

Общество с ограниченной ответственностью  
**СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ  
ЦЕНТР**

Свидетельство об аккредитации РОСС.RU.0001.610222

Свидетельство об аккредитации RA.RU.610719

Юридический адрес: 630078, Новосибирск, пр. Карла Маркса, 57 оф. 202,

ОГРН 1135476178771 ИНН/КПП 5404499384/540401001

Тел./Факс: /8 (383) 346-15-34, 314-08-78

E-mail: [sibexpertproekt@mail.ru](mailto:sibexpertproekt@mail.ru)

Сайт: [www.nes-nsk.ru](http://www.nes-nsk.ru)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Сибирский  
экспертный центр»

И.В. Беляев

Аттестат эксперта МС-Э-15-3-2690

16 июля 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

5	4	-	2	-	1	-	1	-	0	0	6	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Многоквартирные дома №№ 17/6, 17/7, 17/8 по адресу: Новосибирской области, Новосибирского района, с. Верх-Тула, Верх-Тулинский сельсовет, м/р. «Радужный»

**Адрес:** Новосибирская область, Новосибирский район, п. Верх-Тула»

**Объект негосударственной экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы**

Заявление на оказание услуг по экспертизе от 01.07.2016 г.

Договор на оказание услуг по экспертизе № 142/16 от 05.07.2016 г.

**1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:**

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «**Многоквартирные дома №№ 17/6, 17/7, 17/8 по адресу: Новосибирской области, Новосибирского района, с. Верх-Тула, Верх-Тулинский сельсовет, м/р. «Радужный»** по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Верх-Тула, в составе:

Отчет об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства «**Многоквартирные дома №№ 17/6, 17/7, 17/8 по адресу: Новосибирской области, Новосибирского района, с. Верх-Тула, Верх-Тулинский сельсовет, м/р. «Радужный»**, выполненный ООО «Новосибирский инженерный центр» в 2016 году (шифр 235-15).

**1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и документов, на соответствие требованиям которых осуществлялась оценка соответствия:**

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и следующих законодательных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть I-III.

### **1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:**

**Наименование объекта:** «Многоквартирные дома №№ 17/6, 17/7, 17/8 по адресу: Новосибирской области, Новосибирского района, с. Верх-Тула, Верх-Тулинский сельсовет, м/р. «Радужный»

**Строительный адрес:** Новосибирская область, Новосибирский район, п. Верх-Тула

**1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

#### **1.5.1. Вид строительства**

Новое строительство.

#### **1.5.2. Функциональное назначение объекта строительства**

Многоквартирные жилые дома.

**1.5.3. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Площадь застройки дома 1155 м<sup>2</sup>.

#### **1.5.4. Источник финансирования:**

Собственные средства застройщика.

#### **1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:**

*Организация, выполнившая инженерные изыскания:*

ООО «Новосибирский инженерный центр».

ОГРН 1055406007997 ИНН 5406302273;

Юридический адрес: 630048, г. Новосибирск, ул. Телевизионная, д. 15.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0353.06-2009-5406302273-И-007 от 12 мая 2014 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, СРО Некоммерческое партнерство «Организация изыскателей Западносибирского региона», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций от 30 ноября 2009 года № СРО-И-007-30112009.

Юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 91.

#### **1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:**

*Заявитель (застройщик):*

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно - строительная компания «Базис-Строй» (ООО ИСК «Базис-Строй»),

ОГРН 1095404024726 ИНН 5404405001

Юридический адрес: 630087, г. Новосибирск, пр-т Карла Маркса, 24а

Фактический адрес: 630087, г. Новосибирск, пр-т Карла Маркса, 24а

#### **1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):**

*Заявитель является застройщиком.*

#### **1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:**

*Иная информация об основных данных рассмотренных разделов проектной документации - отсутствует.*

### **2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Договор №235 от 31.07.2015г. между ООО ИСК «Базис-Строй» и ООО «Новосибирский инженерный центр».

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утвержденное Директором ООО ИСК «Базис-Строй» Н.Е. Зибницкой от 17 августа 2015 г.

Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Новосибирский инженерный центр» согласованная Заказчиком работ.

#### **2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

На земельном участке выполнены инженерно-геологические изыскания.

#### **2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

#### **2.4.1. Инженерно-геологические изыскания**

В отчетной документации представлены на рассмотрение материалы инженерно-геологических изысканий по площадкам жилых домов №№ 17/6, 17/8. Результаты изысканий на площадке жилого дома №17/7 на негосударственную экспертизу не представлялись.

Для изучения геологических и гидрогеологических условий территории изысканий, физико-геологических процессов, определения характеристик физико-механических свойств грунтов, составления прогноза изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации зданий с учетом степени изученности в июне 2016 года выполнены следующие виды и объемы работ:

- инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование площадки в объеме 0,5 пог.км.;
- бурение 6 скважин глубиной 17,5м (из них 3 скважины технические, 3 разведочные);
- испытание грунтов методом статического зондирования в 10 точках до глубины 17,6м с целью расчленения инженерно-геологического разреза, определения физико-механических свойств и ориентировочной оценки несущей способности свай;
- испытание грунтов расклинивающим дилатометром РД-100 в 2 точках рядом с техническими скважинами для исследования сжимаемости грунтов в полевых условиях до глубины 17,6-17,8м;
- отбор образцов грунтов нарушенного и естественного (монолиты) сложения и грунтовых вод для определения физико-механических и коррозионных свойств;
- вынос и планово-высотная привязка точек исследования;
- лабораторные испытания;
- камеральные работы.

**2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

#### **2.5.1. Инженерно-геологические условия**

##### *Техническая характеристика сооружений.*

Проектируется строительство трех 4-х этажных жилых домов с подвалом высотой 3,0м, размерами 70,0×16,5×13,2 (Н) м. Выбор фундаментов делается на основании сравнительного анализа между ленточными на естественном основании и ленточным ростверком (свайный фундамент).

Предполагаемая глубина заложения ленточного фундамента 3,0м от уровня земли, глубина погружения свай 12,35м от уровня земли. Предполагаемая нагрузка на 1 п.м. фундамента 300т, давление на грунт 0,20 МПа.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

##### *Инженерно-геологические условия территории*

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к левобережному Приобскому плато в районе Карасукского увала. Рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном в северном направлении. Отметки поверхности изменяются от 131,16 до 132,14м.

Площадки домов № 17/6 и 17/8 на момент производства работ свободны от застройки, площадка дома № 17/7 завалена строительным мусором, используется для складирования строительных материалов.

В геологическом строении принимают участие эолово-делювиальные отложения красnodубровской свиты среднечетвертичного возраста (vdIIIkd), представленные бурями, буровато-серыми карбонатизированными суглинками, перекрытыми повсеместно с поверхности слоем насыпных грунтов мощностью 0,4-0,7м.

Геолого-литологический разрез площадки до глубины 17,5 м включает:

- насыпные грунты (tIV), представленные смесью почвы и суглинка (ИГЭ-1);

- суглинок легкий пылеватый малой степени водонасыщения твердый слабонабухающий сильно – чрезвычайно просадочный незасоленный (ИГЭ-2), мощностью 1,5-4,7м (vdIIIkd). Вскрыт на площадке жилого дома № 17/8 с поверхности до глубины 2,0-5,2м;

- суглинок легкий пылеватый малой степени водонасыщения твердый слабонабухающий слабо- среднепросадочный незасоленный (ИГЭ-3) с прослоями супеси, мощностью 3,2-6,7м (vdIIIkd). Распространен повсеместно до глубины 5,3-9,2м;

- суглинок тяжелый пылеватый средней степени водонасыщения полутвердый, ненабухающий, непросадочный, незасоленный (ИГЭ-4) с прослоями твердого, мощностью 1,0-3,5м (vdIIIkd). Распространен повсеместно в интервале глубин от 5,3-9,2 до 8,4-10,2м;

- суглинок тяжелый пылеватый водонасыщенный тугопластичный незасоленный (ИГЭ-5), мощностью 0,8-1,3м (vdIIIkd). Распространен практически повсеместно в основании суглинка ИГЭ-4, за исключением скважины № 8034. Вскрыт в интервале от 8,4-9,5 до 9,5-10,6м;

- суглинок легкий пылеватый водонасыщенный мягкопластичный незасоленный (ИГЭ-6) с прослоями текучепластичного и супеси, вскрытой мощностью 7,0-8,1м (vdIIIkd). Распространен повсеместно с глубины 9,5-10,6м.

Подземные воды в период изысканий в июне 2016 года были зафиксированы на глубине 10,6-11,0м (абс.отм. 120,54-121,03м). Амплитуда сезонного колебания составляет 1,5м. Наиболее низкие уровни отмечаются в феврале – марте, наиболее высокие в мае – июне. Повышение уровня грунтовых вод возможно на 0,5м от зафиксированного на момент изысканий, понижение на 1,0м.

Подземные воды относятся к гидрокарбонатному классу, кальциевой группе, III типу, в единичном случае II типу. Сухой остаток составляет 830,0-840,0 мг/л (воды пресные), общая жесткость 15,6-16,6 мг-экв/л (воды очень жесткие), рН = 7,19-7,23 (реакция среды слабощелочная). Агрессивная углекислота в воде не обнаружена.

Из грунтов обладающих специфическими свойствами встречены насыпные, набухающие и просадочные грунты.

Насыпные грунты представлены маломощной толщей (0,4-0,7м) представленной смесью суглинков и почвы.

Набухающие свойства проявляют грунты ИГЭ-2 и 3, распространены в пределах всей площадки до глубины 5,3-9,2м.

Значения относительной деформации набухания без нагрузки суглинка ИГЭ-2 изменяются от 0,006 до 0,106, грунт от ненабухающего до средненабухающего. По слою грунт классифицируется как слабонабухающий (среднее значение относительной деформации набухания 0,062). Давление набухания составляет 0,006-0,009МПа.

Значения относительной деформации набухания без нагрузки суглинка ИГЭ-3 изменяются в более широких пределах от 0,035 до 0,132, грунт от ненабухающего до сильнонабухающего. По слою грунт классифицируется как слабонабухающий (среднее значение относительной деформации набухания 0,075). Давление набухания составляет 0,008-0,011МПа.

Реальная нагрузка от проектируемых зданий (0,20МПа) превышает значения давления набухания, проектирование рекомендуется вести без учета набухающих свойств.

Просадочные свойства распространены в пределах всей площади.

Граница просадочной толщи при  $P=0,3$ МПа проходит на глубине 5,3-9,2м.

Просадочные свойства проявляют грунты ИГЭ-2 и 3, залегающие в верхней части разреза.

Суглинок ИГЭ-2. Значения относительной деформации просадочности грунтов ИГЭ-2 при  $P=0,3$ МПа изменяются от 0,0804 до 0,1519, грунт сильно-чрезвычайно просадочный. Начальное просадочное давление составляет 0,010-0,039.

Суглинок ИГЭ-3. Значения относительной деформации просадочности грунтов ИГЭ-3 при  $P=0,3$ МПа изменяются от 0,0103 до 0,0615, грунт слабо- среднепросадочный, преимущественно - слабопросадочный. Начальное просадочное давление составляет 0,017-0,292. В толще просадочного грунта встречаются прослойки непросадочного грунта со значениями относительной деформации просадочности при  $P=0,3$  МПа 0,0037.

Тип грунтовых условий по просадочности в юго-западной части площадки проектируемого строительства жилого дома № 17/8 (скважина №8038) – I (первый), в северо-восточной (скважина 8034) – II (второй).

На площадке строительства дома № 17/6 тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Из опасных природных процессов на площадке возможны проявления морозного пучения грунтов, просадочность грунтов, землетрясения.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,83м.

В пределах сезоннопромерзающего слоя грунты ИГЭ-2 и 3 непучинистые, но при замачивании будут проявлять деформации пучения, величина которой будет зависеть от степени водонасыщения грунтов.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK составляет 6 баллов (карта А).

### **2.8. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации:**

Результаты изысканий на площадке жилого дома №17/7 на негосударственную экспертизу не представлялись. Окончательные выводы о соответствии материалов инженерно-геологических изысканий по объекту представляются только после получения материалов по жилому дому № 17/7.

### **2.9. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу.**

Ответственность за внесение во все экземпляры технического отчета, изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и организацию, выполнившую инженерные изыскания.

## **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**


### **3.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть I-III, Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

### **3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия**

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирные дома №№ 17/6, 17/7, 17/8 по адресу: Новосибирской области, Новосибирского района, с. Верх-Тула, Верх-Тулинский сельсовет, м/р. «Радужный» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Верх-Тула, соответствуют установленным требованиям.

Эксперты:

Сфера деятельности, № аттестата	Подпись	Ф.И.О.
Эксперт по инженерно-геологическим изысканиям, аттестат № МС-Э-3-1-5102		Д.К. Айхаев



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000675

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

КОПИЯ ВЕРНА  
Подпись: *[Signature]*

№ RA.RU.610719

№ 0000675

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский экспертный центр"

(полное и (в случае, если имеется)

ООО "СЭЦ")

содержащее наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1135476178771

630073, Обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр-кт. Карла Маркса, д. 57, офис 202.

(адрес юридического лица)



результатов инженерных изысканий

на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 марта 2015 г. по 18 марта 2020 г.

М.П. *[Signature]*  
(подпись)

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Пролито,  
прономеровано на  
7 листах  
Директор ООО «СЭЦ»

Белзев И.В.

