ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000204 от 30.04.2020

Жилой комплекс (ЖК) «Эталон». Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 48 мест, встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, ул. Верхняя Дуброва, дом 40

Дата первичного размещения: 19.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Владавторесурс"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Владавторесурс"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Разина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **13**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)232-15-44**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **avtoresurs33@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://владавторесурс.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Андреев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий-индивидуальный предприниматель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3327122570**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1143327003500**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сахаров**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **12 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Андреев**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Гаврилович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **68 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Самойлов**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валентинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **20 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Андреев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Гаврилович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **68 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **004-184-659 26**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332702023948**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав, Решение №30 единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Игротэк" от 27.10.2016**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и отдельно стоящее административное здание (I-этап строительства жилой дом, парковка)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крайнова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-116-7017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3328461350**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0460.00-2015-3327122570-С-107**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **24.12.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.1700**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-48,63 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **807,58 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 115,90 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Верхняя Дуброва**
	9.2.10	Дом: **40**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **32161,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23347,40 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1706,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25054,30 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328101220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ "Промышленно-гражданское проектирование"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3329040330**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0148-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725749664**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Эталон"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-RU33301000-301-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **40-2014**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:0011281:55**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9170,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды,площадки и автостоянки-5029 кв.м; Тротуары и входные площадки-667 кв.м**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **16 м/м с северо-западной стороны здания; 72 м/м с северной стороны здания; 19 м/м с восточной стороны здания**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадка для игр детей 190 кв.м- внутри домовая территория(качалка-балансир,песочница,карусель,горка,качели и д.р); площадка для отдыха взрослых 61,2 кв.м (скамейка,урны); -внутри домовая территория: групповая площадка ДДУ 182 КВ.М(скамейки,домик,песочница,качели и др); -внутри домовая территория: площадка для сушки белья 45 кв.м(скамья,стойка для сушки белья); -внутри домовая территория: площадка для чистки вещей 25,5 кв.м(скамья ,стойка для чистки ковров)на северо-западе от ж/д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для сбора мусора 17 кв.м (мусорные контейнеры)на северо-западе от ж/д**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон,зеленые насаждения по периметру здания**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует.Проектом предусмотрены: парковочные места для МГН в количестве11, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоном,соответствующими нормативным требованиям**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирводоканал" г.Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **605 и 606**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 139 766 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирводоканал" г.Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **605 и 606**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 617 854 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирводоканал" г.Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **605 и 606**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владимирская областная электросетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **141**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 102 156,66 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Владимир"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **611/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **889 870 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Макрорегиональный филиал "Центр" филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Макрорегиональный филиал "Центр" филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Макрорегиональный филиал "Центр" филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Макрорегиональный филиал "Центр" филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **488**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **69**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **60**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	72.3	3
2	Квартира	1	1	28.7	1
3	Квартира	1	1	40.3	1
4	Квартира	1	1	28.7	1
5	Квартира	1	1	72.3	3
6	Квартира	2	1	72.3	3
7	Квартира	2	1	28.7	1
8	Квартира	2	1	40.3	1
9	Квартира	2	1	28.7	1
10	Квартира	2	1	72.3	3
11	Квартира	3	1	72.3	3
12	Квартира	3	1	28.7	1
13	Квартира	3	1	40.3	1
14	Квартира	3	1	28.7	1
15	Квартира	3	1	72.3	3
16	Квартира	4	1	72.3	3
17	Квартира	4	1	28.7	1
18	Квартира	4	1	40.3	1
19	Квартира	4	1	28.7	1
20	Квартира	4	1	72.3	3

21	Квартира	5	1	72.3	3
22	Квартира	5	1	28.7	1
23	Квартира	5	1	40.3	1
24	Квартира	5	1	28.7	1
25	Квартира	5	1	72.3	3
26	Квартира	6	1	72.3	3
27	Квартира	6	1	28.7	1
28	Квартира	6	1	40.3	1
29	Квартира	6	1	28.7	1
30	Квартира	6	1	72.3	3
31	Квартира	7	1	72.3	3
32	Квартира	7	1	29	1
33	Квартира	7	1	40.3	1
34	Квартира	7	1	29	1
35	Квартира	7	1	72.3	3
36	Квартира	8	1	72.3	3
37	Квартира	8	1	29	1
38	Квартира	8	1	40.3	1
39	Квартира	8	1	29	1
40	Квартира	8	1	72.3	3
41	Квартира	9	1	72.3	3
42	Квартира	9	1	29	1
43	Квартира	9	1	40.3	1
44	Квартира	9	1	29	1
45	Квартира	9	1	72.3	3
46	Квартира	10	1	72.3	3
47	Квартира	10	1	29	1
48	Квартира	10	1	40.3	1
49	Квартира	10	1	29	1
50	Квартира	10	1	72.3	3
51	Квартира	11	1	72.3	3
52	Квартира	11	1	29	1
53	Квартира	11	1	40.3	1
54	Квартира	11	1	29	1
55	Квартира	11	1	72.3	3
56	Квартира	12	1	72.3	3
57	Квартира	12	1	29	1
58	Квартира	12	1	40.3	1
59	Квартира	12	1	29	1
60	Квартира	12	1	72.3	3
61	Квартира	13	1	72.3	3
62	Квартира	13	1	29	1
63	Квартира	13	1	40.3	1

64	Квартира	13	1	29	1
65	Квартира	13	1	72.3	3
66	Квартира	14	1	72.3	3
67	Квартира	14	1	29	1
68	Квартира	14	1	40.3	1
69	Квартира	14	1	29	1
70	Квартира	14	1	72.3	3
71	Квартира	15	1	72.3	3
72	Квартира	15	1	29	1
73	Квартира	15	1	40.3	1
74	Квартира	15	1	29	1
75	Квартира	15	1	72.3	3
76	Квартира	16	1	72.3	3
77	Квартира	16	1	29	1
78	Квартира	16	1	40.3	1
79	Квартира	16	1	29	1
80	Квартира	16	1	72.3	3
81	Квартира	17	1	72.3	3
82	Квартира	17	1	29	1
83	Квартира	17	1	40.3	1
84	Квартира	17	1	29	1
85	Квартира	17	1	72.3	3
86	Квартира	1	2	57.5	2
87	Квартира	1	2	31.7	1
88	Квартира	1	2	56.4	2
89	Квартира	1	2	43	1
90	Квартира	1	2	61	2
91	Квартира	1	2	45.5	1
92	Квартира	2	2	57.5	2
93	Квартира	2	2	31.7	1
94	Квартира	2	2	56.4	2
95	Квартира	2	2	43	1
96	Квартира	2	2	61	2
97	Квартира	2	2	45.5	1
98	Квартира	3	2	57.5	2
99	Квартира	3	2	31.7	1
100	Квартира	3	2	56.4	2
101	Квартира	3	2	43	1
102	Квартира	3	2	61	2
103	Квартира	3	2	45.5	1
104	Квартира	4	2	57.5	2
105	Квартира	4	2	31.7	1
106	Квартира	4	2	56.4	2

107	Квартира	4	2	43	1
108	Квартира	4	2	61	2
109	Квартира	4	2	45.5	1
110	Квартира	5	2	57.5	2
111	Квартира	5	2	31.7	1
112	Квартира	5	2	56.4	2
113	Квартира	5	2	43	1
114	Квартира	5	2	61	2
115	Квартира	5	2	45.5	1
116	Квартира	6	2	57.5	2
117	Квартира	6	2	31.7	1
118	Квартира	6	2	56.4	2
119	Квартира	6	2	43	1
120	Квартира	6	2	61	2
121	Квартира	6	2	45.5	1
122	Квартира	7	2	57.5	2
123	Квартира	7	2	31.9	1
124	Квартира	7	2	56.4	2
125	Квартира	7	2	43.3	1
126	Квартира	7	2	61.2	2
127	Квартира	7	2	45.5	1
128	Квартира	8	2	57.5	2
129	Квартира	8	2	31.9	1
130	Квартира	8	2	56.4	2
131	Квартира	8	2	43.3	1
132	Квартира	8	2	61.2	2
133	Квартира	8	2	45.5	1
134	Квартира	9	2	57.5	2
135	Квартира	9	2	31.9	1
136	Квартира	9	2	56.4	2
137	Квартира	9	2	43.3	1
138	Квартира	9	2	61.2	2
139	Квартира	9	2	45.5	1
140	Квартира	10	2	57.5	2
141	Квартира	10	2	31.9	1
142	Квартира	10	2	56.4	2
143	Квартира	10	2	43.3	1
144	Квартира	10	2	61.2	2
145	Квартира	10	2	45.5	1
146	Квартира	11	2	57.5	2
147	Квартира	11	2	31.9	1
148	Квартира	11	2	56.4	2
149	Квартира	11	2	43.3	1

150	Квартира	11	2	61.2	2
151	Квартира	11	2	45.5	1
152	Квартира	12	2	57.5	2
153	Квартира	12	2	31.9	1
154	Квартира	12	2	56.4	2
155	Квартира	12	2	43.3	1
156	Квартира	12	2	61.2	2
157	Квартира	12	2	45.5	1
158	Квартира	13	2	57.5	2
159	Квартира	13	2	31.9	1
160	Квартира	13	2	56.4	2
161	Квартира	13	2	43.3	1
162	Квартира	13	2	61.2	2
163	Квартира	13	2	45.5	1
164	Квартира	14	2	57.5	2
165	Квартира	14	2	31.9	1
166	Квартира	14	2	56.4	2
167	Квартира	14	2	43.3	1
168	Квартира	14	2	61.2	2
169	Квартира	14	2	45.5	1
170	Квартира	15	2	57.5	2
171	Квартира	15	2	31.9	1
172	Квартира	15	2	61.2	2
173	Квартира	15	2	43.3	1
174	Квартира	15	2	61.2	2
175	Квартира	15	2	45.5	1
176	Квартира	16	2	57.5	2
177	Квартира	16	2	31.9	1
178	Квартира	16	2	61.2	2
179	Квартира	16	2	43.3	1
180	Квартира	16	2	61.2	2
181	Квартира	16	2	45.5	1
182	Квартира	17	2	57.5	2
183	Квартира	17	2	31.9	1
184	Квартира	17	2	61.2	2
185	Квартира	17	2	43.3	1
186	Квартира	17	2	61.2	2
187	Квартира	17	2	45.5	1
188	Квартира	1	3	59.3	2
189	Квартира	1	3	35.4	1
190	Квартира	1	3	35.4	1
191	Квартира	1	3	59.3	2
192	Квартира	2	3	59.3	2

193	Квартира	2	3	35.4	1
194	Квартира	2	3	35.4	1
195	Квартира	2	3	59.3	2
196	Квартира	3	3	59.3	2
197	Квартира	3	3	35.4	1
198	Квартира	3	3	35.4	1
199	Квартира	3	3	59.3	2
200	Квартира	4	3	59.3	2
201	Квартира	4	3	35.4	1
202	Квартира	4	3	35.4	1
203	Квартира	4	3	59.3	2
204	Квартира	5	3	59.3	2
205	Квартира	5	3	35.4	1
206	Квартира	5	3	35.4	1
207	Квартира	5	3	59.3	2
208	Квартира	6	3	59.3	2
209	Квартира	6	3	35.4	1
210	Квартира	6	3	35.4	1
211	Квартира	6	3	59.3	2
212	Квартира	7	3	59.3	2
213	Квартира	7	3	35.7	1
214	Квартира	7	3	35.7	1
215	Квартира	7	3	59.3	2
216	Квартира	8	3	59.3	2
217	Квартира	8	3	35.7	1
218	Квартира	8	3	35.7	1
219	Квартира	8	3	59.3	2
220	Квартира	9	3	59.3	2
221	Квартира	9	3	35.7	1
222	Квартира	9	3	35.7	1
223	Квартира	9	3	59.3	2
224	Квартира	10	3	59.3	2
225	Квартира	10	3	35.7	1
226	Квартира	10	3	35.7	1
227	Квартира	10	3	59.3	2
228	Квартира	11	3	59.3	2
229	Квартира	11	3	35.7	1
230	Квартира	11	3	35.7	1
231	Квартира	11	3	59.3	2
232	Квартира	12	3	59.3	2
233	Квартира	12	3	35.7	1
234	Квартира	12	3	35.7	1
235	Квартира	12	3	59.3	2

236	Квартира	13	3	59.3	2
237	Квартира	13	3	35.7	1
238	Квартира	13	3	35.7	1
239	Квартира	13	3	59.3	2
240	Квартира	14	3	59.3	2
241	Квартира	14	3	35.7	1
242	Квартира	14	3	35.7	1
243	Квартира	14	3	59.3	2
244	Квартира	15	3	59.3	2
245	Квартира	15	3	36.4	1
246	Квартира	15	3	36.4	1
247	Квартира	15	3	59.3	2
248	Квартира	16	3	59.3	2
249	Квартира	16	3	36.4	1
250	Квартира	16	3	36.4	1
251	Квартира	16	3	59.3	2
252	Квартира	17	3	59.3	2
253	Квартира	17	3	36.4	1
254	Квартира	17	3	36.4	1
255	Квартира	17	3	59.3	2
256	Квартира	1	4	45.5	1
257	Квартира	1	4	61	2
258	Квартира	1	4	43	1
259	Квартира	1	4	56.4	2
260	Квартира	1	4	31.7	1
261	Квартира	1	4	57.5	2
262	Квартира	2	4	45.5	1
263	Квартира	2	4	61	2
264	Квартира	2	4	43	1
265	Квартира	2	4	56.4	2
266	Квартира	2	4	31.7	1
267	Квартира	2	4	57.5	2
268	Квартира	3	4	45.5	1
269	Квартира	3	4	61	2
270	Квартира	3	4	43	1
271	Квартира	3	4	56.4	2
272	Квартира	3	4	31.7	1
273	Квартира	3	4	57.5	2
274	Квартира	4	4	45.5	1
275	Квартира	4	4	61	2
276	Квартира	4	4	43	1
277	Квартира	4	4	56.4	2
278	Квартира	4	4	31.7	1

279	Квартира	4	4	57.5	2
280	Квартира	5	4	45.5	1
281	Квартира	5	4	61	2
282	Квартира	5	4	43	1
283	Квартира	5	4	56.4	2
284	Квартира	5	4	31.7	1
285	Квартира	5	4	57.5	2
286	Квартира	6	4	45.5	1
287	Квартира	6	4	61	2
288	Квартира	6	4	43	1
289	Квартира	6	4	56.4	2
290	Квартира	6	4	31.7	1
291	Квартира	6	4	57.5	2
292	Квартира	7	4	45.5	1
293	Квартира	7	4	61.2	2
294	Квартира	7	4	43.3	1
295	Квартира	7	4	56.4	2
296	Квартира	7	4	31.9	1
297	Квартира	7	4	57.5	2
298	Квартира	8	4	45.5	1
299	Квартира	8	4	61.2	2
300	Квартира	8	4	43.3	1
301	Квартира	8	4	56.4	2
302	Квартира	8	4	31.9	1
303	Квартира	8	4	57.5	2
304	Квартира	9	4	45.5	1
305	Квартира	9	4	61.2	2
306	Квартира	9	4	43.3	1
307	Квартира	9	4	56.4	2
308	Квартира	9	4	31.9	1
309	Квартира	9	4	57.5	2
310	Квартира	10	4	45.5	1
311	Квартира	10	4	61.2	2
312	Квартира	10	4	43.3	1
313	Квартира	10	4	56.4	2
314	Квартира	10	4	31.9	1
315	Квартира	10	4	57.5	2
316	Квартира	11	4	45.5	1
317	Квартира	11	4	61.2	2
318	Квартира	11	4	43.3	1
319	Квартира	11	4	56.4	2
320	Квартира	11	4	31.9	1
321	Квартира	11	4	57.5	2

322	Квартира	12	4	45.5	1
323	Квартира	12	4	61.2	2
324	Квартира	12	4	43.3	1
325	Квартира	12	4	56.4	2
326	Квартира	12	4	31.9	1
327	Квартира	12	4	57.5	2
328	Квартира	13	4	45.5	1
329	Квартира	13	4	61.2	2
330	Квартира	13	4	43.3	1
331	Квартира	13	4	56.4	2
332	Квартира	13	4	31.9	1
333	Квартира	13	4	57.5	2
334	Квартира	14	4	45.5	1
335	Квартира	14	4	61.2	2
336	Квартира	14	4	43.3	1
337	Квартира	14	4	56.4	2
338	Квартира	14	4	31.9	1
339	Квартира	14	4	57.5	2
340	Квартира	15	4	45.5	1
341	Квартира	15	4	61.2	2
342	Квартира	15	4	43.3	1
343	Квартира	15	4	61.2	2
344	Квартира	15	4	31.9	1
345	Квартира	15	4	57.5	2
346	Квартира	16	4	45.5	1
347	Квартира	16	4	61.2	2
348	Квартира	16	4	43.3	1
349	Квартира	16	4	61.2	2
350	Квартира	16	4	31.9	1
351	Квартира	16	4	57.5	2
352	Квартира	17	4	45.5	1
353	Квартира	17	4	61.2	2
354	Квартира	17	4	43.3	1
355	Квартира	17	4	61.2	2
356	Квартира	17	4	31.9	1
357	Квартира	17	4	57.5	2
358	Квартира	1	5	35.4	1
359	Квартира	1	5	35.4	1
360	Квартира	1	5	54.7	2
361	Квартира	2	5	54.7	2
362	Квартира	2	5	35.4	1
363	Квартира	2	5	35.4	1
364	Квартира	2	5	54.7	2

365	Квартира	3	5	54.7	2
366	Квартира	3	5	35.4	1
367	Квартира	3	5	35.4	1
368	Квартира	3	5	54.7	2
369	Квартира	4	5	54.7	2
370	Квартира	4	5	35.4	1
371	Квартира	4	5	35.4	1
372	Квартира	4	5	54.7	2
373	Квартира	5	5	54.7	2
374	Квартира	5	5	35.4	1
375	Квартира	5	5	35.4	1
376	Квартира	5	5	54.7	2
377	Квартира	6	5	54.7	2
378	Квартира	6	5	35.4	1
379	Квартира	6	5	35.4	1
380	Квартира	6	5	54.7	2
381	Квартира	7	5	54.7	2
382	Квартира	7	5	35.7	1
383	Квартира	7	5	35.7	1
384	Квартира	7	5	54.7	2
385	Квартира	8	5	54.7	2
386	Квартира	8	5	35.7	1
387	Квартира	8	5	35.7	1
388	Квартира	8	5	54.7	2
389	Квартира	9	5	54.7	2
390	Квартира	9	5	35.7	1
391	Квартира	9	5	35.7	1
392	Квартира	9	5	54.7	2
393	Квартира	10	5	54.7	2
394	Квартира	10	5	35.7	1
395	Квартира	10	5	35.7	1
396	Квартира	10	5	54.7	2
397	Квартира	11	5	54.7	2
398	Квартира	11	5	35.7	1
399	Квартира	11	5	35.7	1
400	Квартира	11	5	54.7	2
401	Квартира	12	5	54.7	2
402	Квартира	12	5	35.7	1
403	Квартира	12	5	35.7	1
404	Квартира	12	5	54.7	2
405	Квартира	13	5	54.7	2
406	Квартира	13	5	35.7	1
407	Квартира	13	5	35.7	1

408	Квартира	13	5	54.7	2
409	Квартира	14	5	54.7	2
410	Квартира	14	5	35.7	1
411	Квартира	14	5	35.7	1
412	Квартира	14	5	54.7	2
413	Квартира	15	5	54.7	2
414	Квартира	15	5	36.4	1
415	Квартира	15	5	36.4	1
416	Квартира	15	5	54.7	2
417	Квартира	16	5	54.7	2
418	Квартира	16	5	36.4	1
419	Квартира	16	5	36.4	1
420	Квартира	16	5	54.7	2
421	Квартира	17	5	54.7	2
422	Квартира	17	5	36.4	1
423	Квартира	17	5	36.4	1
424	Квартира	17	5	54.7	2
425	Квартира	2	6	54.7	2
426	Квартира	2	6	35.4	1
427	Квартира	2	6	35.4	1
428	Квартира	2	6	54.7	2
429	Квартира	3	6	54.7	2
430	Квартира	3	6	35.4	1
431	Квартира	3	6	35.4	1
432	Квартира	3	6	54.7	2
433	Квартира	4	6	54.7	2
434	Квартира	4	6	35.4	1
435	Квартира	4	6	35.4	1
436	Квартира	4	6	54.7	2
437	Квартира	5	6	54.7	2
438	Квартира	5	6	35.4	1
439	Квартира	5	6	35.4	1
440	Квартира	5	6	54.7	2
441	Квартира	6	6	54.7	2
442	Квартира	6	6	35.4	1
443	Квартира	6	6	35.4	1
444	Квартира	6	6	54.7	2
445	Квартира	7	6	54.7	2
446	Квартира	7	6	35.7	1
447	Квартира	7	6	35.7	1
448	Квартира	7	6	54.7	2
449	Квартира	8	6	54.7	2
450	Квартира	8	6	35.7	1

451	Квартира	8	6	35.7	1
452	Квартира	8	6	54.7	2
453	Квартира	9	6	54.7	2
454	Квартира	9	6	35.7	1
455	Квартира	9	6	35.7	1
456	Квартира	9	6	54.7	2
457	Квартира	10	6	54.7	2
458	Квартира	10	6	35.7	1
459	Квартира	10	6	35.7	1
460	Квартира	10	6	54.7	2
461	Квартира	11	6	54.7	2
462	Квартира	11	6	35.7	1
463	Квартира	11	6	35.7	1
464	Квартира	11	6	54.7	2
465	Квартира	12	6	54.7	2
466	Квартира	12	6	35.7	1
467	Квартира	12	6	35.7	1
468	Квартира	12	6	54.7	2
469	Квартира	13	6	54.7	2
470	Квартира	13	6	35.7	1
471	Квартира	13	6	35.7	1
472	Квартира	13	6	54.7	2
473	Квартира	14	6	54.7	2
474	Квартира	14	6	35.7	1
475	Квартира	14	6	35.7	1
476	Квартира	14	6	54.7	2
477	Квартира	15	6	54.7	2
478	Квартира	15	6	36.4	1
479	Квартира	15	6	36.4	1
480	Квартира	15	6	54.7	2
481	Квартира	16	6	54.7	2
482	Квартира	16	6	36.4	1
483	Квартира	16	6	36.4	1
484	Квартира	16	6	54.7	2
485	Квартира	17	6	54.7	2
486	Квартира	17	6	36.4	1
487	Квартира	17	6	36.4	1
488	Квартира	17	6	54.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						

1	нежлое	отм. -3,250		108.1	Офис 1	
					кабинет	57.1
					тамбур	8.6
					корридор	5.8
					служеб.пом	17
					сан.узел	2.2
					сан.узел	2.2
					пособное.пом.	20.3
2	нежилое	отм. -3,250		57.4	Офис 2	
					тамбур	9.6
					холл	10.3
					кабинет	29.9
					служебное.пом	10.3
					санузел	2.2
3	нежилое	отм. -3,250		88.6	Офис 3	
					тамбур	7.8
					кабинет	63.6
					служебное.пом	20
					санузел	2.2
4	нежилое	отм. -3,250		96	Офис 4	
					тамбур	7.8
					кабинет	68.7
					служебное.пом.	21.7
					санузел	2.2
5	нежилое	отм. -3,250		100	Офис 5	
					тамбур	7.8
					кабинет	68.7
					служебное пом.	25.2
					санузел	2.2
6	нежилое	отм. -3,250		88.6	Офис 6	
					тамбур	7.8
					кабинет	63.6
					служебное.пом	20
					санузел	2.2
7	нежилое	отм. -3,250		57.4	Офис 7	2.2
					тамбур	9.6
					холл	10.3
					кабинет	29.9
					служебное.пом	10.3
					санузел	2.2
8	нежилое	отм. -3,250		108	Офис 8	
					кабинет	57.1
					тамбур	8.6

					корридор	5.8
					служеб.пом	17
					сан.узел	2.2
					сан.узел	2.2
					пособное.пом.	20.3
9	нежилое	отм 0,000		207.8	ДДУ	
10	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
11	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
12	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
13	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
14	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
15	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
16	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
17	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
18	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
19	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
20	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
21	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
22	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
23	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
24	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
25	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
26	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
27	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
28	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
29	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
30	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
31	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
32	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
33	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
34	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
35	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
36	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
37	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
38	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
39	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
40	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
41	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
42	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
43	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
44	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
45	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
46	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	

47	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
48	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
49	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
50	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
51	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
52	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
53	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
54	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
55	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
56	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
57	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
58	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
59	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
60	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
61	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
62	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
63	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
64	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
65	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
66	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
67	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
68	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
69	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Контрольно-пропускной пункт	паркинг,отм -6.6	техническое	13.2
2	Санузел	паркинг,отм -6.6	техническое	2.4
3	Помещение связи и АПС	1 подъезд отм -3,250	техническое	14.8
4	Насосная станция внутреннего и АПТ	1 подъезд отм -3,250	техническое	23.1
5	Водомерный узел для дома и котельной	1 подъезд отм -3,250	техническое	7
6	Повысительная насосная станция	1 подъезд отм -3,250	техническое	17.5
7	Техническое подполье	1 подъезд отм -3,250	техническое	237.5
8	Электрощитовая	1 подъезд отм -3,250	техническое	9.7
9	Техническое подполье	2 подъезд отм -3,250	техническое	103.5
10	Тепловой узел	2 подъезд отм -3,250	техническое	15.3
11	Техническое подполье	4 подъезд отм -3,250	техническое	94.5
12	Тепловой узел	4 подъезд отм -3,250	техническое	15.3
13	Водомерный узел для офисов	4 подъезд отм -3,250	техническое	8.1

14	Техническое подполье	5 подъезд отм -3,250	техническое	169.4
15	Электрощитовая	5 подъезд отм -3,250	техническое	10.7
16	Повысительная насосная станция	5 подъезд отм -3,250	техническое	17.5
17	Водомерный узел для дома	5подъезд отм -3,250	техническое	9
18	насосная станция внутреннего и АПТ	5подъезд отм -3,250	техническое	26.9
19	Техническое подполье	6 подъезд отм -3,250	техническое	214.3
20	Лестничная клетка	1 подъезд отм 0,00	общественное	14.1
21	Тамбур	1 подъезд отм 0,00	общественное	9.8
22	Лифтовой холл	1 подъезд отм 0,00	общественное	9.4
23	Коридор	1 подъезд отм 0,00	общественное	25.8
24	Коридор	2 подъезд отм 0,00	общественное	39.2
25	Лифтовой холл	2 подъезд отм 0,00	общественное	10
26	Тамбур	2 подъезд отм 0,00	общественное	6.5
27	КУИ	2 подъезд отм 0,00	техническое	2.4
28	Лестничная клетка	2 подъезд отм 0,00	общественное	14.9
29	Коридор	3 подъезд отм 0,00	общественное	16.8
30	Лифтовой холл	3 подъезд отм 0,00	общественное	9.2
31	Лестничная клетка	3 подъезд отм 0,00	общественное	14.1
32	Тамбур	3 подъезд отм 0,00	общественное	9.9
33	Коридор	4 подъезд отм 0,00	общественное	39.2
34	Лифтовой холл	4 подъезд отм 0,00	общественное	10
35	Тамбур	4 подъезд отм 0,00	общественное	6.5
36	КУИ	4 подъезд отм 0,00	техническое	2.4
37	Лестничная клетка	4 подъезд отм 0,00	общественное	14.9
38	Коридор	1 подъезд (2-5 этажи)	общественное	23
39	Лифтовой холл	1 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.2
40	Лестничная клетка	1 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.1
41	Тамбур	1 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.9
42	Коридор	2 подъезд (2-5 этажи)	общественное	38.3
43	Лифтовой холл	2 подъезд (2-5 этажи)	общественное	10
44	Лестничная клетка	2 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.9
45	Тамбур	2 подъезд (2-5 этажи)	общественное	7.9
46	Коридор	3 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14
47	Лифтовой холл	3 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.2
48	Лестничная клетка	3 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.1
49	Тамбур	3 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.9
50	Коридор	4 подъезд (2-5 этажи)	общественное	38.3
51	Лифтовой холл	4 подъезд (2-5 этажи)	общественное	10
52	Лестничная клетка	4 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.9
53	Тамбур	4 подъезд (2-5 этажи)	общественное	7.9
54	Коридор	5 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14
55	Лифтовой холл	5 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.2
56	Лестничная клетка	5 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.1

57	Тамбур	5 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.9
58	Коридор	6 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14
59	Лифтовой холл	6 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.2
60	Лестничная клетка	6 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.1
61	Тамбур	6 подъезд (2-5 этажи)	общественное	10.2
62	Коридор	1 подъезд (6-17 этажи)	общественное	23
63	Лифтовой холл	1 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.4
64	Лестничная клетка	1 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14.1
65	Тамбур	1 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.9
66	Коридор	2 подъезд (6-17 этажи)	общественное	38.3
67	Лифтовой холл	2 подъезд (6-17 этажи)	общественное	10
68	Лестничная клетка	2 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14.9
69	Тамбур	2 подъезд (6-17 этажи)	общественное	7.9
70	Коридор	3 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14
71	Лифтовой холл	3 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.2
72	Лестничная клетка	3 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14.1
73	Тамбур	3 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.9
74	Коридор	4 подъезд (6-17 этажи)	общественное	38.3
75	Лифтовой холл	4 подъезд (6-17 этажи)	общественное	10
76	Лестничная клетка	4 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14.9
77	Тамбур	4 подъезд (6-17 этажи)	общественное	7.9
78	Коридор	5 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14
79	Лифтовой холл	5 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.4
80	Лестничная клетка	5 подъезд (6-17этажи)	общественное	14.1
81	Тамбур	5 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.9
82	Коридор	6 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14
83	Лифтовой холл	6 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.4
84	Лестничная клетка	6 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14.1
85	Тамбур	6 подъезд (6-17 этажи)	общественное	10.2
86	Чердак	1 подъезд, технический этаж	техническое	305.9
87	Машинное отделение	1 подъезд, технический этаж	техническое	20.9
88	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	техническое	17.5
89	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	техническое	5.8
90	Чердак	2 подъезд, технический этаж	техническое	384.5
91	Машинное отделение	2 подъезд, технический этаж	техническое	23.6
92	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	техническое	19.4
93	Чердак	3 подъезд, технический этаж	техническое	236.5
94	Машинное отделение	3 подъезд, технический этаж	техническое	20.6
95	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	техническое	17.5
96	Тамбур	3 подъезд, технический этаж	техническое	5.8
97	Чердак	4 подъезд, технический этаж	техническое	382.8
98	Машинное отделение	4 подъезд, технический этаж	техническое	23.6
99	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	техническое	19.4

100	Чердак	5 подъезд, технический этаж	техническое	226.8
101	Машинное отделение	5 подъезд, технический этаж	техническое	20.9
102	Лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	техническое	17.5
103	Тамбур	5 подъезд, технический этаж	техническое	5.8
104	Чердак	6 подъезд, технический этаж	техническое	226.8
105	Машинное отделение	6 подъезд, технический этаж	техническое	20.9
106	Лестничная клетка	6 подъезд, технический этаж	техническое	17.5
107	Тамбур	6 подъезд, технический этаж	техническое	6.1
108	Крышная Котельная№1	2 подъезд, кровля	техническое	86.2
109	Крышная Котельная №2	4 подъезд, кровля	техническое	83.6
110	undefined	undefined	undefined	undefined
111	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined
114	undefined	undefined	undefined	undefined
115	undefined	undefined	undefined	undefined
116	undefined	undefined	undefined	undefined
117	undefined	undefined	undefined	undefined
118	undefined	undefined	undefined	undefined
119	undefined	undefined	undefined	undefined
120	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined
124	undefined	undefined	undefined	undefined
125	undefined	undefined	undefined	undefined
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	undefined	undefined	undefined	undefined
128	undefined	undefined	undefined	undefined
129	undefined	undefined	undefined	undefined
130	undefined	undefined	undefined	undefined
131	undefined	undefined	undefined	undefined
132	undefined	undefined	undefined	undefined
133	undefined	undefined	undefined	undefined
134	undefined	undefined	undefined	undefined
135	undefined	undefined	undefined	undefined
136	undefined	undefined	undefined	undefined
137	undefined	undefined	undefined	undefined
138	undefined	undefined	undefined	undefined
139	undefined	undefined	undefined	undefined
140	undefined	undefined	undefined	undefined
141	undefined	undefined	undefined	undefined
142	undefined	undefined	undefined	undefined

143	undefined	undefined	undefined	undefined
144	undefined	undefined	undefined	undefined
145	undefined	undefined	undefined	undefined
146	undefined	undefined	undefined	undefined
147	undefined	undefined	undefined	undefined
148	undefined	undefined	undefined	undefined
149	undefined	undefined	undefined	undefined
150	undefined	undefined	undefined	undefined
151	undefined	undefined	undefined	undefined
152	undefined	undefined	undefined	undefined
153	undefined	undefined	undefined	undefined
154	undefined	undefined	undefined	undefined
155	undefined	undefined	undefined	undefined
156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined
158	undefined	undefined	undefined	undefined
159	undefined	undefined	undefined	undefined
160	undefined	undefined	undefined	undefined
161	undefined	undefined	undefined	undefined
162	undefined	undefined	undefined	undefined
163	undefined	undefined	undefined	undefined
164	undefined	undefined	undefined	undefined
165	undefined	undefined	undefined	undefined
166	undefined	undefined	undefined	undefined
167	undefined	undefined	undefined	undefined
168	undefined	undefined	undefined	undefined
169	undefined	undefined	undefined	undefined
170	undefined	undefined	undefined	undefined
171	undefined	undefined	undefined	undefined
172	undefined	undefined	undefined	undefined
173	undefined	undefined	undefined	undefined
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined
180	undefined	undefined	undefined	undefined
181	undefined	undefined	undefined	undefined
182	undefined	undefined	undefined	undefined
183	undefined	undefined	undefined	undefined
184	undefined	undefined	undefined	undefined
185	undefined	undefined	undefined	undefined

