

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Капитал Инвест» НСК  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630033, г. Новосибирск, ул. Аникина, 35  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 262 - 2016

Дата 16.12.2016

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилые дома с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторные подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-1-2-0374-08/ГУ от 08.09.2008; № 450-09 от 10.02.2010; № 656-16 от 26.09.2016</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052710:10	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052710	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 31.05.2016 № Ру 543030006794, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2016 № 2404. Выдан мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМСТРОЙ НСК», 2016 год, шифр: 161/КапИнв/2-16</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Жилой блок № 2а (по генплану), жилой блок № 2б (по генплану), подземная двухуровневая автостоянка 2в (по генплану) – I этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторных подстанций</i></b>		
	<b><i>Жилой блок № 2а (по генплану)</i></b>		
	Общая площадь (кв. м):	32493,73	Площадь участка (кв. м): 29612,0

Объем (куб. м):	107379,68	в том числе подземной части (куб. м):	1893,17
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1405,4		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21608,26 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 20681,36 кв. м, количество квартир – 384, в том числе: 1-комнатные студии – 46/1187,36 кв. м, 1-комнатные – 138/5961,44 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 46/3221,08 кв. м, 3-комнатные – 54/5177,18 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b>Жилой блок № 2б (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	32493,73	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	107196,17	в том числе подземной части (куб. м):	1709,66
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1398,7		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21651,49 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 20724,59 кв. м, количество квартир – 361, в том числе: 1-комнатные студии – 23/596,32 кв. м, 1-комнатные – 115/4927,16 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 69/4788,6 кв. м, 3-комнатные – 54/5178,21 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		

**Подземная двухуровневая автостоянка 2в (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	13101,56	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	50662,6	в том числе подземной части (куб. м):	49916,47
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	358,1		
Иные показатели	Количество машино-мест – 299. Количество этапов строительства – 2		

**Жилой блок № 3а (по генплану), жилой блок № 3б (по генплану), подземная двухуровневая автостоянка № 3в (по генплану) – II этап строительства жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными двухуровневыми автостоянками, трансформаторных подстанций****Жилой блок № 3а (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	32493,73	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	107379,68	в том числе подземной части (куб. м):	1893,17
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1405,4		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21608,26 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 20681,36 кв. м, количество квартир – 384, в том числе: 1-комнатные студии – 46/1187,36 кв. м, 1-комнатные – 138/5961,44 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 46/3221,08 кв. м, 3-комнатные – 54/5177,18 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м. Количество этапов строительства – 2		

<b>Жилой блок № 3б (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	32493,73	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	107196,17	в том числе подземной части (куб. м):	1709,66
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1398,7		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21651,49 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 20724,59 кв. м, количество квартир – 361, в том числе: 1-комнатные студии – 23/596,32 кв. м, 1-комнатные – 115/4927,16 кв. м, 2-комнатные студии – 92/4159,82 кв. м, 2-комнатные – 69/4788,6 кв. м, 3-комнатные – 54/5178,21 кв. м, 4-комнатные – 8/1074,48 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 795,24 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b>Подземная двухуровневая автостоянка блок 3в (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	13030,9	Площадь участка (кв. м):	29612,0
Объем (куб. м):	51104,8	в том числе подземной части (куб. м):	49916,47
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	396,26		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 299. Количество этапов строительства – 2</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Аникина, 6</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	


Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "02" августа 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 32/16-ПОС, 32/1/16-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
"16" декабря 2016 г.  
М.П.



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.