

Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств

Н1	1,63
----	------

А	19 751 233
О	12 100 750

А        сумма активов застройщика  
 О        сумма обязательств застройщика по ДДУ

Норматив целевого использования средств

Н2	0,16
----	------

Ан	1 233 065
	716 123
	660 528
	-
	-
	143 586

Ан        сумма активов застройщика, не связанных со строительством  
 Д        общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ  
 ЧА        сумма чистых активов застройщика

Д	10 461 587
	22 562 337
	12 100 750

Ан  
 +        внеоборотные активы  
 +        ДЗ  
 +        краткосрочные финвложения  
 -        сумма активов незавершенного строительства  
 -        ДС участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа

ЧА	- 2 811 104
	19 751 233
	22 562 337

Д        общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ  
 +        сумма обязательств застройщика, раздел 4,5 баланса  
 -        обязательства по ДДУ

ЧА        разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества