

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенным предприятием общественного питания и подземным паркингом

№ 33-000221 по состоянию на 06.08.2019

Дата подачи декларации: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СитиСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63-Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 7;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(492)253-09-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroim33@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.city-stroy33.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Другов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3328009680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153328005313
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Другов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Другов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 023-455-112 12
	3.4.7	ИНН: 332802192523
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: решение № 1 единственного учредителя ООО "СитиСтрой" от 09.12.2018

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 283 066 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 549 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Генеральный подрядчик ООО «СтройДом» является членом Ассоциации Саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункт а:
	9.2.5	Наименование населенного пункт а: Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Никитская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: кадастровый номер земельного участка 33:22:011303:413
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10142 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: А
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 001,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3003,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8004,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Владимирский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "СпецПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3327132508

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0070-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-172-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:11003:413
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8194_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию осуществляется с юго-востока с ул. Никитской. Участок имеет пешеходные связи с зоной Лыбедьской магистрали и рекреационной зоной, граничащей с проектируемой территорией на западе. Для обеспечения доступа пожарных машин на участок используется проектируемые проезд шириной 3,5 м на расстоянии 5 м от проектируемого жилого дома. Ширина тротуаров (главных пешеходных путей) - 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: - для жилых помещений дома - 75 м/м для постоянного хранения автотранспорта в подземном паркинге, 14 м/м для временного хранения, в том числе 1 специализированное м/м для МГН, на открытой парковке на участке -помещения кафе - 4 м/м для временного хранения автотранспорта на открытой парковке для посетителей кафе.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены следующие площади элементов дворовой территории: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 284,35 кв.м.; - площадки для отдыха взрослого населения - 61,6 кв.м.; - площадка для занятий физкультурой - 336,7 кв.м.; - площадки для хозяйственных целей - 61,65 кв.м. Площадка для выгула собак не предусмотрена на проектируемой территории в связи с недостаточным земельным ресурсом, предполагается разместить на свободных от застройки территориях. На детской площадке предусматривается размещение игрового оборудования. У каждого входа в подъезд предусмотрено размещение одной скамейки с урной.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для вывоза мусора, где располагаются 2 мусорных контейнера на 1100 литров (максимальная общая масса загруженного контейнера: 492 кг). К мусорному контейнеру организован подъезд мусоровоза. По проекту от площадки с мусорными контейнерами до проектируемого дома 22 м. По проекту от площадки с мусорными контейнерами до детской площадки - 25 м, до площадки для отдыха взрослого населения - 18 м., до площадки для занятий физкультурой - 12 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (газон партерный) и цветников в соответствии с проектом составляет 1571,85 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - не более 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Покрытие из бетонных плит имеет толщину швов между плитами не более 0,015 м. Лестницы дублируются пандусами. Наружные пандусы оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не превышает 9,0 м, а уклон не круче 1:20. Ширина между поручнями пандуса принята в пределах 0,9-1,0 м. Длина горизонтальной площадки прямого пандуса - не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрена свободная зона размером не менее 1,5 x 1,5 м. Свободные зоны также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями принято в пределах 0,9-1,0 м. На промежуточных площадках и на съезде предусмотрены колесоотбойные устройства высотой 0,1 м. Поверхность пандуса принята нескользкой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Источником питания служит ранее проектируемая трансформаторная подстанция № 764. Наружное электроосвещение территории предусматривается от ВРУ жилого дома светильниками, установленными на опорах и фасаде здания. Управление освещения автоматическое от фотореле. Технические условия № 140 от 18.07.2016, срок действия 3 года выданы ОАО «Владимирская областная электросетевая компания»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 438
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 438
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Владимир"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 161/161/з
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	75.1	1
2	жилое помещение	1	1	64.5	1
3	жилое помещение	1	1	52.25	1
4	жилое помещение	2	1	75.1	1
5	жилое помещение	2	1	66	1

6	жилое помещение	2	1	52.25	1
7	жилое помещение	3	1	75.1	1
8	жилое помещение	3	1	66	1
9	жилое помещение	3	1	52.25	1
10	жилое помещение	1	2	74.75	1
11	жилое помещение	1	2	64.45	1
12	жилое помещение	1	2	52.1	1
13	жилое помещение	2	2	74.75	1
14	жилое помещение	2	2	66	1
15	жилое помещение	2	2	52.1	1
16	жилое помещение	3	2	74.9	1
17	жилое помещение	3	2	66	1
18	жилое помещение	3	2	52.34	1
19	жилое помещение	1	3	72.3	2
20,21,22	жилое помещение	1	3	175.45	3
23	жилое помещение	2	3	72.3	2
24	жилое помещение	2	3	43.5	1
25	жилое помещение	2	3	66.7	1
26	жилое помещение	2	3	67.1	1
27	жилое помещение	3	3	72.3	2
28	жилое помещение	3	3	43.5	1
29	жилое помещение	3	3	66.7	1
30	жилое помещение	3	3	67.1	1
31	жилое помещение	1	4	71.25	1
32	жилое помещение	1	4	93.7	2
33	жилое помещение	1	4	42.35	1
34	жилое помещение	2	4	71.25	1
35	жилое помещение	2	4	95.2	2
36	жилое помещение	2	4	42.35	1
37	жилое помещение	3	4	71.25	1
38	жилое помещение	3	4	95.2	2
39	жилое помещение	3	4	42.35	1
40	жилое помещение	1	5	42.35	1
41	жилое помещение	1	5	95.25	2
42	жилое помещение	1	5	71.25	1
43	жилое помещение	2	5	42.35	1
44	жилое помещение	2	5	95.5	2
45	жилое помещение	2	5	71.25	1
46	жилое помещение	3	5	42.35	1
47	жилое помещение	3	5	96.7	2
48	жилое помещение	3	5	71.25	1
49	жилое помещение	2	6	83.8	2
50	жилое помещение	2	6	65.6	1

51	жилое помещение	2	6	43.59	1
52	жилое помещение	2	6	39.25	1
53	жилое помещение	2	6	60.83	1
54	жилое помещение	3	6	83.8	2
55	жилое помещение	3	6	65.6	1
56	жилое помещение	3	6	42.05	1
57	жилое помещение	3	6	39.25	1
58	жилое помещение	3	6	59.3	1
59	жилое помещение	1	7	48.8	1
60	жилое помещение	1	7	62.5	1
61	жилое помещение	1	7	63.65	1
62	жилое помещение	1	7	50.15	1
63	жилое помещение	2	7	114.85	2
64	жилое помещение	2	7	118	2
65	жилое помещение	3	7	114.85	2
66	жилое помещение	3	7	117.65	2
67	жилое помещение	1	8	48.6	1
68	жилое помещение	1	8	65.95	1
69	жилое помещение	1	8	75.2	1
70	жилое помещение	2	8	48.6	1
71	жилое помещение	2	8	67.05	1
72	жилое помещение	2	8	75.2	1
73	жилое помещение	13	1	48.6	1
74	жилое помещение	13	1	67.05	1
75	жилое помещение	13	1	75.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	2676.5	техпомещение для уборочной техники	5
					контрольно-пропускной пункт	9.35
					санузел	2.65
					паркинг на 75 машиномест	2321.45
					въезд в подземный паркинг	78.5
					вытяжная вент камера	12
					электрощитовая	5.3
					эвакуационная лестница	15.1
					коридор	19.1
					приточная вент камера	26.9
					эвакуационный выход	28.35
					выход в паркинг 1-ого подъезда	23.8
					выход в паркинг 2-ого подъезда	23.8
					выход в паркинг 4-ого подъезда	23.8

					выход в паркинг 5-ого подъезда	23.8
					выход в паркинг 6-ого подъезда	10
					выход в паркинг 7-ого подъезда	23.8
					выход в паркинг 8-ого подъезда	23.8
2	нежилое помещение	1	6	326.55	тамбур	10.7
					холл	45.25
					гардероб	6.95
					коридор	16.3
					кладовая	18.2
					подсобное помещение	5.35
					бар	26.25
					догоотовочный цех	15.55
					коридор	9.45
					санузел персонала	2.75
					догоотовочный цех	8.15
					комнат а персонала	6.1
					КУИ	2.8
					помывочная	4.25
					элект рощит ова я	5
					мужской санузел	6
					женский санузел	8.25
					теплогенераторная	6.8
					коридор	16.65
					обеденный зал № 1	23.75
					обеденный зал № 2	78.85
					эвакуационный выход	1.65
					лоджия	1.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	тамбур	1-й подъезд 1-го этажа жилого дома	входная группа подъезда	3.65
2	лестничная клетка	1-й подъезд 1-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
3	площадка перед лифтом	1-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
4	холл	1-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.1
5	тамбур	2-й подъезд 1-го этажа жилого дома	входная группа подъезда	3.65
6	лестничная клетка	2-й подъезд 1-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
7	площадка перед лифтом	2-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
8	холл	2-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.1

9	тамбур	3-й подъезд 1-го этажа жилого дома	входная группа подъезда	4.1
10	лестничная клетка	3-й подъезд 1-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
11	площадка перед лифтом	3-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	6.2
12	холл	3-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	12.2
13	тамбур	4-й подъезд 1-го этажа жилого дома	входная группа подъезда	3.65
14	лестничная клетка	4-й подъезд 1-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
15	площадка перед лифтом	4-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
16	холл	4-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	4
17	тамбур	5-й подъезд 1-го этажа жилого дома	входная группа подъезда	3.65
18	лестничная клетка	5-й подъезд 1-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
19	площадка перед лифтом	5-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
20	холл	5-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	4
21	тамбур	6-й подъезд 1-го этажа жилого дома	входная группа подъезда	5.2
22	помещение консьержа	6-й подъезд 1-го этажа жилого дома	место работы консьержа	4.3
23	санузел консьержа	6-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	3
24	кладовая уборочного инвентаря	6-й подъезд 1-го этажа жилого дома	для хранения уборочного инвентаря	3.9
25	площадка перед лифтом	6-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	6.2
26	лестничная клетка	6-й подъезд 1-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
27	тамбур	7-й подъезд 1-го этажа жилого дома	входная группа подъезда	3.65
28	лестничная клетка	7-й подъезд 1-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
29	площадка перед лифтом	7-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
30	холл	7-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	4
31	тамбур	8-й подъезд 1-го этажа жилого дома	входная группа подъезда	3.65
32	лестничная клетка	8-й подъезд 1-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
33	площадка перед лифтом	8-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
34	холл	8-й подъезд 1-го этажа жилого дома	вспомогательное	4
35	лестничная клетка	1-й подъезд 2-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.25
36	лифтовый холл	1-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
37	холл	1-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.1
38	лестничная клетка	2-й подъезд 2-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.35
39	лифтовый холл	2-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
40	холл	2-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.1
41	лестничная клетка	3-й подъезд 2-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
42	лифтовый холл	3-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	6.2
43	холл	3-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	12.2
44	лестничная клетка	4-й подъезд 2-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.3
45	лифтовый холл	4-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
46	холл	4-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	4
47	лестничная клетка	5-й подъезд 2-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.3
48	лифтовый холл	5-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
49	холл	5-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	4
50	лестничная клетка	6-й подъезд 2-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
51	лифтовый холл	6-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	6.2

52	холл	6-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	20
53	лестничная клетка	7-й подъезд 2-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.35
54	лифтовый холл	7-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
55	холл	7-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	7.85
56	лестничная клетка	8-й подъезд 2-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.35
57	лифтовый холл	8-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
58	холл	8-й подъезд 2-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.15
59	лестничная клетка	1-й подъезд 3-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.25
60	лифтовый холл	1-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
61	холл	1-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.1
62	лестничная клетка	2-й подъезд 3-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.35
63	лифтовый холл	2-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
64	холл	2-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.1
65	лестничная клетка	3-й подъезд 3-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
66	лифтовый холл	3-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	6.2
67	холл	3-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	12.2
68	лестничная клетка	4-й подъезд 3-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.3
69	лифтовый холл	4-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
70	холл	4-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	4
71	лестничная клетка	5-й подъезд 3-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.3
72	лифтовый холл	5-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
73	холл	5-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	4
74	лестничная клетка	6-й подъезд 3-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	13.35
75	лифтовый холл	6-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	6.2
76	холл	6-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	20
77	лестничная клетка	7-й подъезд 3-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.35
78	лифтовый холл	7-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
79	холл	7-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	7.85
80	лестничная клетка	8-й подъезд 3-го этажа жилого дома	для размещения лестничного марша	17.35
81	лифтовый холл	8-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.25
82	холл	8-й подъезд 3-го этажа жилого дома	вспомогательное	5.15
83	техническое подполье	техническое подполье (-4.410)	для прокладки инженерных коммуникаций	1918.95
84	электрощитовая	техническое подполье (-4.410)	электрощитовая	23.4
85	коридор	техническое подполье (-4.410)	вспомогательное	12.6
86	водомерный узел с насосной	техническое подполье (-4.410)	водомерный узел с насосной	18.3
87	помещение подземного паркинга	подземный паркинг (-4.410)	для размещения парковочных мест	1196.45
88	въезд в подземный паркинг	подземный паркинг (-4.410)	вспомогательное	95.5
89	вытяжная вентиляция	подземный паркинг (-4.410)	вытяжная вентиляция	12
90	электрощитовая	подземный паркинг (-4.410)	электрощитовая	5.3
91	эвакуационная лестница	подземный паркинг (-4.410)	эвакуационная лестница	15.1
92	коридор	подземный паркинг (-4.410)	вспомогательное	19.1
93	приточная вентиляция	подземный паркинг (-4.410)	приточная вентиляция	26.9
94	эвакуационный выход	подземный паркинг (-4.410)	вспомогательное	28.35

95	выход в паркинг 1-го подъезда	подземный паркинг (-4.410)	вспомогательное	23.8
96	выход в паркинг 2-го подъезда	подземный паркинг (-4.410)	вспомогательное	23.8
97	выход в паркинг 4-го подъезда	подземный паркинг (-4.410)	вспомогательное	23.8
98	выход в паркинг 5-го подъезда	подземный паркинг (-4.410)	вспомогательное	23.8
99	техпомещение для уборочной техники	подземный паркинг (-4.410)	для размещения уборочной техники	5
100	конт рольно-пропускной пункт	подземный паркинг (-4.410)	конт рольно-пропускной пункт	9.35
101	санузел	подземный паркинг (-4.410)	вспомогательное	2.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Секции 1-8	Лифт овое	Пассажирский лифт
2.	Технический этаж. Элект рощит овая жилого дома	Элект рооборудование РУ-0,4кВ	Элект роснаб-жение жилой части
3.	Технический этаж и надземная часть	Элект роосвещение	Искусст венное элект роосве-щение мест общего пользования
4.	Технический этаж и надземная часть	Сист ема хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснаб-жение
5.	Технический этаж, насосная	Насосное	Повышение давление в сист еме ХВС
6.	Технический этаж и надземная часть	Сист ема хозяйст венно-быт овой канализации	Водоот ве-дение
7.	Карнизы кровли, фасады здания	Сист ема водост ока (ливневая канализация)	Водоот веде-ние ливневых вод
8.	Помещения кварт ир 1-го, 2-го, 3-го этажей	Сист ема отопл ения	Отопл ение жилых помещений
9.	Вент каналы в конст рукции кирпичных стен	Вент иляция жилых помещений	Общеобмен-ная вент иляция
10.	Фасады здания, кухни кварт ир	Сист ема газоснабжения	Газоснабжение жилых помещений
11.	Подземный паркинг. Элект рощит овая	Элект рооборудование РУ-0,4кВ	Элект роснабжение парковки
12.	Подземный паркинг	Сист ема внут реннего прот ивопожарного водопровода	Прот ивопожар-ное водоснабжение
13.	Первый этаж. Элект рощит овая пом. 1140	Элект рооборудование РУ-0,4кВ	Элект роснабжение кафе

17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию стр оящихся (создаваемых) многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и

17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проект а ст роит ельст ва: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый кварт ал и год выполнения этап а реализации проект а ст роит ельст ва: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проект а ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проект а ст роит ельст ва: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый кварт ал и год выполнения этап а реализации проект а ст роит ельст ва: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проект а ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проект а ст роит ельст ва: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый кварт ал и год выполнения этап а реализации проект а ст роит ельст ва: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 154 292 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:11303:413
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК"ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500080001601
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6A38B28124001681E8110A9BCC09A52C

Владелец: **ООО СИТИСТРОЙ, Другов Игорь Юрьевич,
Владимир**

Действителен: с 08.08.2018 по 08.08.2019