

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001185 от 30.04.2020

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 41, корпус 1, литера А по Ириновскому проспекту).

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ХОЛДИНГОВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОСК-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Петроградский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапыгина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Строение: ЛИТА
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)407-07-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: hosk-2@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.hosk2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Колесников
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Германович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ХОСК2
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7826017811
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027810245462
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колесников
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Колесников
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 155-388-165 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 090601010709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный акционер владеющий 100% акций Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 687,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 101,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 302,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Объекты (многоквартирные дома), введенные в эксплуатацию застройщиком, более чем 3 года назад: г. СПб, Невский район, Рыбацкое, квартал 2, корп. 15 г. СПб, Невский район, переулок Ногина, дом 4, корпус 2, литера А г. СПб, Красносельский район, Ленинский проспект дом 80, корпус 1, литера А
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красногвардейский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, участок 1, (северо- восточнее дома 41, корпус 1, литера А по Ириновскому проспекту)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7781,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4496,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 863,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5359,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градиент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813265207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ириновский", ЖК "Ириновский"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0419-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07/ЗКС-05142
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (ранее – Комитет по управлению городским имуществом)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0611402:11

	12.3.2	Площадь земельного участка: 2333,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основные подходы к проектируемому зданию предусмотрены с существующего тротуара вдоль Ириновского проспекта и со стороны 5-й Жерновской улицы. Въезд на гостевую стоянку и в подземный паркинг предусматривается с существующего проезда 5-й Жерновской улицы. Проектными решениями предусмотрен проезд и подъезд пожарных машин к зданию в соответствии с требованиями технических регламентов. Асфальтобетонные тротуары, пешеходные дорожки, а также площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, для занятий спортом из набивного покрытия, асфальтобетонные покрытия проездов и автомобильной стоянки, устройство газона. В местах перепада отметок рельефа предусматривается защитное ограждение.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В подземной автостоянке предусмотрено размещение 34-х двухуровневых машино-мест и 1 одноуровневое м/место. Всего в подземной автостоянке размещено 69 машино-мест. На территории земельного участка предусмотрено размещение 8 машино-мест, расположенных на открытой (гостевой) автостоянке в границах земельного участка, из них 6 м/мест для инвалидов, в том числе 2 м/места - для инвалидов, пользующихся креслом-коляской.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Территория участка благоустраивается: - устройством тротуаров для прохода пешеходов; - устройством газонов; - организацией площадок с мягким покрытием; - установка урн и скамеек; - установка спортивного инвентаря; - установка кадок под озеленение; - высадка деревьев и посадка кустарника
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Временное накопление коммунальных отходов предусмотрено в контейнерах в мусоросборной камере, где выделено место для крупногабаритных отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На застроенной территории на участках с толщиной грунтового слоя 1,5 м предусмотрена посадка деревьев. Общая площадь озеленения - 1 140,6 кв.м. в т.ч. на территории свободной от застройки - 426,7 м², на эксплуатируемой кровле подземной стоянки - 713,9 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует установленным требованиям СП 59.13330.2012. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения жилого дома. Спроектированы уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми пользуются инвалиды. Предусмотрены специально выделенные места для стоянки автомобилей инвалидов. Предусмотрены грузопассажирские лифты размерами позволяющими заезд в них на инвалидной коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение по периметру здания и на территории зоны отдыха в соответствии с действующими нормами. (технические условия для присоединения к электрическим сетям РСК "РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ от 19.04.2018 № ТУ-02-02/2018 (приложение №1 к договору от 19.04.2018 № 02/02/2018-ТП)- срок действия ТУ 4 года.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты с асфальтобетонным покрытием и с покрытием тротуарной плиткой. Территория зоны отдыха благоустраивается дорожками и площадками с набивным покрытием. Покрытие спортивных и детских площадок выполняется из набивного покрытия или резиновой крошки. Предусмотрено устройство парковочных мест для велосипедного транспорта в количестве - 22 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/42565-895
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4616608,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/42565-895
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2671991,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5688/18-0-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210037,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5688/18-0-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43164,6 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5688/18-0-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3327,7 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-02-02/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5730221 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	24.9	1
2	Студия	2	1	22.6	1
3	Студия	2	1	22.6	1
4	Студия	2	1	29.4	1
5	Квартира	2	1	38.4	1
6	Квартира	2	1	43.4	1
7	Квартира	2	1	43.4	1
8	Квартира	2	1	38.3	1
9	Квартира	2	1	56	2
10	Квартира	2	1	56	2
11	Студия	3	1	24.9	1
12	Студия	3	1	22.6	1
13	Студия	3	1	22.6	1
14	Студия	3	1	29.4	1
15	Квартира	3	1	38.4	1
16	Квартира	3	1	43.4	1
17	Квартира	3	1	43.4	1
18	Квартира	3	1	38.3	1
19	Квартира	3	1	56	2
20	Квартира	3	1	56	2
21	Студия	4	1	24.9	1
22	Студия	4	1	22.6	1
23	Студия	4	1	22.6	1
24	Студия	4	1	29.4	1
25	Квартира	4	1	38.4	1
26	Квартира	4	1	43.4	1
27	Квартира	4	1	43.4	1
28	Квартира	4	1	38.3	1

29	Квартира	4	1	56	2
30	Квартира	4	1	56	2
31	Студия	5	1	24.9	1
32	Студия	5	1	22.6	1
33	Студия	5	1	22.6	1
34	Студия	5	1	29.4	1
35	Квартира	5	1	38.4	1
36	Квартира	5	1	43.4	1
37	Квартира	5	1	43.4	1
38	Квартира	5	1	38.3	1
39	Квартира	5	1	56	2
40	Квартира	5	1	56	2
41	Студия	6	1	24.9	1
42	Студия	6	1	22.6	1
43	Студия	6	1	22.6	1
44	Студия	6	1	29.4	1
45	Квартира	6	1	38.4	1
46	Квартира	6	1	43.4	1
47	Квартира	6	1	43.4	1
48	Квартира	6	1	38.3	1
49	Квартира	6	1	56	2
50	Квартира	6	1	56	2
51	Студия	7	1	24.9	1
52	Студия	7	1	22.6	1
53	Студия	7	1	22.6	1
54	Студия	7	1	29.4	1
55	Квартира	7	1	38.4	1
56	Квартира	7	1	43.4	1
57	Квартира	7	1	43.4	1
58	Квартира	7	1	38.3	1
59	Квартира	7	1	56	2
60	Квартира	7	1	56	2
61	Студия	8	1	24.9	1
62	Студия	8	1	22.6	1
63	Студия	8	1	22.6	1
64	Студия	8	1	29.4	1
65	Квартира	8	1	38.4	1
66	Квартира	8	1	43.4	1
67	Квартира	8	1	43.4	1
68	Квартира	8	1	38.3	1
69	Квартира	8	1	56	2
70	Квартира	8	1	56	2
71	Студия	9	1	24.9	1

72	Студия	9	1	22.6	1
73	Студия	9	1	22.6	1
74	Студия	9	1	29.4	1
75	Квартира	9	1	38.4	1
76	Квартира	9	1	43.4	1
77	Квартира	9	1	43.4	1
78	Квартира	9	1	38.3	1
79	Квартира	9	1	56	2
80	Квартира	9	1	56	2
81	Студия	10	1	24.9	1
82	Студия	10	1	22.6	1
83	Студия	10	1	22.6	1
84	Студия	10	1	29.4	1
85	Квартира	10	1	38.4	1
86	Квартира	10	1	43.4	1
87	Квартира	10	1	43.4	1
88	Квартира	10	1	38.3	1
89	Квартира	10	1	56	2
90	Квартира	10	1	56	2
91	Студия	11	1	24.9	1
92	Студия	11	1	22.6	1
93	Студия	11	1	22.6	1
94	Студия	11	1	29.4	1
95	Квартира	11	1	38.4	1
96	Квартира	11	1	43.4	1
97	Квартира	11	1	43.4	1
98	Квартира	11	1	38.3	1
99	Квартира	11	1	56	2
100	Квартира	11	1	56	2
101	Студия	12	1	24.9	1
102	Студия	12	1	22.6	1
103	Студия	12	1	22.6	1
104	Студия	12	1	29.4	1
105	Квартира	12	1	38.4	1
106	Квартира	12	1	43.4	1
107	Квартира	12	1	43.4	1
108	Квартира	12	1	38.3	1
109	Квартира	12	1	56	2
110	Квартира	12	1	56	2
111	Студия	13	1	24.9	1
112	Студия	13	1	22.6	1
113	Студия	13	1	22.6	1
114	Квартира	13	1	38.4	1

115	Квартира	13	1	43.4	1
116	Квартира	13	1	43.4	1
117	Квартира	13	1	56	2
118	Квартира	13	1	79.1	3
119	Квартира	13	1	41.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1Н	Нежилое помещение	1	1	104,6	офисное помещение	100,6
					санузел	4
2Н	Нежилое помещение	1	1	98,1	офисное помещение	94,4
					санузел	3,7
3Н	Нежилое помещение	1	1	97,8	офисное помещение	94,1
					санузел	3,7
4Н	Нежилое помещение	1	1	99	офисное помещение	94,4
					санузел	4,6
1	Нежилое помещение	-1	1	13,25	машино-место	13,25
2/3	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
4/5	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
6/7	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
8/9	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
10/11	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
12/13	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
14/15	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
16/17	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
18/19	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
20/21	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
22/23	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
24/25	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
26/27	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
28/29	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
30/31	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
32/33	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
34/35	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
36/37	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
38/39	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
40/41	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
42/43	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
44/45	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
46/47	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
48/49	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
50/51	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25

52/53	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
54/55	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
56/57	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
58/59	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
60/61	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
62/63	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
64/65	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
66/67	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25
68/69	Нежилое помещение	-1	1	13,25	семейное машино-место	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое	-1 этаж автостоянка	Венткамера подземной автостоянки	16.4
2	техническое	-1 этаж автостоянка	Помещение охраны подземной автостоянки	8.8
3	техническое	-1 этаж автостоянка	Помещение уборочного инвентаря	4
4	место общего пользования	-1 этаж автостоянка	Проезд автостоянки	534.65
5	место общего пользования	-1 этаж	Коридор	47.5
6	место общего пользования	-1 этаж	Тамбур	11
7	место общего пользования	-1 этаж	Тамбур	13.2
8	место общего пользования	-1 этаж	Лестничная клетка	18.8
9	техническое	-1 этаж	Электрощитовая	34.9
10	техническое	-1 этаж	Водомерный узел	28.5
11	техническое	-1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	53.2
12	место общего пользования	-1 этаж	Подвальное помещение	208.2
13	техническое	-1 этаж	Венткамера	73.1
14	место общего пользования	-1 этаж	Тамбур	12.4
15	место общего пользования	1 этаж	Тамбур	7.7
16	место общего пользования	1 этаж	Тамбур	11.1
17	место общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	18.9
18	место общего пользования	1 этаж	Помещение ТСЖ	21.7
19	место общего пользования	1 этаж	Санузел	2.6
20	место общего пользования	1 этаж	Незадымляемая лестница	13
21	место общего пользования	1 этаж	Лестница подземной автостоянки	5.8
22	место общего пользования	1 этаж	Мусоросборная камера	7.8
23	место общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	12.8
24	место общего пользования	2 этаж	Коридор	43.9
25	место общего пользования	2 этаж	Коридор	6.6
26	место общего пользования	2 этаж	Тамбур	7.5
27	место общего пользования	2 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
28	место общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	12.8

29	место общего пользования	3 этаж	Коридор	43.9
30	место общего пользования	3 этаж	Коридор	6.6
31	место общего пользования	3 этаж	Тамбур	7.5
32	место общего пользования	3 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
33	место общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	12.8
34	место общего пользования	4 этаж	Коридор	43.9
35	место общего пользования	4 этаж	Коридор	6.6
36	место общего пользования	4 этаж	Тамбур	7.5
37	место общего пользования	4 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
38	место общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	12.8
39	место общего пользования	5 этаж	Коридор	43.9
40	место общего пользования	5 этаж	Коридор	6.6
41	место общего пользования	5 этаж	Тамбур	7.5
42	место общего пользования	5 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
43	место общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	12.8
44	место общего пользования	6 этаж	Коридор	43.9
45	место общего пользования	6 этаж	Коридор	6.6
46	место общего пользования	6 этаж	Тамбур	7.5
47	место общего пользования	6 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
48	место общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	12.8
49	место общего пользования	7 этаж	Коридор	43.9
50	место общего пользования	7 этаж	Коридор	6.6
51	место общего пользования	7 этаж	Тамбур	7.5
52	место общего пользования	7 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
53	место общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	12.8
54	место общего пользования	8 этаж	Коридор	43.9
55	место общего пользования	8 этаж	Коридор	6.6
56	место общего пользования	8 этаж	Тамбур	7.5
57	место общего пользования	8 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
58	место общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	12.8
59	место общего пользования	9 этаж	Коридор	43.9
60	место общего пользования	9 этаж	Коридор	6.6
61	место общего пользования	9 этаж	Тамбур	7.5
62	место общего пользования	9 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
63	место общего пользования	10 этаж	Лифтовой холл	12.8
64	место общего пользования	10 этаж	Коридор	43.9
65	место общего пользования	10 этаж	Коридор	6.6
66	место общего пользования	10 этаж	Тамбур	7.5
67	место общего пользования	10 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
68	место общего пользования	11 этаж	Лифтовой холл	12.8
69	место общего пользования	11 этаж	Коридор	43.9
70	место общего пользования	11 этаж	Коридор	6.6
71	место общего пользования	11 этаж	Тамбур	7.5

72	место общего пользования	11 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
73	место общего пользования	12 этаж	Лифтовой холл	12.8
74	место общего пользования	12 этаж	Коридор	43.9
75	место общего пользования	12 этаж	Коридор	6.6
76	место общего пользования	12 этаж	Тамбур	7.5
77	место общего пользования	12 этаж	Незадымляемая лестница	18.9
78	место общего пользования	13 этаж	Лифтовой холл	12.8
79	место общего пользования	13 этаж	Коридор	40.7
80	место общего пользования	13 этаж	Коридор	6.6
81	место общего пользования	13 этаж	Тамбур	7.5
82	место общего пользования	13 этаж	Незадымляемая лестница	18.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт, 2 шт (грузовой и пассажирский)	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
3	Подземная часть	Водомерный узел I-50x32сч.32	Водоснабжение нежилых помещений
4	Подземная часть	Водомерный узел с комбинированным водосчетчиком 1к-150x50	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
5	Подземная часть	Насосная установка CO-2 MVI 3204/SK-FFS-D-R(1 рабочий, 1 резервный) Производительность Q=8,7 л/с, напор H=41м, N=7,5кВт	Противопожарный водопровод
6	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
7	Подземная часть	Насосная установка Grundfos HYDRO MULTI-E 3 CRES-12 . Производительность Q=2,62 л/с, напор H=61м, N=3,0 кВт	Водоснабжение и водоотведение
8	Подземная часть	ИТП с УУТЭ	Теплоснабжение жилых помещений
9	Подземная часть	ИТП с УУТЭ	Теплоснабжение нежилых помещений
10	Подземная часть	ИТП с УУТЭ	Теплоснабжение подземной автостоянки
11	Надземная часть	Пульт диспетчера «Кристалл СДК-330	Система диспетчиризации
12	Надземная часть	Оптический распределительный шкаф	Сети связи
13	Надземная часть	РТС-2000	Сети связи(радиофикация)
14	Надземная часть	Шкаф с системой оповещения	Сети связи (РАСЦО)
15	Надземная часть	Локальная система коллективного приема телевидения	Сети связи (телевидение)
16	Надземная часть	Система видеонаблюдения видеокамеры Hikvision и видеорегистратор TRASSIR DuoStation	Система диспетчиризации и видеонаблюдения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 390000000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:11:0611402:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810580000006505
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Размер платы (вкл.НДС - 18%) за Теплоснабжение и ГВС указан в соответствии с договором №719.055.12 от 01.10.2012, заключенным с ГУП "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" Размер платы (в т.ч. НДС -18%) за Водоснабжение указан в соответствии с договором №353205/18-ВС от 20.06.2018г., заключенным с Государственным унитарным предприятием "Водоканал Санкт-Петербурга". Размер платы (в т.ч. НДС -18%) за Водоотведение (вкл.Ливневое водоотведение) указан в соответствии с договором №353205/18-ВО от 20.06.2018г., заключенным с Государственным унитарным предприятием "Водоканал Санкт-Петербурга" Размер платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения (в т.ч. НДС - 18%) указан в соответствии с договором №02/02/2018-ТП от 19 апреля 2018г., заключенным с ООО "РСК "Региональные электрические сети" Машино-места в подземной автостоянке предусмотрены с двухярусным хранением, за исключением 1 машино-места. Постановка на хранение происходит механизированным способом.В подземной автостоянке предусмотрено размещение 34-х двухуровневых машино-мест и 1 одноуровневое м/место.Всего в подземной автостоянке размещено 69 машино-мест, из них 35 машино-мест являются объектами долевого строительства. Технические условия подключения к РАСЦО №372/17 от 03.10.2017г., выданы СПб ГКУ "Городской Мониторинговый Центр". Срок действия до 03.10.2020г. О сроке действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях №07/ЗКС-05142 от 06.10.2011. 06.06.2017 Управление Росреестра восстановило запись об ограничении (обременении) – государственной регистрации аренды за № 78:11:0611402:11 - 78/032/2017-10 на земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский проспект, участок 1, (северо-восточнее дома 41, корпус 1, литера А по Ириновскому проспекту), кадастровый номер 78:11:0611402:11. В качестве документов оснований для восстановления записи о государственной регистрации аренды в ЕГРН указаны: Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 07/ЗКС-05142 от 06.10.2011, постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2015 по делу № А56-60346/2014 и постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 09.03.2016 по делу № А56-60346/2014 На дату подачи проектной декларации статус действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях №07/ЗКС-05142 от 06.10.2011 - "договор действует в режиме неопределенного срока".</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41381978065561082549998214755287930561

Владелец: АО "ХОСК-2", Колесников Андрей Германович,
Санкт-Петербург

Действителен: с 04.03.2019 по 04.06.2020