

ООО "Сталт-эксперт"

Адрес: 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14а
тел. 24-67-96; 47-36-98, E-mail: stalt-expert@mail.ru
ИНН 3460007917, КПП 346001001, ОГРН 1133443014187, р/с 40702810800000000870
в ОАО КБ «Русский Южный банк» г. Волгоград, БИК 041806791

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610141 от 26 июня 2013 г.
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610159 от 30 августа 2013 г.
Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.04379-14 от 7.02.2014 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Сталт-эксперт»

А.В.Алалыкина-Галкина

«19» августа 2014 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	-	1	-	1	-	0	3	1	1	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Корректировка».

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.



Федеральная служба по аккредитации

0000216

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610159
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000216
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Сталл-эксперт"
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1133443014187
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

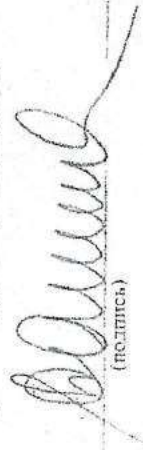
место нахождения 400119, г. Волгоград, ул. Туркменская, 14 А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации


(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001125-13

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.04379-14

выдан ООО "Сталт-эксперт"

400119, г.Волгоград, ул.Туркменская, д.14А

ИНН 3460007917


НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ

Система Менеджмента Качества

применительно к негосударственной экспертизе проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий

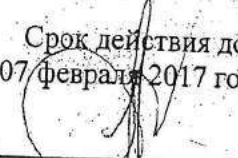
**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)**

Дата выдачи
07 февраля 2014 года


Н.А. Морозова
Руководитель органа
по сертификации



Срок действия до
07 февраля 2017 года


И.В. Наговицкая
Председатель комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ
в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы
«ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

040751

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Договор на проведение негосударственной экспертизы № 311-14 от 11.08.2014 г.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы.

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений»;
- СНиП 3.05.06-86 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (издание 1996г, с изменением);
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление и зануление»;
- ГОСТ Р 50571.3-94 «Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Защита от поражения электрическим током»;
- ПУЭ 6, 7 издание, 2003 г.
- СП 31-110 -2003 «Свод правил. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- РД 34.21.122-87 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- СП 131.13130.2012 «Строительная климатология».

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Корректировка».

Строительный адрес объекта: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка.

1.5 Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

№ п/п	Параметры	Ед. измерения	Количество единиц		
			всего	1-й этап	2-й этап
1.	Территория				
1.1	Площадь участка в границах отвода	га	64,0	-	-
1.2	Площадь застройки	кв.м	65659		
1.3	Площадь территорий кварталов	га	43,63		
1.4	Площадь проездов, улиц и	га	11,19		

№ п/п	Параметры	Ед. измерения	Количество единиц		
			всего	1-й этап	2-й этап
	площадей				
1.5	Площадь тротуаров	га	1,65		
1.6	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га	6,45	-	
1.7	Площадь площадок для отдыха взрослых и детей	га	0,59		
1.8	Площадь водного объекта (пруда)	га	0,51	-	0,51
1.9	Процент застройки	%	10,3	-	-
1.10	Процент озеленения	%	20	-	-
1.11	Показатель озеленения	кв.м/чел.	62		
2.	Население				
2.1	Численность населения	человек	2077		-
2.2	Плотность населения	чел./га	32,5		-
3.	Жилая застройка				
3.1	Количество индивидуальных земельных участков	шт.	204		-
3.2	Количество блоков блокированной застройки	шт.	53		
3.3	Количество малоэтажных домов с двухкомнатными квартирами	шт.	10		
3.4	Количество малоэтажных домов с однокомнатными квартирами	шт.	65		
3.5	Общая площадь застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами	кв.м	389*65=21395		
3.6	Общая площадь застройки блокированными жилыми домами	кв.м	173*53=9169		
3.7	Общая площадь застройки индивидуальными жилыми домами (предполагаемая)	кв.м	24500		
3.8	Предельная (максимальная) этажность	этаж	3	3	3
4.	Объекты социально-культурного и рекреационного назначения				
4.1	Детское дошкольное учреждение на 280 мест	шт./кв.м	1/1806	-	1/1806
4.2	Спортивные площадки в т.ч.:				

№ п/п	Параметры	Ед. измерения	Количество единиц		
			всего	1-й этап	2-й этап
	Футбольное поле размерами 25,0x50,0м	шт.	1	-	1
	Теннисный корт размерами 11,0x23,8м	шт.	3	-	3
	Раздевалки для спортивных площадок	шт./ кв.м	1/70	-	1/70
4.3	Пункт охраны	шт./ кв.м	1/17		
4.4	Многофункциональный комплекс (МФК) (площади уточняются при проектировании)	кв.м	1920	-	1920
4.5	Резервное здание	шт./ кв.м	1/150	-	1/150
4.6	Открытый плавательный бассейн	шт./ кв.м	1/1070	-	1/1070
4.7	Офис продаж	шт./ кв.м	1/137		
5.	Транспорт				
5.1	Протяженность улиц, дорог, проездов	км	14,9		
5.2	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (для общественных объектов)	маш./м ест	221	-	
5.3	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей (для малоэтажной многоквартирной застройки)	маш./м ест	731		
5.4	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей (для блокированной застройки)	маш./м ест	106		
6.	Системы инженерно-технического обеспечения				
6.1	Площадка для сбора мусора с контейнером	шт.	26		
6.2	Канализационная насосная станция	шт.	6		
6.3	Газорегуляторные пункты	шт.	4		
6.4	Трансформаторная подстанция	шт.	7		
6.5	Индивидуальная котельная детского дошкольного	шт.	1		

№ п/п	Параметры	Ед. измере ния	Количество единиц		
			всего	1-й этап	2-й этап
	учреждения				
6.7	Общая протяженность сетей самотечной канализации внутриплощадочной	км	9,72	9,72	-
6.8	Общая протяженность сетей напорной канализации внутриплощадочной	км	3,24	3,24	-
6.9	Общая протяженность сетей водоснабжения внутриплощадочных	км	8,3	8,3	-
6.10	Общая протяженность сетей газоснабжения внутриплощадочных	км	8,9	8,9	-
6.11	Общая протяженность сетей электроснабжения внутриплощадочных	км	14,2	14,20	-
6.12	Общая протяженность сетей электроосвещения	км	15,6	15,6	-
6.13	Общая протяженность сетей самотечной канализации внеплощадочной	км	7,45	7,45	-
6.14	Общая протяженность сетей напорной канализации внеплощадочной	км	2,65	2,65	-
6.15	Общая протяженность сетей водоснабжения внеплощадочных	км	2,2	2,2	-
6.16	Общая протяженность сетей газоснабжения внеплощадочных	км	0,035	0,035	-
6.17	Общая протяженность сетей электроснабжения внеплощадочных	км	5,7	5,7	-
6.18	Объем перерабатываемого грунта вертикальной планировки	куб.м	120506	12050 6	

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

ООО «ВолгоСтройпроект»

Адрес организации: 400002, г. Волгоград, ул. Кабардинская, д. 74а.

Общество ограниченной ответственности «Сталт-эксперт» негосударственной экспертизы проектов»
Положительное заключение № 2-1-1-0311-14 по объекту капитального строительства
«Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Корректировка».

Генеральный директор – Корнилов К.В.

Главный инженер проекта (ГИП) – Пономарева И.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 34-545-12/181-04 от 21.12.2012 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Проектный комплекс «Нижняя Волга»» (СРО-П-088-15122009).

Проектная организация, принимавшая участие в разработке разделов проекта:
ООО «Инжиниринг»

Адрес организации: 404120, г. Волжский, ул. Советская, д. 69.

Генеральный директор – Вдовенко Д.Ю.

Главный инженер проекта (ГИП) – Тарасова Е.Г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0079.01-2012-3435107700-П-169 от 09.04.2012 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «ОПОРА-Проект» (СРО –П-169-13012012).

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель экспертизы: ООО «Заречье», 400005, г. Волгоград, ул. Наумова, д. 9

Застройщик: ООО «Заречье», 400005, г. Волгоград, ул. Наумова, д. 9

Заказчик: ООО «Заречье», 400005, г. Волгоград, ул. Наумова, д. 9

1.8 Сведения о документах, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика.

Не требуется.

1.9 Иные сведения:

Источник финансирования строительства: собственные средства

Подрядная строительная организация: не определена

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1 Сведения о задании заказчика на разработку проектной документации:

- Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Постановление №1552 от 7.08.2014 г. об утверждении корректировки разработанной и утвержденной ранее проектной документации по планировке и межеванию территории земельного участка, выданное Администрацией Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;
- Постановление №619 от 26.03.2013 г. об утверждении градостроительного плана земельного участка, выданного Администрацией Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;
- Градостроительный план земельного участка №RU34528101-078 от 26.03.2013 г., выданный Администрацией Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области;
- Договор №645/1 от 01.04.2008 г. Передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенный между ГНУ ВОС ВНИИР им. Н.И. Вавилова и ООО «Центр-К»;
- Договор №645/2 от 28.05.2014 г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем), заключенный между ООО «Центр-К» и ООО «Заречье»;

Общество ограниченной ответственности «Сталт-эксперт» негосударственной экспертизы проектов»
Положительное заключение № 2-1-1-0311-14 по объекту капитального строительства
«Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. *Корректировка*».

- Технические условия №309 от 16.07.2014 г. на проектирование подключения к городской сети водопровода и канализации, выданные ООО «Слободской Водоканал»;
- Технические условия №01/3 от 18.02.2013 г. на газификацию кварталов жилой застройки, выданные ООО «Радиант»;
- Технические условия №ВлгЭ/1400/2415 от 29.03.2011 на электроснабжение малоэтажной жилой застройки, выданные филиалом ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» - «Волгоградэнерго».

2.2 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Проектная документация

ООО «ВолгоПроектстрой»

Том 1. 04/03-14-ПЗ. Раздел 1. «Пояснительная записка».

Том 2. 04/03-14-ПЗУ. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

Том 3. 04/03-14-ИОС1.1. Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения.

Внутриплощадочные сети»

Том 4. 04/03-14-ИОС1.3. Подраздел «Система электроснабжения. Наружное освещение».

Том 5. 04/03-14-ИОС2. Подраздел «Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети».

Том 6. 04/03-14-ИОС3. Подраздел «Система водоотведения. Внутриплощадочные сети».

ООО «Инжиниринг»

Том 736-2014-ИОС6. Подраздел «Система газоснабжения».

ООО «ВолгоПроектстрой»

Том 8. 04/03-14-ПБ. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Том 9. 04/03-14-ОДИ. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Том 10. 04/03-14-ТКР3. Раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Сети 10 кВ».

2.3 Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов

2.3.1 Пояснительная записка

Проект «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области *Корректировка*» разработана в соответствии с техническим заданием заказчика и действующими нормативными документами для проектирования и строительства в РФ.

С целью эффективного использования земельных ресурсов имеющегося участка, обеспечения жителей Волгоградской области доступным жильем, в юго- западной части участка в кварталах №1-10 индивидуальные жилые дома заменены на многоквартирные малоэтажные дома, в кварталах №№13 и 25 на блокированные, вместимость детского сада увеличена со 120 до 280 мест.

Проект «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области» получил положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» №1-1-1-0001-13 по рассмотрению результатов инженерных изысканий.

Проект «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области» получил положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт» №2-1-1-0176-13 по рассмотрению проектной документации.

Корректировкой предполагается замена части территории индивидуальной застройки на малоэтажную многоквартирную и блокированную застройку с соответствующим изменением трасс инженерных сетей и улично-дорожной сети и

благоустройство прилегаемой территории, размещение парковочных мест для индивидуального транспорта.

Проектируемый объект предназначен для строительства жилого комплекса, состоящего из:

- жилой застройки индивидуальными жилыми домами;
- жилой застройки многоквартирными малоэтажными (в 3 этажа) домами;
- жилой застройки блокированными домами;
- общественной зоны, представленной многофункциональным комплексом и детским дошкольным учреждением на 280 мест;
- рекреационной зоны, представленной сквером и спортивными площадками;
- зоны инженерной инфраструктуры.

Вследствие корректировки в документацию внесены следующие изменения:

1. В кварталах №1-10 индивидуальные жилые дома заменены на многоквартирные малоэтажные дома в количестве 10 шт. с двухкомнатными квартирами и 55 шт. однокомнатными квартирами. Кварталы №8 и 9 объединены в новый квартал №8 для максимального размещения зданий и вспомогательных площадок, проездов и инженерных сетей.
2. В квартале №10 в связи с увеличением численности жителей комплекса заменен детский сад вместимостью 120 мест на 280 мест.
3. В кварталах №13 и 25 индивидуальные жилые дома заменены на блокированные.
4. В связи с увеличением технических нагрузок на территории дополнительно размещены 3 трансформаторные подстанции (всего 7), 2 канализационные насосные станции (всего 6), 2 отдельно стоящих ГРПШ (всего 4).

Проект содержит решения по планировке территории, функциональному размещению объектов, инженерно-техническому обеспечению. В состав инженерно-технических решений входят: сети водоснабжения, сети водоотведения, сети электроснабжения, сети газоснабжения. Сети связи не разрабатывались в виду применения на территории жилого комплекса сотовой связи. Проектом не предусмотрена разработка капитальных зданий и сооружений.

В процессе функционирования комплекса потребности объекта в ресурсах следующие:

- расчетный расход газа на газоснабжение составляет 5086 куб.м/ч;
- водопотребление – 735 куб.м/сут.; 108 куб.м/сут. – на наружное пожаротушение;
- электрическая энергия – 4621,19 кВт.

Категория земель территории – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.3.2 Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок жилого комплекса имеет сложную форму и располагается в юго-восточной части г. Краснослободска Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Прилегающие территории к земельному участку представлены:

- с северо-запада и северо-востока – существующей малоэтажной жилой застройкой Краснослободска;
- с юго-запада – существующей дачной застройкой;
- с юго-востока – зелеными насаждениями и ериком Обухова, в непосредственной близости с природным парком Волго-Ахтубинской поймы.

Территория жилого комплекса расположена в 1000 м от моста через р. Волга и имеет удобную транспортную связь с центром г. Волгограда, г. Волжского и Среднеахтубинским муниципальным районом.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к Волго-Ахтубинской пойме. Рельеф площадки относительно ровный, характеризуется отметками минус 2,41 – минус 5,05 м БС, осложнен природными и техногенными понижениями и заболоченностью, которые планируется использовать при ландшафтном дизайне. Исследуемая площадка по периферии пересечена наземными коммуникациями (линии электропередач, связи и т. д.).

Климат резко континентальный. Лето теплое, недостаточно увлажненное, а зима холодная, малоснежная. Самым холодным месяцем в году является январь. В отдельные дни почти ежегодно температура воздуха понижается до минус 25 - минус 30⁰С, а в наиболее холодные зимы до минус 35⁰С. В июле, самом теплом месяце года, средняя месячная температура воздуха равна +24⁰С. В отдельные дни температура повышается до +30 – +35⁰С, а в наиболее жаркое лето до +44⁰С.

Климатический район строительства – III В.

Зона влажности – сухая.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,2 м.

Нормативная снеговая нагрузка для II района – 0,84 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для III района – 0,38 кПа.

Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – 25⁰С.

Продолжительность отопительного периода – 178 сут.

В геологическом строении исследуемой площадки на глубину до 5 м принимают участие современные аллювиальные отложения Волго-Ахтубинской поймы, представленные песками и суглинками с прослоями глин (аQ_{IV}).

Пески (аQ_{IV}) мелкие, пылеватые и средней крупности желтовато-коричневые, светло-серые и серые малой степени водонасыщения выше уровня подземных вод и водонасыщенные ниже уровня подземных вод, глинистые, с маломощными (до 0,2 м) прослойками суглинков и глин. Пески залегают с поверхности и на отдельных участках подстилают суглинки. Вскрытая мощность песков на площадке составляет 0,8-5,0 м.

Суглинки (аQ_{IV}) коричневые, темно-серые до черных, бурые и темно-бурые с прослойками глин и песка, ожелезненные, вкраплениями окислов железа и марганца. Суглинки вскрыты с поверхности мощностью 0,4-2,8 м, в скважине №20 вскрытая мощность суглинков достигает 5,0 м.

С поверхности аллювиальные отложения на глубину 0,4 м преобразованы в почвенно-растительный слой, который представлен песками с неоднородными растительными остатками, малопригоден для сельскохозяйственной деятельности и рекультивации не подлежит.

Подземные воды по состоянию на апрель-май 2013 г. вскрыты на глубине 1,9-4,5 м (отметки 6,77-7,28 м БС) в аллювиальных песках и суглинках (аQ_{IV}).

Территория земельного участка относится к I области (подтопленной), по условиям развития процесса подтопления – к району I-A (подтопленной в естественных условиях); по времени развития процесса – к участку I-A-2 (сезонно (ежегодно) подтапливаемые).

Планировка территории жилого комплекса обеспечивает доступ к объектам уществующей транспортной инфраструктуры, объектам и территориям общего пользования, объектам природного комплекса.

Территория жилого комплекса «Заречье» разделена на следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественная;
- рекреационная;
- инженерной инфраструктуры.

Строительство жилого комплекса предусматривается в два этапа:

Общество ограниченной ответственности «Сталт-эксперт» негосударственной экспертизы проектов»
Положительное заключение № 2-1-1-0311-14 по объекту капитального строительства
«Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Корректировка».

- 1-й этап включает в себя строительство инженерной инфраструктуры и жилой зоны, детского сада на 280 мест;

- 2-й этап включает в себя общественную и рекреационную зоны.

Красные линии ограничивают общественные территории, земельные участки (коридоры) линейных объектов (улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения) от территории иного назначения и обозначают границы элементов планировочной структуры (кварталов), подлежащих застройке.

Жилая зона. Жилая зона представлена кварталами, ограниченными красными линиями с разбивкой на индивидуальные земельные участки. Граница участков отстоит от красной линии на расстоянии 2,5 м.

Жилая застройка индивидуальных жилых домов представлена отдельными земельными участками, которые предназначены для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания скота и птицы. К каждому участку предусмотрен подъезд с твердым покрытием. Большинство подъездов спарены для двух участков.

Жилая застройка многоквартирными малоэтажными (в 3 этажа) домами размещена в кварталах №1-9. Внутри каждого квартала размещены жилые дома, подъезды к ним, площадки для отдыха взрослых и детей, зеленые насаждения, предусмотрены «коридоры» для прокладки подземных инженерных сетей.

Жилая застройка из блокированных домов размещена в кварталах №13 и 25. Застройка представляет собой жилые дома сблокированные друг с другом в группы от 4-х до 9-ти блоков. Каждый блок имеет с соседним общую стену, отдельный вход со стороны улицы, выход на придомовой участок площадью от 100 м² до 200 м².

Общественная зона. Общественная зона представлена двумя кварталами с размещением внутри каждого из них многофункционального комплекса и детского дошкольного учреждения на 280 мест.

Многофункциональный комплекс располагается при въезде на территорию комплекса и представляет собой трёхэтажное здание с прилегающей к нему стоянкой для временного хранения легковых автомобилей на 175 машино-мест. Въезды и выезды с территории МФК предусматриваются на ближайшие ул. Чулкова и местный проезд.

Потребность в объектах социально-культурного, коммунально-бытового назначения рассчитана на 2077 человек.

Для обеспечения планируемой территории объектами социальной инфраструктуры предусматривается размещение детского сада на 280 мест в отдельно стоящем здании на самостоятельном земельном участке с учетом радиуса обслуживания 500 м в центре жилого комплекса.

Рекреационная зона. Рекреационная зона представлена в проекте сквером и спортивными площадками.

Сквер располагается в центре комплекса в границах единого квартала и имеет общую площадь 1,75 га. На территории сквера располагаются открытый плавательный бассейн, резервное здание, пруд.

Пруд запроектирован в естественном углублении рельефа с сохранением природных очертаний.

Вся территория сквера покрыта сетью пешеходных дорожек с твердым покрытием и озеленена – высевается газон и высаживаются деревья. Парковочные места для посетителей сквера размещены совместно на одной стоянке рядом с МФК.

Для активного отдыха жителей, проведения спортивных соревнований и занятия спортом проектом предусмотрено спортивное ядро в границах единого квартала. В его состав входят: одно футбольное поле размером 25×50 м, три теннисных корта размерами 11×23,8 м, здание раздевалок. Для посетителей спортплощадок запроектировано 26 парковочных места.

Зоны инженерной инфраструктуры. Зоны инженерной инфраструктуры

Общество ограниченной ответственности «Сталт-эксперт» негосударственной экспертизы проектов»
Положительное заключение № 2-1-1-0311-14 по объекту капитального строительства
«Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Корректировка».

расположены рассредоточено на территории жилого комплекса в местах, удалённых от жилых и общественных зон. На территории комплекса предполагается устройство 7-ми трансформаторных подстанций, 6-ти канализационных станций и 4-х ГРПШ.

Инженерная подготовка территории

С целью защиты зданий и сооружений предусмотрены следующие мероприятия:

- разработана вертикальная планировка территории, исключая места с застоем атмосферных вод;
- выполнен сводный план проектируемых инженерных сетей в увязке друг с другом, с учетом нормативных расстояний между собой и до зданий и сооружений;
- разработан план автодорог, проездов и площадок, конструкция покрытий выполнена с учетом грунтовых условий;
- разработан план благоустройства, предусматривающий максимально возможное озеленение территории.

Перед началом работ предполагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- засыпка искусственных ям и мелиоративных канав;
- срезка степной растительности и камыша.

На проектируемой территории не предусматривается рекультивация почвенно-растительного слоя грунта из-за его малопригодности для сельскохозяйственной деятельности.

Организация рельефа вертикальной планировкой

Рельеф территории относительно ровный, с многочисленными канавами и искусственными ямами глубиной 0,8-1,5 м, с перепадом высот в направлении запад – восток в сторону ерика, поверхность характеризуется отметками от -2,41 до -5,05 м в Балтийской системе высот.

Вертикальной планировкой устанавливаются проектные отметки, нормативные продольные и поперечные уклоны улиц, планирование рельефа земельного участка.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок, предусматривает организованный отвод поверхностных вод с твердых покрытий на планируемую территорию и нормальные условия движения транспорта и пешеходов в увязке с существующим рельефом.

Продольные профили улиц решены с уклонами 0-7‰, поперечные профили проездов приняты двухскатными с уклонами 20‰, тротуаров - 15‰.

При равнинности участка для создания нормативных уклонов по улицам требуется устройство насыпей в определенных местах высотой от 0,15 до 1 м.

Отвод поверхностных вод с твердых покрытий производится в лотки вдоль улиц.

В рекреационной зоне предусмотрено максимальное сохранение природного рельефа. В качестве защитных мероприятий от затопления участка сквера рекомендуется провести обвалование проектируемого пруда.

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

- озеленение;
- устройство пешеходных зон;
- наружное освещение.

Проектом предусмотрено мероприятия по озеленению с внесением растительного слоя земли 15 см.

На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусматривается нормативное озеленение в виде высадки деревьев, кустарников и газона.

Основным рекреационным элементом жилого комплекса является сквер в границах ул. Голицына, пер. Попова и двух проездов. В составе сквера предусмотрен открытый плавательный бассейн, резервное здание, пруд. Данный сквер служит местом массового отдыха жителей среди зеленых насаждений и на берегу проектируемого пруда.

Еще одним элементом озеленения комплекса служит разделительная полоса по ул. Гавришова в центре комплекса вдоль которой в два ряда запроектирована посадка деревьев.

На территории комплекса производится высадка различных пород деревьев: дуба – 85 шт.; каштана – 59 шт.; ивы – 22 шт.; ели – 10 шт.; клёна – 11 шт. Предполагается высадка газонов во дворах многоэтажной застройки, в местах общего пользования, сквере в количестве 64500 м².

Проектом предусмотрены пешеходные тротуары вдоль всех улиц и проездов, а также на территории сквера, МФК, детского сада и спортивного ядра.

В жилом комплексе отведение дождевых сточных вод предусматривается открытым способом с устройством планировочных лотков по обеим сторонам улиц и переулков.

Вдоль всех улиц, переулков и проездов запроектировано наружное освещение.

Для обеспечения уборки территории, сбора и удаления твердых бытовых отходов предусмотрено размещение мусоросборных площадок с контейнерами с радиусом обслуживания 100 м на расстоянии не менее 20 м от жилых и общественных зданий.

Покрытие проездов двухслойное из мелкозернистого и крупнозернистого асфальтобетона, на щебеночном основании и песчаном подстилающем слое по уплотненному грунту. Покрытие тротуаров – из мелкозернистого асфальтобетона по щебеночному основанию. Все проезжие части улиц выполнены без бордюрных камней с открытой системой водоотвода, с устройством полос укрепления из асфальтобетона шириной 0,5 м, полосой укрепления шириной 1,5 м из щебня фракцией 20-40 М400 на глубину 0,09 м и лотками, также укрепленными щебнем по обеим сторонам проезжей части.

Транспортные коммуникации

Связь комплекса с транспортной инфраструктурой г. Краснослободска осуществляется по улице Виноградской с выходом на главную улицу города – ул. Ленина.

Проектом предусмотрена единая улично-дорожная сеть жилого комплекса в увязке с прилегающими к нему территориями, существующими улицами и дорогами г. Краснослободска.

Постоянное хранение личного легкового автотранспорта жителей комплекса осуществляется:

- на территории индивидуальных земельных участках;
- на открытых стоянках вблизи малоэтажной многоквартирной застройки на специально организованных стоянках и в карманах вдоль улиц и проездов в количестве 31 м/м;
- в пристроенных гаражах блокированных домов.

Для временного хранения легкового автотранспорта у объектов социально-культурного назначения (МФК, детский сад, спортивные площадки) предусмотрены открытые стоянки, расположенные на прилегающих к ним земельных участках. Общая вместимость временных стоянок – 221 машино-мест.

2.3.3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

2.3.3.1 Система электроснабжения. Наружное освещение.

По надежности электроснабжения потребители относятся к III категории.

Питающие сети выполнены проводом самонесущим типа СИП-2А. Сеть линии наружного освещения выполнено проводом самонесущим типа СИП-2А.

Провод прокладывается по опорам. В проекте применены светильники типа SGP340 BON-T150 Selenium, исполнения IP53, с лампами высокого давления фирмы Philips, мощностью 150 Вт, ПРА электронный.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-1-1 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-1 составляет 1,65 кВт. Расчетная мощность составляет 1,65 кВт.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-1-2 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-1 составляет 13,5 кВт. Расчетная мощность составляет 13,5 кВт.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-2-1 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-2 составляет 0,9 кВт. Расчетная мощность составляет 0,9 кВт.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-2-2 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-2 составляет 5,25 кВт. Расчетная мощность составляет 5,25 кВт.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-3-1 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-3 составляет 17,1 кВт. Расчетная мощность составляет 17,1 кВт.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-3-2 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-3 составляет 1,5 кВт. Расчетная мощность составляет 1,5 кВт.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-4-1 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-4 составляет 16,35 кВт. Расчетная мощность составляет 16,35 кВт.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-4-2 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-4 составляет 22,65 кВт. Расчетная мощность составляет 22,65 кВт.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-5-1 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-4 составляет 24,9 кВт. Расчетная мощность составляет 24,9 кВт.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-6-1 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-4 составляет 13,65 кВт. Расчетная мощность составляет 13,65 кВт.

Суммарная установленная мощность электроприемников щита наружного освещения ЩНО-7-1 установленного в помещении РУ-0,4 кВ ТП-4 составляет 0,75 кВт. Расчетная мощность составляет 0,75 кВт.

2.3.3.2 Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети.

Электроснабжение распределительных щитов жилого комплекса осуществляется от У-0,4 кВ трансформаторных подстанций ТП-1 – ТП-7, расположенных на территории жилого комплекса «Заречье» в г. Краснослободске.

ВЛ выполнены самонесущим проводом марки СИП-2А по ж/б опорам.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком «Меркурий-ART-01 PRIN».

Общество ограниченной ответственности «Сталл-эксперт» негосударственной экспертизы проектов
 Положительное заключение № 2-1-1-0311-14 по объекту капитального строительства
 «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Корректировка».

По надежности электроснабжения потребитель относится к III-ей категории, а также к II-ой и I-ой категории электроприемники общественных зданий 2-ой очереди строительства.

Экономия электроэнергии достигается за счет установки счетчиков, использования газоразрядных ламп, снижения потерь при пуске осветительных приборов.

Молниезащита и заземление

Для защиты от поражения электрическим током применена система заземления от ТП до щита ШР – TN-C. Предусмотрено выполнение повторного заземления нулевого провода ЛНО сопротивлением не более 30 Ом и опор наружного освещения. В качестве заземляющих проводников на опорах ВЛ наружного освещения используется сталь круглая с антикоррозионным покрытием диаметром 18 мм длиной 3 м.

Тип, класс проводов

Питающие сети до распределительных щитов ШР-1 – ШР-53 выполнены проводом самонесущим типа СИП-2А. Сеть распределительной линии до жилых домов выполняется проводом самонесущим типа СИП-2А. Сеть распределительных линий до административных зданий определяется при проектировании 2-ой очереди строительства жилого комплекса.

Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

Наименование потребителя	Уст. мощность	Коеф. спроса	Коеффициент мощности		Расчетная мощность			Расчетн ток
			cos φ	tg φ	Pp, кВт	Qp, кВар	Sp, кВА	
	Руст, кВт	Kс						Ip, А
ТП-1								
Трансформатор №1	516,65	0,7	0,99	0,69	365,65	255,65	446,1	574,9
Трансформатор №2	588,5	0,66	0,85	0,63	387,35	245,2	458,43	609,0
ТП-2								
Трансформатор №1	423,3	0,82	0,99	0,69	348,52	239,878	423,53	548,0
Трансформатор №2	542,65	0,66	0,99	0,69	357,65	249,2	435,89	562,5
ТП-3								
Трансформатор №1	396,7	0,66	0,99	0,65	263,8	172,6	319,6	415,3
Трансформатор №2	351,6	0,65	0,8	0,7	229,26	159,9	279,4	360,6
ТП-4								
Трансформатор №1	782,45	0,66	0,99	0,69	513,97	355,4	624,9	808,1
Трансформатор №2	511,35	0,66	0,8	0,68	339,96	231,65	411,4	534,51
ТП-5								
Трансформатор №1	610,2	0,66	0,99	0,68	403,09	275,15	488,8	634,0
Трансформатор №2	731,3	0,65	0,99	0,69	473,09	331,0	577,2	744,7
ТП-6								
Трансформатор №1	778,65	0,65	0,99	0,69	511,05	353,9	537,3	574,9
ТП-7								
Трансформатор №1	657,75	0,65	0,8	0,69	427,8	246,05	522,0	672,6
Суммарная мощность электроприемников жилого комплекса «Заречье»	6891,1	0,67	0,76	0,85	4621,19	3965,65	5524,55	7039,11

2.3.3.3 Сети электроснабжения 10 кВ

Воздушная линия ВЛ-10 кВ для питания трансформаторных подстанций ТП-1 – ТП-2 первой очереди строительства жилого комплекса «Заречье» в г. Краснослободске выполнена самонесущим проводом СИП-3 от существующей ПС 110/35/10 кВ «Красная Слобода».

Воздушная линия ВЛ-10 кВ для питания трансформаторной подстанции ТП-4, ТП-6, ТП-7 выполнена самонесущим проводом СИП-3 от трансформаторной подстанции ТП-1.

Воздушная линия ВЛ-10 кВ для питания трансформаторной подстанции ТП-3, ТП-5 выполнена самонесущим проводом СИП-3 от трансформаторной подстанции ТП-2.

Система заземления от ТП-1 – ТП-7 до щитов ШР-1 – ШР-53 TN-C.

2.3.3.4 Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети.

Проектом предусмотрена замена существующего стального водопровода Ø150 мм от ул. Мелиораторов у жилого дома № 8 (микрорайон ПМК-41) до жилого дома № 101 по ул. Больничная на полиэтиленовые трубы Ø200 мм. Общая протяженность трассы составляет 8300 м. Количество вводов – 2.

В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Система хоз-питьево-противопожарного водопровода – централизованная, по степени подачи воды относится к I категории.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети поселка, с учетом радиуса действия каждого не более 150-200 м.

В связи с размещением в юго-западной части комплекса малоэтажной застройки и дуплексов по ул. Голицина произведена корректировка проекта.

Расчетные расходы воды на хоз-питьевые нужды (в т. ч. полив зеленых насаждений) составляют $735 \text{ м}^3/\text{сут} = 108 \text{ м}^3/\text{час} = 30 \text{ л/с}$.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Количество одновременных пожаров -1 с продолжительностью тушения пожара – 3 часа.

Общий расход воды на пожаротушение составляет $108 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Требуемый напор в водопроводной сети – 20 м. вод. ст.

Гарантированный напор, согласно ТУ – 40 м. вод. ст.

Сеть принята из полиэтиленовых труб Ø 200 мм – ПЭ 100SDR13,6- 225×11,8 «Питьевая».

Для учета водопотребления и рационального использования воды и ее экономии установлены водомерные узлы со счетчиками Ø 15 мм на вводах в жилые дома и общественные здания с выводом поливочных кранов из зданий, после установки водомерных узлов, для полива зеленых насаждений.

На сети установлены водопроводные колодцы Ø 1500 мм из железобетонных колец, для установки отключающей арматуры, пожарных гидрантов, вантузов для впуска и выпуска воздуха и для устройства спуска воды в случае опорожнения сети во время ремонта или аварии.

2.3.3.5 Система водоотведения. Внутриплощадочные сети.

Отвод сточных вод жилого комплекса «Заречье» производится в существующий колодец на сети канализации г. Краснослободска, Ø 250 мм, расположенного у КНС № 2 по ул. Мелиораторов.

В связи с размещением в юго-западной части комплекса малоэтажной застройки, а также дуплексов по ул. Голицина, произведена корректировка проекта.

Расчетный расход стоков составляет $630 \text{ м}^3/\text{сут} = 102,6 \text{ м}^3/\text{час} = 28,5 \text{ л/с}$.

В проекте приняты 2 системы хоз-бытовой канализации:

- самотечная;
- напорная.

Общая протяженность самотечной трассы – 9717 м.

Общая протяженность напорной трассы – 3235 м.

В виду того, что территория имеет относительно ровный рельеф, а территория планировки сложную конфигурацию и значительные размеры, внутри поселка предусмотрено устройство пяти промежуточных и одной перекачивающих канализационных насосных станций, которые собирают стоки с прилегающих территорий.

Канализационные насосные станции приняты модульные, поставляемые фирмой «Полимерные технологии», комплектуемые насосами фирмы GRUNDFOS.

- КНС №1- принята производительностью $Q=25$ м³/ч, напор $H=30$ м с насосом BLV.80.80.75.2.51D (1 рабочий, 1 резервный).

- КНС №2 - принята производительностью $Q=13$ м³/ч, напор $H=30$ м с насосом BEG.40.40.2.50B (1 рабочий, 1 резервный).

- КНС №3- принята производительностью $Q=15$ м³/ч, напор $H=25$ м с насосом BLV.80.80.60.2.51D (1 рабочий, 1 резервный).

- КНС №5- принята производительностью $Q=15$ м³/ч, напор $H=30$ м с насосом BLV.80.80.75.2.51D (1 рабочий, 1 резервный).

- КНС №6- принята производительностью $Q=23$ м³/ч, напор $H=30$ м с насосом BLV.80.80.75.2.51D (1 рабочий, 1 резервный).

Стоки всего жилого комплекса насосной станцией №4 перекачиваются на во внешние сети канализации.

Сети самотечной канализации приняты \varnothing 150-200 мм из пластмассовых труб PPRAGMA, TY 2248-001-76167990-2005, поставляемых фирмой «Полимерные технологии».

Сети напорной канализации приняты из полиэтиленовых труб \varnothing 90-110 мм – ПЭ 100 SDR17 - 90×5,4 – 110×6,6 «техническая», поставляемых фирмой «Полимерные технологии».

На сети предусмотрена установка канализационных колодцев \varnothing 1000-1500 мм из железобетонных колец для подключения жилых домов и общественных зданий, а также смотровых колодцев и колодцев на поворотах сети.

Ливневая канализация в проекте не предусмотрена, так как дождевые стоки являются условно чистыми.

В связи с высокой способностью инфильтрации поверхностного слоя почвы (песок) отвод дождевой канализации производится естественным путем по спланированной территории поселка.

2.3.3.6 Система газоснабжения

Источником газоснабжения является существующий стальной подземный газопровод высокого давления I категории $P_y=1,2$ МПа ($P_{факт}=0,42$ МПа), $D=325$ мм, проложенный от р.п. Средняя Ахтуба до г. Краснослободска.

Газоснабжение осуществляется природным газом с теплотворной способностью $Q=7900$ ккал/м³, плотностью $\delta=0,73$ кг/м³.

Расчетный расход газа составляет 5086 м³/ч.

Класс линейного объекта - III.

Вдоль трассы наружного газопровода установлена охранный зона:

- вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб при использовании провода-спутника для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной желтыми линиями, проходящими на расстоянии 3-х м от газопровода со стороны провода-спутника и 2-х метров - с противоположной стороны.

Отчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от

нии газопровода.

- охранная зона для ШРП установлена на расстоянии 10,0 м от границы объекта.

Наружные газопроводы

Проектом предусмотрено:

- подземная и надземная прокладка распределительного газопровода высокого давления I категории из стальных электросварных труб $\varnothing 89 \times 3,5$ мм из стали марки 10 изготовленной по группе В, общей протяженностью $L=0,035$ км;
- подземная и надземная прокладка распределительного газопровода среднего давления из полиэтиленовых длинномерных труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 $De=63 \times 5,8$ мм, $De=110 \times 10,0$ мм и стальных электросварных труб $\varnothing 108 \times 4,0$ мм, $\varnothing 57 \times 3,0$ мм из стали марки 10 изготовленной по группе В, общей протяженностью $L=6,290$ км (из них $De=110$ мм – 3172,0 км; $De=63$ мм – 3118,0 км);
- подземная и надземная прокладка распределительного газопровода низкого давления из полиэтиленовых длинномерных труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 $De=63 \times 5,8$ мм, SDR17,6 $De=110 \times 6,3$ мм, $De=160 \times 9,1$ мм по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5 и стальных электросварных труб $\varnothing 159 \times 4,5$ мм, $\varnothing 89 \times 3,5$ мм по ГОСТ 10704-91 из стали марки 10 изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80*, общей протяженностью $L=2,586$ км (из них $De=160$ мм – 0,670 км; $De=110$ мм – 0,764 км; $De=63$ мм – 1,152 км);
- установка газорегуляторного шкафного пункта с двумя линиями редуцирования газа типа ГРПШ-16-2В-У1 с 2-мя регуляторами РДГ-150В (седло $\varnothing 98$);
- установка газорегуляторного шкафного пункта с двумя линиями редуцирования газа типа ГРПШ-15-2Н-У1 с регуляторами РДГ-80Н (седло $\varnothing 65$);
- установка газорегуляторного шкафного пункта с двумя линиями редуцирования газа типа ГРПН-300-2У1 с регуляторами РДУ-32/С2-6-1,2 (седло $\varnothing 6$);
- установка газорегуляторного шкафного пункта с двумя линиями редуцирования газа типа ГРПШ-400-2У1 с регуляторами РДНК-400;
- установка газорегуляторного шкафного пункта типа ГРПШ-10МС с комбинированным регулятором давления газа типа РДГК-10М.

Отключающим устройством на месте врезки газопровода высокого давления I категории предусмотрен шаровой подземный кран $\varnothing 80$ мм. На газопровode среднего давления устанавливаются шаровые полиэтиленовые краны КНР-063, КНР-110 с выводом штанги управления в защитном футляре под ковер.

Подземная прокладка газопровода предусмотрена открытым способом. Глубина укладки газопровода запроектирована 1,2 м до верха трубы.

В местах пересечения газопровода с асфальтированными проездами, при пересечении газопровода с водопроводом, канализацией газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовых труб большего диаметра, выходящем на 2,0 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемой коммуникации.

Стояк стального газопровода высокого давления I категории при выходе из земли во избежание механических повреждений выполнен в футляре из стальной трубы с последующей заделкой пространства между трубой и футляром эластичным материалом; верхняя часть футляра уплотнена смоляной паклей по ГОСТ 16183-80 с нефтяным изоляционным битумом типа БНИ-1 У ГОСТ 9812-74. Засыпка производится песком. Для защиты от почвенной коррозии: подземный участок стального газопровода изолирован битумно-атактической изоляцией весьма усиленного типа (толщина изоляции $\delta=9,0$ мм). Подземный стальной участок газопровода высокого давления I категории входит в зону защиты существующей станции катодной защиты.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на железобетонные столбики высотой 1,5 м, которые устанавливаются в

пределах прямой видимости не реже 200 м друг от друга в черте населенного пункта, а также на поворотах трассы и у каждого сооружения газопровода. На опознавательный знак нанести данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,3 м от трубы предусмотрена прокладка изолированного медного провода сечением 4,0 мм² с выводом концов его на поверхность под ковер, а также укладка сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ" на расстоянии 0,2 м от газопровода; на участках пересечений газопровода с подземными коммуникациями лента укладывается дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии лакокрасочными покрытиями, выдерживающими изменения температуры наружного воздуха и влияние атмосферных осадков. Поверхность газопровода после очистки и пневмоиспытания окрашен масляной краской желтого цвета.

Газорегуляторный шкафной пункт ШРП-1.

Снижение давления газа с высокого на среднее осуществляется в газорегуляторном пункте ГРПШ-16-2В-У1 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами РДГ-150В (седло Ø98).

Максимальная пропускная способность регулятора давления РДГ-150В (седло Ø98)

при $P_{вх}=0,6$ МПа – 17250 м³/ч;

при $P_{вх}=0,5$ МПа – 14800 м³/ч;

при $P_{вх}=0,4$ МПа – 12800 м³/ч;

при $P_{вх}=0,42$ МПа – 13200 м³/ч

Давление на выходе из ГРПШ-16-2В-У1 $P_{вых}=0,3$ МПа.

Расчетный расход газа составляет 5086 м³/ч.

Газорегуляторный шкафной пункт ШРП-2.

Снижение давления газа со среднего на низкое для снабжения газом многоквартирных жилых домов осуществляется в газорегуляторном пункте ГРПШ-15-2Н-У1 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами РДГ-80Н (седло Ø65).

Максимальная пропускная способность регулятора давления РДГ-80Н: при $P_{вх}=0,3$ МПа – 4500 м³/ч.

Давление на выходе из ГРПШ-15-2Н-У1 $P_{вых}=0,003$ МПа.

Расчетный расход газа составляет 2882 м³/ч.

Газорегуляторный шкафной пункт ШРП-3.

Снижение давления газа со среднего на низкое для снабжения газом дуплексов в количестве 9 шт. осуществляется в газорегуляторном пункте ГРПН-300-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами РДУ-32/С2-6-1,2 (седло Ø6).

Максимальная пропускная способность регулятора давления РДУ-32/С2-6-1,2: при $P_{вх}=0,3$ МПа – 77 м³/ч.

Давление на выходе из ГРПН-300-2У1 $P_{вых}=0,003$ МПа.

Расчетный расход газа составляет 38 м³/ч.

Газорегуляторный шкафной пункт ШРП-4.

Снижение давления газа со среднего на низкое для снабжения газом дуплексов в количестве 44 шт. осуществляется в газорегуляторном пункте ГРПШ-04-2У1 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами РДНК-400.

Максимальная пропускная способность регулятора давления РДНК-400: при $P_{вх}=0,3$ МПа – $300 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Давление на выходе из ГРПШ-04-2У1 $P_{вых}=0,003$ МПа.

Расчетный расход газа составляет $187 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Газорегуляторный шкафной пункт ШРП-5.

Снижение давления газа со среднего на низкое для снабжения газом индивидуальных жилых домов осуществляется в газорегуляторном пункте ГРПШ-10МС с комбинированным регулятором давления газа типа РДГК-10М.

Максимальная пропускная способность регулятора давления РДГК-10М:

при $P_{вх}=0,3$ МПа – $40 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Давление на выходе из ГРПШ-10МС $P_{вых}=0,002$ МПа.

Установка ШРП предусмотрено отдельно стоящими на опорах. Основанием под опоры служат фундаменты из монолитного бетона класса В-12,5. Отключающие устройства устанавливаются до и после шкафов. На дверцах шкафов выполнена надпись «Огнеопасно! ГАЗ», выполнено ограждение ШРП, площадка под шкафами забетонирована. Проектом предусмотрена молниезащита, ограждение и заземление шкафных газорегуляторных пунктов. Продувочные свечи и сбросной газопроводы выведены на высоту 4,0 м от уровня земли, заземлены. Сопротивление заземления не более 10 Ом.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Строительство газопровода не предусматривает осушения территории, корчевки зеленых насаждений, изменения параметров поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействия, загрязнения компонентов среды взвешенными химическими, радиоактивными веществами, аэрозолями и т.д.

Снабжение природным газом исключит возможность загрязнения золой участков и прилегающих территорий как в случае использования твердого топлива. Так как газопровод в процессе строительства подвергается испытанию на плотность и как следствие этого выброс вредных веществ отсутствует, что влечет за собой отсутствие загрязнения и отрицательного воздействия на окружающую природную среду.

Проектными решениями данным разделом предусмотрено строительство газопровода высокого, среднего и низкого давления, установку ШРП.

Источниками выбросов загрязняющих веществ после реализации проектных решений будут являться продувочные и сбросные свечи ШРП, могут быть разъемные соединения в местах установки задвижек, фланцевых соединений.

Воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду при проведении работ по газоснабжению заключается в незначительном изменении рельефа при проведении строительных работ, нарушении почвенного покрова при прокладке инженерных коммуникаций, возможном загрязнении территории строительным и бытовым мусором.

Для снижения воздействия объекта на территорию в период строительства и эксплуатации предусмотрен централизованный сбор и складирование отходов с последующим удалением и утилизацией их в специализированных организациях, имеющих соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Для газопровода приняты стальные электросварные трубы и полиэтиленовые с необходимым запасом прочности. Срок эксплуатации стального надземного газопровода 40 лет, полиэтиленового 50 лет.

Предусмотрена защита газопроводов от коррозии. Подаваемый потребителям газ обезвожен, что позволяет быстро обнаруживать утечки газа и вовремя их устранить.

Для уменьшения неблагоприятного воздействия на окружающую среду необходимо сокращать площади участков строительства, ограничивать их минимальными технологическими обоснованными размерами.

При осуществлении ремонтных работ на газопроводе может возникнуть необходимость незначительного сброса газа в атмосферу.

Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий на опасном производственном объекте

Опасными технологическими процессами по определению ГОСТ Р 22.0.02-94 являются процессы, проходящие при повышенных давлениях, вакууме, высокой температуре с участием токсичных, горючих и взрывоопасных веществ.

С этой точки зрения процесс транспортировки относится к категории опасных. Проектируемый объект относится к потенциально опасному объекту, на котором есть вероятность возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций.

Целью мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий является максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и ликвидации их последствий, повышению надежности и безопасности функционирования газораспределительной системы.

Природные углеводородные газы по токсикологической характеристике относятся к веществам 4-го класса опасности по ГОСТ 12.1.007, не оказывают токсикологического действия на организм человека, но при концентрациях, снижающих содержание кислорода в атмосфере до 15-16%, вызывают удушье.

Наибольшую опасность для обслуживающего персонала, населения и окружающей природной среды при эксплуатации газопроводов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом наружу попутного газа вследствие растрескивания стенок трубопровода, запорно-регулирующей арматуры.

Согласно РД 12-378-00 к авариям на проектируемом объекте могут относиться:

- разрушения газопровода (механические или коррозионные);
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжений разрыва сварного шва;
- целенаправленной диверсии.

Механические повреждения газопроводов может быть вызвано:

- автотранспортом;
- сильным обледенением проводов диаметром 20 мм и более;
- разрядом молнии;
- обрушением, оползнями краев балок, оврагов;
- весенним затоплением паводковыми водами

Характерными признаками инцидента в газовом хозяйстве являются отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте газового хозяйства, отклонение от режима технологического процесса, нарушение технологии проведения газоопасных работ, требований производственных инструкций, устанавливающих правила и безопасные методы ведения работ в газовом хозяйстве.

К инцидентам на проектируемом объекте могут относиться:

- отказ (выход из строя) газового оборудования (технических устройств);
- повреждения газопроводов, не повлекшие за собой их отключения.

Эксплуатирующая организация обязана:

- следить за соблюдением требований безопасности при работе газопользующего оборудования;
- соблюдать положения нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности;
- иметь лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта;
- обеспечивать укомплектованность штата работников опасного производственного объекта в соответствии с установленными требованиями;
- допускать к работе на опасном производственном объекте лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе;
- обеспечивать проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.

Мероприятия по локализации и ликвидации аварий

Согласно «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» локализацией и ликвидацией аварийных ситуаций в газовом хозяйстве осуществляет эксплуатационная газовая организация, имеющая собственную аварийно-диспетчерскую службу (АДС) с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий. Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждены в установленном порядке.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада обязана выехать в течение 5 мин.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной автомашине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной ликвидации аварий.

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты маршрутные карты).

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

В случае обнаружения объемной доли газа в подвалах, туннелях, коллекторах, подъездах, помещениях первых этажей зданий более 1% газопроводы должны быть отключены от системы газоснабжения и приняты меры по эвакуации людей из опасной зоны.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью банджа, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной наложенных на газопровод. За этим участком должно быть организовано ежесменное наблюдение. Продолжительность эксплуатации внутреннего газопровода с банджом, хомутом или бинтом из мешковины с шамотной глиной не должна превышать одной смены.

Поврежденные сварные стыки (разрывы, трещины), а также механические повреждения тела стальной трубы (пробоины, вмятины) должны ремонтироваться сваркой катушек или установкой лепестковых муфт.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, непровар и поры сверх допустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной свыше 30% от толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их сваркой.

В случае выявления непровара, шлаковых включений, пор производится усиление сварного стыка.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

2.3.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На объекте запроектированы следующие системы и мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность объекта:

- наружное пожаротушение с установкой пожарных гидрантов на сети хоз.-бытового противопожарного водопровода в соответствии с ТУ №72 от 04.03.2013г. ООО «Слободской Водоканал» на проектирование подключения намечаемого к строительству объекта к городской сети водопровода и канализации;
- планировочная организация жилого комплекса, размещение зданий и сооружений с учетом обеспечения минимальных противопожарных расстояний;
- обеспечение подъезда пожарной спецтехники по твердым покрытиям шириной 6м ко всем зданиям и сооружениям, к пожарным гидрантам.

Жилая застройка индивидуальных жилых домов

Этажность – до 3 эт.

Жилые дома и постройки располагаются на территориях индивидуальных земельных участков в соответствии с установленными границами застройки данных участков.

Минимальное расстояние от жилого дома и построек до границы соседнего участка определяются индивидуально в зависимости от степени огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности строений, расположенных на смежных участках, но не менее указанных в табл. 11 ФЗ № 123.

Минимально возможное расстояние между жилыми домами на смежных участках 6

Жилая застройка многоквартирными малоэтажными домами

Этажность – 3 эт.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Здания данного типа располагаются относительно друг друга на расстоянии 15м.

Здания запроектированы на расстоянии 7,5м от противопожарного проезда шириной 4,5 м.

Жилая застройка из блокированных домов

Этажность – 2 эт.

Общество ограниченной ответственности «Сталт-эксперт» негосударственной экспертизы проектов»
Положительное заключение № 2-1-1-0311-14 по объекту капитального строительства
«Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Корректировка».

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Здания данного типа сблокированы в группы не более чем в 10 блоков на расстоянии 15м между группами. Каждый блок отделен от соседнего глухими противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45 и класса пожарной опасности не ниже К1.

Здание детского дошкольного учреждения отдельно стоящее, расположено в отдельном квартале жилого комплекса, на расстоянии 56 м от ближайших жилых домов.

Здание раздевалок спортивных площадок отдельно стоящее, расположено в отдельном квартале жилого комплекса, на расстоянии 30 м от ближайших жилых домов.

Здание КПП отдельно стоящее, расположено на расстоянии 60 м от ближайших жилых домов.

Здание офиса продаж отдельно стоящее, расположено на расстоянии 38 м от ближайших зданий.

Здание МФК отдельно стоящее, расположено в отдельном квартале жилого комплекса, на расстоянии 48 м от ближайших жилых домов. В соответствии с границами застройки кварталов здание может быть размещено на минимальном возможном расстоянии в 28 м от других зданий.

Здание резервное отдельно стоящее, расположено на расстоянии 31 м от ближайших жилых домов.

ГРПШ отдельно стоящие, расположены на расстоянии 40 м от ближайших жилых домов.

Трансформаторные подстанции отдельно стоящие, расположены на расстоянии 10 м от ближайших жилых домов.

Площадки с мусорными контейнерами для ТБО отдельно стоящие, расположены на расстоянии 20 м от ближайших жилых домов.

Котельная отдельно стоящая, расположена на расстоянии 35м от ближайших жилых домов и 20 м от здания детского сада.

Таким образом, минимальные расстояния между всеми зданиями и сооружениями жилого комплекса «Заречье» соответствуют требуемым противопожарным расстояниям.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети поселка, с учетом радиуса действия каждого не более 150-200м.

Согласно п. 8.5 СНиП 2.04.02-84* для кольцевания сети водоснабжения жилого комплекса предусмотрено устройство второго ввода от закольцованного водопровода Ø 150мм, проходящему по ул. Чкалова (по согласованию с владельцем сети – ООО «Слободской Водоканал»).

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с.

Количество одновременных пожаров - 1 с продолжительностью тушения пожара – 1 часа.

Общий расход воды на пожаротушение составляет 108 м³/сут.

К пожарным гидрантам обеспечен подъезд с твердым покрытием на расстоянии 2,5 м с устройством уширения проезжей части в местах установки пожарных гидрантов.

Все здания комплекса обеспечены проездами и подъездами для пожарной техники шириной 6м. Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие, рассчитанное на нагрузку от пожарных машин. Тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками размерами 15×15 м.

Организационно-технических мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

На объекте должны быть разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, в которые входят:

- Организация пожарной охраны, в том числе ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии с существующими законодательными актами.
- Организация обучения работающих правилам ПБ.
- Разработка и реализация норм, правил, инструкций по ПБ.
- Изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению ПБ.
- Разработка мероприятий по действию администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организации эвакуации людей.
- Создание на объекте специальной службы или привлечение специализированной организации, имеющих соответствующие лицензии МЧС РФ, для осуществления технического обслуживания и контроля эксплуатации технических средств противопожарной защиты.
- Создание на объекте добровольной пожарной дружины (ДПД) из числа рабочих, инженерно-технических работников и служащих для контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения разъяснительной работы среди рабочих по соблюдению противопожарного режима и надзора за исправностью средств пожаротушения и их укомплектованностью.
- Разработка на объекте табеля действия работников объекта и членов ДПД при пожаре.
- Оборудование помещений зданий первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009 и ППБ-01.

2.3.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Планировка территории жилого комплекса обеспечивает доступ инвалидов к объектам транспортной инфраструктуры, объектам и территориям общего пользования.

Общественная и рекреационная зоны территориально взаимосвязаны между собой и соединены с жилыми кварталами удобными пешеходными и транспортными связями. Массив улиц и проездов и по наружному фронту индивидуальных участков проходит асфальтированный пешеходный тротуар.

Для передвижения инвалидов по территории жилого комплекса проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- высота бордюров по краям пешеходных путей не более 0,05 м;
- в местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций бортовые бордюры отсутствуют, а пешеходные тротуары сопрягаются с проезжей частью при помощи пандуса с уклоном не более 1:12;
- уклон пешеходных дорожек и тротуаров принят в пределах: продольные – 0-5‰, поперечные – 15‰;
- Поверхности покрытий пешеходных путей запроектированы твердыми, прочными и не допускают скольжения;
- около общественных зданий и рекреационных зон размещены стоянки для длительного хранения легковых автомобилей: МФК - 175 машино-мест из них 18 для инвалидов, детское дошкольное учреждение - 20 машино-мест из них 2 для инвалидов; сквер и спортивные площадки - 26 машино-мест из них 5 для инвалидов.
- выше указанные парковочные места располагаются на расстоянии до входов в: МФК - 40 м; Детское дошкольное учреждение - 40 м; сквер и спортивные площадки – 17 м от соответственно.

Общество ограниченной ответственности «Сталт-эксперт» негосударственной экспертизы проектов»
 Положительное заключение № 2-1-1-0311-14 по объекту капитального строительства
 «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. *Корректировка.*

3. Выводы по результатам рассмотрения

По замечаниям негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» заказчиком и проектными организациями ООО «ВолгоСтройпроект», ООО «Инжиниринг» были представлены дополнительные материалы и уточнены проектные решения.

3.1 Выводы в отношении рассмотренных разделов проектной документации

№ п/п	Замечания	Ответы
«Общая часть»		
1	Представить заверенные копии всех правоустанавливающих документов.	Замечание принято. Заверенные копии всех правоустанавливающих документов прилагаются.
2	Представить откорректированные технико-экономические показатели за подписью ГИПа.	Технико-экономические показатели за подписью ГИПа прилагаются.
3	Текстовые (в том числе и в электронном виде) и графические части разделов проектной документации откорректировать в соответствии с замечаниями экспертизы, и после доработки представить часть проектной документации с внесенными изменениями (п. 44 «Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденное постановлением Правительством РФ от 05.03.2007г №145).	Текстовые (в том числе и в электронном виде) и графические части разделов проектной документации откорректированы в соответствии с замечаниями экспертизы.
4	Представить справку ГИПа о внесенных изменениях	Справку ГИПа о внесенных изменениях прилагается.
«Схема планировочной организации земельного участка»		
1	Уточнить наличие бордюрного камня по проездам.	Замечание принято. В соответствии с письмом ООО «Слободской Водоканал» №197 от 03.06.2013г. ливневая канализация в г. Краснослободске отсутствует, поэтому в жилом комплексе отведение дождевых сточных вод предусматривается открытым способом с устройством планировочных лотков по обеим сторонам улиц и переулков без установки бордюрного камня.
2	Изменить название чертежа по благоустройству проекта (л. 13; 14; 15).	Замечание принято. Изменены названия чертежей л. 13, 14, 15 на «План благоустройства территории жилого комплекса».
«Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети (Том 3.1)»		
1	Справку ГИПа оформить подписью ГИПа Пономарева И.А.	Замечание принято. Справка ГИПа оформлена подписью ГИПа Пономарева И.А. (см. лист 1 проекта 04/03-14-ПЗ)

«Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Сети электроснабжения 10 кВ (Том 9)»

1	Представить расчет токов короткого замыкания и график согласования защит по сети 10 кВ в части установки ТП.	Замечание принято. Внесены изменения в проект 04/03-14 лист 2. Представлены расчет токов короткого замыкания и график согласования защит по сети 10кВ в части установки ТП.
2	Представить ведомость опор ВЛ-10кВ с указанием заземленных опор.	Замечание принято. Внесены изменения в проект 04/03-14 лист 6. Представлена ведомость опор ВЛ-10кВ с указанием заземленных опор.
3	Привести в соответствие обозначение линии 10 кВ на чертежах.	Замечание принято. Внесены изменения в проект 04/03-14 лист 4. Приведено в соответствие обозначение линии 10кВ на чертежах

«Система газоснабжения»

1	В проекте нет указаний о прокладке сигнальной ленты в местах пересечения проектируемого газопровода с инженерными коммуникациями (п. 5.7 СП 42-103-2003).	Замечание принято. В текстовой части раздела на листе ПЗ-4 дано указание о прокладке сигнальной ленты в местах пересечения проектируемого газопровода с инженерными коммуникациями.
2	В проекте распределительные газопроводы среднего давления размещены между красной линией и линией застройки (п. 7.20 СНиП 2.07.01-89*).	Замечание рассмотрено. В соответствии с п. 7.20* СНиП 2.0.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации). В связи с тем, что силовые сети проходят по опорам освещения и размещены согласно ПУЭ изд.7 п.6.3.8. на расстоянии 1,75 м от проезжей части, сети связи и сигнализации отсутствуют, полоса между красной линией и линией застройки полностью свободна. Газовые сети низкого давления для индивидуальных застройщиков в данном проекте заменены на сети среднего давления, которые и размещены в свободной полосе между красной линией и ограждением (свободное расстояние в 2,5 м) с целью минимизации количества пересечений трассы газа среднего давления, от которой сразу подключаются индивидуальные потребители, с сетями водоснабжения и канализации.

«Система водоснабжения и водоотведения»

1	Добавить в ПЗ баланс водопотребления и водоотведения. Постановление правительства РФ №87 от 16.02.2008	Замечание принято. Баланс водопотребления и водоотведения добавлен в ПЗ, см. лист 4.
---	--	--

2	Расчетный расход на застройку превышает допустимый расход по ТУ. В ТУ не указан гарантированный напор в точке подключения.	Замечание принято. Увеличение расчетного расхода воды на застройку произведено согласно программе «Чистая вода» на основании проекта выполненного ОАО «Гипрорезинотехника» в 2009 г. «Строительство водозабора из р. Волга от насосных станций первого и второго подъема, блока очистных сооружений производительностью 10 тыс. м ³ /сут в г. Краснослободске Волгоградской области». Проект прошел экспертизу и имеет положительное заключение государственной экспертизы №34-1-5-0012-10 от 26 июня 2011 г. Ввод объекта в эксплуатацию назначен на 2015 г. Гарантированный напор в сети в точке врезки – 40 м. вод. ст.
3	Предоставить ТУ или иной документ, разрешающий отвод дождевых стоков по рельефу.	Замечание принято. В связи с отсутствием ливневой канализации в г. Краснослободске, сброс ливневоков осуществляется на рельеф, согласно предоставленного письма №197 от 03.06.2013 г. ООО «Слободской водоканал».

«ВОЛГОСТРОЙПРОЕКТ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

400002, г. Волгоград, ул. Кабардинская, 74а, ОГРН 1053460069893, E-mail: volgostroiproekt@mail.ru
Р/с 40702810060200000429, филиал «Волжский» ОАО «СКБ-Банк» г. Волжский, БИК 041856890
К/с 30101810800000000890, ИНН 3445075736, КПП 344601001, т. (8442)97-91-83, ф. (8442)97-91-84

№119 от «18» августа 2014г.

Справка

о внесенных изменениях в проектную документацию
«Жилой комплекс «Заречье»
в г. Краснослободске Волгоградской области. **Корректировка»**
по замечаниям негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт».

Листа	Содержание внесенных изменений
	Том 2. Схема планировочной организации земельного участка
1, 14, 15	Изменены названия чертежей л.13, л.14, л.15 на «План благоустройства территории жилого комплекса».
	Том 3.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети» Текстовая часть
1	Справка ГИПа оформлена подписью ГИПа Пономаревой И.А.(см.лист1).
	Том 4. Подраздел «Системы водоснабжения. Внутриплощадочные сети».ИОС 2 Текстовая часть
1	Добавлен баланс водопотребления и водоотведения в ПЗ лист 4. К ПЗ добавлено приложение с информацией о проекте ОАО «Гипрорезинотехника», выполненном в 2009г. «Строительство водозабора из р. Волга от насосных станций первого и второго подъема, блока очистных сооружений производительностью 10 тыс.м ³ /сутки в г. Краснослободске Волгоградской области.» и о положительном заключении государственной экспертизы №34-1-5-0012-10 от 26 июня 2011г. Гарантированный напор в сети составляет 40 м.
	Том 5. Подраздел «Системы водоотведения. Внутриплощадочные сети». Текстовая часть
1	Внесена запись об отсутствии ливневой канализации и отводе

Сталт-эксперт

	дождевых вод по спланированной территории на согласно предоставленного письма № 197 от 03.06.2013г. ООО « Слободской водоканал».
	Том 9. Раздел «Система электроснабжения». «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Сети электроснабжения 10 кВ » <i>Графическая часть</i>
2	Представлены расчет токов короткого замыкания и график согласования защит по сети 10кВ в части установки ТП. Внесены изменения в лист 2.
6	Представлена ведомость опор ВЛ-10кВ с указанием заземленных опор. Внесены изменения в лист 6.
3,4,5,6	Приведено в соответствие обозначение линии 10кВ на чертежах Внесены изменения в листы 3,4,5,6.


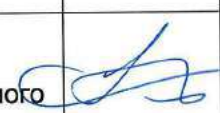



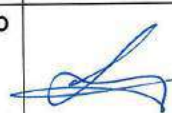

ГИП

Пономарева И.А.

Сталл-эксперт

3.2 Общие выводы

Проектная документация «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Корректировка» соответствует требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование.

Сфера деятельности эксперта негосударственной экспертизы	Должность	Фамилия, имя, отчество эксперта негосударственной экспертизы	Наименование раздела заключения негосударственной экспертизы, который подготовил эксперт	Подпись
Состав, объем и полнота экспертного заключения	Эксперт	Алалыкина-Галкина А.В. (квалификационный аттестат №МР-Э-6-3-0275)	Общее руководство подготовкой заключения с учетом установленной сферы деятельности	
Схема планировочной организации земельного участка	Эксперт	Жабкин С.Э. (Аттестат №ГС-Э-8-2-0187)	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	
Решения по электроснабжению, сетям связи и сигнализации	Эксперт	Алалыкина-Галкина А.В. (Аттестат №ГС-Э-16-2-0358)	Подразделы: «Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети», «Наружное освещение», «Сети 10 кВ»	
Решения по водоснабжению и водоотведению	Эксперт	Мордвинкин А.А. (Аттестат №МР-Э-6-2-0288)	Подразделы: «Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети», «Система водоотведения. Внутриплощадочные сети»	
Решения по газоснабжению	Эксперт	Альметов С.Л. (квалификационный аттестат №МР-Э-6-2-0276)	Подраздел «Система газоснабжения»	
Решения по организации мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	Эксперт	Жабкин С.Э. (Аттестат №ГС-Э-8-2-0187)	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
Решения по обеспечения пожарной безопасности	Эксперт	Коломиец А.В. (квалификационный аттестат №ГС-Э-14-2-0428)	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	



Пропито и пронумеровано
на 33 (приведите тираж) листах
и скреплено печатью учреждения
Менеджер СВ Чернышева И.В.
Должность Секретарь Ф.И.О.
«15» августа 2014г.