



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Закрытое акционерное общество
«ВекторСтройФинанс»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7701535568, ОГРН 1047796308383,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119435 г Москва, ул. Малая Пироговская дом 18, стр.1,
офис 507
4105671@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31790

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 18 » мая 2022 г.

№ 77-185000-010766-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональный жилой комплекс (3-я, 4-я, 5-я очередь строительства),
5-й этап строительства**

(корп. 20, 21, 22, 22.1, 23, 24, подземная автостоянка, инженерные сооружения)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, 2-й Грайвороновский проезд, д. 44, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002006:18075,
77:04:0002006:18084**

строительный адрес: **г. Москва, ЮВАО, Рязанский просп., вл. 6А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-185000-014538-2017**, дата выдачи «**22**» мая **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	289 430,0	289 430,0
в том числе надземной части	куб.м.	230 781,0	230 781,0
Общая площадь	кв.м.	72 396,0	72 396,0
Общая площадь БКТ	кв.м.	3958,0	3958,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41 961,7	41 833,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	21 738,8	21 738,8
Количество этажей	шт.	1-9-19-23+ подземный	1-24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	770/41961,7	770/41833,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	320/11736,2	320/11909,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	272/15797,7	272/15465,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	178/14427,8	178/14458,3
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42 609,0	42 507,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод ПНД ПЭ d=110	п.м.	33	33
Водопровод ВЧШГ 2d=200	п.м.	16	16
Канализация К1 ВЧШГ d=200, d=300	п.м.	514	514
Водосток ВЧШГ d=200, ж/б d=400, d=500.	п.м.	590	590
Водопровод ВЧШГ d=300	п.м.	371	371
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Емкость подземной автостоянки	шт./кв.м.	426/6628,2	426/6628,2
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Керамзитобетон и Цементно-песчаная стяжка Пароизоляция экструдированный пенополистирол пленка ПЭ Цементно – песчаная стяжка Битумно-полимерная гидроизоляция	Керамзитобетон Цементно-песчаная стяжка Пароизоляция экструдированный пенополистирол пленка ПЭ Цементно – песчаная стяжка Битумно-полимерная гидроизоляция

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А (Очень высокий)	А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корпус 20	кВт*ч/кв.м.	48,03	48,03
корпус 21	кВт*ч/кв.м.	50,40	50,40
корпус 22	кВт*ч/кв.м.	47,62	47,62
корпус 23	кВт*ч/кв.м.	47,88	47,88
корпус 24	кВт*ч/кв.м.	47,47	47,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
общедомовые:			
счетчик холодного водоснабжения СТВХ-50 ДГ-50	шт.	1	1
счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1-0-Е2	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: Danfoss SonoSensor30 Ду 50	шт.	6	6
Danfoss SonoSensor30 Ду 80	шт.	10	10
Danfoss SonoSensor30 Ду 32	шт.	2	2
Danfoss SonoSensor30 Ду 25	шт.	2	2
Пульсар	шт.	813	813
Приборы учета водопотребления:			
Тепловодомер ВСХН Ду 32	шт.	8	8
Тепловодомер ВСХН Ду 20	шт.	4	4
Valtec	шт.	1435	1435
Тепловодомер ВСГН Ду 20	шт.	6	6
Тепловодомер ВСТ(Н) Ду 32	шт.	6	6
Тепловодомер ВСГН Ду 32	шт.	1	1
Тепловодомер ВСТ(Н) Ду 40	шт.	2	2
Тепловодомер ВСТ(Н) Ду 25	шт.	6	6
Тепловодомер ВСГН-02 Ду 15	шт.	5	5
Valtec	шт.	1435	1435

Приборы учета электроэнергии:			
Меркурий-230 ART-01	шт.	27	27
Меркурий-234 ARTM2-02	шт.	2	2
Меркурий-230 ART-02	шт.	16	16
Меркурий-230 ART-03	шт.	3	3
Меркурий-234 ARTM2-03	шт.	32	32

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 28.04.2022, Ишутченко Дмитрий Олегович № 62-11-209 от 21.03.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 28.04.2022, Гусельникова Ксения Владимировна № 62-15-520 от 22.09.2015

от 11.05.2022, Гусельникова Ксения Владимировна № 62-15-520 от 22.09.2015

от 11.05.2022, Гусельникова Ксения Владимировна № 62-15-520 от 22.09.2015

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 28.04.2022, Гусельникова Ксения Владимировна № 62-15-520 от 22.09.2015

от 11.05.2022, Гусельникова Ксения Владимировна № 62-15-520 от 22.09.2015

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

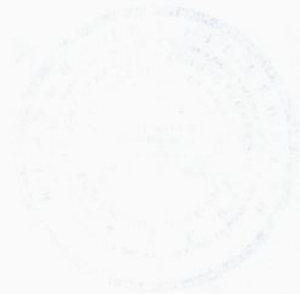
Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 18 » мая 2022 г.

М.П.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

18.05.2022 17:11:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена