



22.04.14г.

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610064 от 26.04.2013 г.
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610140 от 24.07.2013 г.

Управляющему ООО «Новые горизонты»
Исмаилову М.Е.

На Ваше обращение №17 от 22.04.2014г. о внесении изменений в положительное заключение экспертизы №2-1-1-0002-14 от 23.01.2014г. по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс «Западный луч» 2-я очередь строительства по ул. Труда в Центральном районе г. Челябинска. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. №13)» сообщаем:

л.3 заключения в п.1.5 «Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей» и л.47 заключения в п.3.3 «Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия» читать в положительном заключении в редакции:

Этажность здания	16
Количество этажей	17
в т.ч.: – надземных	16
– подземных	1
Общее количество квартир:	308
в т.ч.: – однокомнатных	98
– двухкомнатных	126
– трехкомнатных	84
Жилая площадь, м ²	10 183,24
Площадь квартир (без балконов и лоджий), м ²	18 715,85
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями), м ²	19189,45
Строительный объем, м ³ , в том числе	107 815,79
в т.ч.: – ниже отм 0,000	5 397,18
– выше отм.0,000	102 418,61
Площадь застройки, м ²	2 354,13
Общая площадь здания, м ²	28 864,39
Встроенные помещения:	
– общая площадь, м ²	2883,84
Офисы:	
– расчетная площадь, м ²	1 229,72
Магазины непродовольственного назначения:	
– торговая площадь, м ²	943,17

Руководитель Управления экспертизы
и качества проектной документации



Шилова М.А.