

**Общество с ограниченной ответственностью
Инвестиционно – строительная компания
«Базис-Строй»**

630087, г. Новосибирск, Проспект Карла Маркса, 24а, ИНН 5404405001, КПП 540401001, т. (383)346-00-29,
ОГРН 1095404024726, р/с 40702810104000000987 в Банке «Левобережный» (ОАО) г. Новосибирск
к/с 30101810100000000850, БИК 045004850

В Министерство строительства
Новосибирской области

30.10.2020г.
Форма № 3

**Расчет нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 3 квартал 2020г.**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя	Расчет показателя, в тыс. руб.	Примечание
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹ *)	1.4	$H1 = A \text{ (активы)} / O \text{ (обязательства по договорам долевого участия)}$ $366\ 466 / 123\ 669 + 126\ 118 + 10\ 606 + 770 + 770$	
2. Норматив целевого использования средств (Н ² *)	0,608	$H2 = An / (D + \text{ЧА})$ <p> An = внеоборотные активы 242 963 т.р. + дебиторская задолженность 115 252 т.р. + краткосрочные финансовые вложения 436 т.р. - активы незавершенного строительства 242 513 т.р. - денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа 52 643 т.р. = 63 522 т.р. </p> <p> Д = общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств (11 080 т.р. + 254 818 т.р.) - обязательства по договорам долевого участия (261 933 т.р.) = 103 965 т.р. </p> <p> ЧА = все активы (366 466 т.р.) - все обязательства (11 080 т.р. + 354 818 т.р.) = 568 т.р. </p> $H2 = 63\ 522 \text{ т.р.} / 103\ 965 \text{ т.р.} + 568 \text{ т.р.}$	

Исполнитель
89139115006



О.А. Варламова