

Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств

Н1	3,00
----	------

А	17 929 253
О	5 984 483

А сумма активов застройщика  
О сумма обязательств застройщика по ДДУ

Норматив целевого использования средств

Н2	0,08
----	------

Ан сумма активов застройщика, не связанных со строительством  
Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ  
ЧА сумма чистых активов застройщика

Ан	897 625
	156 889
	4 430 339
	-
	-
	3 689 603

Ан  
+ внеоборотные активы  
+ ДЗ  
+ краткосрочные финвложения  
- сумма активов незавершенного строительства  
- ДС участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа

Д	10 183 376
	16 167 859
	5 984 483

Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ  
+ сумма обязательств застройщика, раздел 4,5 баланса  
- обязательства по ДДУ

ЧА	1 761 394
	17 929 253
	16 167 859

ЧА  
разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации  
  
Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.  
  
Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества