

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000204 от 03.03.2020

Жилой комплекс (ЖК) «Эталон». Многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 48 мест, встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, ул. Верхняя Дуброва, дом 40

Дата первичного размещения: 19.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Владавторесурс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Владавторесурс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Разина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(492)232-15-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: avtoresurs33@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://владавторесурс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий-индивидуальный предприниматель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3327122570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143327003500
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сахаров
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 12 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаврилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 68 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самойлов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гаврилович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 68 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-184-659 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332702023948
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав, Решение №30 единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Игротэк" от 27.10.2016
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и отдельно стоящее административное здание (I-этап строительства жилой дом, парковка)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крайнова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-116-7017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328461350
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0460.00-2015-3327122570-С-107
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.12.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -22,82 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 926,77 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 255,93 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Верхняя Дуброва
	9.2.10	Дом: 40
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32161,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23347,4 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 706,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25054,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Владимирский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ "Промышленно-гражданское проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3329040330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Эталон"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-301-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление капитального строительства администрации города Владимира
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 40-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:0011281:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9170,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки и автостоянки-5029 кв.м; Тротуары и входные площадки-667 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16 м/м с северо-западной стороны здания; 72 м/м с северной стороны здания; 19 м/м с восточной стороны здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей 190 кв.м- внутри домовая территория(качалка-балансир, песочница, карусель, горка, качели и д.р); площадка для отдыха взрослых 61,2 кв.м (скамейка, урны); -внутри домовая территория: групповая площадка ДДУ 182 КВ.М(скамейки, домик, песочница, качели и др); -внутри домовая территория: площадка для сушки белья 45 кв.м(скамья, стойка для сушки белья); -внутри домовая территория: площадка для чистки вещей 25,5 кв.м(скамья ,стойка для чистки ковров)на северо-западе от ж/д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора 17 кв.м (мусорные контейнеры)на северо-западе от ж/д
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, зеленые насаждения по периметру здания
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Проектом предусмотрены: парковочные места для МГН в количестве 11, пешеходные дорожки и тротуары с шириной и уклоном, соответствующими нормативным требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирводоканал" г.Владимир
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 605 и 606
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 139 766 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирводоканал" г.Владимир
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 605 и 606
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 617 854 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирводоканал" г.Владимир
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 605 и 606
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Владимирская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 141
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 102 156,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Владимир"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 611/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 889 870 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Центр" филиал во Владимирской и Ивановской областях "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 488
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	72.3	3
2	жилое	1	1	28.7	1
3	жилое	1	1	40.3	1
4	жилое	1	1	28.7	1
5	жилое	1	1	72.3	3
6	жилое	2	1	72.3	3
7	жилое	2	1	28.7	1
8	жилое	2	1	40.3	1
9	жилое	2	1	28.7	1
10	жилое	2	1	72.3	3
11	жилое	3	1	72.3	3
12	жилое	3	1	28.7	1
13	жилое	3	1	40.3	1
14	жилое	3	1	28.7	1
15	жилое	3	1	72.3	3
16	жилое	4	1	72.3	3
17	жилое	4	1	28.7	1
18	жилое	4	1	40.3	1
19	жилое	4	1	28.7	1
20	жилое	4	1	72.3	3

21	жилое	5	1	72.3	3
22	жилое	5	1	28.7	1
23	жилое	5	1	40.3	1
24	жилое	5	1	28.7	1
25	жилое	5	1	72.3	3
26	жилое	6	1	72.3	3
27	жилое	6	1	28.7	1
28	жилое	6	1	40.3	1
29	жилое	6	1	28.7	1
30	жилое	6	1	72.3	3
31	жилое	7	1	72.3	3
32	жилое	7	1	29	1
33	жилое	7	1	40.3	1
34	жилое	7	1	29	1
35	жилое	7	1	72.3	3
36	жилое	8	1	72.3	3
37	жилое	8	1	29	1
38	жилое	8	1	40.3	1
39	жилое	8	1	29	1
40	жилое	8	1	72.3	3
41	жилое	9	1	72.3	3
42	жилое	9	1	29	1
43	жилое	9	1	40.3	1
44	жилое	9	1	29	1
45	жилое	9	1	72.3	3
46	жилое	10	1	72.3	3
47	жилое	10	1	29	1
48	жилое	10	1	40.3	1
49	жилое	10	1	29	1
50	жилое	10	1	72.3	3
51	жилое	11	1	72.3	3
52	жилое	11	1	29	1
53	жилое	11	1	40.3	1
54	жилое	11	1	29	1
55	жилое	11	1	72.3	3
56	жилое	12	1	72.3	3
57	жилое	12	1	29	1
58	жилое	12	1	40.3	1
59	жилое	12	1	29	1
60	жилое	12	1	72.3	3
61	жилое	13	1	72.3	3
62	жилое	13	1	29	1
63	жилое	13	1	40.3	1

64	жилое	13	1	29	1
65	жилое	13	1	72.3	3
66	жилое	14	1	72.3	3
67	жилое	14	1	29	1
68	жилое	14	1	40.3	1
69	жилое	14	1	29	1
70	жилое	14	1	72.3	3
71	жилое	15	1	72.3	3
72	жилое	15	1	29	1
73	жилое	15	1	40.3	1
74	жилое	15	1	29	1
75	жилое	15	1	72.3	3
76	жилое	16	1	72.3	3
77	жилое	16	1	29	1
78	жилое	16	1	40.3	1
79	жилое	16	1	29	1
80	жилое	16	1	72.3	3
81	жилое	17	1	72.3	3
82	жилое	17	1	29	1
83	жилое	17	1	40.3	1
84	жилое	17	1	29	1
85	жилое	17	1	72.3	3
86	жилое	1	2	57.5	2
87	жилое	1	2	31.7	1
88	жилое	1	2	56.4	2
89	жилое	1	2	43	1
90	жилое	1	2	61	2
91	жилое	1	2	45.5	1
92	жилое	2	2	57.5	2
93	жилое	2	2	31.7	1
94	жилое	2	2	56.4	2
95	жилое	2	2	43	1
96	жилое	2	2	61	2
97	жилое	2	2	45.5	1
98	жилое	3	2	57.5	2
99	жилое	3	2	31.7	1
100	жилое	3	2	56.4	2
101	жилое	3	2	43	1
102	жилое	3	2	61	2
103	жилое	3	2	45.5	1
104	жилое	4	2	57.5	2
105	жилое	4	2	31.7	1
106	жилое	4	2	56.4	2

107	жилое	4	2	43	1
108	жилое	4	2	61	2
109	жилое	4	2	45.5	1
110	жилое	5	2	57.5	2
111	жилое	5	2	31.7	1
112	жилое	5	2	56.4	2
113	жилое	5	2	43	1
114	жилое	5	2	61	2
115	жилое	5	2	45.5	1
116	жилое	6	2	57.5	2
117	жилое	6	2	31.7	1
118	жилое	6	2	56.4	2
119	жилое	6	2	43	1
120	жилое	6	2	61	2
121	жилое	6	2	45.5	1
122	жилое	7	2	57.5	2
123	жилое	7	2	31.9	1
124	жилое	7	2	56.4	2
125	жилое	7	2	43.3	1
126	жилое	7	2	61.2	2
127	жилое	7	2	45.5	1
128	жилое	8	2	57.5	2
129	жилое	8	2	31.9	1
130	жилое	8	2	56.4	2
131	жилое	8	2	43.3	1
132	жилое	8	2	61.2	2
133	жилое	8	2	45.5	1
134	жилое	9	2	57.5	2
135	жилое	9	2	31.9	1
136	жилое	9	2	56.4	2
137	жилое	9	2	43.3	1
138	жилое	9	2	61.2	2
139	жилое	9	2	45.5	1
140	жилое	10	2	57.5	2
141	жилое	10	2	31.9	1
142	жилое	10	2	56.4	2
143	жилое	10	2	43.3	1
144	жилое	10	2	61.2	2
145	жилое	10	2	45.5	1
146	жилое	11	2	57.5	2
147	жилое	11	2	31.9	1
148	жилое	11	2	56.4	2
149	жилое	11	2	43.3	1

150	жилое	11	2	61.2	2
151	жилое	11	2	45.5	1
152	жилое	12	2	57.5	2
153	жилое	12	2	31.9	1
154	жилое	12	2	56.4	2
155	жилое	12	2	43.3	1
156	жилое	12	2	61.2	2
157	жилое	12	2	45.5	1
158	жилое	13	2	57.5	2
159	жилое	13	2	31.9	1
160	жилое	13	2	56.4	2
161	жилое	13	2	43.3	1
162	жилое	13	2	61.2	2
163	жилое	13	2	45.5	1
164	жилое	14	2	57.5	2
165	жилое	14	2	31.9	1
166	жилое	14	2	56.4	2
167	жилое	14	2	43.3	1
168	жилое	14	2	61.2	2
169	жилое	14	2	45.5	1
170	жилое	15	2	57.5	2
171	жилое	15	2	31.9	1
172	жилое	15	2	61.2	2
173	жилое	15	2	43.3	1
174	жилое	15	2	61.2	2
175	жилое	15	2	45.5	1
176	жилое	16	2	57.5	2
177	жилое	16	2	31.9	1
178	жилое	16	2	61.2	2
179	жилое	16	2	43.3	1
180	жилое	16	2	61.2	2
181	жилое	16	2	45.5	1
182	жилое	17	2	57.5	2
183	жилое	17	2	31.9	1
184	жилое	17	2	61.2	2
185	жилое	17	2	43.3	1
186	жилое	17	2	61.2	2
187	жилое	17	2	45.5	1
188	жилое	1	3	59.3	2
189	жилое	1	3	35.4	1
190	жилое	1	3	35.4	1
191	жилое	1	3	59.3	2
192	жилое	2	3	59.3	2

193	жилое	2	3	35.4	1
194	жилое	2	3	35.4	1
195	жилое	2	3	59.3	2
196	жилое	3	3	59.3	2
197	жилое	3	3	35.4	1
198	жилое	3	3	35.4	1
199	жилое	3	3	59.3	2
200	жилое	4	3	59.3	2
201	жилое	4	3	35.4	1
202	жилое	4	3	35.4	1
203	жилое	4	3	59.3	2
204	жилое	5	3	59.3	2
205	жилое	5	3	35.4	1
206	жилое	5	3	35.4	1
207	жилое	5	3	59.3	2
208	жилое	6	3	59.3	2
209	жилое	6	3	35.4	1
210	жилое	6	3	35.4	1
211	жилое	6	3	59.3	2
212	жилое	7	3	59.3	2
213	жилое	7	3	35.7	1
214	жилое	7	3	35.7	1
215	жилое	7	3	59.3	2
216	жилое	8	3	59.3	2
217	жилое	8	3	35.7	1
218	жилое	8	3	35.7	1
219	жилое	8	3	59.3	2
220	жилое	9	3	59.3	2
221	жилое	9	3	35.7	1
222	жилое	9	3	35.7	1
223	жилое	9	3	59.3	2
224	жилое	10	3	59.3	2
225	жилое	10	3	35.7	1
226	жилое	10	3	35.7	1
227	жилое	10	3	59.3	2
228	жилое	11	3	59.3	2
229	жилое	11	3	35.7	1
230	жилое	11	3	35.7	1
231	жилое	11	3	59.3	2
232	жилое	12	3	59.3	2
233	жилое	12	3	35.7	1
234	жилое	12	3	35.7	1
235	жилое	12	3	59.3	2

236	жилое	13	3	59.3	2
237	жилое	13	3	35.7	1
238	жилое	13	3	35.7	1
239	жилое	13	3	59.3	2
240	жилое	14	3	59.3	2
241	жилое	14	3	35.7	1
242	жилое	14	3	35.7	1
243	жилое	14	3	59.3	2
244	жилое	15	3	59.3	2
245	жилое	15	3	36.4	1
246	жилое	15	3	36.4	1
247	жилое	15	3	59.3	2
248	жилое	16	3	59.3	2
249	жилое	16	3	36.4	1
250	жилое	16	3	36.4	1
251	жилое	16	3	59.3	2
252	жилое	17	3	59.3	2
253	жилое	17	3	36.4	1
254	жилое	17	3	36.4	1
255	жилое	17	3	59.3	2
256	жилое	1	4	45.5	1
257	жилое	1	4	61	2
258	жилое	1	4	43	1
259	жилое	1	4	56.4	2
260	жилое	1	4	31.7	1
261	жилое	1	4	57.5	2
262	жилое	2	4	45.5	1
263	жилое	2	4	61	2
264	жилое	2	4	43	1
265	жилое	2	4	56.4	2
266	жилое	2	4	31.7	1
267	жилое	2	4	57.5	2
268	жилое	3	4	45.5	1
269	жилое	3	4	61	2
270	жилое	3	4	43	1
271	жилое	3	4	56.4	2
272	жилое	3	4	31.7	1
273	жилое	3	4	57.5	2
274	жилое	4	4	45.5	1
275	жилое	4	4	61	2
276	жилое	4	4	43	1
277	жилое	4	4	56.4	2
278	жилое	4	4	31.7	1