186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined
188	undefined	undefined	undefined	undefined
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined
199	undefined	undefined	undefined	undefined
200	undefined	undefined	undefined	undefined
201	undefined	undefined	undefined	undefined
202	undefined	undefined	undefined	undefined
203	undefined	undefined	undefined	undefined
204	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
2	Электрощитовая нежилых помещений	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
3	Насосная	Насосная установка повышения давления - 2 шт	Обеспечение необходимого напора в системе холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
4	Насосная	Насосная установка пожаротушения - 2 шт	Пожаротушение подземной парковки
5	Насосная	Насосная установка повышения давления для крышной котельной - 2 шт	Обеспечение необходимого напора в системе горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
6	Жилой дом	Этажные распределительные щиты	Питание квартирных щитков и поквартирный учет электроэнергии
7	Жилой дом	Стояки системы водоснабжения	Транспортировка горячей и холодной воды к потребителям
8	Жилой дом	Стояки системы водоотведения	Сбор и транспортировка канализационных стоков
9	Жилой дом	Стояки системы отопления	Отопление помещений
10	Подземная парковка	Приточная установка - 3 шт	Приток воздуха в помещения парковки
11	Подземная парковка	Канальный вентилятор - 8 шт	Вытяжная вентиляция помещений парковки
12	Водомерный узел	Осевой вентилятор - 2 шт	Вытяжная вентиляция
13	Офисы	Канальный вентилятор - 3 шт	Вытяжная вентиляция
14	Раздевалка, буфетная, помещение АПС	Осевой вентилятор - 5 шт	Вытяжная вентиляция

15	Насосная, тепловой узел, с/у	Канальный вентилятор - 6 шт	Вытяжная вентиляция
16	Кровля	Вентилятор крышный - 6 шт	Подпор воздуха в шахты лифтов
17	Кровля	Вентилятор крышный - 3 шт	Дымоудаление из помещений парковки
18	Кровля	Вентилятор крышный - 8 шт	Дымоудаление из поэтажных коридоров ж/д
19	Жилой дом	Лифт пассажирский 400 кг - 6 шт	Перевозка людей на верхние этажи
20	Жилой дом	Лифт грузопассажирский 1000 кг - 6 шт	Перевозка людей на верхние этажи
21	Котельная	Котел - 3 шт	Источник тепла
22	Котельная	Насос котлового контура - 4 шт	Циркуляция котлового контура
23	Котельная	Насос котел-теплообменник - 2 шт	Циркуляция контура котел-теплообменник
24	Котельная	Насос сетевой воды - 8 шт	Циркуляция контура отопления
25	Котельная	Насос циркуляционный ГВС - 4 шт	Циркуляционный ГВС
26	Котельная	Расширительный бак V=600л - 2 шт	Компенсация тепловых расширений теплоносителя

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **727 780 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:0011281:55**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810902000062505**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000760**
		БИК: **047888760**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **15063747**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **211**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **123**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10 215,19 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5 450,17 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **96 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **382 719 726 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **171 105 205 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 360 010 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **83 631 500 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2018	1.1О фирменном наименовании застройщика	1.1.2Специализированный застройщик "Владавторесурс" 1.1.3.Специализированный застройщик "Владавторесурс"
2	29.12.2018	1.5О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Андреев 1.5.2 Алексей 1.5.3. Александрович
3	29.12.2018	1.5.4Наименование должности	Управляющий-индивидуальный предприниматель
4	16.01.2019	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
5	16.01.2019	19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	33:22:0011281:0000055
6	16.01.2019	19.5.1Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	Расчетный счет
7	12.03.2019	18.1.1Планируемая стоимость строительства	742782000
8	22.03.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	31.12.2018г.
9	22.03.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	43106
10	22.03.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	232235
11	22.03.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1315173
12	29.03.2019	18.1.1Планируемая стоимость строительства	727780000
13	01.04.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	31.03.2019г.

14	01.04.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-8897
15	01.04.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	247640
16	01.04.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1488347
17	06.05.2019	9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений	23347.4
18	06.05.2019	9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений	704.2
19	06.05.2019	9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	24051.6
20	30.07.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	30.06.2019
21	30.07.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-14906
22	30.07.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	913472
23	30.07.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1356905
24	30.07.2019	9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений	23347.4
25	30.07.2019	9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений	1706.9
26	30.07.2019	9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	25054.3
27	30.07.2019	15.2Об основных характеристиках жилых помещений	добавлена информация по жилым помещения
28	30.07.2019	15.3Об основных характеристиках нежилых помещений	добавлена информация по нежилым помещения
29	30.10.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	30.09.2019
30	30.10.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-22823
31	30.10.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	926766
32	30.10.2019	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1255928
33	19.12.2019	16.1Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	внесена информация о помещениях
34	19.12.2019	16.2Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	внесена информация об оборудовании
35	09.04.2020	6.1.1Последняя отчетная дата	31.12.2019
36	09.04.2020	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-48629
37	09.04.2020	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	807584
38	09.04.2020	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1115904

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 517513591191671155426097147657700224719

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС", Андреев Алексей Александрович, Владимир**

Действителен: с 26.12.2019 по 26.12.2020