

Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств

|    |      |
|----|------|
| Н1 | 4,38 |
|----|------|

|   |            |
|---|------------|
| А | 18 516 757 |
| О | 4 230 797  |

Норматив целевого использования средств

|    |      |
|----|------|
| Н2 | 0,03 |
|----|------|

|    |           |
|----|-----------|
| Ан | 427 589   |
|    | 148 316   |
|    | 2 853 274 |
|    | -         |
|    | -         |
|    | 2 574 001 |

|   |            |
|---|------------|
| Д | 12 092 772 |
|   | 16 323 569 |
|   | 4 230 797  |

|    |            |
|----|------------|
| ЧА | 2 193 188  |
|    |            |
|    | 18 516 757 |
|    |            |
|    | 16 323 569 |

А сумма активов застройщика  
О сумма обязательств застройщика по ДДУ

Ан сумма активов застройщика, не связанных со строительством  
Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ  
ЧА сумма чистых активов застройщика

Ан + внеоборотные активы  
+ ДЗ  
+ краткосрочные финвложения  
- сумма активов незавершенного строительства  
- ДС участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа

Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ  
+ сумма обязательств застройщика, раздел 4,5 баланса  
- обязательства по ДДУ

ЧА разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества