

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом по ул. Аристова/Кольцова с нежилыми первыми этажами в Трусовском районе г.Астрахани (1 этап- 2,3 секции)**

**№ 30-000114**

**Дата подачи декларации: 21.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ЛЮТАН-СТРОЙСЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО фирма "Лютан-стройсервис"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>414040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красная Набережная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>82;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(851)251-14-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>v.lutan@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>лютан.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Муканов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рустам</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Равильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЛютанS</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3008007243</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023000834229</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сарьев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Шамиль</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алтынович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российское</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>9-ти этажный жилой дом по пр.Бумажников в Трусовском районе г.Астрахани с нежилым первым этажом в осях А-В 1-2»(корректировка) (3 этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бумажников</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Престижный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.04.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-30301000-20</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Астрахани</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Многоэтажный жилой дом по ул. Молдавская в Трусовском районе г. Астрахани</b> »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Молдавская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Уютный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30-RU30301000-44-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования «Город Астрахань»</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Многоэтажный жилой дом с нежилыми первыми этажами по ул. Фурманова/Туркестанская в Кировском районе г. Астрахани</b> »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Фурманова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖД "Барсова street"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30-RU30301000-55-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования «Город Астрахань»</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение строителей Астраханской области</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3017057882</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0136.05-2009-3008007243-С-128</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>24.04.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(8 790) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 832 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специальный счет застройщика : Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк БИК 0412 03602 Сч.Банка 30101810500000000602 Сч.Получателя 40702810305000003896</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Астраханская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Астрахань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Никитина/ Кольцова/ Аристова/ К.Маркса</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2 и 3 секции</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5547 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмичность исследуемой территории в соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» по картам ОСР-97- карта А-5 баллов, карта</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>10/14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>12.03.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ООО ПКФ "Каспий Геодезия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Лебедев</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александр</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3015093370</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Архитектурное бюро "ЭлитПроектГрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Федотов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Денис</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валерьевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3025004933</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0073-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ООО Научно технический Центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610063346</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖД "Купеческий"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-30301000-31</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.11.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации Муниципального образования «Город Астрахань»</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренда</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36.2015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление муниципального имущества администрации города Астрахани</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное образование г.Астрахань</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>МО г.астрахань</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>30:12:0040725:0000150</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 611 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъездные пути, автостоянка (гостевая парковка), зеленая зона, отмостка, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Планируется при строительстве 2го этапа</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников, газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с требованиями: СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СНиП 2-02-99 «Стоянки автомобилей»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ от 09.06.2014г. Срок действия - до мая 2018г. Выдано: МКП г.Астрахани «Горсвет» №07-10/463</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ОАО "Астраханьгазсервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017003100</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-14/2940</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МУП "Астроводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3017037981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/03879</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 852 190 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Филиал юридических лиц</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиал открытого акционерного общества "МРСК-Юга-Астраханьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 455 238,8 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЗАО "Астраханское цифровое телевидение " ТЕЛ ПЛЮС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3017045365</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАО "Ростелеком"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>77</b>
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
41	жилая	3	2	83.9	3	1	17.07	кухня	11.49
						2	11.54	подсобное	2.08
						3	15.79	санузел	3.57
								санузел	3.06
								холл	13.03
								балкон	4.49
								лоджия	4.05
42	жилая	3	2	69	2	1	15.92	кухня	11.4
						2	15.51	подсобное	2.1
								холл	10.14
								санузел	3.23
								санузел	4.42
								балкон	4.49
								лоджия	4.02
43	жилая	3	2	71	2	1	16.44	кухня	11.93
						2	13.87	подсобное	2.09
								холл	13.77
								санузел	2.51



								санузел	2.51
								санузел	4.59
								лоджия	5.77
50	жилая	6	2	83.9	3	1	17.07	кухня	11.49
						2	11.54	подсобное	2.08
						3	15.79	санузел	3.57
								санузел	3.06
								холл	13.03
								балкон	4.49
								лоджия	4.05
51	жилая	6	2	69	2	1	15.92	кухня	11.4
						2	15.51	подсобное	2.1
								холл	10.14
								санузел	3.23
								санузел	4.42
								балкон	4.49
								лоджия	4.02
52	жилая	6	2	71	2	1	16.44	кухня	11.93
						2	13.87	подсобное	2.09
								холл	13.77
								санузел	2.51
								санузел	4.59
								лоджия	5.77
53	жилая	7	2	83.9	3	1	17.07	кухня	11.49
						2	11.54	подсобное	2.08
						3	15.79	санузел	3.57
								санузел	3.06
								холл	13.03
								балкон	4.49
								лоджия	4.05
54	жилая	7	2	69	2	1	15.92	кухня	11.4
						2	15.51	подсобное	2.1
								холл	10.14
								санузел	3.23
								санузел	4.42
								балкон	4.49
								лоджия	4.02
55	жилая	7	2	71	2	1	16.44	кухня	11.93
						2	13.87	подсобное	2.09



								холл	13.77
								санузел	2.51
								санузел	4.59
								лоджия	5.77
56	жилая	8	2	83.9	3	1	17.07	кухня	11.49
						2	11.54	подсобное	2.08
						3	15.79	санузел	3.57
								санузел	3.06
								холл	13.03
								балкон	4.49
								лоджия	4.05
57	жилая	8	2	69	2	1	15.92	кухня	11.4
						2	15.51	подсобное	2.1
								холл	10.14
								санузел	3.23
								санузел	4.42
								балкон	4.49
								лоджия	4.02
58	жилая	8	2	71	2	1	16.44	кухня	11.93
						2	13.87	подсобное	2.09
								холл	13.77
								санузел	2.51
								санузел	4.59
								лоджия	5.77
59	жилая	9	2	83.9	3	1	17.07	кухня	11.49
						2	11.54	подсобное	2.08
						3	15.79	санузел	3.57
								санузел	3.06
								холл	13.03
								балкон	4.49
								лоджия	4.05
60	жилая	9	2	69	2	1	15.92	кухня	11.4
						2	15.51	подсобное	2.1
								холл	10.14
								санузел	3.23
								санузел	4.42
								балкон	4.49
								лоджия	4.02
61	жилая	9	2	71	2	1	16.44	кухня	11.93



















								санузел	3.01
								санузел	1.93
								лоджия	3.5
								балкон	4.14
111	жилая	9	3	41.1	1	1	16.58	кухня	9.24
								холл	6.67
								санузел	3.25
								лоджия	3.35
								балкон	4.03
112	жилая	9	3	41.1	1	1	16.58	кухня	9.24
								холл	6.67
								санузел	3.25
								лоджия	3.35
								балкон	4.03
113	жилая	9	3	61.8	2	1	16.81	кухня	8.71
						2	13.85	подсобное	1.76
								холл	9.52
								санузел	3.01
								санузел	1.93
								лоджия	3.5
								балкон	4.14
114	жилая	10	3	61.8	2	1	16.81	кухня	8.71
						2	13.85	подсобное	1.76
								холл	9.52
								санузел	3.01
								санузел	1.93
								лоджия	3.5
								балкон	4.14
115	жилая	10	3	41.1	1	1	16.58	кухня	9.24
								холл	6.67
								санузел	3.25
								лоджия	3.35
								балкон	4.03
116	жилая	10	3	41.1	1	1	16.58	кухня	9.24
								холл	6.67
								санузел	3.25
								лоджия	3.35
								балкон	4.03
117	жилая	10	3	61.8	2	1	16.81	кухня	8.71

					2	13.85	подсобное	1.76
							холл	9.52
							санузел	3.01
							санузел	1.93
							лоджия	3.5
							балкон	4.14

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Гаражный бокс	1	2	17.5		
2	Гаражный бокс	1	2	18.4		
3	Гаражный бокс	1	2	18.5		
4	Гаражный бокс	1	2	17.3		
5	Гаражный бокс	1	2	16.8		
6	Офисное помещение	2	2	177.8	Офисы	144
					санузел	4.5
					санузел	4.4
					санузел	5
					лоджия	5.9
					санузел	11.2
					инвентарная	2.8
7	Торговая площадь	1	3	152.7		5.5
					Торговое помещение	86.8
					склад	6.3
					тамбур	5.5
					загрузочная	6.5
					Пункт водомерный	13.6
					Пункт тепловой	8.6
					Комната персонала	13.9
					Санузел персонала	3.4
					коридор	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж, 3 секция	общего пользования	7.7
2	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция	общего пользования	2.0
3	колясочная	1 этаж, 3 секция	общего пользования	7.8
4	Вестибюль с местом консьержи	1 этаж, 3 секция	общего пользования	20.4
5	Коридор служебный	1 этаж, 3 секция	общего пользования	3.5
6	Санузел служебный	1 этаж, 3 секция	общего пользования	3.6
7	Клетка лестничная	1 этаж, 3 секция	общего пользования	14.1
8	Камера мусоросборная	1 этаж, 3 секция	общего пользования	7
9	Пункт водомерный	1 этаж, 3 секция	общего пользования	13.6
10	электрощитовая	1 этаж, 3 секция	общего пользования	8.7
11	тамбур	1 этаж, 2 секция	общего пользования	5.3
12	шлюз	1 этаж, 2 секция	общего пользования	6
13	колясочная	1 этаж, 2 секция	общего пользования	4.4
14	Вестибюль с местом консьержи	1 этаж, 2 секция	общего пользования	9.6
15	коридор	1 этаж, 2 секция	общего пользования	22.1
16	Санузел служебный	1 этаж, 2 секция	общего пользования	2.2
17	Клетка лестничная	1 этаж, 2 секция	общего пользования	17.8
18	Холл лифтовой	1 этаж, 2 секция	общего пользования	6
19	Камера мусоросборная	1 этаж, 2 секция	общего пользования	2.7
20	Коридор служебный	1 этаж, 2 секция	общего пользования	50.6
21	Коридор служебный	1 этаж, 2 секция	общего пользования	8.3
22	Клетка лестничная	1 этаж, 2 секция	общего пользования	19.7
23	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	общего пользования	2.8
24	Клетка лестничная	2 этаж, 2 секция	общего пользования	17.8
25	Клетка лестничная	3 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
26	коридор	3 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
27	тамбур	3 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
28	Холл лифтовой	3 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
29	шлюз	3 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
30	Клетка лестничная	4 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
31	коридор	4 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
32	тамбур	4 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
33	Холл лифтовой	4 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
34	шлюз	4 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
35	Клетка лестничная	5 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
36	коридор	5 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
37	тамбур	5 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
38	Холл лифтовой	5 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48

39	шлюз	5 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
40	Клетка лестничная	6 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
41	коридор	6 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
42	тамбур	6 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
43	Холл лифтовой	6 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
44	шлюз	6 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
45	Клетка лестничная	7 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
46	коридор	7 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
47	тамбур	7 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
48	Холл лифтовой	7 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
49	шлюз	7 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
50	Клетка лестничная	8 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
51	коридор	8 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
52	тамбур	8 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
53	Холл лифтовой	8 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
54	шлюз	8 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
55	Клетка лестничная	9 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
56	коридор	9 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
57	тамбур	9 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
58	Холл лифтовой	9 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
59	шлюз	9 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
60	Клетка лестничная	10 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
61	коридор	10 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
62	тамбур	10 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
63	Холл лифтовой	10 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
64	шлюз	10 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
65	Клетка лестничная	11 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
66	коридор	11 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
67	тамбур	11 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
68	Холл лифтовой	11 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
69	шлюз	11 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
70	Клетка лестничная	12 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
71	коридор	12 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
72	тамбур	12 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
73	Холл лифтовой	12 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
74	шлюз	12 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
75	Клетка лестничная	13 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
76	коридор	13 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
77	тамбур	13 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71

78	Холл лифтовой	13 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
79	шлюз	13 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
80	Клетка лестничная	14 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
81	коридор	14 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
82	тамбур	14 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
83	Холл лифтовой	14 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
84	шлюз	14 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
85	Клетка лестничная	15 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
86	коридор	15 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
87	тамбур	15 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
88	Холл лифтовой	15 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
89	шлюз	15 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
90	Клетка лестничная	16 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
91	коридор	16 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
92	тамбур	16 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
93	Холл лифтовой	16 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
94	шлюз	16 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
95	Клетка лестничная	17 этаж, 2 секция	общего пользования	17.81
96	коридор	17 этаж, 2 секция	общего пользования	8.44
97	тамбур	17 этаж, 2 секция	общего пользования	1.71
98	Холл лифтовой	17 этаж, 2 секция	общего пользования	9.48
99	шлюз	17 этаж, 2 секция	общего пользования	2.82
100	Клетка лестничная	3 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
101	Холл лифтовой	3 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
102	Клетка лестничная	4 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
103	Холл лифтовой	4 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
104	Клетка лестничная	5 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
105	Холл лифтовой	5 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
106	Клетка лестничная	6 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
107	Холл лифтовой	6 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
108	Клетка лестничная	7 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
109	Холл лифтовой	7 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
110	Клетка лестничная	8 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
111	Холл лифтовой	8 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
112	Клетка лестничная	9 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
113	Холл лифтовой	9 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
114	Клетка лестничная	10 этаж, 3 секция	общего пользования	13.31
115	Холл лифтовой	10 этаж, 3 секция	общего пользования	10.37
116	Клетка лестничная	2 этаж, 3 секция	общего пользования	12.7

117	коридор	2 этаж, 3 секция	общего пользования	11.1
118	Помещение техническое	2 этаж, 3 секция	общего пользования	97.5
119	Помещение техническое	2 этаж, 3 секция	общего пользования	97.2
120	коридор	Чердак, 3 секция	общего пользования	11.3
121	Клетка лестничная	Чердак, 3 секция	общего пользования	12.7
122	Чердачное пространство	Чердак, 3 секция	общего пользования	95.5
123	Чердачное пространство	Чердак, 3 секция	общего пользования	95.6
124	Клетка лестничная	Машинное отделение, 3 секция	общего пользования	11.6
125	Машинное отделение лифта	Машинное отделение, 3 секция	общего пользования	11.6
126	Клетка лестничная	Машинное отделение, 2 секция	общего пользования	17.8
127	Машинное отделение лифта	Машинное отделение, 2 секция	общего пользования	24.1
128	Клетка лестничная	Чердак, 2 секция	общего пользования	17.8
129	Чердачное пространство	Чердак, 2 секция	общего пользования	153.7
130	Чердачное пространство	Чердак, 2 секция	общего пользования	39.2
131	шлюз	Чердак, 2 секция	общего пользования	2.7
132	вент камера	Чердак, 2 секция	общего пользования	28.3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
2	электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
3	паркинг	Вводно-распределительные щитки	предназначен для приема и распределения электроэнергии напряжением 380/220 В трехфазного переменного тока частотой 50 Гц
4	электрощитовая	Трехфазный электронный счетчик на вводных панелях ВУ1 с АВР и ВУ2	Общий учет
5	На этажах	Этажные щитки ЩЭ со слаботочным отсеком	предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии, а также защиты распределительных и групповых линий цепей при перегрузках и коротких замыканиях
6	Насосная секция 3	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения жилого дома 70,0м в помещении насосной в секции 3
7	Теплогенераторная 2 (2 секция)	Теплогенераторный газовый котел	Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений
8	Теплогенераторная 3 (3 секция)	Теплогенераторный газовый котел	Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений
9	Лифтовой холл	Электрические конвекторы	Отопление мусорокамер

10	Лифтовой холл	Электрический конвектор	Отопление электрической
11	Коридор 2-го этажа, нежилые помещения	Система дымоудаления В1	Для дымоудаления
12	Чердак	Радиальный вентилятор дымоудаления	Для дымоудаления
13	1 этаж	Осевой вентилятор	Для приточной противодымной системы
14	1 этаж	Клапан противопожарный универсальный	Для подачи воздуха
15	2 секция - жилые этажи	Противодымная вентиляция В2	предназначены для систем противодымной защиты зданий и сооружений с целью удаления продуктов горения из помещений
16	Чердак	Радиальный вентилятор дымоудаления	Для удаления дыма
17	Лифтовая шахта	Система П1 Вентилятор осевой приточный	Подача воздуха во время пожара в тамбур-шлюз
18	Нездымляемая лестница	Приточная система П2 (крышный осевой приточный вентилятор)	Подача воздуха во время пожара (тамбур-шлюз), нагнетает воздух в вертикальную шахту
19	На жилых этажах	Автоматические клапаны, нормально закрытого типа, открывающиеся по сигналу дымового датчика	Для подачи воздуха
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>245 676 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>30:12:0040725:0000150</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810305000003896</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000602</b>
		БИК: <b>041203602</b>
		ИНН: <b>3008007243</b>
		КПП: <b>301901001</b>
		ОГРН: <b>1023000834229</b>

		ОКПО: <b>44116376</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>ПАО "Сбербанк России" г. Астрахани</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>76 330 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.09.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>30:12:040725 :150__</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811391D5C783A2C

Владелец: **ООО ФИРМА ЛЮТАН-СТРОЙСЕРВИС,  
Муканов Рустам Равильевич, АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 01.03.2018 по 01.06.2019