

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000114 от 30.04.2020

Многоэтажный жилой дом по ул. Аристова/Кольцова с нежилыми первыми этажами в Трусовском районе г.Астрахани (1 этап- 2,3 секции)

Дата первичного размещения: 17.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ЛЮТАН-СТРОЙСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО фирма "Лютан-стройсервис"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная Набережная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 82
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)251-14-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: v.lutan@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.лютан.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Муканов
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЛютанS
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3008007243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023000834229
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сарьев
	3.3.2	Имя: Шамиль

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алтынович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный жилой дом по пр.Бумажников в Трусовском районе г.Астрахани с нежилым первым этажом в осях А-В 1-2»(корректировка) (3 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бумажников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Престижный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-30301000-20
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Астрахани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по ул. Молдавская в Трусовском районе г. Астрахани»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молдавская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Уютный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-44-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Астраханской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0136.05-2009-3008007243-С-128
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.04.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 033,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 565,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 687,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный счет застройщика : Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк БИК 041203602 Сч.Банка 30101810500000000602 Сч.Получателя 40702810305000003896
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Никитина/ Кольцова/ Аристова/ К.Маркса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 и 3 секции
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5547,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5004,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 419,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5423,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 10/14
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.03.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПКФ "Каспий Геодезия
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лебедев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3015093370
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "ЭлитПроектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федотов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3025004933
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0073-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно технический Центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖД "Купеческий"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-30301000-31
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации Муниципального образования «Город Астрахань»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36.2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МО г.астрахань
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:40725:150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1611,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъездные пути, автостоянка (гостевая парковка), зеленая зона, отмостка, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется при строительстве 2го этапа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, газона

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СНиП 2-02-99 «Стоянки автомобилей»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 09.06.2014г. Срок действия – до мая 2018г. Выдано: МКП г.Астрахани «Горсвет» №07-10/463
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астраханьгазсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/2940
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП "Астроводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/03879
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 852 190 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК-Юга-Астраханьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 455 238,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение " ТЕЛ ПЛЮС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 77			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
41	Квартира	3	2	83.9	3
42	Квартира	3	2	69	2
43	Квартира	3	2	71	2
44	Квартира	4	2	83.9	3
45	Квартира	4	2	69	2
46	Квартира	4	2	71	2
47	Квартира	5	2	83.9	3
48	Квартира	5	2	69	2
49	Квартира	5	2	71	2
50	Квартира	6	2	83.9	3
51	Квартира	6	2	69	2
52	Квартира	6	2	71	2
53	Квартира	7	2	83.9	3
54	Квартира	7	2	69	2
55	Квартира	7	2	71	2
56	Квартира	8	2	83.9	3
57	Квартира	8	2	69	2
58	Квартира	8	2	71	2
59	Квартира	9	2	83.9	3
60	Квартира	9	2	69	2
61	Квартира	9	2	71	2
62	Квартира	10	2	83.9	3
63	Квартира	10	2	69	2
64	Квартира	10	2	71	2
65	Квартира	11	2	83.9	3

66	Квартира	11	2	69	2
67	Квартира	11	2	71	2
68	Квартира	12	2	83.9	3
69	Квартира	12	2	69	2
70	Квартира	12	2	71	2
71	Квартира	13	2	83.9	3
72	Квартира	13	2	69	2
73	Квартира	13	2	71	2
74	Квартира	14	2	83.9	3
75	Квартира	14	2	69	2
76	Квартира	14	2	71	2
77	Квартира	15	2	83.9	3
78	Квартира	15	2	69	2
79	Квартира	15	2	71	2
80	Квартира	16	2	83.9	3
81	Квартира	16	2	69	2
82	Квартира	16	2	71	2
83	Квартира	17	2	83.9	3
84	Квартира	17	2	69	2
85	Квартира	17	2	71	2
86	Квартира	3	3	61.8	2
87	Квартира	3	3	41.1	1
88	Квартира	3	3	41.1	1
89	Квартира	3	3	61.8	2
90	Квартира	4	3	61.8	2
91	Квартира	4	3	41.1	1
92	Квартира	4	3	41.1	1
93	Квартира	4	3	61.8	2
94	Квартира	5	3	61.8	2
95	Квартира	5	3	41.1	1
96	Квартира	5	3	41.1	1
97	Квартира	5	3	61.8	2
98	Квартира	6	3	61.8	2
99	Квартира	6	3	41.1	1
100	Квартира	6	3	41.1	1
101	Квартира	6	3	61.8	2
102	Квартира	7	3	61.8	2
103	Квартира	7	3	41.1	1
104	Квартира	7	3	41.1	1
105	Квартира	7	3	61.8	2
106	Квартира	8	3	61.8	2
107	Квартира	8	3	41.1	1
108	Квартира	8	3	41.1	1

109	Квартира	8	3	61.8	2
110	Квартира	9	3	61.8	2
111	Квартира	9	3	41.1	1
112	Квартира	9	3	41.1	1
113	Квартира	9	3	61.8	2
114	Квартира	10	3	61.8	2
115	Квартира	10	3	41.1	1
116	Квартира	10	3	41.1	1
117	Квартира	10	3	61.8	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование помещения Площадь, м2
1	Гаражный бокс	1	2	17.5	
2	Гаражный бокс	1	2	18.4	
3	Гаражный бокс	1	2	18.5	
4	Гаражный бокс	1	2	17.3	
5	Гаражный бокс	1	2	16.8	
6	Офисное помещение	2	2	177.8	Офисы 144
					санузел 4.5
					санузел 4.4
					санузел 5
					лоджия 5.9
					санузел 11.2
					инвентарная 2.8
7	Торговая площадь	1	3	152.7	
					Торговое помещение 86.8
					склад 6.3
					тамбур 5.5
					загрузочная 6.5
					Пункт водомерный 13.6
					Пункт тепловой 8.6
					Комната персонала 13.9
					Санузел персонала 3.4
					коридор 2.6
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	1 этаж, 3 секция		общего пользования	7.7
2	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция		общего пользования	2.0

3	колясочная	1 этаж, 3 секция	общего пользования	7.8
4	Вестибюль с местом консьержи	1 этаж, 3 секция	общего пользования	20.4
5	Коридор служебный	1 этаж, 3 секция	общего пользования	3.5
6	Санузел служебный	1 этаж, 3 секция	общего пользования	3.6
7	Клетка лестничная	1 этаж, 3 секция	общего пользования	14.1
8	Камера мусоросборная	1 этаж, 3 секция	общего пользования	7
9	Пункт водомерный	1 этаж, 3 секция	общего пользования	13.6
10	электрощитовая	1 этаж, 3 секция	общего пользования	8.7
11	тамбур	1 этаж, 2 секция	общего пользования	5.3
12	шлюз	1 этаж, 2 секция	общего пользования	6
13	колясочная	1 этаж, 2 секция	общего пользования	4.4
14	Вестибюль с местом консьержи	1 этаж, 2 секция	общего пользования	9.6
15	коридор	1 этаж, 2 секция	общего пользования	22.1
16	Санузел служебный	1 этаж, 2 секция	общего пользования	2.2
17	Клетка лестничная	1 этаж, 2 секция	общего пользования	17.8
18	Холл лифтовой	1 этаж, 2 секция	общего пользования	6
19	Камера мусоросборная	1 этаж, 2 секция	общего пользования	2.7
20	Коридор служебный	1 этаж, 2 секция	общего пользования	50.6
21	Коридор служебный	1 этаж, 2 секция	общего пользования	8.3
22	Клетка лестничная	1 этаж, 2 секция	общего пользования	19.7
23	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	общего пользования	2.8
24	Клетка лестничная	2 этаж, 2 секция	общего пользования	17.8
25	Клетка лестничная	3 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
26	коридор	3 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
27	тамбур	3 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
28	Холл лифтовой	3 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
29	шлюз	3 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
30	Клетка лестничная	4 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
31	коридор	4 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
32	тамбур	4 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
33	Холл лифтовой	4 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
34	шлюз	4 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
35	Клетка лестничная	5 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
36	коридор	5 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
37	тамбур	5 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
38	Холл лифтовой	5 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
39	шлюз	5 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
40	Клетка лестничная	6 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
41	коридор	6 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
42	тамбур	6 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
43	Холл лифтовой	6 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
44	шлюз	6 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
45	Клетка лестничная	7 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81

46	коридор	7 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
47	тамбур	7 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
48	Холл лифтовой	7 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
49	шлюз	7 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
50	Клетка лестничная	8 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
51	коридор	8 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
52	тамбур	8 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
53	Холл лифтовой	8 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
54	шлюз	8 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
55	Клетка лестничная	9 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
56	коридор	9 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
57	тамбур	9 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
58	Холл лифтовой	9 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
59	шлюз	9 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
60	Клетка лестничная	10 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
61	коридор	10 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
62	тамбур	10 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
63	Холл лифтовой	10 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
64	шлюз	10 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
65	Клетка лестничная	11 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
66	коридор	11 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
67	тамбур	11 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
68	Холл лифтовой	11 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
69	шлюз	11 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
70	Клетка лестничная	12 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
71	коридор	12 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
72	тамбур	12 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
73	Холл лифтовой	12 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
74	шлюз	12 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
75	Клетка лестничная	13 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
76	коридор	13 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
77	тамбур	13 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
78	Холл лифтовой	13 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
79	шлюз	13 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
80	Клетка лестничная	14 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
81	коридор	14 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
82	тамбур	14 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
83	Холл лифтовой	14 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
84	шлюз	14 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
85	Клетка лестничная	15 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
86	коридор	15 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
87	тамбур	15 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
88	Холл лифтовой	15 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48

89	шлюз	15 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
90	Клетка лестничная	16 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
91	коридор	16 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
92	тамбур	16 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
93	Холл лифтовой	16 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
94	шлюз	16 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
95	Клетка лестничная	17 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
96	коридор	17 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
97	тамбур	17 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
98	Холл лифтовой	17 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
99	шлюз	17 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
100	Клетка лестничная	3 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
101	Холл лифтовой	3 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
102	Клетка лестничная	4 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
103	Холл лифтовой	4 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
104	Клетка лестничная	5 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
105	Холл лифтовой	5 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
106	Клетка лестничная	6 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
107	Холл лифтовой	6 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
108	Клетка лестничная	7 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
109	Холл лифтовой	7 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
110	Клетка лестничная	8 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
111	Холл лифтовой	8 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
112	Клетка лестничная	9 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
113	Холл лифтовой	9 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
114	Клетка лестничная	10 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
115	Холл лифтовой	10 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
116	Клетка лестничная	2 этаж, 3 секция	общего пользования	12.7
117	коридор	2 этаж, 3 секция	общего пользования	11.1
118	Помещение техническое	2 этаж, 3 секция	общего пользования	97.5
119	Помещение техническое	2 этаж, 3 секция	общего пользования	97.2
120	коридор	Чердак, 3 секция	общего пользования	11.3
121	Клетка лестничная	Чердак, 3 секция	общего пользования	12.7
122	Чердачное пространство	Чердак, 3 секция	общего пользования	95.5
123	Чердачное пространство	Чердак, 3 секция	общего пользования	95.6
124	Клетка лестничная	Машинное отделение, 3 секция	общего пользования	11.6
125	Машинное отделение лифта	Машинное отделение, 3 секция	общего пользования	11.6
126	Клетка лестничная	Машинное отделение, 2 секция	общего пользования	17.8
127	Машинное отделение лифта	Машинное отделение, 2 секция	общего пользования	24.1
128	Клетка лестничная	Чердак, 2 секция	общего пользования	17.8
129	Чердачное пространство	Чердак, 2 секция	общего пользования	153.7
130	Чердачное пространство	Чердак, 2 секция	общего пользования	39.2
131	шлюз	Чердак, 2 секция	общего пользования	2.7

132	венткамера		Чердак, 2 секция	общего пользования	28.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначения	
1	элетрощитовая	Вводно-распределительное устройство		Электрооборудование	
2	электрощитовая	Вводно-распределительное устройство		Электрооборудование	
3	паркинг	Вводно-распределительные щитки		предназначен для приема и распределения электроэнергии напряжением 380/220 В трехфазного переменного тока частотой 50 Гц	
4	электрощитовая	Трехфазный электронный счетчик на вводных панелях ВУ1 с АВР и ВУ2		Общий учет	
5	На этажах	Этажные щитки ЩЭ со слаботочным отсеком		предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии, а также защиты распределительных и групповых линий цепей при перегрузках и коротких замыканиях	
6	Насосная секции 3	Насосная установка		Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения жилого дома 70,0м в помещении насосной в секции3	
7	Теплогенераторная 2 (2 секция)	Теплогенераторный газовый котел		Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений	
8	Теплогенераторная 3 (3 секция)	Теплогенераторный газовый котел		Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений	
9	Лифтовой холл	Электрические конвекторы		Отопление мусорокамер	
10	Лифтовой холл	Электрический конвектор		Отопление электрощитовой	
11	Коридор 2-го этапа, нежилые помещения	Система дымоудаления В1		Для дымоудаления	
12	чердак	Радиальный вентилятор дымоудаления		Для дымоудаления	
13	1 этаж	Осевой вентилятор		Для приточной противодымной системы	
14	1 этаж	Клапан противопожарный универсальный		Для подачи воздуха	
15	2 секция – жилые этажи	Противодымная вентиляция В2		предназначены для систем противодымной защиты зданий и сооружений с целью удаления продуктов горения из помещений	
16	чердак	Радиальный вентилятор дымоудаления		Для удаления дыма	
17	Лифтовая шахта	Система П1 Вентилятор осевой приточный		Подача воздуха во время пожара в тамбур-шлюз	
18	Нездымляемая лестница	Приточная система П2 (крышный осевой приточный вентилятор)		Подача воздуха во время пожара (тамбур-шлюз), нагнетает воздух в вертикальную шахту	
19	На жилых этажах	Автоматические клапаны, нормально закрытого типа, открывающиеся по сигналу дымового датчика		Для подачи воздуха	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства			17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 198 415 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:40725:150
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810305000003896
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 3008007243
		КПП: 301901001
		ОГРН: 1023000834229
		ОКПО: 44116376
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 76 330 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России" г. Астрахани
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 76 330 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 30:12:40725:150
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
б/н	22.10.2019	6.1.2		-651000,00
б/н	22.10.2019	6.1.3		43424000,00
б/н	22.10.2019	6.1.4		11637000,00
б/н	05.11.2019	11.1.3		разрешение на строительство до 05.05.2020
б/н	17.03.2020	6.1.2		51033000,00
б/н	17.03.2020	6.1.3		107565000,00
б/н	17.03.2020	6.1.4		9687000,00

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94124497149491498317204564216276782517

Владелец: **ООО ФИРМА "ЛЮТАН-СТРОЙСЕРВИС", Муканов
Рустам Равильевич, Астрахань**

Действителен: с 07.06.2019 по 07.09.2020