

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,383
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	1,031
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	1,000
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Справка-расчет

<b>Норматив расчет (в млн.руб.)</b>	норма	31.03.2022
<b>Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*</b>	не менее 1	1,383
<b>Норматив целевого использования средств (Н2)*</b>	не более 1	1,031
<b>Норматив безубыточности (Н3)*</b>	не менее 1	1,000

<b>Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*</b>	<b>Н1 = А/О</b>
<b>Норматив целевого использования средств (Н2)*</b>	<b>отношение средств ЦФ к вложениям в строительство</b>
<b>Норматив безубыточности (Н3)*</b>	<b>количество отчетных периодов (лет) отработанных с прибылью</b>

<b>активы баланса (А)</b>	баланс	30	514,307
<b>заключенные и зарегистрированные в фурс договоры (О)</b>	сумма неисполн.дог. по ЦФ		371,965
<b>активы не связанные со строительством (Ан)</b>		00	234,002
<b>обязательства, кроме обяз-в долгового участия (Д)</b>		46	265,481

Для расчета норматива безубыточности:  
 внеоборот.активы 279,407  
 дебиторск.задолженность 1100  
 1230  
 1240  
 1190  
 1400  
 1500  
 1300  
 231,653  
 277,058  
 87,223  
 3,212  
 634,234  
 -123,139  
 краткосроч. фин. Влож.  
 Незаверш. строительство+НДС долгщиков  
 рассрочки, Дт 76.05  
 долгосроч. обяз.  
 краткоср. Обяз  
 ЧА

Ан=внеобор.активы- незав.стр. + деб задолж. + краткоср. ф. влож.

Д = долгоср. Обяз. + 5 раздел - О



Генеральный директор

Смирнов А.К.