

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Трехэтажный многоквартирный жилой дом с эксплуатируемым подвалом в микрорайоне Радужный, село Верх-Тула, сельсовет Верх-Тулинский, Новосибирского района, Новосибирской области, микрорайон Радужный, д. 17/8 (стр)

№ 54-000691 по состоянию на 28.09.2018

Дата подачи декларации: 28.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БАЗИС-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ИСК "Базис-Строй" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630087 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 5; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +79139115006 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sibdomnso@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.sibdomnso.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Зибницкая |
| | 1.5.2 | Имя: Надежда |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Егоровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Радужный город |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404405001 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1095404024726 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2009 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Жеронкина |
| | 3.3.2 | Имя: Зоя |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Егоровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 55 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зибницкая |
| | 3.3.2 | Имя: Надежда |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Егоровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 45 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: село |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Верх-Тула |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: "Радужный" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Радужный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54519000-166-2013 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Строительное региональное партнерство» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622503 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-223-54-1613-54-220617 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.06.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 000 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 138 000 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 118 000 руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Верх-Тулинский |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: микрорайон |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: микрорайон "Радужный" |
| | 9.2.10 | Дом: 17/8 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: Новосибирская область, Новосибирский район, Верх-Тулинский сельсовет, с. Верх-Тула, микрорайон "Радужный", дом 17/4 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3992 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: б |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
|--|--------|---------------|

| | | |
|--|--------|-----------------|
| | 10.1.2 | Номер договора: |
|--|--------|-----------------|

| | | |
|--|--------|---------------------------|
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
|--|--------|---------------------------|

| | | |
|--|--------|------------------------------------|
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
|--|--------|------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирский инженерный центр" |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Р-ПРОЕКТ" |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407024565 |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.07.2016 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0063-16 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский Экспертный Центр |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5404499384 |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Радужный город |
|---|--------|---|

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54-519-113-2015 |
|------------------------------------|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: А-22/637-2012 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.12.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.11.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Верх-Туллинское" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5433161896 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:19:0601036:37 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 35 692 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 4,2 метра и 6. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1,2 метра. Основные проезды планируется выполнить сразу после строительства подземного пространства. Расстояния от корпусов и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых, в северо-западной части участка предусмотрена площадка для занятий физкультурой согласно проекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке предусмотрена площадка для хозяйственных целей- установка контейнеров для сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Документации согласно ведомости элементов озеленения. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Верх-Тулинское» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161896 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-22/637-2012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Верх-Тулинское» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161896 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-22/637-2012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2013 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Верх-Тулинское» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5433161896 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-22/637-2012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2013 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 900 000 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-11-24/941176 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240 000 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Техногаз" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404148259 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 173/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 000 р. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 21.10 | 1 | | | | |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 40.30 | 1 | | | | |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 52.40 | 2 | | | | |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 52.40 | 2 | | | | |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 40.30 | 1 | | | | |
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 25.70 | 1 | | | | |
| 7 | Жилое помещение | 1 | 1 | 26.10 | 1 | | | | |
| 8 | Жилое помещение | 1 | 1 | 25.70 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 9 | Жилое помещение | 1 | 1 | 24.60 | 1 | | | | |
| 10 | Жилое помещение | 1 | 1 | 24.60 | 1 | | | | |
| 11 | Жилое помещение | 1 | 1 | 35.20 | 1 | | | | |
| 12 | Жилое помещение | 1 | 1 | 40.70 | 1 | | | | |
| 13 | Жилое помещение | 1 | 1 | 41.00 | 1 | | | | |
| 14 | Жилое помещение | 1 | 1 | 26.60 | 1 | | | | |
| 15 | Жилое помещение | 2 | 1 | 22.00 | 1 | | | | |
| 16 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.00 | 1 | | | | |
| 17 | Жилое помещение | 2 | 1 | 52.90 | 2 | | | | |
| 18 | Жилое помещение | 2 | 1 | 52.90 | 2 | | | | |
| 19 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.10 | 1 | | | | |
| 20 | Жилое помещение | 2 | 1 | 26.30 | 1 | | | | |
| 21 | Жилое помещение | 2 | 1 | 26.70 | 1 | | | | |
| 22 | Жилое помещение | 2 | 1 | 26.30 | 1 | | | | |
| 23 | Жилое помещение | 2 | 1 | 25.20 | 1 | | | | |
| 24 | Жилое помещение | 2 | 1 | 24.60 | 1 | | | | |
| 25 | Жилое помещение | 2 | 1 | 35.80 | 1 | | | | |
| 26 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.50 | 1 | | | | |
| 27 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.60 | 1 | | | | |
| 28 | Жилое помещение | 2 | 1 | 26.60 | 1 | | | | |
| 29 | Жилое помещение | 3 | 1 | 22.00 | 1 | | | | |
| 30 | Жилое помещение | 3 | 1 | 41.00 | 1 | | | | |
| 31 | Жилое помещение | 3 | 1 | 52.90 | 2 | | | | |
| 32 | Жилое помещение | 3 | 1 | 52.90 | 2 | | | | |
| 33 | Жилое помещение | 3 | 1 | 41.10 | 1 | | | | |
| 34 | Жилое помещение | 3 | 1 | 26.30 | 1 | | | | |
| 35 | Жилое помещение | 3 | 1 | 26.70 | 1 | | | | |
| 36 | Жилое помещение | 3 | 1 | 26.30 | 1 | | | | |
| 37 | Жилое помещение | 3 | 1 | 25.20 | 1 | | | | |
| 38 | Жилое помещение | 3 | 1 | 24.60 | 1 | | | | |
| 39 | Жилое помещение | 3 | 1 | 35.80 | 1 | | | | |
| 40 | Жилое помещение | 3 | 1 | 41.50 | 1 | | | | |
| 41 | Жилое помещение | 3 | 1 | 41.60 | 1 | | | | |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 1 | 26.60 | 1 | | | | |
| 43 | Жилое помещение | 1 | 2 | 26.60 | 1 | | | | |
| 44 | Жилое помещение | 1 | 2 | 41.00 | 1 | | | | |
| 45 | Жилое помещение | 1 | 2 | 40.70 | 1 | | | | |
| 46 | Жилое помещение | 1 | 2 | 35.20 | 1 | | | | |
| 47 | Жилое помещение | 1 | 2 | 24.60 | 1 | | | | |
| 48 | Жилое помещение | 1 | 2 | 24.60 | 1 | | | | |
| 49 | Жилое помещение | 1 | 2 | 25.70 | 1 | | | | |
| 50 | Жилое помещение | 1 | 2 | 26.10 | 1 | | | | |
| 51 | Жилое помещение | 1 | 2 | 25.70 | 1 | | | | |
| 52 | Жилое помещение | 1 | 2 | 40.30 | 1 | | | | |
| 53 | Жилое помещение | 1 | 2 | 52.40 | 2 | | | | |
| 54 | Жилое помещение | 1 | 2 | 52.40 | 2 | | | | |
| 55 | Жилое помещение | 1 | 2 | 40.30 | 1 | | | | |
| 56 | Жилое помещение | 1 | 2 | 21.10 | 1 | | | | |
| 57 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.60 | 1 | | | | |
| 58 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.60 | 1 | | | | |
| 59 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.50 | 1 | | | | |
| 60 | Жилое помещение | 2 | 2 | 36.00 | 1 | | | | |
| 61 | Жилое помещение | 2 | 2 | 25.20 | 1 | | | | |
| 62 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.30 | 1 | | | | |
| 63 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.30 | 1 | | | | |
| 64 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.70 | 1 | | | | |
| 65 | Жилое помещение | 2 | 2 | 26.30 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 66 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.40 | 1 | | | | |
| 67 | Жилое помещение | 2 | 2 | 52.50 | 2 | | | | |
| 68 | Жилое помещение | 2 | 2 | 52.40 | 2 | | | | |
| 69 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.00 | 1 | | | | |
| 70 | Жилое помещение | 2 | 2 | 22.00 | 1 | | | | |
| 71 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.60 | 1 | | | | |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.60 | 1 | | | | |
| 73 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.50 | 1 | | | | |
| 74 | Жилое помещение | 3 | 2 | 36.00 | 1 | | | | |
| 75 | Жилое помещение | 3 | 2 | 25.20 | 1 | | | | |
| 76 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.30 | 1 | | | | |
| 77 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.30 | 1 | | | | |
| 78 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.70 | 1 | | | | |
| 79 | Жилое помещение | 3 | 2 | 26.30 | 1 | | | | |
| 80 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.40 | 1 | | | | |
| 81 | Жилое помещение | 3 | 2 | 52.50 | 2 | | | | |
| 82 | Жилое помещение | 3 | 2 | 52.40 | 2 | | | | |
| 83 | Жилое помещение | 3 | 2 | 41.00 | 1 | | | | |
| 84 | Жилое помещение | 3 | 2 | 22.00 | 1 | | | | |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Подвальный этаж | | | Общественное | 61.7 |
| 2 | Лестница | Подвальный этаж | | | Общественное | 7.6 |
| 3 | Помещение уборочного инвентаря | Подвальный этаж | | | Техническое | 11.1 |
| 4 | Коридор | 1 этаж | | | Общественное | 38.1 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | | | Общественное | 2.6 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | | | Общественное | 2.3 |
| 7 | Лестница | 1 этаж | | | Общественное | 6.0 |
| 8 | Лестница | 1 этаж | | | Общественное | 6.4 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | | | Общественное | 1.7 |
| 10 | Коридор | 2 этаж | | | Общественное | 38.1 |
| 11 | Лестница | 2 этаж | | | Общественное | 21.0 |
| 12 | Коридор | 3 этаж | | | Общественное | 38.1 |
| 13 | Лестница | 3 этаж | | | Общественное | 21.0 |
| 14 | Коридор | Подвальный этаж | | | Общественное | 60.5 |
| 15 | Узел ввода | Подвальный этаж | | | Техническое | 13.9 |
| 16 | Электрощитовая | Подвальный этаж | | | Техническое | 13.4 |
| 17 | Помещение уборочного инвентаря | Подвальный этаж | | | Техническое | 4.7 |
| 18 | Лестница | Подвальный этаж | | | Общественное | 5.1 |
| 19 | Коридор | 1 этаж | | | Общественное | 38.1 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | | | Общественное | 2.6 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | | | Общественное | 2.3 |
| 22 | Лестница | 1 этаж | | | Общественное | 6.0 |
| 23 | Лестница | 1 этаж | | | Общественное | 6.4 |
| 24 | Тамбур | 1 этаж | | | Общественное | 1.7 |
| 25 | Коридор | 2 этаж | | | Общественное | 38.1 |
| 26 | Лестница | 2 этаж | | | Общественное | 21.0 |
| 27 | Коридор | 3 этаж | | | Общественное | 38.1 |
| 28 | Лестница | 3 этаж | | | Общественное | 21.0 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Подземная часть | Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, ГРЩ, щиты ЩО, ЩАО, ЩН, ЩВ. | Главные распределительные щиты |
| 2 | Подземная часть, надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоотчистки воды: насосная станция Espra | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, надземная часть | Система хозяйственно-бытовой канализации. Дренажный насос UNIPUMP SUB557P | Водоотведение |
| 4 | Подземная часть, надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 5 | Подземная часть, надземная часть | Система вентиляции | Общеобменная вентиляция |
| 6 | Надземная часть | Слаботочные системы | Сети связи |
| 16.3 | Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 74 846 030 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:0601036:37 |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1 | Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00С7ЕА560060С88В95Е811025FА9В7ВА96

Владелец: **ООО ИСК «БАЗИС-СТРОЙ»**, Зибницкая Надежда Егоровна, Новосибирск

Действителен: с 24.05.2018 по 31.12.2018