

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом по ул. Аристова/Кольцова с нежилыми первыми этажами в Трусовском районе г.Астрахани (1 этап- 2,3 секции)

№ 30-000114 по состоянию на 17.09.2018

Дата подачи декларации: 17.09.2018

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                                               |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ЛЮТАН-СТРОЙСЕРВИС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО фирма "Лютан-стройсервис"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>414040</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Астраханская</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красная Набережная</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>37;</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>82;</b>                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                     |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(851)251-14-89</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>v.lutan@mail.ru</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>лютан.рф</b>                                                                                                  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Муканов</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.2 | Имя:<br><b>Рустам</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Равильевич</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЛютанS</b>                                                                                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3008007243</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023000834229</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3  | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>                                                                                                                                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1  | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3  | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4  | Голосов в органе управления:                                                                                                                                                                             |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.1  | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2  | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3  | Дата регистрации:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4  | Регистрационный номер:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5  | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6  | Адрес в стране регистрации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7  | Голосов в органе управления:                                                                                                                                                                             |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.1  | Фамилия:<br><b>Сарыев</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.2  | Имя:<br><b>Шамиль</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Алтынович</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.4  | Гражданство:<br><b>Российское</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>9-ти этажный жилой дом по пр.Бумажников в Трусовском районе г.Астрахани с нежилым первым этажом в осях А-В 1-2»(корректировка) (3 эта п строительства)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Астраханская</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бумажников</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b> ; Корпус: <b>1</b> ;                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Престижный"</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.04.2014</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU-30301000-20</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Астрахани</b>                                                                                          |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажный жилой дом по ул. Молдавская в Трусовском районе г. Астрахани»</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Астраханская</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Молдавская</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1;</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Уютный"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.11.2015</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30-RU30301000-44-2015</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования «Город Астрахань»</b>                                             |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажный жилой дом с нежилыми первыми этажами по ул. Фурманова/Туркестанская в Кировском районе г. Астрахани»</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Астраханская</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Фурманова</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9;</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖД "Барсова street"</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.12.2016</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30-RU30301000-55-2016</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования «Город Астрахань»</b>                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                         |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение строителей Астраханской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3017057882</b>                                                           |

|                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0136.05-2009-3008007243-С-128</b>                                                               |
|                                                                                                                                                      | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>24.04.2015</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Некоммерческое партнерство</b>                                                                                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                        | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               |        |                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                            | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2018</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                      | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(6 441 000) руб.</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                      | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>22 893 000 руб.</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>39 000 руб.</b>                                                                                             |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                         | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Специальный счет застройщика : Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк БИК 041203602 Сч.Банка 30101810500000000602 Сч.Получателя 40702810305000003896</b>                                   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                           | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Астраханская</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Никитина/ Кольцова/ Аристова/ К.Маркса</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                      | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                      | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>2 и 3 секции</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5547 м2</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                   |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                          |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                            |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Сейсмичность исследуемой территории в соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» по картам ОСР-97- карта А-5 баллов, карта</b> |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>10/14</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>12.03.2014</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ООО ПКФ "Каспий Геодезия"</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Лебедев</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3015093370</b>                                                                                                                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Архитектурное бюро "ЭлитПроектГрупп"</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Федотов</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Денис</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3025004933</b>                                                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.04.2015</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0073-15</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ООО Научно технический Центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5610063346</b>                                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖД "Купеческий"</b>                                                                                                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-30301000-31</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.04.2015</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.01.2019</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>04.07.2018</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации Муниципального образования «Город Астрахань»</b>                                                                                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>аренда</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>36.2015</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.01.2015</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.02.2015</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.12.2019</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Управление муниципального имущества администрации города Астрахани</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.2 О собственности земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Муниципальное образование г.Астрахань</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>МО г.астрахань</b>                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>30:12:040725:150</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>1 611 м2</b>                                                                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъездные пути, автостоянка (гостевая парковка), зеленая зона, отмостка, тротуары</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Планируется при строительстве 2го этапа</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, газона</b>                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В соответствии с требованиями: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СНиП 2-02-99 «Стоянки автомобилей»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ от 09.06.2014г. Срок действия – до мая 2018г. Выдано: МКП г.Астрахани «Горсвет» №07-10/463</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ОАО "Астраханьгазсервис"</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017003100</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-14/2940</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МУП "Астроводоканал"</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/03879</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>филиал открытого акционерного общества "МРСК-Юга-Астраханьэнерго"</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2015</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112-Ю</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 455 238,8 р.</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                 | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЗАО "Астраханское цифровое телевидение " ТЕЛ ПЛЮС"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3017045365</b>                                                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПАО "Ростелеком"</b>                                   |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |          |                                                 |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>77</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                       | 15.2.1   |                                                 |

[illegible]

[illegible]



|    |       |    |   |      |   |   |       |           |       |
|----|-------|----|---|------|---|---|-------|-----------|-------|
|    |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 13.03 |
|    |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.49  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 4.05  |
| 63 | жилая | 10 | 2 | 69   | 2 | 1 | 15.92 | кухня     | 11.4  |
|    |       |    |   |      |   | 2 | 15.51 | подсобное | 2.1   |
|    |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 10.14 |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.23  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 4.42  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.49  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 4.02  |
| 64 | жилая | 10 | 2 | 71   | 2 | 1 | 16.44 | кухня     | 11.93 |
|    |       |    |   |      |   | 2 | 13.87 | подсобное | 2.09  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 13.77 |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 2.51  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 4.59  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 5.77  |
| 65 | жилая | 11 | 2 | 83.9 | 3 | 1 | 17.07 | кухня     | 11.49 |
|    |       |    |   |      |   | 2 | 11.54 | подсобное | 2.08  |
|    |       |    |   |      |   | 3 | 15.79 | санузел   | 3.57  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.06  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 13.03 |
|    |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.49  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 4.05  |
| 66 | жилая | 11 | 2 | 69   | 2 | 1 | 15.92 | кухня     | 11.4  |
|    |       |    |   |      |   | 2 | 15.51 | подсобное | 2.1   |
|    |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 10.14 |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.23  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 4.42  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.49  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 4.02  |
| 67 | жилая | 11 | 2 | 71   | 2 | 1 | 16.44 | кухня     | 11.93 |
|    |       |    |   |      |   | 2 | 13.87 | подсобное | 2.09  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 13.77 |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 2.51  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 4.59  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 5.77  |
| 68 | жилая | 12 | 2 | 83.9 | 3 | 1 | 17.07 | кухня     | 11.49 |
|    |       |    |   |      |   | 2 | 11.54 | подсобное | 2.08  |
|    |       |    |   |      |   | 3 | 15.79 | санузел   | 3.57  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.06  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 13.03 |
|    |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.49  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 4.05  |
| 69 | жилая | 12 | 2 | 69   | 2 | 1 | 15.92 | кухня     | 11.4  |
|    |       |    |   |      |   | 2 | 15.51 | подсобное | 2.1   |
|    |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 10.14 |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.23  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 4.42  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.49  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 4.02  |
| 70 | жилая | 12 | 2 | 71   | 2 | 1 | 16.44 | кухня     | 11.93 |
|    |       |    |   |      |   | 2 | 13.87 | подсобное | 2.09  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 13.77 |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 2.51  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 4.59  |
|    |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 5.77  |
| 71 | жилая | 13 | 2 | 83.9 | 3 | 1 | 17.07 | кухня     | 11.49 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



|     |       |    |   |      |   |   |       |           |      |
|-----|-------|----|---|------|---|---|-------|-----------|------|
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.25 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 3.35 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.03 |
| 108 | жилая | 8  | 3 | 41.1 | 1 | 1 | 16.58 | кухня     | 9.24 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 6.67 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.25 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 3.35 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.03 |
| 109 | жилая | 8  | 3 | 61.8 | 2 | 1 | 16.81 | кухня     | 8.71 |
|     |       |    |   |      |   | 2 | 13.85 | подсобное | 1.76 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 9.52 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.01 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 1.93 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 3.5  |
|     |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.14 |
| 110 | жилая | 9  | 3 | 61.8 | 2 | 1 | 16.81 | кухня     | 8.71 |
|     |       |    |   |      |   | 2 | 13.85 | подсобное | 1.76 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 9.52 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.01 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 1.93 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 3.5  |
|     |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.14 |
| 111 | жилая | 9  | 3 | 41.1 | 1 | 1 | 16.58 | кухня     | 9.24 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 6.67 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.25 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 3.35 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.03 |
| 112 | жилая | 9  | 3 | 41.1 | 1 | 1 | 16.58 | кухня     | 9.24 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 6.67 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.25 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 3.35 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.03 |
| 113 | жилая | 9  | 3 | 61.8 | 2 | 1 | 16.81 | кухня     | 8.71 |
|     |       |    |   |      |   | 2 | 13.85 | подсобное | 1.76 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 9.52 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.01 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 1.93 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 3.5  |
|     |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.14 |
| 114 | жилая | 10 | 3 | 61.8 | 2 | 1 | 16.81 | кухня     | 8.71 |
|     |       |    |   |      |   | 2 | 13.85 | подсобное | 1.76 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 9.52 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.01 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 1.93 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 3.5  |
|     |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.14 |
| 115 | жилая | 10 | 3 | 41.1 | 1 | 1 | 16.58 | кухня     | 9.24 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 6.67 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.25 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 3.35 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.03 |
| 116 | жилая | 10 | 3 | 41.1 | 1 | 1 | 16.58 | кухня     | 9.24 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | холл      | 6.67 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | санузел   | 3.25 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | лоджия    | 3.35 |
|     |       |    |   |      |   |   |       | балкон    | 4.03 |
| 117 | жилая | 10 | 3 | 61.8 | 2 | 1 | 16.81 | кухня     | 8.71 |

|  |  |  |  |  |  |   |       |           |      |
|--|--|--|--|--|--|---|-------|-----------|------|
|  |  |  |  |  |  | 2 | 13.85 | подсобное | 1.76 |
|  |  |  |  |  |  |   |       | холл      | 9.52 |
|  |  |  |  |  |  |   |       | санузел   | 3.01 |
|  |  |  |  |  |  |   |       | санузел   | 1.93 |
|  |  |  |  |  |  |   |       | лоджия    | 3.5  |
|  |  |  |  |  |  |   |       | балкон    | 4.14 |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |      |                | 15.3.1             |                                   |             |
|----------------------------------------------------|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| №                                                  | Назначение        | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|                                                    |                   |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1                                                  | Гаражный бокс     | 1    | 2              | 17.5               |                                   |             |
| 2                                                  | Гаражный бокс     | 1    | 2              | 18.4               |                                   |             |
| 3                                                  | Гаражный бокс     | 1    | 2              | 18.5               |                                   |             |
| 4                                                  | Гаражный бокс     | 1    | 2              | 17.3               |                                   |             |
| 5                                                  | Гаражный бокс     | 1    | 2              | 16.8               |                                   |             |
| 6                                                  | Офисное помещение | 2    | 2              | 177.8              | Офисы                             | 144         |
|                                                    |                   |      |                |                    | санузел                           | 4.5         |
|                                                    |                   |      |                |                    | санузел                           | 4.4         |
|                                                    |                   |      |                |                    | санузел                           | 5           |
|                                                    |                   |      |                |                    | лоджия                            | 5.9         |
|                                                    |                   |      |                |                    | санузел                           | 11.2        |
|                                                    |                   |      |                |                    | инвентарная                       | 2.8         |
| 7                                                  | Торговая площадь  | 1    | 3              | 152.7              |                                   | 5.5         |
|                                                    |                   |      |                |                    | Торговое помещение                | 86.8        |
|                                                    |                   |      |                |                    | склад                             | 6.3         |
|                                                    |                   |      |                |                    | тамбур                            | 5.5         |
|                                                    |                   |      |                |                    | загрузочная                       | 6.5         |
|                                                    |                   |      |                |                    | Пункт водомерный                  | 13.6        |
|                                                    |                   |      |                |                    | Пункт тепловой                    | 8.6         |
|                                                    |                   |      |                |                    | Комната персонала                 | 13.9        |
|                                                    |                   |      |                |                    | Санузел персонала                 | 3.4         |
|                                                    |                   |      |                |                    | коридор                           | 2.6         |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

№

| №  | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | тамбур                         | 1 этаж, 3 секция                      | общего пользования   | 7.7          |
| 2  | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 3 секция                      | общего пользования   | 2.0          |
| 3  | колясочная                     | 1 этаж, 3 секция                      | общего пользования   | 7.8          |
| 4  | Вестибюль с местом консьержи   | 1 этаж, 3 секция                      | общего пользования   | 20.4         |
| 5  | Коридор служебный              | 1 этаж, 3 секция                      | общего пользования   | 3.5          |
| 6  | Санузел служебный              | 1 этаж, 3 секция                      | общего пользования   | 3.6          |
| 7  | Клетка лестничная              | 1 этаж, 3 секция                      | общего пользования   | 14.1         |
| 8  | Камера мусоросборная           | 1 этаж, 3 секция                      | общего пользования   | 7            |
| 9  | Пункт водомерный               | 1 этаж, 3 секция                      | общего пользования   | 13.6         |
| 10 | электрощитовая                 | 1 этаж, 3 секция                      | общего пользования   | 8.7          |
| 11 | тамбур                         | 1 этаж, 2 секция                      | общего пользования   | 5.3          |
| 12 | шлюз                           | 1 этаж, 2 секция                      | общего пользования   | 6            |
| 13 | колясочная                     | 1 этаж, 2 секция                      | общего пользования   | 4.4          |
| 14 | Вестибюль с местом консьержи   | 1 этаж, 2 секция                      | общего пользования   | 9.6          |
| 15 | коридор                        | 1 этаж, 2 секция                      | общего пользования   | 22.1         |
| 16 | Санузел служебный              | 1 этаж, 2 секция                      | общего пользования   | 2.2          |
| 17 | Клетка лестничная              | 1 этаж, 2 секция                      | общего пользования   | 17.8         |
| 18 | Холл лифтовой                  | 1 этаж, 2 секция                      | общего пользования   | 6            |
| 19 | Камера мусоросборная           | 1 этаж, 2 секция                      | общего пользования   | 2.7          |

|    |                                |                   |                    |       |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 20 | Коридор служебный              | 1 этаж, 2 секция  | общего пользования | 50.6  |
| 21 | Коридор служебный              | 1 этаж, 2 секция  | общего пользования | 8.3   |
| 22 | Клетка лестничная              | 1 этаж, 2 секция  | общего пользования | 19.7  |
| 23 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 2 секция  | общего пользования | 2.8   |
| 24 | Клетка лестничная              | 2 этаж, 2 секция  | общего пользования | 17.8  |
| 25 | Клетка лестничная              | 3 этаж, 2 секция  | общего пользования | 17.81 |
| 26 | коридор                        | 3 этаж, 2 секция  | общего пользования | 8.44  |
| 27 | тамбур                         | 3 этаж, 2 секция  | общего пользования | 1.71  |
| 28 | Холл лифтовой                  | 3 этаж, 2 секция  | общего пользования | 9.48  |
| 29 | шлюз                           | 3 этаж, 2 секция  | общего пользования | 2.82  |
| 30 | Клетка лестничная              | 4 этаж, 2 секция  | общего пользования | 17.81 |
| 31 | коридор                        | 4 этаж, 2 секция  | общего пользования | 8.44  |
| 32 | тамбур                         | 4 этаж, 2 секция  | общего пользования | 1.71  |
| 33 | Холл лифтовой                  | 4 этаж, 2 секция  | общего пользования | 9.48  |
| 34 | шлюз                           | 4 этаж, 2 секция  | общего пользования | 2.82  |
| 35 | Клетка лестничная              | 5 этаж, 2 секция  | общего пользования | 17.81 |
| 36 | коридор                        | 5 этаж, 2 секция  | общего пользования | 8.44  |
| 37 | тамбур                         | 5 этаж, 2 секция  | общего пользования | 1.71  |
| 38 | Холл лифтовой                  | 5 этаж, 2 секция  | общего пользования | 9.48  |
| 39 | шлюз                           | 5 этаж, 2 секция  | общего пользования | 2.82  |
| 40 | Клетка лестничная              | 6 этаж, 2 секция  | общего пользования | 17.81 |
| 41 | коридор                        | 6 этаж, 2 секция  | общего пользования | 8.44  |
| 42 | тамбур                         | 6 этаж, 2 секция  | общего пользования | 1.71  |
| 43 | Холл лифтовой                  | 6 этаж, 2 секция  | общего пользования | 9.48  |
| 44 | шлюз                           | 6 этаж, 2 секция  | общего пользования | 2.82  |
| 45 | Клетка лестничная              | 7 этаж, 2 секция  | общего пользования | 17.81 |
| 46 | коридор                        | 7 этаж, 2 секция  | общего пользования | 8.44  |
| 47 | тамбур                         | 7 этаж, 2 секция  | общего пользования | 1.71  |
| 48 | Холл лифтовой                  | 7 этаж, 2 секция  | общего пользования | 9.48  |
| 49 | шлюз                           | 7 этаж, 2 секция  | общего пользования | 2.82  |
| 50 | Клетка лестничная              | 8 этаж, 2 секция  | общего пользования | 17.81 |
| 51 | коридор                        | 8 этаж, 2 секция  | общего пользования | 8.44  |
| 52 | тамбур                         | 8 этаж, 2 секция  | общего пользования | 1.71  |
| 53 | Холл лифтовой                  | 8 этаж, 2 секция  | общего пользования | 9.48  |
| 54 | шлюз                           | 8 этаж, 2 секция  | общего пользования | 2.82  |
| 55 | Клетка лестничная              | 9 этаж, 2 секция  | общего пользования | 17.81 |
| 56 | коридор                        | 9 этаж, 2 секция  | общего пользования | 8.44  |
| 57 | тамбур                         | 9 этаж, 2 секция  | общего пользования | 1.71  |
| 58 | Холл лифтовой                  | 9 этаж, 2 секция  | общего пользования | 9.48  |
| 59 | шлюз                           | 9 этаж, 2 секция  | общего пользования | 2.82  |
| 60 | Клетка лестничная              | 10 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 61 | коридор                        | 10 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44  |
| 62 | тамбур                         | 10 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71  |
| 63 | Холл лифтовой                  | 10 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48  |
| 64 | шлюз                           | 10 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82  |
| 65 | Клетка лестничная              | 11 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 66 | коридор                        | 11 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44  |
| 67 | тамбур                         | 11 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71  |
| 68 | Холл лифтовой                  | 11 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48  |
| 69 | шлюз                           | 11 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82  |
| 70 | Клетка лестничная              | 12 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 71 | коридор                        | 12 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44  |
| 72 | тамбур                         | 12 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71  |
| 73 | Холл лифтовой                  | 12 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48  |
| 74 | шлюз                           | 12 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82  |
| 75 | Клетка лестничная              | 13 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 76 | коридор                        | 13 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44  |

|     |                          |                              |                    |       |
|-----|--------------------------|------------------------------|--------------------|-------|
| 77  | тамбур                   | 13 этаж, 2 секция            | общего пользования | 1.71  |
| 78  | Холл лифтовой            | 13 этаж, 2 секция            | общего пользования | 9.48  |
| 79  | шлюз                     | 13 этаж, 2 секция            | общего пользования | 2.82  |
| 80  | Клетка лестничная        | 14 этаж, 2 секция            | общего пользования | 17.81 |
| 81  | коридор                  | 14 этаж, 2 секция            | общего пользования | 8.44  |
| 82  | тамбур                   | 14 этаж, 2 секция            | общего пользования | 1.71  |
| 83  | Холл лифтовой            | 14 этаж, 2 секция            | общего пользования | 9.48  |
| 84  | шлюз                     | 14 этаж, 2 секция            | общего пользования | 2.82  |
| 85  | Клетка лестничная        | 15 этаж, 2 секция            | общего пользования | 17.81 |
| 86  | коридор                  | 15 этаж, 2 секция            | общего пользования | 8.44  |
| 87  | тамбур                   | 15 этаж, 2 секция            | общего пользования | 1.71  |
| 88  | Холл лифтовой            | 15 этаж, 2 секция            | общего пользования | 9.48  |
| 89  | шлюз                     | 15 этаж, 2 секция            | общего пользования | 2.82  |
| 90  | Клетка лестничная        | 16 этаж, 2 секция            | общего пользования | 17.81 |
| 91  | коридор                  | 16 этаж, 2 секция            | общего пользования | 8.44  |
| 92  | тамбур                   | 16 этаж, 2 секция            | общего пользования | 1.71  |
| 93  | Холл лифтовой            | 16 этаж, 2 секция            | общего пользования | 9.48  |
| 94  | шлюз                     | 16 этаж, 2 секция            | общего пользования | 2.82  |
| 95  | Клетка лестничная        | 17 этаж, 2 секция            | общего пользования | 17.81 |
| 96  | коридор                  | 17 этаж, 2 секция            | общего пользования | 8.44  |
| 97  | тамбур                   | 17 этаж, 2 секция            | общего пользования | 1.71  |
| 98  | Холл лифтовой            | 17 этаж, 2 секция            | общего пользования | 9.48  |
| 99  | шлюз                     | 17 этаж, 2 секция            | общего пользования | 2.82  |
| 100 | Клетка лестничная        | 3 этаж, 3 секция             | общего пользования | 13.31 |
| 101 | Холл лифтовой            | 3 этаж, 3 секция             | общего пользования | 10.37 |
| 102 | Клетка лестничная        | 4 этаж, 3 секция             | общего пользования | 13.31 |
| 103 | Холл лифтовой            | 4 этаж, 3 секция             | общего пользования | 10.37 |
| 104 | Клетка лестничная        | 5 этаж, 3 секция             | общего пользования | 13.31 |
| 105 | Холл лифтовой            | 5 этаж, 3 секция             | общего пользования | 10.37 |
| 106 | Клетка лестничная        | 6 этаж, 3 секция             | общего пользования | 13.31 |
| 107 | Холл лифтовой            | 6 этаж, 3 секция             | общего пользования | 10.37 |
| 108 | Клетка лестничная        | 7 этаж, 3 секция             | общего пользования | 13.31 |
| 109 | Холл лифтовой            | 7 этаж, 3 секция             | общего пользования | 10.37 |
| 110 | Клетка лестничная        | 8 этаж, 3 секция             | общего пользования | 13.31 |
| 111 | Холл лифтовой            | 8 этаж, 3 секция             | общего пользования | 10.37 |
| 112 | Клетка лестничная        | 9 этаж, 3 секция             | общего пользования | 13.31 |
| 113 | Холл лифтовой            | 9 этаж, 3 секция             | общего пользования | 10.37 |
| 114 | Клетка лестничная        | 10 этаж, 3 секция            | общего пользования | 13.31 |
| 115 | Холл лифтовой            | 10 этаж, 3 секция            | общего пользования | 10.37 |
| 116 | Клетка лестничная        | 2 этаж, 3 секция             | общего пользования | 12.7  |
| 117 | коридор                  | 2 этаж, 3 секция             | общего пользования | 11.1  |
| 118 | Помещение техническое    | 2 этаж, 3 секция             | общего пользования | 97.5  |
| 119 | Помещение техническое    | 2 этаж, 3 секция             | общего пользования | 97.2  |
| 120 | коридор                  | Чердак, 3 секция             | общего пользования | 11.3  |
| 121 | Клетка лестничная        | Чердак, 3 секция             | общего пользования | 12.7  |
| 122 | Чердачное пространство   | Чердак, 3 секция             | общего пользования | 95.5  |
| 123 | Чердачное пространство   | Чердак, 3 секция             | общего пользования | 95.6  |
| 124 | Клетка лестничная        | Машинное отделение, 3 секция | общего пользования | 11.6  |
| 125 | Машинное отделение лифта | Машинное отделение, 3 секция | общего пользования | 11.6  |
| 126 | Клетка лестничная        | Машинное отделение, 2 секция | общего пользования | 17.8  |
| 127 | Машинное отделение лифта | Машинное отделение, 2 секция | общего пользования | 24.1  |
| 128 | Клетка лестничная        | Чердак, 2 секция             | общего пользования | 17.8  |
| 129 | Чердачное пространство   | Чердак, 2 секция             | общего пользования | 153.7 |
| 130 | Чердачное пространство   | Чердак, 2 секция             | общего пользования | 39.2  |
| 131 | шлюз                     | Чердак, 2 секция             | общего пользования | 2.7   |
| 132 | венткамера               | Чердак, 2 секция             | общего пользования | 28.3  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                             |                                       | 16.2.1                                                                                      |                                                                                                                                                                |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                                                            | Назначения                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | электрощитовая                        | Вводно-распределительное устройство                                                         | Электрооборудование                                                                                                                                            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | электрощитовая                        | Вводно-распределительное устройство                                                         | Электрооборудование                                                                                                                                            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | паркинг                               | Вводно-распределительные щитки                                                              | предназначен для приема и распределения электроэнергии напряжением 380/220 В трехфазного переменного тока частотой 50 Гц                                       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | электрощитовая                        | Трехфазный электронный счетчик на вводных панелях ВУ1 с АВР и ВУ2                           | Общий учет                                                                                                                                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | На этажах                             | Этажные щитки ЩЭ со слаботочным отсеком                                                     | предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии, а также защиты распределительных и групповых линий цепей при перегрузках и коротких замыканиях |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Насосная секции 3                     | Насосная установка                                                                          | Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения жилого дома 70,0м в помещении насосной в секции3            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Теплогенераторная 2 (2 секция)        | Теплогенераторный газовый котел                                                             | Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений                                                                                                            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Теплогенераторная 3 (3 секция)        | Теплогенераторный газовый котел                                                             | Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений                                                                                                            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифтовой холл                         | Электрические конвекторы                                                                    | Отопление мусорокамер                                                                                                                                          |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лифтовой холл                         | Электрический конвектор                                                                     | Отопление электрощитовой                                                                                                                                       |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Коридор 2-го этапа, нежилые помещения | Система дымоудаления В1                                                                     | Для дымоудаления                                                                                                                                               |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                 | чердак                                | Радиальный вентилятор дымоудаления                                                          | Для дымоудаления                                                                                                                                               |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 этаж                                | Осевой вентилятор                                                                           | Для приточной противодымной системы                                                                                                                            |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 этаж                                | Клапан противопожарный универсальный                                                        | Для подачи воздуха                                                                                                                                             |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 секция – жилые этажи                | Противодымная вентиляция В2                                                                 | предназначены для систем противодымной защиты зданий и сооружений с целью удаления продуктов горения из помещений                                              |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                 | чердак                                | Радиальный вентилятор дымоудаления                                                          | Для удаления дыма                                                                                                                                              |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лифтовая шахта                        | Система П1 Вентилятор осевой приточный                                                      | Подача воздуха во время пожара в тамбур-шлюз                                                                                                                   |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нездымляемая лестница                 | Приточная система П2 (крышный осевой приточный вентилятор)                                  | Подача воздуха во время пожара (тамбур-шлюз), нагнетает воздух в вертикальную шахту                                                                            |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                 | На жилых этажах                       | Автоматические клапаны, нормально закрытого типа, открывающиеся по сигналу дымового датчика | Для подачи воздуха                                                                                                                                             |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации                                                                                                                                     |                                       | 16.3.1                                                                                      |                                                                                                                                                                |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                       |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 17.1.1                                                                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | 17.1.2                                                                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>                                                       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                                       | 17.1.1                                                                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | 17.1.2                                                                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>                                                       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                                       | 17.1.1                                                                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | 17.1.2                                                                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>                                                       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                                       | 17.1.1                                                                                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | 17.1.2                                                                                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                       |                                       |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                         |                                       | 18.1.1                                                                                      | Планируемая стоимость строительства:<br><b>245 676 000 р.</b>                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                            |                                       |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                   |                                       | 19.1.1                                                                                      | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | 19.1.2                                                                                      | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>30:12:040725:150</b>                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПАО "Сбербанк России" г. Астрахани</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>76 330 000 р.</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.09.2019</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>30:12:040725:150</b>      |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                             |
| 25.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 26.1.1 |                                                                                                                                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811391D5C783A2C

Владелец: **ООО ФИРМА ЛЮТАН-СТРОЙСЕРВИС, Муканов Рустам Равильевич,  
АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 01.03.2018 по 01.06.2019