

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Промсоюз"</u>	по ОКПО <b>03664605</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7730208766</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>129085, Москва г, Бочкова ул, дом 11, корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/И/9</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 100	9 509	18 392
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 066	2 401	5 210
	Приобретение объектов основных средств	11502	42 034	7 109	13 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 055 000	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	1 055 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	125 702	162 938	215 740
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 224 802</b>	<b>172 447</b>	<b>234 132</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 594 793	13 481 398	12 318 219
	в том числе:				
	Товары	12101	3 395	3 395	3 395
	Готовая продукция	12102	4 130 880	2 313 649	500 277
	Основное производство	12103	6 107 903	10 826 246	11 740 701
	Расходы по строительству(подготовке строительства) объектов для перепродажи	12103	352 614	338 108	73 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	849 103	1 521 570	1 543 492
	Дебиторская задолженность	1230	4 930 310	839 464	1 606 451

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	146 502	194 268	232 779
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	10 650	4 037	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	97 908	71 069	210
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	149 010	256 547	493 976
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	75 631	41 545	109 790
	Дебиторская задолженность по передаче квартир дольщикам	12305	4 450 610	271 997	769 696
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	870 732	1 565 374	509 200
	Прочие оборотные активы	1260	627	627	17 779
	Итого по разделу II	1200	17 245 566	17 408 434	15 995 141
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 470 368	17 580 881	16 229 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	170 000	170 000	170 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 621 432	3 336 799	847 715
	Итого по разделу III	1300	4 191 432	3 906 799	1 417 715
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 827 754	12 140 642	12 745 345
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 693 038	11 817 790	11 991 521
	Долгосрочные займы	14102	-	-	359 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	134 715	322 852	325 605
	Проценты по долгосрочным займам	14104	-	-	69 219
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 827 754	12 140 642	12 745 345
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 445 285	1 529 500	2 063 217
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 344	88 855	80 308
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	110 407	300 361	13 012
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	351 516	195 567
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 376	2 598	3 033
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 946	1 091	412
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	395 610	302 302	82 018
	Расчеты по договорам долевого участия	15209	6 901 520	482 778	1 688 845
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 898	3 939	2 996
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 451 182	1 533 440	2 066 213
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 470 368	17 580 881	16 229 273

Руководитель

(подпись)

Данько О.С. по Дов. №  
 ПС-28012022-01 от 28.01.2022  
 (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Промсоюз"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	03664605		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7730208766		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	978 538	469 834
	Себестоимость продаж	2120	(300 028)	(34 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	678 510	435 254
	Коммерческие расходы	2210	(123 357)	(77 643)
	Управленческие расходы	2220	(86 990)	(293 965)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	468 163	63 646
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 320	8 328
	Проценты к уплате	2330	(88 983)	(94 503)
	Прочие доходы	2340	3 203	10 794
	Прочие расходы	2350	(42 311)	(47 632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	356 392	(59 367)
	Налог на прибыль	2410	(71 759)	11 375
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 523)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(37 236)	11 375
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	284 633	(47 992)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	284 633	(47 992)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Данько О.С. по Дов. №  
ПС-28012022-01 от  
28.01.2022

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.