

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000293 от 07.04.2020

Многоквартирный жилой дом Архангельская обл., г. Северодвинск, квартал 205, пр. Бутомы / ул. Октябрьская

Дата первичного размещения: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 19 Г. СЕВЕРОДВИНСКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СМУ № 19 г. Северодвинска"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 164520
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Архангельское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(818)456-60-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smy19.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.smy19.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Станкевич
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СМУ № 19 г. Северодвинска"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2902064006
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092902003127
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мизгирев
	3.3.2	Имя: Павел

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Станкевич
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2901184879
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0807
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.08.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2901192855
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0163.01-2017-2902064006-П-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 916,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 739 601,45 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Авансы от покупателей - 347 618 850 рублей, задолженность поставщикам 127 709 577 рублей, начисленные налоги и взносы - 256 403 407 рублей, начисленная работникам заработная плата - 7 433 567 рублей, расчеты с подотчетными лицами - 136 735 рублей, расчеты с прочими дебиторами/кредиторами - 299 319 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 446 656,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы поставщикам - 234 197 527 рублей, задолженность покупателей - 16 472 270 рублей, переплата по налогам и взносам - 959 рублей, расчеты с прочими дебиторами/кредиторами - 2 101 000 рублей, расчеты с подотчетными лицами - 5 804 556 рублей, расчеты с сотрудниками по прочим операциям - 55 533 рублей, расчеты по претензиям - 163 014 155 рублей, займы выданные - 25 010 000 рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Строительная компания ООО «СМУ № 19 г. Северодвинска» начала свою деятельность в 2009 г. и на протяжении вот уже 9 лет является ответственным деловым партнером, в срок и с неизменно высоким качеством выполняющим свои обязательства перед заказчиками. Динамично развиваясь, из года в год мы накапливаем лучший передовой опыт, что позволяет реализовывать проекты любой степени сложности. Сегодня ООО «Строительно-монтажное управление №19 г.Северодвинска» это: - Наличие всех необходимых лицензий, сертификатов, допусков для проведения работ по проектированию и строительству промышленных и гражданских объектов; - Высокий уровень профессионализма сотрудников и опыт, наработанный годами; - Современная техническая база с производственными цехами, оснащенными грузоподъемными механизмами и технологическим оборудованием различного назначения, в том числе для производства железобетонных изделий; - Обширный ежегодно обновляемый парк строительной и специальной техники: экскаваторы, погрузчики, автокраны, бетоносмесители и т.д.; - Собственный флот, используемый на объектах строительства: плавкраны, буксиры, баржи и т.д.; - Предоставление комплексных решений во всех сферах нашей деятельности; - Выполнение работ в полном соответствии с установленными стандартами; - Постоянное расширение спектра услуг.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Архангельская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: квартал 205, пр. Бутомы/ ул. Октябрьская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11853,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7162,4 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 028,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8190,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АРХГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901199579
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ РЭДЛАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2902062866
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0153-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-009848-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПрофЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Меридиан"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-813-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Северодвинск"

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-813-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Северодвинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: НЕВА НОРД
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2902068628
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:112205:55

	12.3.2	Площадь земельного участка: 2715,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к зданию осуществляется с пр. Бутомы, с ул. Октябрьской. Тротуары проложены вдоль всех фасадов здания к каждому входу в здание
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена открытая гостевая парковка на 6 машино-мест для магазина в "кармане" по проспекту Бутомы
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория, прилегающая к жилому дому, благоустраивается детской игровой площадкой, оборудованной детскими игровыми комплексами, площадкой для отдыха взрослого населения с установкой урн и скамеек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и площадок территории благоустраиваются посадкой кустарников местных пород, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения уклоны путей движения запроектированы в соответствии с пунктом 5 СП 59.13330.2016 для обеспечения плавного примыкания тротуаров и полотна проездов к входам в здание. На парковке жилого дома дополнительно размещены 2 машино-места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с техническими условиями СМУП "Горсвет" от 06.04.2018 освещение территории выполнено с помощью светодиодных светильников, установленных на стальные опоры. Технические условия действительны в течение двух лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТГК-2
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ2202-0089-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 893 171 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЦС "ЗВЕЗДОЧКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902060361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 580-18/202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 815 276 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЦС "ЗВЕЗДОЧКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902060361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 580-18/202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 135 920 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Хозяйственное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВИК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902007022
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/03-162
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АСЭП
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901123178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2063/04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 609 556 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 17
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
4К1	жилое помещение	2	1	94.4	4
4К1	жилое помещение	3	1	94.4	4
4К1	жилое помещение	4	1	94.4	4
4К1	жилое помещение	5	1	94.4	4
4К1	жилое помещение	6	1	94.4	4
4К1	жилое помещение	7	1	94.4	4
4К1	жилое помещение	8	1	94.4	4
4К1	жилое помещение	9	1	94.4	4
1К8	жилое помещение	2	1	52.1	1
1К8	жилое помещение	3	1	52.1	1
1К8	жилое помещение	4	1	52.1	1
1К8	жилое помещение	5	1	52.1	1
1К8	жилое помещение	6	1	52.1	1
1К8	жилое помещение	7	1	52.1	1
1К8	жилое помещение	8	1	52.1	1
1К8	жилое помещение	9	1	52.1	1
2К2	жилое помещение	2	1	73.9	2
2К2	жилое помещение	3	1	73.9	2
2К2	жилое помещение	4	1	73.9	2
2К2	жилое помещение	5	1	73.9	2

2K2	жилое помещение	6	1	73.9	2
2K2	жилое помещение	7	1	73.9	2
2K2	жилое помещение	8	1	73.9	2
2K2	жилое помещение	9	1	73.9	2
1K2	жилое помещение	2	1	38.8	1
1K2	жилое помещение	3	1	38.8	1
1K2	жилое помещение	4	1	38.8	1
1K2	жилое помещение	5	1	38.8	1
1K2	жилое помещение	6	1	38.8	1
1K2	жилое помещение	7	1	38.8	1
1K2	жилое помещение	8	1	38.8	1
1K2	жилое помещение	9	1	38.8	1
1K1	жилое помещение	2	1	37.4	1
1K1	жилое помещение	3	1	37.4	1
1K1	жилое помещение	4	1	37.4	1
1K1	жилое помещение	5	1	37.4	1
1K1	жилое помещение	6	1	37.4	1
1K1	жилое помещение	7	1	37.4	1
1K1	жилое помещение	8	1	37.4	1
1K1	жилое помещение	9	1	37.4	1
2K1	жилое помещение	2	1	61.1	2
2K1	жилое помещение	3	1	61.1	2
2K1	жилое помещение	4	1	61.1	2
2K1	жилое помещение	5	1	61.1	2
2K1	жилое помещение	6	1	61.1	2
2K1	жилое помещение	7	1	61.1	2
2K1	жилое помещение	8	1	61.1	2
2K1	жилое помещение	9	1	61.1	2
2K3	жилое помещение	3	2	56.1	2
2K3	жилое помещение	4	2	56.1	2
2K3	жилое помещение	5	2	56.1	2
2K3	жилое помещение	6	2	56.1	2
2K3	жилое помещение	7	2	56.1	2
2K3	жилое помещение	8	2	56.1	2
2K3	жилое помещение	9	2	56.1	2
2K4	жилое помещение	3	2	49.5	2
2K4	жилое помещение	4	2	49.5	2
2K4	жилое помещение	5	2	49.5	2
2K4	жилое помещение	6	2	49.5	2
2K4	жилое помещение	7	2	49.5	2
2K4	жилое помещение	8	2	49.5	2
2K4	жилое помещение	9	2	49.5	2
1K3	жилое помещение	3	2	38.6	1

1K3	жилое помещение	4	2	38.6	1
1K3	жилое помещение	5	2	38.6	1
1K3	жилое помещение	6	2	38.6	1
1K3	жилое помещение	7	2	38.6	1
1K3	жилое помещение	8	2	38.6	1
1K3	жилое помещение	9	2	38.6	1
2K5	жилое помещение	3	2	53	2
2K5	жилое помещение	4	2	53	2
2K5	жилое помещение	5	2	53	2
2K5	жилое помещение	6	2	53	2
2K5	жилое помещение	7	2	53	2
2K5	жилое помещение	8	2	53	2
2K5	жилое помещение	9	2	53	2
2K6	жилое помещение	3	2	56.5	2
2K6	жилое помещение	4	2	56.5	2
2K6	жилое помещение	5	2	56.5	2
2K6	жилое помещение	6	2	56.5	2
2K6	жилое помещение	7	2	56.5	2
2K6	жилое помещение	8	2	56.5	2
2K6	жилое помещение	9	2	56.5	2
1K4	жилое помещение	3	3	54.5	1
1K4	жилое помещение	4	3	54.5	1
1K4	жилое помещение	5	3	54.5	1
1K4	жилое помещение	6	3	54.5	1
1K4	жилое помещение	7	3	54.5	1
1K4	жилое помещение	8	3	54.5	1
1K4	жилое помещение	9	3	54.5	1
1K5	жилое помещение	3	3	45.2	1
1K5	жилое помещение	4	3	45.2	1
1K5	жилое помещение	5	3	45.2	1
1K5	жилое помещение	6	3	45.2	1
1K5	жилое помещение	7	3	45.2	1
1K5	жилое помещение	8	3	45.2	1
1K5	жилое помещение	9	3	45.2	1
2K7	жилое помещение	3	3	62.6	2
2K7	жилое помещение	4	3	62.6	2
2K7	жилое помещение	5	3	62.6	2
2K7	жилое помещение	6	3	62.6	2
2K7	жилое помещение	7	3	62.6	2
2K7	жилое помещение	8	3	62.6	2
2K7	жилое помещение	9	3	62.6	2
1K6	жилое помещение	3	3	40.1	1
1K6	жилое помещение	4	3	40.1	1

1K6	жилое помещение	5	3	40.1	1
1K6	жилое помещение	6	3	40.1	1
1K6	жилое помещение	7	3	40.1	1
1K6	жилое помещение	8	3	40.1	1
1K6	жилое помещение	9	3	40.1	1
1K7	жилое помещение	3	3	35.6	1
1K7	жилое помещение	4	3	35.6	1
1K7	жилое помещение	5	3	35.6	1
1K7	жилое помещение	6	3	35.6	1
1K7	жилое помещение	7	3	35.6	1
1K7	жилое помещение	8	3	35.6	1
1K7	жилое помещение	9	3	35.6	1
2K8	жилое помещение	3	3	51.5	2
2K8	жилое помещение	4	3	51.5	2
2K8	жилое помещение	5	3	51.5	2
2K8	жилое помещение	6	3	51.5	2
2K8	жилое помещение	7	3	51.5	2
2K8	жилое помещение	8	3	51.5	2
2K8	жилое помещение	9	3	51.5	2
3K1	жилое помещение	3	3	71.2	3
3K1	жилое помещение	4	3	71.2	3
3K1	жилое помещение	5	3	71.2	3
3K1	жилое помещение	6	3	71.2	3
3K1	жилое помещение	7	3	71.2	3
3K1	жилое помещение	8	3	71.2	3
3K1	жилое помещение	9	3	71.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-2	Торговый зал магазинов не продовольственных товаров	1	1	102.2		
1-9	Помещение загрузки/разгрузки	1	1	54.8		
1-17	Складское помещение	1	1	131		
1-18	Тамбур	1	1	10		
1-19	Помещение персонала	1	1	16.4		
1-20	Помещение уборочного инвентаря	1	1	6.4		
1-21	Санитарный узел персонала	1	1	5.2		
2-4	Нежилое помещение	2	2	26.4		
2-5	Нежилое помещение	2	2	39.2		
2-6	Нежилое помещение	2	2	61.9		
2-7	Нежилое помещение	2	2	20.9		
2-8	Нежилое помещение	2	3	56		
2-9	Нежилое помещение	2	3	32.7		

2-10	Нежилое помещение	2	3	57.4		
2-11	Нежилое помещение	2	3	44.7		
2-12	Нежилое помещение	2	3	53.3		
1	Машино-место	1	3	16.04		
2	Машино-место	1	3	17.36		
3	Машино-место	1	3	13.78		
4	Машино-место	1	3	13.78		
5	Машино-место	1	3	23.26		
6	Машино-место	1	3	13.98		
7	Машино-место	1	3	13.98		
8	Машино-место	1	3	17.62		
9	Машино-место	1	3	18.56		
10	Машино-место	1	3	20.91		
11	Машино-место	1	3	18.13		
12	Машино-место	1	2	23.37		
13	Машино-место	1	2	16.79		
14	Машино-место	1	2	24.8		
15	Машино-место	1	2	24.82		
16	Машино-место	1	2	16.55		
17	Машино-место	1	2	15.92		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Служебный	1 этаж	Тепловой пункт	15,6
2.	Служебный	1 этаж	Лифтовой холл	5
3.	Служебный	1 этаж	Тамбур	7,6
4.	Служебный	1 этаж	Тамбур	11,6
5.	Служебный	1 этаж	Лифтовой холл	5
6.	Служебный	1 этаж	Тамбур	7,5
7.	Служебный	1 этаж	Электрощитовая	6,2
8.	Служебный	1 этаж	Лифтовой холл	4,9
9.	Служебный	1 этаж	Тамбур	6,8
10.	Служебный	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2,9
11.	Служебный	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4,1
12.	Служебный	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	4,1
13.	Служебный	1 этаж	Лестничная клетка	15,8
14.	Служебный	1 этаж	Лестничная клетка	15,5
15.	Служебный	1 этаж	Лестничная клетка	15,9
16.	Служебный	1 этаж	Лестничная клетка	10,7
17.	Служебный	1 этаж	Лестничная клетка	17,3

18.	Служебный	2 этаж	Коридор	42,8
19.	Служебный	2 этаж	Технический коридор	120,5
20.	Служебный	2 этаж	Технический коридор	145,4
21.	Служебный	2 этаж	Лестничная клетка	15,5
22.	Служебный	2 этаж	Лестничная клетка	20,8
23.	Служебный	2 этаж	Лестничная клетка	20,5
24.	Служебный	2 этаж	Лестничная клетка	18,1
25.	Служебный	2 этаж	Лестничная клетка	19,9
26.	Служебный	3 этаж	Коридор	13,8
27.	Служебный	4 этаж	Коридор	13,8
28.	Служебный	5 этаж	Коридор	13,8
29.	Служебный	6 этаж	Коридор	13,8
30.	Служебный	7 этаж	Коридор	13,8
31.	Служебный	8 этаж	Коридор	13,8
32.	Служебный	9 этаж	Коридор	13,8
33.	Служебный	3 этаж	Коридор	30,6
34.	Служебный	4 этаж	Коридор	30,6
35.	Служебный	5 этаж	Коридор	30,6
36.	Служебный	6 этаж	Коридор	30,6
37.	Служебный	7 этаж	Коридор	30,6
38.	Служебный	8 этаж	Коридор	30,6
39.	Служебный	9 этаж	Коридор	30,6
40.	Служебный	3 этаж	Коридор	37.80
41.	Служебный	4 этаж	Коридор	37.80
42.	Служебный	5 этаж	Коридор	37.80
43.	Служебный	6 этаж	Коридор	37.80
44.	Служебный	7 этаж	Коридор	37.80
45.	Служебный	8 этаж	Коридор	37.80
46.	Служебный	9 этаж	Коридор	37.80
47.	Служебный	3 этаж	Лестничная клетка	20,4
48.	Служебный	4 этаж	Лестничная клетка	20,4
49.	Служебный	5 этаж	Лестничная клетка	20,4
50.	Служебный	6 этаж	Лестничная клетка	20,4
51.	Служебный	7 этаж	Лестничная клетка	20,4
52.	Служебный	8 этаж	Лестничная клетка	20,4
53.	Служебный	9 этаж	Лестничная клетка	20,4
54.	Служебный	3 этаж	Лестничная клетка	20,4
55.	Служебный	4 этаж	Лестничная клетка	20,4
56.	Служебный	5 этаж	Лестничная клетка	20,4
57.	Служебный	6 этаж	Лестничная клетка	20,4
58.	Служебный	7 этаж	Лестничная клетка	20,4
59.	Служебный	8 этаж	Лестничная клетка	20,4
60.	Служебный	9 этаж	Лестничная клетка	20,4

61.	Служебный	3 этаж	Лестничная клетка	20.00
62.	Служебный	4 этаж	Лестничная клетка	20.00
63.	Служебный	5 этаж	Лестничная клетка	20.00
64.	Служебный	6 этаж	Лестничная клетка	20.00
65.	Служебный	7 этаж	Лестничная клетка	20.00
66.	Служебный	8 этаж	Лестничная клетка	20.00
67.	Служебный	9 этаж	Лестничная клетка	20.00
68.	Подъезд к машино-местам	1 этаж, 2-3 подъезды	Подъезд к машино-местам	307.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2.	Тепловой пункт	Модульная насосная установка с тремя насосами	Повышение давления в водопроводной сети
3.	Тепловой пункт	Насос рециркуляционный системы отопления	Принудительная циркуляция теплоносителя в системе отопления
4.	Тепловой пункт	Насос рециркуляционный системы ГВС	Подача воды в системе ГВС
5.	Тепловой пункт	Теплообменный аппарат	Нагрев воды для ГВС
6.	Покрытие здания	Трансформатор абонентский	Для трехпрограммного радиовещания
7.	Электрощитовая	Панель вводная	Для приема, учета и распределения электрической энергии в электроустановках напряжением до 400 В трехфазного переменного тока частотой 50 Гц
8.	Электрощитовая	Панель вводная с АВР	Для осуществления автоматического переключения нагрузки
9.	Электрощитовая	Панель распределительная	Для приема, распределения и учета электрической энергии напряжением 380/220 В трехфазного переменного тока частотой 50 Гц

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 269 723 321,32 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:112205:55
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810148110000337
		Корреспондентский счет: 30101810000000000772
		БИК: 041117772
		ИНН: 7725114488
		КПП: 290132001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55716375
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 990,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 173 992 756 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительная компания «СМУ № 19 г. Северодвинска» представляет вашему вниманию жилой комплекс «Меридиан», расположенный на пересечении проспекта Бутомы и улицы Октябрьская (о. Ягры, квартал 205). ЖК «Меридиан» — это 9-ти этажный 3-хсекционный 3-хподъездный каркасно-монолитный дом с несущими конструкциями из сборного железобетона. Первый этаж первой секции – с торговыми площадями. Второй этаж второй и третьей секций – нежилые помещения. Со второго по девятый этаж первой секции, с третьего по девятый этажи второй и третьей секции – жилые. Преимущества ЖК «Меридиан» — Идеальное сочетание высокого качества строительства и привлекательной цены на квартиры делает ЖК «Меридиан» одним из лучших предложений на рынке недвижимости города Северодвинска. — Короткие сроки строительства обусловлены использованием уникальной технологии «МКТ» и наличием у ООО «СМУ №19 г.Северодвинска» собственного производства железобетонных изделий, применяемых при возведении здания. — В районе расположения ЖК «Меридиан» — развитая инфраструктура для Вашего комфортного проживания: школы, детские сады, продовольственные магазины, аптеки, медицинский центр, остановки городского транспорта. — В пешей доступности расположены набережная Белого моря и Ягринский бор. Конструктивные решения здания — Каркас здания состоит из монолитных железобетонных конструкций, монолитных железобетонных плит перекрытия. — Наружные стены многослойные: газобетонные блоки толщиной 200мм, слой утеплителя из минеральной ваты толщиной 150мм, облицовка плитами из керамогранита по навесной фасадной системе «Альт-Фасад-01». Отделка и оборудование — Перегородки: — межквартирные перегородки –гипсовые пазогребневые полнотелые плиты; — межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые полнотелые плиты; — стены санузлов и ванных комнат – гипсовые пазогребневые полнотелые плиты влагостойкие; — полы: бетонная плита перекрытия, звукоизоляционный слой, цементно-песчаная стяжка
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Отчетность застройщика 2 квартал 2019 года раздел 2 пункты 9, 9.1-9.3 изложить в следующей редакции (млн.рублей)	9. = 101,037
			9.1 = 91,444
			9.2 = 7,672
			9.3 = 1,921
2		Отчетность застройщика 2 квартал 2019 года раздел 2 пункты 11.1-11.6 изложить в следующей редакции (млн.рублей)	11.1 = 0,000
			11.2 = 43,620
			11.3= 43,620
			11.5 = 0,000
			11.6 = 0,000
3		Отчетность застройщика 2 квартал 2019 года раздел 2 раздел 2 пункты 12.2-12.7 изложить в следующей редакции	12.2 = 16 (шт.)
			12.3 = 0 (шт.)
			12.4 = 17 (шт.)
			12.5 = 17 (шт.)
			12.6 = 0 (шт.)
			12.7 = 51,710 (млн. рублей)
4		Отчетность застройщика 2 квартал 2019 года раздел 2 раздел 2 пункты 13.1-13.3 изложить в следующей редакции	13.1 = 0 (шт.)
			13.2 = 17 (шт.)

			13.3 = 45,614 (млн.рублей)
5		Отчетность застройщика 2 квартал 2019 года раздел 5 изложить в следующей редакции: всего по состоянию на отчетную дату предыдущего периода (млн.рублей)	23.999
		общая стоимость с НДС (млн.рублей)	269.723
		оплачено работ (млн.рублей)	101.037
		освоено работ (млн.рублей)	77.797
		остаток к оплате (млн.рублей)	0.759
6		Отчетность застройщика 3 квартал раздел 2 пункты 9, 9.1-9.3 изложить в следующей редакции (млн.рублей)	9. = 122,494
			9.1 = 108,817
			9.2 = 11,315
			9.3 = 2,362
7		Отчетность застройщика 3 квартал раздел 2 пункты 11.1-11.6 изложить в следующей редакции (млн.рублей)	11.1 = 0,000
			11.2 = 48,410
			11.3= 48,410
			11.5 = 0,000
			11.6 = 0,000
8		Отчетность застройщика 3 квартал 2019 года раздел 2 пункты 12.2-12.7 изложить в следующей редакции	12.2 = 14 (шт.)
			12.3 = 0 (шт.)
			12.4 = 31 (шт.)
			12.5 = 31 (шт.)
			12.6 = 0 (шт.)
			12.7 = 101,581 (млн. рублей)
9		Отчетность застройщика 3 квартал 2019 года раздел 2 пункты 13.1-13.3 изложить в следующей редакции	13.1 = 0 (шт.)
			13.2 = 31 (шт.)
			13.3 = 94,024 (млн.рублей)
10		Отчетность застройщика 3 квартал 2019 года раздел 5 "Сводная накопительная ведомость проекта строительства" изложить в следующей редакции: всего по состоянию на отчетную дату предыдущего периода (млн.рублей)	101.797
		общая стоимость с НДС (млн.рублей)	269.723
		оплачено работ (млн.рублей)	122.494
		освоено работ (млн.рублей)	23.67
		остаток к оплате (млн.рублей)	2.973

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 66641771275388253862555742488102558873

Владелец: ООО "СМУ № 19 Г. СЕВЕРОДВИНСКА", Станкевич
Александр Евгеньевич, Северодвинск

Действителен: с 23.04.2019 по 23.04.2020