ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с пристроенным детским дошкольным учреждением на 40 мест

№ 33-000206 по состоянию на 17.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **КАПИТАЛ-СТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Капитал - Строй**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **мира**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **2;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)260-02-80**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **www.gkpokolenie33@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **Поколение33.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Хромов**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328477914**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1113328010070**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Грибанов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **95 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хромов**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **5 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Хромов**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	СНИЛС: **161-010-754 03**
	3.4.7	ИНН: **332891449714**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **-**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Грибанов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95 %**

	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: **332701035556**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **-**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(1 159) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 179 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **40 648 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Застройщик заключил Договор подряда №21/08-2018 от 21.05.2018 г. с ООО «Северстрой» (ИНН 3328004308) на выполнение строительства объекта. Регистрационный номер ООО «Северстрой» в реестре членов ассоциации СРО «ОСВО» №648 от 05.10.2017г.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Северная**
	9.2.10	Дом: **2А**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **25409,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов по шкале MSK-64**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21699,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **591,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328101220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ "Промышленно-гражданское проектирование"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3328492260**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0052-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК Поколение**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-RU33301000-331-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление капитального строительства администрации города владимира**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Купли-продажи доли земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Капитал - Строй**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3328477914**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:321004:86**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **8 967 м2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:321004:87**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5 328 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Земельный участок кад. N 33:22:032100:486 Проезды, автостоянки - 2148 кв.м. Тротуары, площадки дворового благоустройства - 930 кв.м. Земельный участок кад. N 33:22:032100:487 Проезды, автостоянки - 2314 кв.м.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **104 парковочных места, из них Гостевые автостоянки - 24 шт, с восточной стороны здания и 80 шт для временного хранения легковых автомобилей, с южной стороны здания.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Спортивная площадка - 330 кв.м. С восточной стороны здания. Площадки для игр детей - 513 кв.м. с восточной стороны здания. Групповые площадки для ДДУ - 320 кв.м. с восточной стороны здания. Спортивная площадка - 397 кв.м. с южной стороны здания. Навес для хранения колясок и саней, проектируемый - 10 кв.м. с восточной стороны здания. Площадка для сушки белья, проектируемая 76,5 кв.м. с южной стороны здания.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **15 кв.м с северо-восточной стороны здания, 4 контейнера ТБО.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон - 3353,8 кв.м. Липа - 3 шт. Сирень гибридная - 95 шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Высота бортового камня в месте пересечения тротуара с проезжей частью, примыкающего к пути пешеходного движения не превышает 4 см. На участке продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах- колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%. В границах проезда предусмотрена гостевая автомобильная стоянка маломобильных групп населения На пути следования человека МГН категории М3- М4 предусмотрен пандус с уклоном не более 10%. Входная группа жилого дома имеет пандус, позволяющий подняться с уровня тротуара с отм. от -0,6 м на отм. 0,000 первого этажа. Ширина пандуса 0,9 м. с бортами и ограждением высотой 0,6 м. Для инвалидов категории М3-М3 обеспечивается нормативный доступ только на 1 этаж. Для категории М1-М2 предусмотрена нормативная лестница входной группы, позволяющая подняться с уровня тротуара с отм. от -0,6 м на отм. 0,000. На второй этаж доступ для МГН категории М1- М4 обеспечивает закрытая лестничная клетка типа П1 и грузовой лифт с шириной дверей 1,3 м. Марши запроектированы шириной 1,15 м (с уклоном не более 2:1) и с ограждением высотой 1,2 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно ТУ №217 от 16.05.2018г Выданные ОАО "Владимирская областная электросетевая компания" действующие до 16.05.2021г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром Газораспределение Владимир**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **208/265/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимир водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **291**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 436 579 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимир Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **291**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 436 579 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимир Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **291**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 436 579 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимир Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **291**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 436 579 р.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **217**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 632 954 р.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **208/265/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57 114 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **2**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородней и международной электрической связи "Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **1**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородней и международной электрической связи "Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **476**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	40	1
2	жилое	1	1	55.2	2
3	жилое	1	1	48.5	2
4	жилое	1	1	38.1	1
5	жилое	1	1	37.5	1
6	жилое	1	1	38.1	1
7	жилое	1	1	33.4	1
8	жилое	1	1	75.7	3
9	жилое	1	1	40	1
10	жилое	2	1	40	1
11	жилое	2	1	55.2	2
12	жилое	2	1	48.5	2

13	жилое	2	1	38.1	1
14	жилое	2	1	37.5	1
15	жилое	2	1	38.1	1
16	жилое	2	1	33.4	1
17	жилое	2	1	75.7	3
18	жилое	2	1	40	1
19	жилое	3	1	40	1
20	жилое	3	1	55.2	2
21	жилое	3	1	48.5	2
22	жилое	3	1	38.1	1
23	жилое	3	1	37.5	1
24	жилое	3	1	38.1	1
25	жилое	3	1	33.4	1
26	жилое	3	1	75.7	3
27	жилое	3	1	40	1
28	жилое	4	1	40	1
29	жилое	4	1	55.2	2
30	жилое	4	1	48.5	
31	жилое	4	1	38.1	1
32	жилое	4	1	37.5	1
33	жилое	4	1	38.1	1
34	жилое	4	1	33.4	1
35	жилое	4	1	75.7	3
36	жилое	4	1	40	1
37	жилое	5	1	40	1
38	жилое	5	1	55.2	2
39	жилое	5	1	48.5	2
40	жилое	5	1	38.1	1
41	жилое	5	1	37.5	1
42	жилое	5	1	38.1	1
43	жилое	5	1	33.4	1
44	жилое	5	1	75.7	3
45	жилое	5	1	40	1
46	жилое	6	1	40	1
47	жилое	6	1	55.2	2
48	жилое	6	1	48.5	2
49	жилое	6	1	38.1	1
50	жилое	6	1	37.5	1
51	жилое	6	1	38.1	1
52	жилое	6	1	33.4	1
53	жилое	6	1	75.7	3
54	жилое	6	1	40	1
55	жилое	7	1	40	1

56	жилое	7	1	55.4	2
57	жилое	7	1	48.7	2
58	жилое	7	1	38.1	1
59	жилое	7	1	37.5	1
60	жилое	7	1	38.1	1
61	жилое	7	1	33.6	1
62	жилое	7	1	75.9	3
63	жилое	7	1	40	1
64	жилое	8	1	40	1
65	жилое	8	1	55.4	2
66	жилое	8	1	48.7	2
67	жилое	8	1	38.1	1
68	жилое	8	1	37.5	1
69	жилое	8	1	38.1	1
70	жилое	8	1	33.6	1
71	жилое	8	1	75.9	3
72	жилое	8	1	40	1
73	жилое	9	1	40	1
74	жилое	9	1	55.4	2
75	жилое	9	1	48.7	2
76	жилое	9	1	38.1	1
77	жилое	9	1	37.5	1
78	жилое	9	1	38.1	1
79	жилое	9	1	33.6	1
80	жилое	9	1	75.9	3
81	жилое	9	1	40	1
82	жилое	10	1	40	1
83	жилое	10	1	55.4	2
84	жилое	10	1	48.7	2
85	жилое	10	1	38.1	1
86	жилое	10	1	37.5	1
87	жилое	10	1	38.1	1
88	жилое	10	1	33.6	1
89	жилое	10	1	75.9	3
90	жилое	10	1	40	1
91	жилое	11	1	40	1
92	жилое	11	1	55.4	2
93	жилое	11	1	48.7	2
94	жилое	11	1	38.1	1
95	жилое	11	1	37.5	1
96	жилое	11	1	38.1	1
97	жилое	11	1	33.6	1
98	жилое	11	1	75.9	3

99	жилое	11	1	40	1
100	жилое	12	1	40	1
101	жилое	12	1	55.4	2
102	жилое	12	1	48.7	2
103	жилое	12	1	38.1	1
104	жилое	12	1	37.5	1
105	жилое	12	1	38.1	1
106	жилое	12	1	33.6	1
107	жилое	12	1	75.9	3
108	жилое	12	1	40	1
109	жилое	13	1	40	1
110	жилое	13	1	55.4	2
111	жилое	13	1	48.7	2
112	жилое	13	1	38.1	1
113	жилое	13	1	37.5	1
114	жилое	13	1	38.1	1
115	жилое	13	1	33.6	1
116	жилое	13	1	75.9	3
117	жилое	13	1	40	1
118	жилое	14	1	40	1
119	жилое	14	1	55.4	2
120	жилое	14	1	48.7	2
121	жилое	14	1	38.1	1
122	жилое	14	1	37.5	1
123	жилое	14	1	38.1	1
124	жилое	14	1	33.6	1
125	жилое	14	1	75.9	3
126	жилое	14	1	40	1
127	жилое	15	1	40	1
128	жилое	15	1	55.4	2
129	жилое	15	1	48.7	2
130	жилое	15	1	38.1	1
131	жилое	15	1	37.5	1
132	жилое	15	1	38.1	1
133	жилое	15	1	33.6	1
134	жилое	15	1	75.9	3
135	жилое	15	1	40	1
136	жилое	16	1	40	1
137	жилое	16	1	55.4	2
138	жилое	16	1	48.7	2
139	жилое	16	1	38.1	1
140	жилое	16	1	37.5	1
141	жилое	16	1	38.1	1

142	жилое	16	1	33.6	1
143	жилое	16	1	75.9	3
144	жилое	16	1	40	1
145	жилое	17	1	40	1
146	жилое	17	1	55.4	2
147	жилое	17	1	48.7	2
148	жилое	17	1	38.1	1
149	жилое	17	1	37.5	1
150	жилое	17	1	38.1	1
151	жилое	17	1	33.6	1
152	жилое	17	1	75.9	3
153	жилое	17	1	40	1
154	жилое	1	2	40	1
155	жилое	1	2	59.1	2
156	жилое	1	2	50.2	2
157	жилое	1	2	38.1	1
158	жилое	1	2	44.8	2
159	жилое	1	2	38.1	1
160	жилое	1	2	33.4	1
161	жилое	1	2	75.9	3
162	жилое	1	2	40	1
163	жилое	2	2	40	1
164	жилое	2	2	59.1	2
165	жилое	2	2	50.2	2
166	жилое	2	2	38.1	1
167	жилое	2	2	44.8	2
168	жилое	2	2	38.1	1
169	жилое	2	2	33.4	1
171	жилое	2	2	40	1
172	жилое	3	2	40	1
173	жилое	3	2	59.1	2
174	жилое	3	2	50.2	2
175	жилое	3	2	38.1	1
176	жилое	3	2	44.8	2
177	жилое	3	2	38.1	1
178	жилое	3	2	33.4	1
179	жилое	3	2	75.9	3
180	жилое	3	2	40	1
181	жилое	4	2	40	1
182	жилое	4	2	59.1	2
183	жилое	4	2	50.2	2
184	жилое	4	2	38.1	1
185	жилое	4	2	44.8	1

186	жилое	4	2	38.1	1
187	жилое	4	2	33.4	1
188	жилое	4	2	75.9	3
189	жилое	4	2	40	1
190	жилое	5	2	40	1
191	жилое	5	2	59.1	2
192	жилое	5	2	50.2	2
193	жилое	5	2	38.1	1
194	жилое	5	2	44.8	1
195	жилое	5	2	38.1	1
196	жилое	5	2	33.4	1
197	жилое	5	2	75.9	3
198	жилое	5	2	40	1
199	жилое	6	2	40	1
200	жилое	6	2	59.1	2
201	жилое	6	2	50.2	2
202	жилое	6	2	38.1	1
203	жилое	6	2	44.8	1
204	жилое	6	2	38.1	1
205	жилое	6	2	33.4	1
206	жилое	6	2	75.9	3
207	жилое	6	2	40	1
208	жилое	7	2	40	1
209	жилое	7	2	59.3	2
210	жилое	7	2	50.4	2
211	жилое	7	2	38.1	1
212	жилое	7	2	44.8	1
213	жилое	7	2	38.1	1
214	жилое	7	2	33.6	1
215	жилое	7	2	76.1	3
216	жилое	7	2	40	1
217	жилое	8	2	40	1
218	жилое	8	2	59.3	2
219	жилое	8	2	50.4	2
220	жилое	8	2	38.1	1
221	жилое	8	2	44.8	1
222	жилое	8	2	38.1	1
223	жилое	8	2	33.6	1
224	жилое	8	2	76.1	3
225	жилое	8	2	40	1
226	жилое	9	2	40	1
227	жилое	9	2	59.3	2
228	жилое	9	2	50.4	2

229	жилое	9	2	38.1	1
230	жилое	9	2	44.8	1
231	жилое	9	2	38.1	1
232	жилое	9	2	33.6	1
233	жилое	9	2	76.1	3
234	жилое	9	2	40	1
235	жилое	10	2	40	1
236	жилое	10	2	59.3	2
237	жилое	10	2	50.4	2
238	жилое	10	2	38.1	1
239	жилое	10	2	44.8	1
240	жилое	10	2	38.1	1
241	жилое	10	2	33.6	1
242	жилое	10	2	76.1	3
243	жилое	10	2	40	1
244	жилое	11	2	40	1
245	жилое	11	2	59.3	2
246	жилое	11	2	50.4	2
247	жилое	11	2	38.1	1
248	жилое	11	2	44.8	1
249	жилое	11	2	38.1	1
250	жилое	11	2	33.6	1
251	жилое	11	2	76.1	3
252	жилое	11	2	40	1
253	жилое	12	2	40	1
254	жилое	12	2	59.3	2
255	жилое	12	2	50.4	2
256	жилое	12	2	38.1	1
257	жилое	12	2	44.8	1
258	жилое	12	2	38.1	1
259	жилое	12	2	33.6	1
260	жилое	12	2	76.1	3
261	жилое	12	2	40	1
262	жилое	13	2	40	1
263	жилое	13	2	59.3	2
264	жилое	13	2	50.4	2
265	жилое	13	2	38.1	1
266	жилое	13	2	44.8	1
267	жилое	13	2	38.1	1
268	жилое	13	2	33.6	1
269	жилое	13	2	76.1	3
270	жилое	13	2	40	1
271	жилое	14	2	40	1

272	жилое	14	2	59.3	2
273	жилое	14	2	50.2	2
274	жилое	14	2	38.1	1
275	жилое	14	2	44.8	1
276	жилое	14	2	38.1	1
277	жилое	14	2	33.6	1
278	жилое	14	2	76.1	3
279	жилое	14	2	40	1
280	жилое	15	2	40	1
281	жилое	15	2	59.3	2
282	жилое	15	2	50.4	2
283	жилое	15	2	38.1	1
284	жилое	15	2	44.8	1
285	жилое	15	2	38.1	1
286	жилое	15	2	33.6	1
287	жилое	15	2	76.1	3
288	жилое	15	2	40	1
289	жилое	16	2	40	1
290	жилое	16	2	59.3	2
291	жилое	16	2	50.4	2
292	жилое	16	2	38.1	1
293	жилое	16	2	44.8	1
294	жилое	16	2	38.1	1
295	жилое	16	2	33.6	1
296	жилое	16	2	76.1	3
297	жилое	16	2	40	1
298	жилое	17	2	40	1
299	жилое	17	2	59.3	2
300	жилое	17	2	50.4	2
301	жилое	17	2	38.1	1
302	жилое	17	2	44.8	1
303	жилое	17	2	38.1	1
304	жилое	17	2	33.6	1
305	жилое	17	2	76.1	3
306	жилое	17	2	40	1
307	жилое	1	3	40	1
308	жилое	1	3	59.1	2
309	жилое	1	3	50.2	2
310	жилое	1	3	38.1	1
311	жилое	1	3	37.5	1
312	жилое	1	3	38.1	1
313	жилое	1	3	36.4	1
314	жилое	1	3	69.5	3

315	жилое	1	3	40	1
316	жилое	1	3	40	1
317	жилое	2	3	40	1
318	жилое	2	3	59.1	2
319	жилое	2	3	50.2	2
320	жилое	2	3	38.1	1
321	жилое	2	3	37.5	1
322	жилое	2	3	38.1	1
323	жилое	2	3	36.4	1
324	жилое	2	3	69.5	3
325	жилое	2	3	40	1
326	жилое	2	3	40	1
327	жилое	3	3	40	1
328	жилое	3	3	59.1	2
329	жилое	3	3	50.2	2
330	жилое	3	3	38.1	1
331	жилое	3	3	37.5	1
332	жилое	3	3	38.1	1
333	жилое	3	3	36.4	1
334	жилое	3	3	69.5	3
335	жилое	3	3	40	1
336	жилое	3	3	40	1
337	жилое	4	3	40	1
338	жилое	4	3	59.1	2
339	жилое	4	3	50.2	2
340	жилое	4	3	38.1	1
341	жилое	4	3	37.5	1
342	жилое	4	3	38.1	1
343	жилое	4	3	36.4	1
344	жилое	4	3	69.5	3
345	жилое	4	3	40	1
346	жилое	4	3	40	1
347	жилое	5	3	40	1
348	жилое	5	3	59.1	2
349	жилое	5	3	50.2	2
350	жилое	5	3	38.1	1
351	жилое	5	3	37.5	1
352	жилое	5	3	38.1	1
353	жилое	5	3	36.4	1
354	жилое	5	3	69.5	3
355	жилое	5	3	40	1
356	жилое	5	3	40	1
357	жилое	6	3	40	1

358	жилое	6	3	59.1	1
359	жилое	6	3	50.2	2
360	жилое	6	3	38.1	1
361	жилое	6	3	37.5	1
362	жилое	6	3	38.1	1
363	жилое	6	3	36.4	1
364	жилое	6	3	69.5	3
365	жилое	6	3	40	1
366	жилое	6	3	40	1
367	жилое	7	3	40	1
368	жилое	7	3	59.3	2
369	жилое	7	3	50.4	2
370	жилое	7	3	38.1	1
371	жилое	7	3	37.5	1
372	жилое	7	3	38.1	1
373	жилое	7	3	36.6	1
374	жилое	7	3	69.5	3
375	жилое	7	3	40	1
376	жилое	7	3	40	1
377	жилое	8	3	40	1
378	жилое	8	3	59.3	2
379	жилое	8	3	50.4	2
380	жилое	8	3	38.1	1
381	жилое	8	3	37.5	1
382	жилое	8	3	38.1	1
383	жилое	8	3	36.6	1
384	жилое	8	3	69.5	3
385	жилое	8	3	40	1
386	жилое	8	3	40	1
387	жилое	9	3	40	1
388	жилое	9	3	59.3	2
389	жилое	9	3	50.4	2
390	жилое	9	3	38.1	1
391	жилое	9	3	37.5	1
392	жилое	9	3	38.5	1
393	жилое	9	3	36.6	1
394	жилое	9	3	69.5	3
395	жилое	9	3	40	1
396	жилое	9	3	40	1
397	жилое	10	3	40	1
398	жилое	10	3	59.3	2
399	жилое	10	3	50.4	2
400	жилое	10	3	38.1	1

401	жилое	10	3	37.5	1
402	жилое	10	3	38.1	1
403	жилое	10	3	36.6	1
404	жилое	10	3	69.5	3
405	жилое	10	3	40	1
406	жилое	10	3	40	1
407	жилое	11	3	40	1
408	жилое	11	3	59.3	2
409	жилое	11	3	50.4	2
410	жилое	11	3	38.1	1
411	жилое	11	3	37.5	1
412	жилое	11	3	38.1	1
413	жилое	11	3	36.6	1
414	жилое	11	3	69.5	3
415	жилое	11	3	40	1
416	жилое	11	3	40	1
417	жилое	12	3	40	1
418	жилое	12	3	59.3	2
419	жилое	12	3	50.4	2
420	жилое	12	3	38.1	1
421	жилое	12	3	37.5	1
422	жилое	12	3	38.1	1
423	жилое	12	3	36.6	1
424	жилое	12	3	69.5	3
425	жилое	12	3	40	1
426	жилое	12	3	40	1
427	жилое	13	3	40	1
428	жилое	13	3	59.3	2
429	жилое	13	3	50.4	2
430	жилое	13	3	38.1	1
431	жилое	13	3	37.5	1
432	жилое	13	3	38.1	1
433	жилое	13	3	36.6	1
434	жилое	13	3	69.5	3
435	жилое	13	3	40	1
436	жилое	13	3	40	1
437	жилое	14	3	40	1
438	жилое	14	3	59.3	2
439	жилое	14	3	50.4	2
440	жилое	14	3	38.1	1
441	жилое	14	3	37.5	1
442	жилое	14	3	38.1	1
443	жилое	14	3	36.6	1

444	жилое	14	3	69.5	3
445	жилое	14	3	40	1
446	жилое	14	3	40	1
447	жилое	15	3	40	1
448	жилое	15	3	59.3	2
449	жилое	15	3	50.4	2
450	жилое	15	3	38.1	1
451	жилое	15	3	37.5	1
452	жилое	15	3	38.1	1
453	жилое	15	3	36.6	1
454	жилое	15	3	69.5	3
455	жилое	15	3	40	1
456	жилое	15	3	40	1
457	жилое	16	3	40	1
458	жилое	16	3	59.3	2
459	жилое	16	3	50.4	2
460	жилое	16	3	38.1	1
461	жилое	16	3	37.5	1
462	жилое	16	3	38.1	1
463	жилое	16	3	36.6	1
464	жилое	16	3	69.5	3
465	жилое	16	3	40	1
466	жилое	16	3	40	1
467	жилое	17	3	40	1
468	жилое	17	3	59.3	2
469	жилое	17	3	50.4	2
470	жилое	17	3	38.1	1
471	жилое	17	3	37.5	1
472	жилое	17	3	38.1	1
473	жилое	17	3	36.6	1
474	жилое	17	3	69.5	3
475	жилое	17	3	40	1
476	жилое	17	3	40	1
170	жилое	2	2	75.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	не жилое	1,2	1	591.30	тамбур	14.10
					лестница	16.80
					коридор1	20.70
					раздевальная	19.50
					игровая	44.20

					спальня1	45.00
					туалетная комната1	14.30
					Туалет для детей	6.60
					туалет для персонала	2.00
					буфетная	8.80
					туалет для персонала2	3.60
					КУИ	1.90
					медецинский каб.	14.20
					процедурный каб	14.20
					кладовая чт стого белья	12.90
					сушилка	9.30
					помещение для сдачи белья	5.70
					кладовая инвентаря	5.90
					раздаточная	9.90
					доготовочная	26.20
					загрузочная	9.70
					тамбур2	3.30
					коридор2	24.60
					раздевальная2	19.40
					игровая2	44.20
					спальня1	44.90
					туалетная комната2	14.30
					туалет для детей	6.60
					туалет для персонала	5.60
					буфетная2	8.80
					КУИ	1.90
					кабинет заведующей	14.00
					помещение персонала	14.20
					кладовая спорт инвентаря	6.70
					зал для занятий	50.60
					раздаточная2	9.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тамбур	Теплый чердак	Нежилое	4.5
2.	Лестница	Теплый чердак	Нежилое	17.5
3.	Машинное помещение	Теплый чердак	Нежилое	19.2
4.	Теплый чердак	Теплый чердак 1	Нежилое	468.5
5.	Теплый чердак	Теплый чердак 2	Нежилое	473.7

6.	Теплый чердак	Теплый чердак 3	Нежилое	516
7.	Водомерный узел	Техническое подполье	Нежилое	6.6
8.	Электрощитовая	Техническое подполье	Нежилое	4.8
9.	Техническое подполье 1	Техническое подполье	Нежилое	311.5
10.	Техническое подполье 2	Техническое подполье	Нежилое	504.5
11.	Техническое подполье 3	Техническое подполье	Нежилое	468.4
12.	Водомерный узел	Техническое подполье	Нежилое	6.6
13.	Повысительная насосная станция	Техническое подполье	Нежилое	14.5
14.	Электрощитовая 2	Техническое подполье	Нежилое	9.5
15.	КУИ	Техническое подполье	Нежилое	5.4
16.	Техническое подполье 4	Техническое подполье	Нежилое	541.5
17.	Тамбур 1	Подъезд 1	Нежилое	4.7
18.	Тамбур 2	Подъезд 1	Нежилое	2.9
19.	Лестница	Подъезд 1, этаж 1	Нежилое	14.1
20.	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 1	Нежилое	9
21.	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 1	Нежилое	38.2
22.	Тамбур 1	Подъезд 2, этаж 1	Нежилое	4.7
23.	Тамбур 2	Подъезд 2, этаж 1	Нежилое	2.9
24.	Лестница	Подъезд 2, этаж 1	Нежилое	14.1
25.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Нежилое	9
26.	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Нежилое	38.2
27.	Тамбур 1	Подъезд 3, этаж 1	Нежилое	4.7
28.	Тамбур 2	Подъезд 3, этаж 1	Нежилое	2.9
29.	Лестница	Подъезд 3, этаж 1	Нежилое	14.1
30.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Нежилое	9
31.	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 2-6	Нежилое	4.7
32.	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 2-6	Нежилое	2.9
33.	Лестница	Подъезд 1, этаж 2-6	Нежилое	14.1
34.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2-6	Нежилое	9
35.	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 2-6	Нежилое	38.2
36.	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 2-6	Нежилое	42.4
37.	Тамбур 1	Подъезд 2, этаж 2-6	Нежилое	4.7
38.	Тамбур 2	Подъезд 2, этаж 2-6	Нежилое	2.9
39.	Лестница	Подъезд 2, этаж 2-6	Нежилое	14.1
40.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2-6	Нежилое	9
41.	Коридор 1	Подъезд 2, этаж 2-6	Нежилое	38.2
42.	Тамбур 1	Подъезд 3, этаж 2-6	Нежилое	4.7
43.	Тамбур 2	Подъезд 3, этаж 2-6	Нежилое	2.9
44.	Лестница	Подъезд 3, этаж 2-6	Нежилое	14.1
45.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2-6	Нежилое	9
46.	Коридор 2	Подъезд 3, этаж 2-6	Нежилое	42.4
47.	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 7-17	Нежилое	4.7
48.	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 7-17	Нежилое	2.9

49.	Лестница	Подъезд 1, этаж 7-17	Нежилое	14.1
50.	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7-17	Нежилое	9
51.	Коридор	Подъезд 1, этаж 7-17	Нежилое	38.2
52.	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Нежилое	42.4
53.	Тамбур 1	Подъезд 2, этаж 7-17	Нежилое	4.7
54.	Тамбур 2	Подъезд 2, этаж 7-17	Нежилое	2.9
55.	Лестница	Подъезд 2, этаж 7-17	Нежилое	14.1
56.	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7-17	Нежилое	9
57.	Коридор	Подъезд 2, этаж 7-17	Нежилое	38.2
58.	Тамбур 1	Подъезд 3, этаж 7-17	Нежилое	4.7
59.	Тамбур 2	Подъезд 3, этаж 7-17	Нежилое	2.9
60.	Лестница	Подъезд 3, этаж 7-17	Нежилое	14.1
61.	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7-17	Нежилое	9
62.	Коридор	Подъезд 3, этаж 7-17	Нежилое	42.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Техническое подполье	инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	- водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный жилого дома
2.	Теплый чердак	инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	водопровод хозяйственно-питьевой для крышной котельной
3.	от теплого чердака по этажам с 17 по 1, до технического подполья, в каждом подъезде с 1 по 3.	инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	канализация бытовая от крышной котельной
4.	Техническое подполье	ВРУ-1, ВРУ-2	Кабельные линии из кабелей марки 2хАВБбШв-4х120
5.	Крышная котельная	Газовый котел	три стальных водогрейных котла Wiesberg Steel 861 (полезная тепловая мощностью каждого котла 861 кВт)
6.	Крышная котельная	газовое оборудование	стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 гр.В ст.3сп3 ГОСТ 380-94.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **600 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:321004:86,33:22:321004:87**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ВТБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810009250003195**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000835**
		БИК: **042007835**
		ИНН: **7702070139**

		КПП: **366643001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **49747905**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **20 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.03.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	31.12.2018
2	19.03.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(1 159) тыс. руб.
3	19.03.2019	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 179 тыс. руб.
4	19.03.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	40 648 руб.
5	19.03.2019	8.1.1Информация о застройщике	Застройщик заключил Договор подряда №21/08-2018 от 21.05.2018 г. с ООО «Северстрой» (ИНН 3328004308) на выполнение строительства объекта. Регистрационный номер ООО «Северстрой» в реестре членов ассоциации СРО «ОСВО» №648 от 05.10.2017г.
6	19.03.2019	10.6.1Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК Поколение
7	19.03.2019	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

8	19.03.2019	19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	да

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8115696D56BACBA

Владелец: **ООО КАПИТАЛ-СТРОЙ, Хромов Виктор Андреевич, Владимир**

Действителен: с 02.08.2018 по 02.08.2019