

Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств

Н1	2,03
----	------

А	18 779 832
О	9 273 534

А сумма активов застройщика
О сумма обязательств застройщика по ДДУ

Норматив целевого использования средств

Н2	0,11
----	------

Ан сумма активов застройщика, не связанных со строительством
Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ
ЧА сумма чистых активов застройщика

Ан	1 051 112
	621 145
	5 133 361
	-
	-
	4 703 394

Ан
+ внеоборотные активы
+ ДЗ
+ краткосрочные финвложения
- сумма активов незавершенного строительства
- ДС участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа

Д	10 552 393
	19 825 927
	9 273 534

Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ
+ сумма обязательств застройщика, раздел 4,5 баланса
- обязательства по ДДУ

ЧА	- 1 046 095
	18 779 832
	19 825 927

ЧА разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества