

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

фирме «Лютан-Стройсервис»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414040, г. Астрахань, ул. Красная Набережная,

для юридических лиц), его почтовый индекс

дом 37, литер АА', офис 515

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **08 апреля 2022 г.**

№ **30-RU30301000-19-2022**

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по ул. Аристова/Кольцова с нежилыми первыми этажами в Трусовском районе г. Астрахани. Корректировка» (I этап-2,3 секции)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»; Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0073-15 от 15.04.2015 № 30-2-1-2-067304-2021 от 16.11.2021 № 30-2-1-2-019333-2022 от 31.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:040725:150

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:040725	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 449 утвержден приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани от 07.11.2014 №449	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЛС-003-14, 2014 г, ООО ПКК «Каспий Геодезия»; 25.10.13, 2014 г, ООО Архитектурное бюро «ЭлитПроектГрупп»; 706/21, 2021, 2022, ООО «АстраханьАрхПроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	7435,6	Площадь участка (кв. м): 1611
	Объем (куб. м):	26090,2	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2 секция - 17	Высота (м): 2 секция – 57,0 3 секция – 35,4
		3 секция - 10	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	734,5	
	Иные показатели:	количество квартир — 77 шт., в том числе однокомнатных — 16 шт., двухкомнатных — 46 шт., трехкомнатных — 15 шт.; общая площадь квартир — 5128,4 кв.м; площадь нежилых помещений — 663,2 кв.м, в том числе: помещений магазина — 392,6 кв.м, офисных помещений – 264,1 кв.м, теплогенераторная — 6,5 кв.м; площадь помещений общественного пользования – 979,29 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, территория в границах улиц Никитина, Кольцова, Аристова, К. Маркса	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		

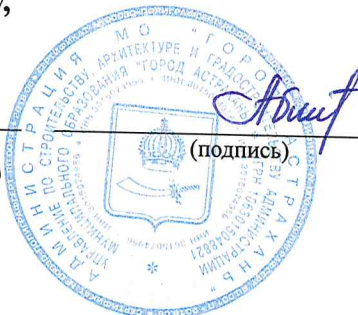
линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 29.04.2015 № RU30301000-31 до 05.05.2020, от 04.06.2020 № 30-RU30301000-30-2020 до 31.12.2021, от 08.12.2021 № 30-RU30301000-55-2021 до 30.04.2022.

Срок действия настоящего разрешения — до « **30** » **апреля** **2022** г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



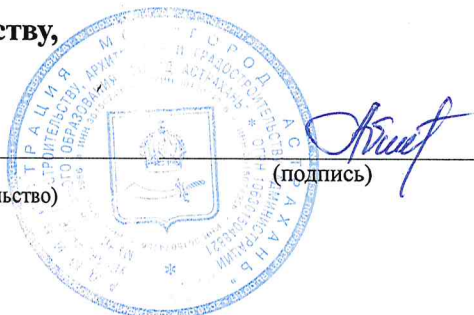
Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« **08** » **апреля** **20 22** г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « **30** » **июня** **20 22** г.

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« **22** » **апреля** **2022** г.