Справка расчет

Расчет (в млн. руб.)	норма	30.09.2022

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	не менее 1	1
Норматив целевого использования средств (Н2)*	не более 1	0,7
Норматив безубыточности (Н3)*	не менее 1	1

Норматив обеспеченности обязательств (н1)*	Н1=А/О
Норматив целевого использования средств (Н2)*	отношение средств ЦФ к вложениям в строительство
Норматив безубыточности (н3)*	количество отчетных периодов (лет) отработанных с прибылью

активы баланса (А)	баланс	162,360
заключенные и зарегистрированные в фрс договоры (О)	сумма неисп. Дог. По ЦФ	196,134
активы не связанные со строительством (Ан)		65,567
обязательства, кроме обяз-в долевого участия (Д)		86,408

Для расчета норматива бузубыточности:

внеоборот. Активы	1100	71,516
дебиторск. Задолженность	1230	63,418
краткосроч, фин. Вложения	1240	
незаверш. Строит + НДС дольщиков	1190	69,367
рассрочки Дт 76.05		63,417
долгосроч. Обяз.	1400	3,316
краткосроч, обяз.	1500	279,226
ЧА	1300	-120,182

Ан=внеобор. Активы-незаверш.стр.+деб. Зад.-кракосроч. Фин. Влож.
Ан=162,360-69,367+63,418-90,844

Д=долгосроч. Обяз.+5 раздел - О
Д=3,316+279,226-196,134

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей. формуле:
формуле: А Н1 = О., где: А - стоимость активов застройщика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого.
162,360/196,134
2. Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается как частное от деления суммы активов застройщика,
не связанных со строительством на сумму размера обязательств застройщика,
уменьшенных на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве и размеров чистых активов застройщика.
2,149+63,418/(35,139+47,953)=0,7
3.Норматив безубыточности.
Количество лет (из трех последних лет работы застройщика), в которых в годовом отчете о прибылях и убытках
у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль