



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер А

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 69  
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА**

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

«16» июля 2019 г.  
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление», ОГРН 1079847155794, ИНН 7806377742, адрес места нахождения: 197110, Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 53, лит. Е, пом. 1

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН,  
адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой»

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Садовая, уч. № 104

(адрес(а) проекта с указанием муниципального района, поселения,  
городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство

№ RU47504303-85/14 от 15.12.2014,

(номер и дата выдачи)

выданного Администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области со сроком действия до 28.12.2018

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

**СОСТАВЛЯЕТ 89,86 %**

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности <u>проекта/этапов проекта</u> , рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), в %	92,72
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	727 330 331,85
Планируемая стоимость <u>проекта/этапов проекта</u> (руб.)	784 388 000,00

Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С <sub>кэ</sub> ), в %	87,00
Основания применения критериев степени готовности <u>проекта/этапа</u> проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	-
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в <u>проекте/этапах</u> проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м2	18 487,81
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук / м2	324/15 263,41

Заместитель председателя комитета  
(должность)



М.П.

(подпись)

Д. А. Лобановский  
(фамилия, инициалы)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ получил "16" мая 2019 года

*Максим Александрович Некрасов*  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании

*доверенности № 14*  
(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

от "9" июля 2019 года

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)