



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«30» сентября 2021 года

исполняющий обязанности председателя комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Н.М. Циганов

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Веда-Хаус» от 24.09.2021 вх. № 06-7158/2021, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную ООО «Нойштадт» в 2021 году (шифр 09/2018-1), в отношении которой ООО «РусРегион» выдано положительное заключение экспертизы № 47-2-1-2-040475-2021 от 23.07.2021

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504303-166K-2016 от 29.11.2016, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными ДДУ на 25 мест и объектами досуга», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Заневка (кадастровый номер земельного участка 47:07:1001003:47),

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» раздела 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап строительства: Корпус 3		
	Общая площадь (кв. м):	3008,3	Площадь участка (кв. м): 12266,0
	Объем (куб. м):	11408,14	в том числе подземной части (куб. м): 1832,97
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -

Площадь застройки (кв. м):	636,35	Площадь встроенных помещений (кв. м), в том числе внеквартирных кладовых	366,1 72,09
Количество квартир (шт.):	31	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	1766,93

2 этап строительства: Корпус 4

Общая площадь (кв. м):	3008,3	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11408,14	в том числе подземной части (куб. м):	1832,97
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	636,35	Площадь встроенных помещений (кв. м), в том числе внеквартирных кладовых	328,96 73,76
Количество квартир (шт.):	31	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	1769,87

Корпус 5

Общая площадь (кв. м):	3010,93	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11408,14	в том числе подземной части (куб. м):	1832,97
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	636,35	Площадь встроенных помещений (кв. м), в том числе внеквартирных кладовых	366,12 72,09
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	1764,6

3 этап строительства: Корпус 7

Общая площадь (кв. м):	3008,82	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11408,14	в том числе подземной части (куб. м):	1832,97
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	636,35	Площадь встроенных помещений (кв. м), в том числе внеквартирных кладовых	366,12 72,09
Количество квартир (шт.):	32	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	1764,6

4 этап строительства: Корпус 6

Общая площадь (кв. м):	3010,93	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	11408,14	в том числе подземной части (куб. м):	1832,97
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	25
Площадь застройки (кв. м):	650,73	Площадь встроенных помещений (кв. м), в том числе внеквартирных кладовых, в том числе ДДУ	578,54 73,76 249,58
Количество квартир (шт.):	27	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	1537,06

5 этап строительства: Объект досуга 1

Общая площадь (кв. м):	629,86	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	2475,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	12
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	350		

Объект досуга 2

Общая площадь (кв. м):	123,4	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	2475,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	180		

Объект досуга 3

Общая площадь (кв. м):	134,3	Площадь участка (кв. м):	12266,0
Объем (куб. м):	690	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	140		

(указывается содержание вносимых изменений)



И. О. председателя комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(Подпись)

Н.М. Циганов
(расшифровка подписи)