279	жилое	4	4	57.5	2
280	жилое	5	4	45.5	1
281	жилое	5	4	61	2
282	жилое	5	4	43	1
283	жилое	5	4	56.4	2
284	жилое	5	4	31.7	1
285	жилое	5	4	57.5	2
286	жилое	6	4	45.5	1
287	жилое	6	4	61	2
288	жилое	6	4	43	1
289	жилое	6	4	56.4	2
290	жилое	6	4	31.7	1
291	жилое	6	4	57.5	2
292	жилое	7	4	45.5	1
293	жилое	7	4	61.2	2
294	жилое	7	4	43.3	1
295	жилое	7	4	56.4	2
296	жилое	7	4	31.9	1
297	жилое	7	4	57.5	2
298	жилое	8	4	45.5	1
299	жилое	8	4	61.2	2
300	жилое	8	4	43.3	1
301	жилое	8	4	56.4	2
302	жилое	8	4	31.9	1
303	жилое	8	4	57.5	2
304	жилое	9	4	45.5	1
305	жилое	9	4	61.2	2
306	жилое	9	4	43.3	1
307	жилое	9	4	56.4	2
308	жилое	9	4	31.9	1
309	жилое	9	4	57.5	2
310	жилое	10	4	45.5	1
311	жилое	10	4	61.2	2
312	жилое	10	4	43.3	1
313	жилое	10	4	56.4	2
314	жилое	10	4	31.9	1
315	жилое	10	4	57.5	2
316	жилое	11	4	45.5	1
317	жилое	11	4	61.2	2
318	жилое	11	4	43.3	1
319	жилое	11	4	56.4	2
320	жилое	11	4	31.9	1
321	жилое	11	4	57.5	2

322	жилое	12	4	45.5	1
323	жилое	12	4	61.2	2
324	жилое	12	4	43.3	1
325	жилое	12	4	56.4	2
326	жилое	12	4	31.9	1
327	жилое	12	4	57.5	2
328	жилое	13	4	45.5	1
329	жилое	13	4	61.2	2
330	жилое	13	4	43.3	1
331	жилое	13	4	56.4	2
332	жилое	13	4	31.9	1
333	жилое	13	4	57.5	2
334	жилое	14	4	45.5	1
335	жилое	14	4	61.2	2
336	жилое	14	4	43.3	1
337	жилое	14	4	56.4	2
338	жилое	14	4	31.9	1
339	жилое	14	4	57.5	2
340	жилое	15	4	45.5	1
341	жилое	15	4	61.2	2
342	жилое	15	4	43.3	1
343	жилое	15	4	61.2	2
344	жилое	15	4	31.9	1
345	жилое	15	4	57.5	2
346	жилое	16	4	45.5	1
347	жилое	16	4	61.2	2
348	жилое	16	4	43.3	1
349	жилое	16	4	61.2	2
350	жилое	16	4	31.9	1
351	жилое	16	4	57.5	2
352	жилое	17	4	45.5	1
353	жилое	17	4	61.2	2
354	жилое	17	4	43.3	1
355	жилое	17	4	61.2	2
356	жилое	17	4	31.9	1
357	жилое	17	4	57.5	2
358	жилое	1	5	35.4	1
359	жилое	1	5	35.4	1
360	жилое	1	5	54.7	2
361	жилое	2	5	54.7	2
362	жилое	2	5	35.4	1
363	жилое	2	5	35.4	1
364	жилое	2	5	54.7	2

365	жилое	3	5	54.7	2
366	жилое	3	5	35.4	1
367	жилое	3	5	35.4	1
368	жилое	3	5	54.7	2
369	жилое	4	5	54.7	2
370	жилое	4	5	35.4	1
371	жилое	4	5	35.4	1
372	жилое	4	5	54.7	2
373	жилое	5	5	54.7	2
374	жилое	5	5	35.4	1
375	жилое	5	5	35.4	1
376	жилое	5	5	54.7	2
377	жилое	6	5	54.7	2
378	жилое	6	5	35.4	1
379	жилое	6	5	35.4	1
380	жилое	6	5	54.7	2
381	жилое	7	5	54.7	2
382	жилое	7	5	35.7	1
383	жилое	7	5	35.7	1
384	жилое	7	5	54.7	2
385	жилое	8	5	54.7	2
386	жилое	8	5	35.7	1
387	жилое	8	5	35.7	1
388	жилое	8	5	54.7	2
389	жилое	9	5	54.7	2
390	жилое	9	5	35.7	1
391	жилое	9	5	35.7	1
392	жилое	9	5	54.7	2
393	жилое	10	5	54.7	2
394	жилое	10	5	35.7	1
395	жилое	10	5	35.7	1
396	жилое	10	5	54.7	2
397	жилое	11	5	54.7	2
398	жилое	11	5	35.7	1
399	жилое	11	5	35.7	1
400	жилое	11	5	54.7	2
401	жилое	12	5	54.7	2
402	жилое	12	5	35.7	1
403	жилое	12	5	35.7	1
404	жилое	12	5	54.7	2
405	жилое	13	5	54.7	2
406	жилое	13	5	35.7	1
407	жилое	13	5	35.7	1

408	жилое	13	5	54.7	2
409	жилое	14	5	54.7	2
410	жилое	14	5	35.7	1
411	жилое	14	5	35.7	1
412	жилое	14	5	54.7	2
413	жилое	15	5	54.7	2
414	жилое	15	5	36.4	1
415	жилое	15	5	36.4	1
416	жилое	15	5	54.7	2
417	жилое	16	5	54.7	2
418	жилое	16	5	36.4	1
419	жилое	16	5	36.4	1
420	жилое	16	5	54.7	2
421	жилое	17	5	54.7	2
422	жилое	17	5	36.4	1
423	жилое	17	5	36.4	1
424	жилое	17	5	54.7	2
425	жилое	2	6	54.7	2
426	жилое	2	6	35.4	1
427	жилое	2	6	35.4	1
428	жилое	2	6	54.7	2
429	жилое	3	6	54.7	2
430	жилое	3	6	35.4	1
431	жилое	3	6	35.4	1
432	жилое	3	6	54.7	2
433	жилое	4	6	54.7	2
434	жилое	4	6	35.4	1
435	жилое	4	6	35.4	1
436	жилое	4	6	54.7	2
437	жилое	5	6	54.7	2
438	жилое	5	6	35.4	1
439	жилое	5	6	35.4	1
440	жилое	5	6	54.7	2
441	жилое	6	6	54.7	2
442	жилое	6	6	35.4	1
443	жилое	6	6	35.4	1
444	жилое	6	6	54.7	2
445	жилое	7	6	54.7	2
446	жилое	7	6	35.7	1
447	жилое	7	6	35.7	1
448	жилое	7	6	54.7	2
449	жилое	8	6	54.7	2
450	жилое	8	6	35.7	1

451	жилое	8	6	35.7	1
452	жилое	8	6	54.7	2
453	жилое	9	6	54.7	2
454	жилое	9	6	35.7	1
455	жилое	9	6	35.7	1
456	жилое	9	6	54.7	2
457	жилое	10	6	54.7	2
458	жилое	10	6	35.7	1
459	жилое	10	6	35.7	1
460	жилое	10	6	54.7	2
461	жилое	11	6	54.7	2
462	жилое	11	6	35.7	1
463	жилое	11	6	35.7	1
464	жилое	11	6	54.7	2
465	жилое	12	6	54.7	2
466	жилое	12	6	35.7	1
467	жилое	12	6	35.7	1
468	жилое	12	6	54.7	2
469	жилое	13	6	54.7	2
470	жилое	13	6	35.7	1
471	жилое	13	6	35.7	1
472	жилое	13	6	54.7	2
473	жилое	14	6	54.7	2
474	жилое	14	6	35.7	1
475	жилое	14	6	35.7	1
476	жилое	14	6	54.7	2
477	жилое	15	6	54.7	2
478	жилое	15	6	36.4	1
479	жилое	15	6	36.4	1
480	жилое	15	6	54.7	2
481	жилое	16	6	54.7	2
482	жилое	16	6	36.4	1
483	жилое	16	6	36.4	1
484	жилое	16	6	54.7	2
485	жилое	17	6	54.7	2
486	жилое	17	6	36.4	1
487	жилое	17	6	36.4	1
488	жилое	17	6	54.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						

1	нежлое	отм. -3,250		108.1	Офис 1	
					кабинет	57.1
					тамбур	8.6
					корридор	5.8
					служеб.пом	17
					сан.узел	2.2
					сан.узел	2.2
					пособное.пом.	20.3
2	нежилое	отм. -3,250		57.4	Офис 2	
					тамбур	9.6
					холл	10.3
					кабинет	29.9
					служебное.пом	10.3
					санузел	2.2
3	нежилое	отм. -3,250		88.6	Офис 3	
					тамбур	7.8
					кабинет	63.6
					служебное.пом	20
					санузел	2.2
4	нежилое	отм. -3,250		96	Офис 4	
					тамбур	7.8
					кабинет	68.7
					служебное.пом.	21.7
					санузел	2.2
5	нежилое	отм. -3,250		100	Офис 5	
					тамбур	7.8
					кабинет	68.7
					служебное пом.	25.2
					санузел	2.2
6	нежилое	отм. -3,250		88.6	Офис 6	
					тамбур	7.8
					кабинет	63.6
					служебное.пом	20
					санузел	2.2
7	нежилое	отм. -3,250		57.4	Офис 7	2.2
					тамбур	9.6
					холл	10.3
					кабинет	29.9
					служебное.пом	10.3
					санузел	2.2
8	нежилое	отм. -3,250		108	Офис 8	
					кабинет	57.1
					тамбур	8.6

					корридор	5.8
					служеб.пом	17
					сан.узел	2.2
					сан.узел	2.2
					пособное.пом.	20.3
9	нежилое	отм 0,000		207.8	ДДУ	
10	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
11	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
12	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
13	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
14	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
15	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
16	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
17	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
18	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
19	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
20	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
21	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
22	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
23	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
24	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
25	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
26	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
27	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
28	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
29	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
30	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
31	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
32	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
33	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
34	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
35	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
36	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
37	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
38	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
39	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
40	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
41	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
42	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
43	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
44	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
45	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
46	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	

47	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
48	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
49	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
50	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
51	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
52	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
53	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
54	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
55	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
56	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
57	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
58	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
59	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
60	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
61	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
62	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
63	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
64	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
65	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
66	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
67	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
68	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	
69	нежилое	отм -6,600		13.25	машиноместо	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Контрольно-пропускной пункт	паркинг,отм -6.6	техническое	13.2
2	Санузел	паркинг,отм -6.6	техническое	2.4
3	Помещение связи и АПС	1 подъезд отм -3,250	техническое	14.8
4	Насосная станция внутреннего и АПТ	1 подъезд отм -3,250	техническое	23.1
5	Водомерный узел для дома и котельной	1 подъезд отм -3,250	техническое	7
6	Повысительная насосная станция	1 подъезд отм -3,250	техническое	17.5
7	Техническое подполье	1 подъезд отм -3,250	техническое	237.5
8	Электрощитовая	1 подъезд отм -3,250	техническое	9.7
9	Техническое подполье	2 подъезд отм -3,250	техническое	103.5
10	Тепловой узел	2 подъезд отм -3,250	техническое	15.3
11	Техническое подполье	4 подъезд отм -3,250	техническое	94.5
12	Тепловой узел	4 подъезд отм -3,250	техническое	15.3
13	Водомерный узел для офисов	4 подъезд отм -3,250	техническое	8.1

14	Техническое подполье	5 подъезд отм -3,250	техническое	169.4
15	Электрощитовая	5 подъезд отм -3,250	техническое	10.7
16	Повысительная насосная станция	5 подъезд отм -3,250	техническое	17.5
17	Водомерный узел для дома	5подъезд отм -3,250	техническое	9
18	насосная станция внутреннего и АПТ	5подъезд отм -3,250	техническое	26.9
19	Техническое подполье	6 подъезд отм -3,250	техническое	214.3
20	Лестничная клетка	1 подъезд отм 0,00	общественное	14.1
21	Тамбур	1 подъезд отм 0,00	общественное	9.8
22	Лифтовой холл	1 подъезд отм 0,00	общественное	9.4
23	Коридор	1 подъезд отм 0,00	общественное	25.8
24	Коридор	2 подъезд отм 0,00	общественное	39.2
25	Лифтовой холл	2 подъезд отм 0,00	общественное	10
26	Тамбур	2 подъезд отм 0,00	общественное	6.5
27	КУИ	2 подъезд отм 0,00	техническое	2.4
28	Лестничная клетка	2 подъезд отм 0,00	общественное	14.9
29	Коридор	3 подъезд отм 0,00	общественное	16.8
30	Лифтовой холл	3 подъезд отм 0,00	общественное	9.2
31	Лестничная клетка	3 подъезд отм 0,00	общественное	14.1
32	Тамбур	3 подъезд отм 0,00	общественное	9.9
33	Коридор	4 подъезд отм 0,00	общественное	39.2
34	Лифтовой холл	4 подъезд отм 0,00	общественное	10
35	Тамбур	4 подъезд отм 0,00	общественное	6.5
36	КУИ	4 подъезд отм 0,00	техническое	2.4
37	Лестничная клетка	4 подъезд отм 0,00	общественное	14.9
38	Коридор	1 подъезд (2-5 этажи)	общественное	23
39	Лифтовой холл	1 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.2
40	Лестничная клетка	1 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.1
41	Тамбур	1 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.9
42	Коридор	2 подъезд (2-5 этажи)	общественное	38.3
43	Лифтовой холл	2 подъезд (2-5 этажи)	общественное	10
44	Лестничная клетка	2 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.9
45	Тамбур	2 подъезд (2-5 этажи)	общественное	7.9
46	Коридор	3 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14
47	Лифтовой холл	3 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.2
48	Лестничная клетка	3 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.1
49	Тамбур	3 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.9
50	Коридор	4 подъезд (2-5 этажи)	общественное	38.3
51	Лифтовой холл	4 подъезд (2-5 этажи)	общественное	10
52	Лестничная клетка	4 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.9
53	Тамбур	4 подъезд (2-5 этажи)	общественное	7.9
54	Коридор	5 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14
55	Лифтовой холл	5 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.2
56	Лестничная клетка	5 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.1

57	Тамбур	5 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.9
58	Коридор	6 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14
59	Лифтовой холл	6 подъезд (2-5 этажи)	общественное	9.2
60	Лестничная клетка	6 подъезд (2-5 этажи)	общественное	14.1
61	Тамбур	6 подъезд (2-5 этажи)	общественное	10.2
62	Коридор	1 подъезд (6-17 этажи)	общественное	23
63	Лифтовой холл	1 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.4
64	Лестничная клетка	1 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14.1
65	Тамбур	1 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.9
66	Коридор	2 подъезд (6-17 этажи)	общественное	38.3
67	Лифтовой холл	2 подъезд (6-17 этажи)	общественное	10
68	Лестничная клетка	2 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14.9
69	Тамбур	2 подъезд (6-17 этажи)	общественное	7.9
70	Коридор	3 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14
71	Лифтовой холл	3 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.2
72	Лестничная клетка	3 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14.1
73	Тамбур	3 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.9
74	Коридор	4 подъезд (6-17 этажи)	общественное	38.3
75	Лифтовой холл	4 подъезд (6-17 этажи)	общественное	10
76	Лестничная клетка	4 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14.9
77	Тамбур	4 подъезд (6-17 этажи)	общественное	7.9
78	Коридор	5 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14
79	Лифтовой холл	5 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.4
80	Лестничная клетка	5 подъезд (6-17этажи)	общественное	14.1
81	Тамбур	5 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.9
82	Коридор	6 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14
83	Лифтовой холл	6 подъезд (6-17 этажи)	общественное	9.4
84	Лестничная клетка	6 подъезд (6-17 этажи)	общественное	14.1
85	Тамбур	6 подъезд (6-17 этажи)	общественное	10.2
86	Чердак	1 подъезд, технический этаж	техническое	305.9
87	Машинное отделение	1 подъезд, технический этаж	техническое	20.9
88	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	техническое	17.5
89	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	техническое	5.8
90	Чердак	2 подъезд, технический этаж	техническое	384.5
91	Машинное отделение	2 подъезд, технический этаж	техническое	23.6
92	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	техническое	19.4
93	Чердак	3 подъезд, технический этаж	техническое	236.5
94	Машинное отделение	3 подъезд, технический этаж	техническое	20.6
95	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	техническое	17.5
96	Тамбур	3 подъезд, технический этаж	техническое	5.8
97	Чердак	4 подъезд, технический этаж	техническое	382.8
98	Машинное отделение	4 подъезд, технический этаж	техническое	23.6
99	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	техническое	19.4

100	Чердак	5 подъезд, технический этаж	техническое	226.8
101	Машинное отделение	5 подъезд, технический этаж	техническое	20.9
102	Лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	техническое	17.5
103	Тамбур	5 подъезд, технический этаж	техническое	5.8
104	Чердак	6 подъезд, технический этаж	техническое	226.8
105	Машинное отделение	6 подъезд, технический этаж	техническое	20.9
106	Лестничная клетка	6 подъезд, технический этаж	техническое	17.5
107	Тамбур	6 подъезд, технический этаж	техническое	6.1
108	Крышная Котельная№1	2 подъезд, кровля	техническое	86.2
109	Крышная Котельная №2	4 подъезд, кровля	техническое	83.6
110	undefined	undefined	undefined	undefined
111	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined
114	undefined	undefined	undefined	undefined
115	undefined	undefined	undefined	undefined
116	undefined	undefined	undefined	undefined
117	undefined	undefined	undefined	undefined
118	undefined	undefined	undefined	undefined
119	undefined	undefined	undefined	undefined
120	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined
124	undefined	undefined	undefined	undefined
125	undefined	undefined	undefined	undefined
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	undefined	undefined	undefined	undefined
128	undefined	undefined	undefined	undefined
129	undefined	undefined	undefined	undefined
130	undefined	undefined	undefined	undefined
131	undefined	undefined	undefined	undefined
132	undefined	undefined	undefined	undefined
133	undefined	undefined	undefined	undefined
134	undefined	undefined	undefined	undefined
135	undefined	undefined	undefined	undefined
136	undefined	undefined	undefined	undefined
137	undefined	undefined	undefined	undefined
138	undefined	undefined	undefined	undefined
139	undefined	undefined	undefined	undefined
140	undefined	undefined	undefined	undefined
141	undefined	undefined	undefined	undefined
142	undefined	undefined	undefined	undefined

186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined
188	undefined	undefined	undefined	undefined
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined
199	undefined	undefined	undefined	undefined
200	undefined	undefined	undefined	undefined
201	undefined	undefined	undefined	undefined
202	undefined	undefined	undefined	undefined
203	undefined	undefined	undefined	undefined
204	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
2	Электрощитовая нежилых помещений	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии между электроприемниками
3	Насосная	Насосная установка повышения давления - 2 шт	Обеспечение необходимого напора в системе холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
4	Насосная	Насосная установка пожаротушения - 2 шт	Пожаротушение подземной парковки
5	Насосная	Насосная установка повышения давления для крышной котельной - 2 шт	Обеспечение необходимого напора в системе горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
6	Жилой дом	Этажные распределительные щиты	Питание квартирных щитков и поквартирный учет электроэнергии
7	Жилой дом	Стояки системы водоснабжения	Транспортировка горячей и холодной воды к потребителям
8	Жилой дом	Стояки системы водоотведения	Сбор и транспортировка канализационных стоков
9	Жилой дом	Стояки системы отопления	Отопление помещений
10	Подземная парковка	Приточная установка - 3 шт	Приток воздуха в помещения парковки
11	Подземная парковка	Канальный вентилятор - 8 шт	Вытяжная вентиляция помещений парковки
12	Водомерный узел	Осевой вентилятор - 2 шт	Вытяжная вентиляция
13	Офисы	Канальный вентилятор - 3 шт	Вытяжная вентиляция
14	Раздевалка, буфетная, помещение АПС	Осевой вентилятор - 5 шт	Вытяжная вентиляция

15	Насосная, тепловой узел, с/у	Канальный вентилятор - 6 шт	Вытяжная вентиляция
16	Кровля	Вентилятор крышный - 6 шт	Подпор воздуха в шахты лифтов
17	Кровля	Вентилятор крышный - 3 шт	Дымоудаление из помещений парковки
18	Кровля	Вентилятор крышный - 8 шт	Дымоудаление из поэтажных коридоров ж/д
19	Жилой дом	Лифт пассажирский 400 кг - 6 шт	Перевозка людей на верхние этажи
20	Жилой дом	Лифт грузопассажирский 1000 кг - 6 шт	Перевозка людей на верхние этажи
21	Котельная	Котел - 3 шт	Источник тепла
22	Котельная	Насос котлового контура - 4 шт	Циркуляция котлового контура
23	Котельная	Насос котел-теплообменник - 2 шт	Циркуляция контура котел-теплообменник
24	Котельная	Насос сетевой воды - 8 шт	Циркуляция контура отопления
25	Котельная	Насос циркуляционный ГВС - 4 шт	Циркуляционный ГВС
26	Котельная	Расширительный бак V=600л - 2 шт	Компенсация тепловых расширений теплоносителя

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 727 780 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:0011281:55
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902000062505
		Корреспондентский счет: 30101810300000000760
		БИК: 047888760
		ИНН: 7744000912

		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 15063747
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 196
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 123
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 431,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 450,17 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82,75 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 351 826 526 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 171 105 205 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 980 010 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 83 631 500 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2018	1.1О фирменном наименовании застройщика	1.1.2Специализированный застройщик "Владавторесурс" 1.1.3.Специализированный застройщик "Владавторесурс"
2	29.12.2018	1.5О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Андреев 1.5.2 Алексей 1.5.3. Александрович
3	29.12.2018	1.5.4Наименование должности	Управляющий-индивидуальный предприниматель
4	16.01.2019	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
5	16.01.2019	19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	33:22:0011281:0000055
6	16.01.2019	19.5.1Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	Расчетный счет
7	12.03.2019	18.1.1Планируемая стоимость строительства	742782000
8	22.03.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	31.12.2018г.
9	22.03.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	43106
10	22.03.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	232235

11	22.03.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1315173
12	29.03.2019	18.1.1Планируемая стоимость строительства	727780000
13	01.04.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	31.03.2019г.
14	01.04.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-8897
15	01.04.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	247640
16	01.04.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1488347
17	06.05.2019	9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений	23347.4
18	06.05.2019	9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений	704.2
19	06.05.2019	9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	24051.6
20	30.07.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	30.06.2019
21	30.07.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-14906
22	30.07.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	913472
23	30.07.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1356905
24	30.07.2019	9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений	23347.4
25	30.07.2019	9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений	1706.9
26	30.07.2019	9.3.3Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	25054.3
27	30.07.2019	15.2Об основных характеристиках жилых помещений	добавлена информация по жилым помещениям
28	30.07.2019	15.3Об основных характеристиках нежилых помещений	добавлена информация по нежилым помещениям
29	30.10.2019	6.1.1Последняя отчетная дата	30.09.2019
30	30.10.2019	6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-22823
31	30.10.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	926766
32	30.10.2019	6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1255928
33	19.12.2019	16.1Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	внесена информация о помещениях
34	19.12.2019	16.2Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	внесена информация об оборудовании

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CFAE43DA771B214596B1AB2F007E558501

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"ВЛАДАВТОРЕСУРС", Андреев Алексей Александрович,
Владимир

Действителен: с 26.12.2019 по 26.12.2020