

Источники эвакуационного освещения относятся к потребителям 1-ой категории надёжности. Работа эвакуационного освещения предусмотрена в постоянном режиме, I категория надёжности обеспечивается путём подключения к источнику бесперебойного питания (ИБП).

Электрическое оборудование и все электрические цепи имеют защиту от коротких замыканий и перегрузок, а также устройства для защиты людей при повреждении изоляции.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов и обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

Для реализации требований действующих нормативных документов в области пожарной безопасности в проекте используется оборудование интегрированной системы охраны (ИСО) "Орион" предназначенное для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии пожарных и технологических зон, управления системами оповещения и управления эвакуацией, пожарной автоматикой и инженерными системами объекта.

ИСО "Орион" обеспечивает модульную структуру, позволяющую оптимально распределить устройства системы на объекте с минимальным количеством прокладываемых кабелей и проводов. Техническая реализация ИСО основана на использовании головного сетевого контроллера системы, опрашивающего по линии интерфейса RS-485 подключенные к нему устройства системы "Орион".

В состав ИСО "Орион" проектируемого объекта входят:

- пульты контроля и управления (ПКУ) С2000М, устанавливаемые в электрощитовых корпусах 2 и 4;
- блоки контрольно-пусковые С2000-КПБ, контролируемые выходы которых, при возникновении пожара формируют сигналы на принудительную отсылку лифтов на первый посадочный этаж, запуск контрольно-пусковых шкафов ШКП вентиляторов противодымной защиты и включение звуковых оповещателей;
- блоки приёмно-контрольные Сигнал-20П, в технологические шлейфы которых включаются выходы контроля шкафов управления лифтами и контрольно-пусковых шкафов ШКП;
- блоки сигнально-пусковые С2000-СП1, релейные выходы которых предназначены для разблокировки электромагнитных замков домофонов при возникновении пожара;
  - адресные подсистемы передачи извещений, состоящие из:
  - контроллера двухпроводной линии связи С2000-КДЛ на 127 адресов;
  - адресных извещателей;
  - пожарных адресно-аналоговых дымовых оптико-электронных ДИП-34А-03;

- пожарных ручных ИПР 513-ЗАМ;
- отрывных магнитоконтактных С2000-СМК ЭСТЕТ.
- блоков сигнально-пусковых адресных С2000-СП4/220 для управления электрическими приводами воздушных клапанов и контроля их положения;
- блоков, разветвительно-изолирующих БРИЗ для создания ответвлений и изолирования короткозамкнутых участков двухпроводной линии связи с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания.
- источники резервированного питания РИП-24, исп. 51 с АКБ для электропитания оборудования ИСО "Орион";
- блоки защитные коммутационные БЗК исп. 01 для распределения тока резервированных источников питания по 8-ми каналам с индивидуальной защитой.

Автоматические пожарные извещатели, устанавливаемые в пределах помещения, и каждый ручной пожарный извещатель, представляют отдельную зону контроля ИСО "Орион".

Адресно-аналоговые дымовые и адресные ручные извещатели включаются в двухпроводные линии связи контроллеров С2000-КДЛ. Для ответвлений и защиты от коротких замыканий используются разветвительно-изолирующие блоки БРИЗ.

Система оповещения и управления эвакуацией является составной частью автоматической пожарной защиты зданий и предназначена для оповещения персонала и посетителей проектируемого объекта о возникновении пожара, необходимости и путях эвакуации.

Проектом предусмотрена СОУЭ 1-го типа, обеспечивающая звуковое оповещение (сирена, тонированный сигнал и др.). В качестве звуковых оповещателей проектом предусмотрено использование оповещателей с постепенным нарастанием уровня громкости звукового сигнала ОПЗ "Антишок".

Для электропитания оборудования ИСО "Орион" постоянным током напряжением 24 В используются резервированные источники питания РИП-24 исп. 51 (РИП-24-2/7П1-Р-RS), обеспечивающие ток в нагрузке 2 А.

Кабельная сеть ИСО "Орион" выполняется:

- линия интерфейса RS-485 от пульта С2000М до приборов ИСО "Орион" - огнестойким безгалогенным кабелем КПСнг(А)-FRHF 2x2x0,5. Одна витая пара используется в качестве проводов А и В интерфейса, а вторая - для объединения шин 0В всех источников питания;
- адресные двухпроводные линии связи контроллеров С2000-КДЛ, линии электропитания и управления пожарной автоматикой - огнестойкими безгалогенными кабелями КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,5;
- линии звукового оповещения - огнестойким безгалогенным кабелем КПСнг(А)-FRHF 1x2x1,0;
- технологические шлейфы блоков Сигнал-20П и контролируемые цепи блоков С2000-СП4/220 - огнестойкими безгалогенными кабелями

КИСнг(А)-FRHF 1...3x2x0,52.

Автономные дымовые оптико-электронные извещатели ДИП-34АВТ устанавливаются в прихожих, кухнях и комнатах квартир в местах наиболее вероятного появления дыма и вдали от отопительных приборов.

Извещатели предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации, путем регистрации отраженного от частиц дыма оптического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых сигналов.

Электрическое питание извещателя осуществляется от элемента питания "Крона" номинальным напряжением 9 В. Извещатель предупреждает о необходимости замены батареи периодическим звуковым сигналом небольшой длительности и интенсивности.

### **3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**

Здания спроектированы с учетом требований СП59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных граждан по участку к зданиям с учётом требований градостроительных норм.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не более 0,04 м, ширина тротуара достаточна для одностороннего движения.

Для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Размеры места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске – 6,0x3,6м, что обеспечивает создание безопасной зоны сбоку и сзади машины - 1,2м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10%, но не менее 1 места на каждой автостоянке.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Доступ в здание маломобильных групп населения обеспечен с улицы в помещения 1-го этажа и через входную зону жилого дома.

Входные площадки при входах, доступных маломобильным группам населения, обеспечены навесом, водоотводом.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационный выход главного входа.

Предусматриваются тактильные средства информации, позволяющие легко различать их на ощущение. Для людей с пониженным слухом предусматриваются световые извещатели направления эвакуации.

**3.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

В проекте указаны расчётные условия при отопительном периоде, чётко указаны геометрические показатели проектируемого здания, обозначены теплотехнические показатели наружных ограждений.

В проекте предусмотрена система коммерческого учёта потребления энергоресурсов.

Раздел разработан в соответствии с ГОСТ 31532-2012 «Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения» и ГОСТ 31607-2012 «Энергосбережение. Нормативно-методическое обеспечение. Основные положения».

Проектирование тепловой защиты выполнено, исходя из условий использования эффективных, сертифицированных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной пароизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой и газообразных фазах.

Теплотехнические показатели наружных ограждений конструкций исследованы на основе требований СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

**3.2.2.11. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.**

Проектом предусмотрены мероприятия безопасной эксплуатации здания, в том числе отдельных элементов, конструкций, инженерно-технического обеспечения здания, по обеспечению нормативного срока службы конструктивных элементов здания в целом, характерные для этой серии.

Указана минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания в процессе эксплуатации.

Указаны также средние нормативные сроки службы конструкций и инженерных систем жилых зданий, оценки соответствия здания.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.

**3.2.2.12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, внутреннего противопожарного водопровода осуществляется в соответствии с годовым планом-графиком,

~~составляемым~~ с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками проведения ремонтных работ.

Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт выполняются специально обученным обслуживающим персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию, по договору. Собственник или генеральный проектировщик до ввода зданий и сооружений в эксплуатацию представляет в уполномоченный орган МЧС РФ декларацию пожарной безопасности, что соответствует требованиям ст. 64 ФЗ-123.

Фактическое техническое состояние конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества многоквартирного дома характеризуется его физическим износом, соответствующей степенью утраты первоначальных эксплуатационных свойств. Под физическим износом конструктивных элементов здания, его инженерных систем понимается ухудшение технического состояния (потеря эксплуатационных, механических и других качеств), в результате чего происходит соответствующая утрата потребительской стоимости жилых помещений.

Физический износ конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества многоквартирного дома определяется путем обследования визуальным способом (по внешним признакам износа), инструментальными методами контроля и испытания их в соответствии с требованиями ВСН 57-88(р), а количественная оценка физического износа - на основании требований ВСН 53-86(р) и применения соответствующих расчетных формул, таблиц или графиков, приведенных в данных документах.

В соответствии с требованиями СП 31-01-2003, при необходимости, техническое состояние несущих строительных конструкций многоквартирного дома может быть установлено специализированными организациями.

Проведение капитального ремонта основывается на подробной информации о степени износа всех конструкций и систем зданий по результатам обследования. До начала обследования собирается и анализируется архивный материал, содержащий информацию о техническом состоянии дома, выполненных ремонтных работах, акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования (лифты, противопожарная автоматика, электроснабжение, вентиляция).

Периодичность комплексного капитального ремонта установлена равной 30 годам для всех зданий независимо от группы их капитальности.

Минимальные сроки между очередными выборочными ремонтами должны приниматься равными 5 годам. При этом следует совмещать выборочный ремонт отдельных конструкций и инженерных систем, межремонтный срок службы которых истек к данному моменту, с целью исключения частых ремонтов в здании.

### **3.2.2.13. Проект организации дорожного движения на период строительства и на период эксплуатации.**

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации после возведения жилого дома поз. 1 и благоустройства участка разработан на основе генплана раздела ПЗУ.

Проектные решения, принятые в проекте, обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств с принятыми в жилой застройке по ПДД скоростями, однородные условия движения, соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей и нормативную установку дорожных знаков.

Дорожные знаки и дорожная разметка, предусмотренные проектом, соответствуют требованиям нормативных стандартов.

### **3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы в раздел внесены следующие изменения:

- в текстовые и графические материалы внесены дополнения в соответствии с требованиями, изложенными в ГОСТ Р 21.1101-2013 и Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г, а также внесены уточнения в описании отдельных принятых решений в разделах проекта.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий**

Виды, объёмы и методы *инженерно-геологических изысканий* соответствуют СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Расположение и количество выработок, глубина изучения литологического разреза, комплекс проведённых лабораторных и полевых исследований грунтов соответствуют нормативам.

Выделение 6 инженерно-геологических элементов до глубины изучения 20,0 м обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Текстовая и графическая части технического отчёта по полноте и качеству соответствуют СП 47.13330.2012 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным

стандартам и сводам правил, включённым в перечень, утверждённый распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, и являются достаточными для разработки рабочего проекта.

*Инженерно-геодезические изыскания* выполнены в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ГКИНП-02-033-82.

Результаты инженерно - геодезических изысканий представлены в виде технического отчёта, составленного в соответствии с требованиями пунктов 5.60СП 47.13330.2012.

Виды, объёмы и методы выполнения инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 47.13330.2012 и СП 11-104-97.

Выполненные *инженерно-экологические изыскания* соответствуют Техническому заданию и Программе работ.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СанПиН 2.1.7.1287-03, МУ 2.6.1.2398-08 и иных нормативных документов.

Результаты инженерно-экологических изысканий представлены в виде технического отчёта, составленного в соответствии с требованиями пунктов 4.15 и 8.5 СП 47.13330.2012.

Виды, объёмы и методы инженерно-экологических изысканий соответствуют СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

#### **4.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении проектной документации**

Проектная документация по составу соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, а также требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521.

#### **4.3 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия**

Проектная документация объекта «Жилой комплекс "Ласточкино гнездо", расположенный по адресу: Вологодская область, г.Череповец, 112 мкр., ул.Монтклер, корпус 2, корпус 3, дом №2 корпус 4», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических

регламентов, том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Эксперты по объекту «Жилой комплекс "Ласточкино гнездо", расположенный по адресу: Вологодская область, г.Череповец, 112 мкр., ул.Монтклер, корпус 2, корпус 3, дом №2 корпус 4»:

Эксперт по направлению деятельности 1.2. инженерно-геологические изыскания, инженерно-геотехнические изыскания

(Квалификационные аттестаты

№ МС-Э-11-1-2609,

№ МС-Э-42-1-3445)

М.И. Размахнин

Эксперт по направлению деятельности 1.1. инженерно-геодезические изыскания

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-22-1-7460)

О.В. Юшин

Эксперт по направлению деятельности 1.4 «инженерно-экологические изыскания», 2.4.1. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

(Квалификационные аттестаты

№ МС-Э-19-1-7333

№ МС-Э-28-2-5845)

Ю.В. Самодуров

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объёмно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

(Квалификационный аттестат

№ ГС-Э-74-2-2345)

Д.А. Розов

Ведущий эксперт по направлению деятельности 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-54-2-9726)

С.А. Слободнюк

Ведущий эксперт по направлению деятельности 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-21-2-5603)

В.Г. Теленков

Эксперт по направлению деятельности 2.5. Пожарная безопасность

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-15-2-8425 )

Г.В. Орлов

Всего сброшюровано, пронумеровано и  
скреплено печатью  
*О.С. Полещук*  
Генеральный директор  
ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

О.С. Полещук



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000486

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право прохождения несущесударственной экспертизы проектной документации  
и (или) несущесударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610572

(бюджетное учреждение об аккредитации)

№ 0000486

(участник поиска бактерий)

Настоящим удастсяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Стройэкспертиза"  
(полное наименование, если известно)

(ООО "Стройэкспертиза")

(адрес юридического лица)

ОГРН 1147746325946

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

000 «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

0.Г. Полещук  
06.06.2014

место нахождения 111558, г. Москва, Саперный проезд, д. 13, пом. 1, ком. 1,2  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право прохождения несущесударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(бюджетное учреждение, к отнесению которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 сентября 2014 г. по

руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

М.Н.

(подпись)



**КОПИЯ  
ВЕРНА**