17	Машино-место	1	2	15.92		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Служебный	1 этаж	Тепловой пункт	15,6
2.	Служебный	1 этаж	Лифтовой холл	5
3.	Служебный	1 этаж	Тамбур	7,6
4.	Служебный	1 этаж	Тамбур	11,6
5.	Служебный	1 этаж	Лифтовой холл	5
6.	Служебный	1 этаж	Тамбур	7,5
7.	Служебный	1 этаж	Электрощитовая	6,2
8.	Служебный	1 этаж	Лифтовой холл	4,9
9.	Служебный	1 этаж	Тамбур	6,8
10.	Служебный	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2,9
11.	Служебный	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4,1
12.	Служебный	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4,1
13.	Служебный	1 этаж	Лестничная клетка	15,8
14.	Служебный	1 этаж	Лестничная клетка	15,5
15.	Служебный	1 этаж	Лестничная клетка	15,9
16.	Служебный	1 этаж	Лестничная клетка	10,7
17.	Служебный	1 этаж	Лестничная клетка	17,3

18.	Служебный	2 этаж	Коридор	42,8
19.	Служебный	2 этаж	Технический коридор	120,5
20.	Служебный	2 этаж	Технический коридор	145,4
21.	Служебный	2 этаж	Лестничная клетка	15,5
22.	Служебный	2 этаж	Лестничная клетка	20,8
23.	Служебный	2 этаж	Лестничная клетка	20,5
24.	Служебный	2 этаж	Лестничная клетка	18,1
25.	Служебный	2 этаж	Лестничная клетка	19,9
26.	Служебный	3 этаж	Коридор	13,8
27.	Служебный	4 этаж	Коридор	13,8
28.	Служебный	5 этаж	Коридор	13,8
29.	Служебный	6 этаж	Коридор	13,8
30.	Служебный	7 этаж	Коридор	13,8
31.	Служебный	8 этаж	Коридор	13,8
32.	Служебный	9 этаж	Коридор	13,8
33.	Служебный	3 этаж	Коридор	30,6
34.	Служебный	4 этаж	Коридор	30,6
35.	Служебный	5 этаж	Коридор	30,6
36.	Служебный	6 этаж	Коридор	30,6
37.	Служебный	7 этаж	Коридор	30,6
38.	Служебный	8 этаж	Коридор	30,6
39.	Служебный	9 этаж	Коридор	30,6
40.	Служебный	3 этаж	Коридор	37.80
41.	Служебный	4 этаж	Коридор	37.80
42.	Служебный	5 этаж	Коридор	37.80
43.	Служебный	6 этаж	Коридор	37.80
44.	Служебный	7 этаж	Коридор	37.80
45.	Служебный	8 этаж	Коридор	37.80
46.	Служебный	9 этаж	Коридор	37.80
47.	Служебный	3 этаж	Лестничная клетка	20,4
48.	Служебный	4 этаж	Лестничная клетка	20,4
49.	Служебный	5 этаж	Лестничная клетка	20,4
50.	Служебный	6 этаж	Лестничная клетка	20,4
51.	Служебный	7 этаж	Лестничная клетка	20,4
52.	Служебный	8 этаж	Лестничная клетка	20,4
53.	Служебный	9 этаж	Лестничная клетка	20,4
54.	Служебный	3 этаж	Лестничная клетка	20,4
55.	Служебный	4 этаж	Лестничная клетка	20,4
56.	Служебный	5 этаж	Лестничная клетка	20,4
57.	Служебный	6 этаж	Лестничная клетка	20,4
58.	Служебный	7 этаж	Лестничная клетка	20,4
59.	Служебный	8 этаж	Лестничная клетка	20,4
60.	Служебный	9 этаж	Лестничная клетка	20,4

61.	Служебный	3 этаж	Лестничная клетка	20.00
62.	Служебный	4 этаж	Лестничная клетка	20.00
63.	Служебный	5 этаж	Лестничная клетка	20.00
64.	Служебный	6 этаж	Лестничная клетка	20.00
65.	Служебный	7 этаж	Лестничная клетка	20.00
66.	Служебный	8 этаж	Лестничная клетка	20.00
67.	Служебный	9 этаж	Лестничная клетка	20.00
68.	Подъезд к машино-местам	1 этаж, 2-3 подъезды	Подъезд к машино-местам	307.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
2.	Тепловой пункт	Модульная насосная установка с тремя насосами	Повышение давления в водопроводной сети
3.	Тепловой пункт	Насос рециркуляционный системы отопления	Принудительная циркуляция теплоносителя в системе отопления
4.	Тепловой пункт	Насос рециркуляционный системы ГВС	Подача воды в системе ГВС
5.	Тепловой пункт	Теплообменный аппарат	Нагрев воды для ГВС
6.	Покрытие здания	Трансформатор абонентский	Для трехпрограммного радиовещания
7.	Электрощитовая	Панель вводная	Для приема, учета и распределения электрической энергии в электроустановках напряжением до 400 В трехфазного переменного тока частотой 50 Гц
8.	Электрощитовая	Панель вводная с АВР	Для осуществления автоматического переключения нагрузки
9.	Электрощитовая	Панель распределительная	Для приема , распределения и учета электрической энергии напряжением 380/220 В трехфазногопеременного тока частотой 50 Гц

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **269 723 321,32 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **29:28:112205:55**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810148110000337**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000772**
		БИК: **041117772**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **290132001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **55716375**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **51**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 990,7 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **173 992 756 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительная компания «СМУ № 19 г. Северодвинска» представляет вашему вниманию жилой комплекс «Меридиан», расположенный на пересечении проспекта Бутомы и улицы Октябрьская (о. Ягры, квартал 205). ЖК «Меридиан» — это 9-ти этажный 3-хсекционный 3-хподъездный каркасно-монолитный дом с несущими конструкциями из сборного железобетона. Первый этаж первой секции – с торговыми площадями. Второй этаж второй и третьей секций – нежилые помещения. Со второго по девятый этаж первой секции, с третьего по девятый этажи второй и третьей секции – жилые. Преимущества ЖК «Меридиан» — Идеальное сочетание высокого качества строительства и привлекательной цены на квартиры делает ЖК «Меридиан» одним из лучших предложений на рынке недвижимости города Северодвинска. — Короткие сроки строительства обусловлены использованием уникальной технологии «МКТ» и наличием у ООО «СМУ №19 г.Северодвинска» собственного производства железобетонных изделий, применяемых при возведении здания. — В районе расположения ЖК «Меридиан» — развитая инфраструктура для Вашего комфортного проживания: школы, детские сады, продовольственные магазины, аптеки, медицинский центр, остановки городского транспорта. — В пешей доступности расположены набережная Белого моря и Ягринский бор. Конструктивные решения здания — Каркас здания состоит из монолитных железобетонных конструкций, монолитных железобетонных плит перекрытия. — Наружные стены многослойные: газобетонные блоки толщиной 200мм, слой утеплителя из минеральной ваты толщиной 150мм, облицовка плитами из керамогранита по навесной фасадной системе «Альт-Фасад-01». Отделка и оборудование — Перегородки: — межквартирные перегородки –гипсовые пазогребневые полнотелые плиты; — межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые полнотелые плиты; — стены санузлов и ванных комнат – гипсовые пазогребневые полнотелые плиты влагостойкие; — полы: бетонная плита перекрытия, звукоизоляционный слой, цементно-песчаная стяжка**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Отчетность застройщика 2 квартал 2019 года раздел 2 пункты 9, 9.1-9.3 изложить в следующей редакции (млн.рублей)	9. = 101,037
			9.1 = 91,444
			9.2 = 7,672
			9.3 = 1,921
2		Отчетность застройщика 2 квартал 2019 года раздел 2 пункты 11.1-11.6 изложить в следующей редакции (млн.рублей)	11.1 = 0,000
			11.2 = 43,620
			11.3= 43,620
			11.5 = 0,000
			11.6 = 0,000
3		Отчетность застройщика 2 квартал 2019 года раздел 2 раздел 2 пункты 12.2-12.7 изложить в следующей редакции	12.2 = 16 (шт.)
			12.3 = 0 (шт.)
			12.4 = 17 (шт.)
			12.5 = 17 (шт.)
			12.6 = 0 (шт.)
			12.7 = 51,710 (млн. рублей)
4		Отчетность застройщика 2 квартал 2019 года раздел 2 раздел 2 пункты 13.1-13.3 изложить в следующей редакции	13.1 = 0 (шт.)
			13.2 = 17 (шт.)

			13.3 = 45,614 (млн.рублей)
5		Отчетность застройщика 2 квартал 2019 года раздел 5 изложить в следующей редакции: всего по состоянию на отчетную дату предыдущего периода (млн.рублей)	23.999
		общая стоимость с НДС (млн.рублей)	269.723
		оплачено работ (млн.рублей)	101.037
		освоено работ (млн.рублей)	77.797
		остаток к оплате (млн.рублей)	0.759
6		Отчетность застройщика 3 квартал раздел 2 пункты 9, 9.1-9.3 изложить в следующей редакции (млн.рублей)	9. = 122,494
			9.1 = 108,817
			9.2 = 11,315
			9.3 = 2,362
7		Отчетность застройщика 3 квартал раздел 2 пункты 11.1-11.6 изложить в следующей редакции (млн.рублей)	11.1 = 0,000
			11.2 = 48,410
			11.3= 48,410
			11.5 = 0,000
			11.6 = 0,000
8		Отчетность застройщика 3 квартал 2019 года раздел 2 пункты 12.2-12.7 изложить в следующей редакции	12.2 = 14 (шт.)
			12.3 = 0 (шт.)
			12.4 = 31 (шт.)
			12.5 = 31 (шт.)
			12.6 = 0 (шт.)
			12.7 = 101,581 (млн. рублей)
9		Отчетность застройщика 3 квартал 2019 года раздел 2 пункты 13.1-13.3 изложить в следующей редакции	13.1 = 0 (шт.)
			13.2 = 31 (шт.)
			13.3 = 94,024 (млн.рублей)
10		Отчетность застройщика 3 квартал 2019 года раздел 5 "Сводная накопительная ведомость проекта строительства" изложить в следующей редакции: всего по состоянию на отчетную дату предыдущего периода (млн.рублей)	101.797
		общая стоимость с НДС (млн.рублей)	269.723
		оплачено работ (млн.рублей)	122.494
		освоено работ (млн.рублей)	23.67
		остаток к оплате (млн.рублей)	2.973

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435388816668480026339780694578233800943

Владелец: **ООО "СМУ № 19 Г. СЕВЕРОДВИНСКА", Станкевич Александр Евгеньевич, Северодвинск**

Действителен: с 21.04.2020 по 23.04.2021