

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс на ул. Монтклер в южной части 112 мкр. г. Череповца. Жилой дом № 1 по генплану.
Корпус 3.**

№ 35-000241 по состоянию на 22.10.2019

Дата подачи декларации: 26.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 162608 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Череповец |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сталеваров |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 12 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(921)058-43-42 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: investr35@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.investstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Смирнов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ИНВЕСТСТРОЙ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528271300 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1173525012759 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Смирнов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Антон |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Добровольное объединение строителей" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6324997146 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 474,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 144 445,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 251 108,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.6</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.7</p> | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Вологодская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Череповец |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: 112 мкр. |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Монтклер |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 091,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4521,2 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 205,8 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4727,00 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0228-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "СОВРЕМЕНИК" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-328000-130-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.05.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14219 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом города Череповца |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Череповца |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0501006:57 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 480,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): | | | |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: | | | |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 89 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 42 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое, квартира | 1 | 1 | 68 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 2 | жилое, квартира | 1 | 1 | 78.8 | 3 |
| 3 | жилое, квартира | 1 | 1 | 62.6 | 2 |
| 4 | жилое, квартира | 1 | 1 | 39.8 | 1 |
| 5 | жилое, квартира | 1 | 1 | 29.1 | 1 |
| 6 | жилое, квартира | 1 | 1 | 37 | 1 |
| 7 | жилое, квартира | 1 | 1 | 39.5 | 1 |
| 8 | жилое, квартира | 1 | 1 | 60.4 | 2 |
| 9 | жилое, квартира | 1 | 1 | 62 | 2 |
| 10 | жилое, квартира | 2 | 1 | 68 | 2 |
| 11 | жилое, квартира | 2 | 1 | 78.8 | 3 |
| 12 | жилое, квартира | 2 | 1 | 62.6 | 2 |
| 13 | жилое, квартира | 2 | 1 | 39.8 | 1 |
| 14 | жилое, квартира | 2 | 1 | 29.1 | 1 |
| 15 | жилое, квартира | 2 | 1 | 29.1 | 1 |
| 16 | жилое, квартира | 2 | 1 | 37 | 1 |
| 17 | жилое, квартира | 2 | 1 | 38.7 | 1 |
| 18 | жилое, квартира | 2 | 1 | 60.4 | 2 |
| 19 | жилое, квартира | 2 | 1 | 62 | 2 |
| 20 | жилое, квартира | 3 | 1 | 68 | 2 |
| 21 | жилое, квартира | 3 | 1 | 78.8 | 3 |
| 22 | жилое, квартира | 3 | 1 | 62.6 | 2 |
| 23 | жилое, квартира | 3 | 1 | 39.8 | 1 |
| 24 | жилое, квартира | 3 | 1 | 29.1 | 1 |
| 25 | жилое, квартира | 3 | 1 | 29.1 | 1 |
| 26 | жилое, квартира | 3 | 1 | 37 | 1 |
| 27 | жилое, квартира | 3 | 1 | 38.7 | 1 |
| 28 | жилое, квартира | 3 | 1 | 60.4 | 2 |
| 29 | жилое, квартира | 3 | 1 | 62 | 2 |
| 30 | жилое, квартира | 4 | 1 | 68 | 2 |
| 31 | жилое, квартира | 4 | 1 | 78.8 | 3 |
| 32 | жилое, квартира | 4 | 1 | 62.6 | 2 |
| 33 | жилое, квартира | 4 | 1 | 39.8 | 1 |
| 34 | жилое, квартира | 4 | 1 | 29.1 | 1 |
| 35 | жилое, квартира | 4 | 1 | 29.1 | 1 |
| 36 | жилое, квартира | 4 | 1 | 37 | 1 |
| 37 | жилое, квартира | 4 | 1 | 38.7 | 1 |
| 38 | жилое, квартира | 4 | 1 | 60.4 | 2 |
| 39 | жилое, квартира | 4 | 1 | 62 | 2 |
| 40 | жилое, квартира | 5 | 1 | 68 | 2 |
| 41 | жилое, квартира | 5 | 1 | 78.8 | 3 |
| 42 | жилое, квартира | 5 | 1 | 62.6 | 2 |
| 43 | жилое, квартира | 5 | 1 | 39.8 | 1 |
| 44 | жилое, квартира | 5 | 1 | 29.1 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 45 | жилое, квартира | 5 | 1 | 29.1 | 1 |
| 46 | жилое, квартира | 5 | 1 | 37 | 1 |
| 47 | жилое, квартира | 5 | 1 | 38.7 | 1 |
| 48 | жилое, квартира | 5 | 1 | 60.4 | 2 |
| 49 | жилое, квартира | 5 | 1 | 62 | 2 |
| 50 | жилое, квартира | 6 | 1 | 68 | 2 |
| 51 | жилое, квартира | 6 | 1 | 78.8 | 3 |
| 52 | жилое, квартира | 6 | 1 | 62.6 | 2 |
| 53 | жилое, квартира | 6 | 1 | 39.8 | 1 |
| 54 | жилое, квартира | 6 | 1 | 29.1 | 1 |
| 55 | жилое, квартира | 6 | 1 | 29.1 | 1 |
| 56 | жилое, квартира | 6 | 1 | 37 | 1 |
| 57 | жилое, квартира | 6 | 1 | 38.7 | 1 |
| 58 | жилое, квартира | 6 | 1 | 60.4 | 2 |
| 59 | жилое, квартира | 6 | 1 | 62 | 2 |
| 60 | жилое, квартира | 7 | 1 | 68 | 2 |
| 61 | жилое, квартира | 7 | 1 | 78.8 | 3 |
| 62 | жилое, квартира | 7 | 1 | 62.6 | 2 |
| 63 | жилое, квартира | 7 | 1 | 39.8 | 1 |
| 64 | жилое, квартира | 7 | 1 | 29.1 | 1 |
| 65 | жилое, квартира | 7 | 1 | 29.1 | 1 |
| 66 | жилое, квартира | 7 | 1 | 37 | 1 |
| 67 | жилое, квартира | 7 | 1 | 38.7 | 1 |
| 68 | жилое, квартира | 7 | 1 | 60.4 | 2 |
| 69 | жилое, квартира | 7 | 1 | 62 | 2 |
| 70 | жилое, квартира | 8 | 1 | 68 | 2 |
| 71 | жилое, квартира | 8 | 1 | 78.8 | 3 |
| 72 | жилое, квартира | 8 | 1 | 62.6 | 2 |
| 73 | жилое, квартира | 8 | 1 | 39.8 | 1 |
| 74 | жилое, квартира | 8 | 1 | 29.1 | 1 |
| 75 | жилое, квартира | 8 | 1 | 29.1 | 1 |
| 76 | жилое, квартира | 8 | 1 | 37 | 1 |
| 77 | жилое, квартира | 8 | 1 | 38.7 | 1 |
| 78 | жилое, квартира | 8 | 1 | 60.4 | 2 |
| 79 | жилое, квартира | 8 | 1 | 62 | 2 |
| 80 | жилое, квартира | 9 | 1 | 68 | 2 |
| 81 | жилое, квартира | 9 | 1 | 78.8 | 3 |
| 82 | жилое, квартира | 9 | 1 | 62.6 | 2 |
| 83 | жилое, квартира | 9 | 1 | 39.8 | 1 |
| 84 | жилое, квартира | 9 | 1 | 29.1 | 1 |
| 85 | жилое, квартира | 9 | 1 | 29.1 | 1 |
| 86 | жилое, квартира | 9 | 1 | 37 | 1 |
| 87 | жилое, квартира | 9 | 1 | 38.7 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 88 | жилое, квартира | 9 | 1 | 60.4 | 2 |
| 89 | жилое, квартира | 9 | 1 | 62 | 2 |

| | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|--|---------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Ячейка для хранения негорючих материалов | | | 4.20 | | |
| 2 | | Техэтаж | 1 | 3.90 | | |
| 3 | | | | 3.70 | | |
| 4 | | | | 5.60 | | |
| 5 | | | | 4.90 | | |
| 6 | | | | 4.90 | | |
| 7 | | | | 5.60 | | |
| 8 | | | | 5.60 | | |
| 9 | | | | 4.80 | | |
| 10 | | | | 4.40 | | |
| 11 | | | | 4.10 | | |
| 12 | | | | 4.10 | | |
| 13 | | | | 4.40 | | |
| 14 | | | | 4.40 | | |
| 15 | | | | 4.10 | | |
| 16 | | | | 4.10 | | |
| 17 | | | | 4.40 | | |
| 18 | | | | 3.70 | | |
| 19 | | | | 4.40 | | |
| 20 | | | | 4.40 | | |
| 21 | | | | 4.50 | | |
| 22 | | | | 4.20 | | |
| 23 | | | | 4.40 | | |
| 24 | | | | 4.40 | | |
| 25 | | | | 5.20 | | |
| 26 | | | | 9.60 | | |
| 27 | | | | 4.00 | | |
| 28 | | | | 4.00 | | |
| 29 | | | | 4.50 | | |
| 30 | | | | 5.60 | | |
| 31 | | | | 7.40 | | |
| 32 | | | | 6.90 | | |
| 33 | | | | 5.00 | | |
| 34 | | | | 5.10 | | |
| 35 | | | | 4.90 | | |
| 36 | | | | 5.00 | | |
| 37 | | | | 4.20 | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|------|--|--|
| 38 | | | | 4.00 | | |
| 39 | | | | 4.00 | | |
| 40 | | | | 6.50 | | |
| 41 | | | | 6.70 | | |
| 42 | | | | 6.00 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|--|---|--------------|
| 1 | Тамбур 1 | Входная группа | Теплоизоляция | 7.2 |
| 2 | Тамбур 2 | Входная группа | Теплоизоляция | 7.2 |
| 3 | Холл | Входная группа, пространство перед лестницей | Центральный вход в здание | 2.7 |
| 4 | Колясочная | Справа от входной лестницы | Для хранения колясок | 3.7 |
| 5 | Пространство для установки лестничного подъемник | За колясочной, с отдельным входом | Для хранения лестничного подъемника для МГН | 2.4 |
| 6 | Лифтовой холл 1 этажа | Перед лифтом и справа от лифта | Ожидание лифта | 29.8 |
| 7 | Межквартирный коридор | От входной группы справа и слева | Для прохода к квартирам | 31.0 |
| 8 | Лестничная клетка 1 этажа | Междуэтажное пространство между входом и 1 этажом | Передвижение между входом и этажом | 11.4 |
| 9 | Тамбур 3 | Второй вход в здание | Эвакуационный выход с лестничной клетки | 3.0 |
| 10 | Лифтовой холл 2 этажа | Перед лифтом и справа от лифта | Ожидание лифта | 26.8 |
| 11 | Межквартирные коридоры типовых этажей 2 - 9 этаж | От лифта справа и слева на этажах 2 - 9 | Для прохода к квартирам | 248.0 |
| 12 | Лестничная клетка эвакуационного выхода (типовые этажи 2 - 9 этаж) | Междуэтажное пространство | Передвижение между этажами | 47.2 |
| 13 | Тамбур входа в техпомещение | Входная группа в техэтаж | Теплоизоляция | 6.2 |
| 14 | Технический коридор | В центре техэтажа, между нежилыми помещениями техэтажа | Для перемещения к нежилым помещениям в техэтаже | 286.8 |
| 15 | Переходной тамбур к лифту | Техэтаж, между лифтовым холлом и тамбуром входа | Переход к лифтовому холлу | 8.5 |
| 16 | Тамбур - шлюз | Переход лифтом в техэтаже | Для прохода к лифту | 4.6 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Техэтаж | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления и горячего водоснабжения |

| | | | | |
|--|---|--------|---|---|
| 2 | Внутри каждой квартиры в санузлах и кухнях | | Стояки водоснабжения | Водоснабжение, распределение воды |
| 3 | Внутри каждой квартиры с разводкой по периметру помещений в полу от автономных узлов учета тепла и алюминиевые радиаторы в качестве нагревательных приборов, для лестничных клеток и лестничного холла - конвекторы с боковым подключением, в электрощитовых, помещениях связи - электрические радиаторы | | Внутренняя система отопления | Теплоснабжение, обогрев квартир |
| 4 | У входа 1 в техэтаж, за лифтом | | Электрощитовая | Для установки вводно-распределительных устройств (ВРУ) |
| 5 | Внутри конструкций и проложенные открыто | | Распределительные групповые электрические сети | Распределение электричества по квартирам |
| 6 | Приток воздуха осуществляется через открывающиеся створки окон. Удаление из жилых помещений предусмотрено через вытяжные каналы кухонь, санузлов и ванных комнат, на вытяжных каналах предусмотрена установка регулируемых вентиляционных решеток. Вентиляция технических помещений и кладовых техэтажей предусматривается с механическим побуждением с помощью канальных вентиляторов, работающих круглосуточно. | | Вентиляция вытяжная с естественным побуждением | Обмен воздуха |
| 7 | Сети проложены в конструктивных элементах здания | | Сети связи (радиофикация, кабельное телевидение, телефонизация, домофонизация, система диспетчеризации лифтов) | Связь |
| 8 | Все жилые помещения оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями | | Пожарная сигнализация | Обнаружение возгораний, сопровождающихся появлением дыма |
| 9 | Вентиляторы дымоудаления устанавливаются на кровле здания. Оборудование электроавтоматики располагается в помещениях технических систем (вентиляционные, электрощитовые и др.) | | Система дымоудаления и подпора воздуха при пожаре | Автоматическое удаление дыма при пожаре, обеспечение пуска и остановки систем вентиляции, управления воздушными заслонками и клапанами. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 162 763 200 руб. | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 35:21:0501006:57 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810684070001058 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000722 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | БИК: 041909722 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 352543001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 521,2 м² |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205,8 м² |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 158 555 685 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 921 100 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---------|------------|---|--|
| 5 | 29.11.2018 | О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области строительства | Внесена отсутствовавшая информация |
| 10.4. | 29.11.2018 | О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий | Внесена отсутствовавшая информация |
| 17.1.2. | 29.11.2018 | О примерном графике реализации проекта строительства | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 года |
| 19.1. | 29.11.2018 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Внесена отсутствовавшая информация |
| 6.1.1. | 29.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 31.03.2019 |
| 6.1.2. | 29.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 514 000 |
| 6.1.3. | 29.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179503000 |
| 6.1.4. | 29.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51582000 |
| 17.1.2. | 29.04.2019 | О примерном графике реализации проекта строительства | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2019 года |
| 18.1.1. | 29.04.2019 | О планируемой стоимости строительства | Планируемая стоимость строительства: 162 763 200 |
| 19.1. | 29.04.2019 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Внесена информация об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 19.3.1. | 29.04.2019 | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Внесено значение даты отновительно уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| 11.1.3. | 06.06.2019 | О разрешении на строительство | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020 года |
| 11.1.4. | 06.06.2019 | О разрешении на строительство | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.05.2019 года |
| 17.1.2. | 06.06.2019 | О примерном графике реализации проекта строительства | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2021 года |
| 15.2.1. | 17.06.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений | В связи с опечаткой в последовательности квартир устранены выявленные неточности |
| 17.1.2. | 17.06.2019 | О примерном графике реализации проекта строительства | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2020 года |
| 9.2.18. | 26.06.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Минимальное кол-во этажей: 10 |

| | | | |
|---------|------------|--|---|
| 9.2.19. | 26.06.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| 9.2.20. | 26.06.2019 | О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | Общая площадь объекта: 6 091,5 |
| 6.1.2. | 29.07.2019 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 8 474 000 |
| 6.1.3. | 29.07.2019 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 144445000 |
| 6.1.4. | 29.07.2019 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 251108000 |
| 12.1.6. | 29.07.2019 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | Бессрочная аренда |
| 19.1.1. | 27.09.2019 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Счета эскроу |
| 19.2.1. | 27.09.2019 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | публичное акционерное общество |
| 19.2.2. | 27.09.2019 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | Банк ВТБ (ПАО) |
| 19.2.3. | 27.09.2019 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 7702070139 |
| 9.2.7. | 09.10.2019 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Район в населенном пункте: 112 мкр. |
| 9.2.9. | 09.10.2019 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Наименование улицы: Монт клер |
| 12.3.1. | 09.10.2019 | О кадастровом номере и площади земельного участка | Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0501006:57 |
| 10.6.1. | 16.10.2019 | Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "СОВРЕМЕННОСТИ" |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 011A05AA00A7AA6FB84109AEED74DE3C11

Владелец: **ООО ИНВЕСТСТРОЙ, Смирнов Александр
Константинович, Череповец**

Действителен: с 12.08.2019 по 31.08.2020