

Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств

Н1	36,42
----	-------

A	17 580 881
O	482 778

A сумма активов застройщика
O сумма обязательств застройщика по ДДУ

Норматив целевого использования средств

Н2	0,04
----	------

Ан	698 369
	172 447
	839 464
	-
	-
	313 542

Ан сумма активов застройщика, не связанных со строительством
Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ
ЧА сумма чистых активов застройщика

Д	13 191 304
	13 674 082
	482 778

Ан
+ внеоборотные активы
+ ДЗ
+ краткосрочные финвложения
- сумма активов незавершенного строительства
- ДС участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа

ЧА	3 906 799
	17 580 881
	13 674 082

Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ
+ сумма обязательств застройщика, раздел 4,5 баланса
- обязательства по ДДУ

ЧА
разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества