

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом по ул. Аристова/Кольцова с нежилыми первыми этажами в Трусовском районе г.Астрахани (1 этап- 2,3 секции)

№ 30-000114 по состоянию на 15.04.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ЛЮТАН-СТРОЙСЕРВИС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО фирма "Лютан-стройсервис" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 414040 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Астраханская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная Набережная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 82; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(851)251-14-89 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: v.lutan@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: лютан.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Муканов |
| | 1.5.2 | Имя: Рустам |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Равильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЛютанS |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3008007243 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1023000834229 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сарыев |
| | 3.3.2 | Имя: Шамиль |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алтынович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажный жилой дом по пр.Бумажников в Трусовском районе г.Астрахани с нежилым первым этажом в осях А-В 1-2»(корректировка) (3 этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Астраханская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бумажников |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Престижный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.04.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-30301000-20 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Астрахани |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по ул. Молдавская в Трусовском районе г. Астрахани» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Астраханская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молдавская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Уютный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-44-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Астрахань» |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с нежилыми первыми этажами по ул. Фурманова/Туркестанская в Кировском районе г. Астрахани» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Астраханская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фурманова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖД "Барсова street" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-55-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Астрахань» |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Астраханской области |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0136.05-2009-3008007243-С-128 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.04.2015 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|--|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 966) тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 709 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|------------------------------------|
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
|--|-------|------------------------------------|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|------------------------------------|
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
|--|-------|------------------------------------|

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Специальный счет застройщика : Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк БИК 041203602 Сч.Банка 3010181050000000602 Сч.Получателя 40702810305000003896 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Астраханская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Никитина/ Кольцова/ Аристова/ К.Маркса |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2 и 3 секции |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5547 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Сейсмичность исследуемой территории в соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» по картам ОСР-97- карта А-5 баллов, карта |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5004,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 419,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 10/14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 12.03.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ООО ПКФ "Каспий Геодезия" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лебедев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3015093370 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО "Архитектурное бюро "ЭлитПроектГрупп" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федотов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3025004933 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.04.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0073-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ООО Научно технический Центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖД "Купеческий" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-30301000-31 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации Муниципального образования «Город Астрахань» |

| | | |
|--|---------|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: аренда |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.12.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное предприятие |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование г.Астрахань |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: МО г.астрахань |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 30:12:40725:150 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 611 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъездные пути, автостоянка (гостевая парковка), зеленая зона, отмостка, тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется при строительстве 2го этапа |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СНиП 2-02-99 «Стоянки автомобилей» |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 09.06.2014г. Срок действия - до мая 2018г. Выдано: МКП г.Астрахани «Горсвет» №07-10/463 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОАО "Астраханьгазсервис" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/2940 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП "Астроводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 03-01/03879 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 5 852 190 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал открытого акционерного общества "МРСК-Юга-Астраханьэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.03.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 112-Ю |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1 455 238,8 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЗАО "Астраханское цифровое телевидение " ТЕЛ ПЛЮС" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПАО "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 77 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 41 | жилая | 3 | 2 | 83.9 | 3 |
| 42 | жилая | 3 | 2 | 69 | 2 |
| 43 | жилая | 3 | 2 | 71 | 2 |
| 44 | жилая | 4 | 2 | 83.9 | 3 |
| 45 | жилая | 4 | 2 | 69 | 2 |
| 46 | жилая | 4 | 2 | 71 | 2 |
| 47 | жилая | 5 | 2 | 83.9 | 3 |
| 48 | жилая | 5 | 2 | 69 | 2 |
| 49 | жилая | 5 | 2 | 71 | 2 |
| 50 | жилая | 6 | 2 | 83.9 | 3 |
| 51 | жилая | 6 | 2 | 69 | 2 |
| 52 | жилая | 6 | 2 | 71 | 2 |
| 53 | жилая | 7 | 2 | 83.9 | 3 |
| 54 | жилая | 7 | 2 | 69 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 55 | жилая | 7 | 2 | 71 | 2 |
| 56 | жилая | 8 | 2 | 83.9 | 3 |
| 57 | жилая | 8 | 2 | 69 | 2 |
| 58 | жилая | 8 | 2 | 71 | 2 |
| 59 | жилая | 9 | 2 | 83.9 | 3 |
| 60 | жилая | 9 | 2 | 69 | 2 |
| 61 | жилая | 9 | 2 | 71 | 2 |
| 62 | жилая | 10 | 2 | 83.9 | 3 |
| 63 | жилая | 10 | 2 | 69 | 2 |
| 64 | жилая | 10 | 2 | 71 | 2 |
| 65 | жилая | 11 | 2 | 83.9 | 3 |
| 66 | жилая | 11 | 2 | 69 | 2 |
| 67 | жилая | 11 | 2 | 71 | 2 |
| 68 | жилая | 12 | 2 | 83.9 | 3 |
| 69 | жилая | 12 | 2 | 69 | 2 |
| 70 | жилая | 12 | 2 | 71 | 2 |
| 71 | жилая | 13 | 2 | 83.9 | 3 |
| 72 | жилая | 13 | 2 | 69 | 2 |
| 73 | жилая | 13 | 2 | 71 | 2 |
| 74 | жилая | 14 | 2 | 83.9 | 3 |
| 75 | жилая | 14 | 2 | 69 | 2 |
| 76 | жилая | 14 | 2 | 71 | 2 |
| 77 | жилая | 15 | 2 | 83.9 | 3 |
| 78 | жилая | 15 | 2 | 69 | 2 |
| 79 | жилая | 15 | 2 | 71 | 2 |
| 80 | жилая | 16 | 2 | 83.9 | 3 |
| 81 | жилая | 16 | 2 | 69 | 2 |
| 82 | жилая | 16 | 2 | 71 | 2 |
| 83 | жилая | 17 | 2 | 83.9 | 3 |
| 84 | жилая | 17 | 2 | 69 | 2 |
| 85 | жилая | 17 | 2 | 71 | 2 |
| 86 | жилая | 3 | 3 | 61.8 | 2 |
| 87 | жилая | 3 | 3 | 41.1 | 1 |
| 88 | жилая | 3 | 3 | 41.1 | 1 |
| 89 | жилая | 3 | 3 | 61.8 | 2 |
| 90 | жилая | 4 | 3 | 61.8 | 2 |
| 91 | жилая | 4 | 3 | 41.1 | 1 |
| 92 | жилая | 4 | 3 | 41.1 | 1 |
| 93 | жилая | 4 | 3 | 61.8 | 2 |
| 94 | жилая | 5 | 3 | 61.8 | 2 |
| 95 | жилая | 5 | 3 | 41.1 | 1 |
| 96 | жилая | 5 | 3 | 41.1 | 1 |
| 97 | жилая | 5 | 3 | 61.8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 98 | жилая | 6 | 3 | 61.8 | 2 |
| 99 | жилая | 6 | 3 | 41.1 | 1 |
| 100 | жилая | 6 | 3 | 41.1 | 1 |
| 101 | жилая | 6 | 3 | 61.8 | 2 |
| 102 | жилая | 7 | 3 | 61.8 | 2 |
| 103 | жилая | 7 | 3 | 41.1 | 1 |
| 104 | жилая | 7 | 3 | 41.1 | 1 |
| 105 | жилая | 7 | 3 | 61.8 | 2 |
| 106 | жилая | 8 | 3 | 61.8 | 2 |
| 107 | жилая | 8 | 3 | 41.1 | 1 |
| 108 | жилая | 8 | 3 | 41.1 | 1 |
| 109 | жилая | 8 | 3 | 61.8 | 2 |
| 110 | жилая | 9 | 3 | 61.8 | 2 |
| 111 | жилая | 9 | 3 | 41.1 | 1 |
| 112 | жилая | 9 | 3 | 41.1 | 1 |
| 113 | жилая | 9 | 3 | 61.8 | 2 |
| 114 | жилая | 10 | 3 | 61.8 | 2 |
| 115 | жилая | 10 | 3 | 41.1 | 1 |
| 116 | жилая | 10 | 3 | 41.1 | 1 |
| 117 | жилая | 10 | 3 | 61.8 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Гаражный бокс | 1 | 2 | 17.5 | | |
| 2 | Гаражный бокс | 1 | 2 | 18.4 | | |
| 3 | Гаражный бокс | 1 | 2 | 18.5 | | |
| 4 | Гаражный бокс | 1 | 2 | 17.3 | | |
| 5 | Гаражный бокс | 1 | 2 | 16.8 | | |
| 6 | Офисное помещение | 2 | 2 | 177.8 | Офисы | 144 |
| | | | | | санузел | 4.5 |
| | | | | | санузел | 4.4 |
| | | | | | санузел | 5 |
| | | | | | лоджия | 5.9 |
| | | | | | санузел | 11.2 |
| | | | | | инвентарная | 2.8 |
| 7 | Торговая площадь | 1 | 3 | 152.7 | | 5.5 |
| | | | | | Торговое помещение | 86.8 |
| | | | | | склад | 6.3 |
| | | | | | тамбур | 5.5 |
| | | | | | загрузочная | 6.5 |
| | | | | | Пункт водомерный | 13.6 |
| | | | | | Пункт тепловой | 8.6 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------|------|
| | | | | Комната персонала | 13.9 |
| | | | | Санузел персонала | 3.4 |
| | | | | коридор | 2.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|--|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) | |
| 1 | тамбур | 1 этаж, 3 секция | общего пользования | 7.7 | |
| 2 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 3 секция | общего пользования | 2.0 | |
| 3 | колясочная | 1 этаж, 3 секция | общего пользования | 7.8 | |
| 4 | Вестибюль с местом консьержи | 1 этаж, 3 секция | общего пользования | 20.4 | |
| 5 | Коридор служебный | 1 этаж, 3 секция | общего пользования | 3.5 | |
| 6 | Санузел служебный | 1 этаж, 3 секция | общего пользования | 3.6 | |
| 7 | Клетка лестничная | 1 этаж, 3 секция | общего пользования | 14.1 | |
| 8 | Камера мусоросборная | 1 этаж, 3 секция | общего пользования | 7 | |
| 9 | Пункт водомерный | 1 этаж, 3 секция | общего пользования | 13.6 | |
| 10 | электрощитовая | 1 этаж, 3 секция | общего пользования | 8.7 | |
| 11 | тамбур | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 5.3 | |
| 12 | шлюз | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 6 | |
| 13 | колясочная | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 4.4 | |
| 14 | Вестибюль с местом консьержи | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.6 | |
| 15 | коридор | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 22.1 | |
| 16 | Санузел служебный | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.2 | |
| 17 | Клетка лестничная | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.8 | |
| 18 | Холл лифтовой | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 6 | |
| 19 | Камера мусоросборная | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.7 | |
| 20 | Коридор служебный | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 50.6 | |
| 21 | Коридор служебный | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.3 | |
| 22 | Клетка лестничная | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 19.7 | |
| 23 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.8 | |
| 24 | Клетка лестничная | 2 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.8 | |
| 25 | Клетка лестничная | 3 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 | |
| 26 | коридор | 3 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 | |
| 27 | тамбур | 3 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 | |
| 28 | Холл лифтовой | 3 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 | |
| 29 | шлюз | 3 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 | |
| 30 | Клетка лестничная | 4 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 | |
| 31 | коридор | 4 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 | |
| 32 | тамбур | 4 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 | |
| 33 | Холл лифтовой | 4 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 | |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 34 | шлюз | 4 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 35 | Клетка лестничная | 5 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 36 | коридор | 5 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 37 | тамбур | 5 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 38 | Холл лифтовой | 5 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 39 | шлюз | 5 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 40 | Клетка лестничная | 6 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 41 | коридор | 6 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 42 | тамбур | 6 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 43 | Холл лифтовой | 6 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 44 | шлюз | 6 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 45 | Клетка лестничная | 7 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 46 | коридор | 7 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 47 | тамбур | 7 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 48 | Холл лифтовой | 7 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 49 | шлюз | 7 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 50 | Клетка лестничная | 8 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 51 | коридор | 8 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 52 | тамбур | 8 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 53 | Холл лифтовой | 8 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 54 | шлюз | 8 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 55 | Клетка лестничная | 9 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 56 | коридор | 9 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 57 | тамбур | 9 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 58 | Холл лифтовой | 9 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 59 | шлюз | 9 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 60 | Клетка лестничная | 10 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 61 | коридор | 10 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 62 | тамбур | 10 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 63 | Холл лифтовой | 10 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 64 | шлюз | 10 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 65 | Клетка лестничная | 11 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 66 | коридор | 11 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 67 | тамбур | 11 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 68 | Холл лифтовой | 11 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 69 | шлюз | 11 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 70 | Клетка лестничная | 12 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 71 | коридор | 12 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 72 | тамбур | 12 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 73 | Холл лифтовой | 12 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 74 | шлюз | 12 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 75 | Клетка лестничная | 13 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 76 | коридор | 13 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 77 | тамбур | 13 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 78 | Холл лифтовой | 13 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 79 | шлюз | 13 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 80 | Клетка лестничная | 14 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 81 | коридор | 14 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 82 | тамбур | 14 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 83 | Холл лифтовой | 14 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 84 | шлюз | 14 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 85 | Клетка лестничная | 15 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 86 | коридор | 15 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 87 | тамбур | 15 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 88 | Холл лифтовой | 15 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 89 | шлюз | 15 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 90 | Клетка лестничная | 16 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 91 | коридор | 16 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 92 | тамбур | 16 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 93 | Холл лифтовой | 16 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 94 | шлюз | 16 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 95 | Клетка лестничная | 17 этаж, 2 секция | общего пользования | 17.81 |
| 96 | коридор | 17 этаж, 2 секция | общего пользования | 8.44 |
| 97 | тамбур | 17 этаж, 2 секция | общего пользования | 1.71 |
| 98 | Холл лифтовой | 17 этаж, 2 секция | общего пользования | 9.48 |
| 99 | шлюз | 17 этаж, 2 секция | общего пользования | 2.82 |
| 100 | Клетка лестничная | 3 этаж, 3 секция | общего пользования | 13.31 |
| 101 | Холл лифтовой | 3 этаж, 3 секция | общего пользования | 10.37 |
| 102 | Клетка лестничная | 4 этаж, 3 секция | общего пользования | 13.31 |
| 103 | Холл лифтовой | 4 этаж, 3 секция | общего пользования | 10.37 |
| 104 | Клетка лестничная | 5 этаж, 3 секция | общего пользования | 13.31 |
| 105 | Холл лифтовой | 5 этаж, 3 секция | общего пользования | 10.37 |
| 106 | Клетка лестничная | 6 этаж, 3 секция | общего пользования | 13.31 |
| 107 | Холл лифтовой | 6 этаж, 3 секция | общего пользования | 10.37 |
| 108 | Клетка лестничная | 7 этаж, 3 секция | общего пользования | 13.31 |
| 109 | Холл лифтовой | 7 этаж, 3 секция | общего пользования | 10.37 |
| 110 | Клетка лестничная | 8 этаж, 3 секция | общего пользования | 13.31 |
| 111 | Холл лифтовой | 8 этаж, 3 секция | общего пользования | 10.37 |
| 112 | Клетка лестничная | 9 этаж, 3 секция | общего пользования | 13.31 |
| 113 | Холл лифтовой | 9 этаж, 3 секция | общего пользования | 10.37 |
| 114 | Клетка лестничная | 10 этаж, 3 секция | общего пользования | 13.31 |
| 115 | Холл лифтовой | 10 этаж, 3 секция | общего пользования | 10.37 |
| 116 | Клетка лестничная | 2 этаж, 3 секция | общего пользования | 12.7 |
| 117 | коридор | 2 этаж, 3 секция | общего пользования | 11.1 |
| 118 | Помещение техническое | 2 этаж, 3 секция | общего пользования | 97.5 |
| 119 | Помещение техническое | 2 этаж, 3 секция | общего пользования | 97.2 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|------------------------------|--------------------|-------|
| 120 | коридор | Чердак, 3 секция | общего пользования | 11.3 |
| 121 | Клетка лестничная | Чердак, 3 секция | общего пользования | 12.7 |
| 122 | Чердачное пространство | Чердак, 3 секция | общего пользования | 95.5 |
| 123 | Чердачное пространство | Чердак, 3 секция | общего пользования | 95.6 |
| 124 | Клетка лестничная | Машинное отделение, 3 секция | общего пользования | 11.6 |
| 125 | Машинное отделение лифта | Машинное отделение, 3 секция | общего пользования | 11.6 |
| 126 | Клетка лестничная | Машинное отделение, 2 секция | общего пользования | 17.8 |
| 127 | Машинное отделение лифта | Машинное отделение, 2 секция | общего пользования | 24.1 |
| 128 | Клетка лестничная | Чердак, 2 секция | общего пользования | 17.8 |
| 129 | Чердачное пространство | Чердак, 2 секция | общего пользования | 153.7 |
| 130 | Чердачное пространство | Чердак, 2 секция | общего пользования | 39.2 |
| 131 | шлюз | Чердак, 2 секция | общего пользования | 2.7 |
| 132 | вент камера | Чердак, 2 секция | общего пользования | 28.3 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 1 | электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Электрооборудование |
| 2 | электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Электрооборудование |
| 3 | паркинг | Вводно-распределительные щитки | предназначен для приема и распределения электроэнергии напряжением 380/220 В трехфазного переменного тока частотой 50 Гц |
| 4 | электрощитовая | Трехфазный электронный счетчик на вводных панелях ВУ1 с АВР и ВУ2 | Общий учет |
| 5 | На этажах | Этажные щитки ЩЭ со слаботочным отсеком | предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии, а также защиты распределительных и групповых линий цепей при перегрузках и коротких замыканиях |
| 6 | Насосная секции 3 | Насосная установка | Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого, протипожарного водоснабжения жилого дома 70,0м в помещении насосной в секции3 |
| 7 | Теплогенераторная 2 (2 секция) | Теплогенераторный газовый котел | Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений |
| 8 | Теплогенераторная 3 (3 секция) | Теплогенераторный газовый котел | Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений |
| 9 | Лифтовой холл | Электрические конвекторы | Отопление мусорокамер |
| 10 | Лифтовой холл | Электрический конвектор | Отопление электрощитовой |
| 11 | Коридор 2-го этажа, нежилые помещения | Система дымоудаления В1 | Для дымоудаления |
| 12 | чердак | Радиальный вентилятор дымоудаления | Для дымоудаления |
| 13 | 1 этаж | Осевой вентилятор | Для приточной противодымной системы |
| 14 | 1 этаж | Клапан протипожарный универсальный | Для подачи воздуха |

| | | | |
|----|------------------------|---|---|
| 15 | 2 секция - жилые этажи | Противодымная вентиляция В2 | предназначены для систем противодымной защиты зданий и сооружений с целью удаления продуктов горения из помещений |
| 16 | чердак | Радиальный вентилятор дымоудаления | Для удаления дыма |
| 17 | Лифтовая шахта | Система П1 Вентилятор осевой приточный | Подача воздуха во время пожара в тамбур-шлюз |
| 18 | Нездымляемая лестница | Приточная система П2 (крышный осевой приточный вентилятор) | Подача воздуха во время пожара (тамбур-шлюз), нагнетает воздух в вертикальную шахту |
| 19 | На жилых этажах | Автоматические клапаны, нормально закрытого типа, открывающиеся по сигналу дымового датчика | Для подачи воздуха |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 245 676 000 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:40725:150 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810305000003896 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000602 |
| | | БИК: 041203602 |
| | | ИНН: 3008007243 |
| | | КПП: 301901001 |
| | | ОГРН: 1023000834229 |
| | | ОКПО: 44116376 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ПАО "Сбербанк России" г. Астрахани |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 76 330 000 р. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 30:12:40725:150 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811391D5C783A2C

Владелец: **ООО ФИРМА ЛЮТАН-СТРОЙСЕРВИС, Муканов
Рустам Равильевич, АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 01.03.2018 по 01.06.2019