ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№7 по ГП) со встроенным объектом общественного назначения, встроенным детским дошкольным учреждением - строение 2

№ 33-000201 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 26.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СТРОЙ-ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙ-ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мира**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15Б;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **1;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:15**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)247-25-72**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **siv2@vladstroyinvest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.vladstroyinvest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Гриднев**
	1.5.2	Имя: **Илья**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328474159**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1113328000785**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гриднев**
	3.3.2	Имя: **Илья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Гриднев**
	3.4.2	Имя: **Илья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС: **055-710-557 53**
	3.4.7	ИНН: **332807634239**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол общего собрания участников общества от 22.08.2014г.**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№5 по ГП)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Нижняя Дуброва**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **50;** Корпус: **1;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-128-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№4 по ГП по утвержденному ППТ)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Нижняя Дуброва**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **50;** Корпус: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.01.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-08-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Муром**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **шоссе**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радиозаводское**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **33;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU33304000-41**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Владимирской области**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3328461350**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-107-33-044-33-290617**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **29.06.2017**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 810 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **248 042 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **829 705 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Нижняя Дуброва**
	9.2.10	Дом: **7**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Владимирская область, г. Владимир, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14440,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11536,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **864,4 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12401,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ОКП "АРС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327842515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ "Промышленно-гражданское проектирование"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3328492260**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.01.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0005-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Строительная Экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725749664**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-21-2-0088-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Панорама"**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-RU33301000-77-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.03.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№33-RU33301000-77-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.03.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.10.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **-**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.12.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2011**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **-**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.01.2012**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2012**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.11.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2012**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.12.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2012**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:11303:829**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16902 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **планируются проезды, площадки и автостоянки, подъездная дорога, тротуар, и площадки перед входами в здание, площадки для отдыха взрослых и тротуар.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **гостевая автостоянка с восточной и западной стороны жилого дома**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **на околодомовой территории с юго-западной стороны жилого дома планируется размещение площадки для игр детей, спортивная площадка, физкультурная площадка, площадка для отдыха взрослых, теневой навес, площадки для сушки белья.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **с северо-западной и северо-восточной сторон жилого дома контейнеры для сбора мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **для устройства травяного покрытия площадок для игр детей и групповых площадок планируется посев травосмеси райгаса пастбищного, палевицы белой и мятлика лугового. На придомовой территории планируется посадка саженцев: спиреи средней, сирени гибридной, газона обыкновенного типа.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **полностью соответствует: специализированные парковочные места, ширина пешеходных дорожек, уклонов и спусков, ширина дверных проемов, высота порогов соответствует требованиям, устройство пандусов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО "Владимирская областная электросетевая компания" №93 от 05.10.2015г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6707**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 969 927 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимироблгаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **752/611**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2014**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **198 062,5 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **93**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 788 271 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал Владимирский областной радиот елевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Коммуникации**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **7719811681**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал Владимирский областной радиот елевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **238**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	59.6	2
2	Жилое помещение	2	1	51.9	2
3	Жилое помещение	2	1	42.6	1
4	Жилое помещение	2	1	37.2	1
5	Жилое помещение	2	1	33.6	1
6	Жилое помещение	2	1	72.4	3
7	Жилое помещение	2	1	41.1	1
8	Жилое помещение	3	1	59.6	2
9	Жилое помещение	3	1	51.9	2
10	Жилое помещение	3	1	42.6	1
11	Жилое помещение	3	1	37.2	1
12	Жилое помещение	3	1	33.6	1
13	Жилое помещение	3	1	72.4	3
14	Жилое помещение	3	1	41.1	1
15	Жилое помещение	4	1	59.6	2
16	Жилое помещение	4	1	51.9	2
17	Жилое помещение	4	1	42.6	1
18	Жилое помещение	4	1	37.2	1
19	Жилое помещение	4	1	33.6	1
20	Жилое помещение	4	1	72.4	3
21	Жилое помещение	4	1	41.1	1
22	Жилое помещение	5	1	59.6	2
23	Жилое помещение	5	1	51.9	2
24	Жилое помещение	5	1	42.6	1
25	Жилое помещение	5	1	37.2	1
26	Жилое помещение	5	1	33.6	1
27	Жилое помещение	5	1	72.4	3
28	Жилое помещение	5	1	41.1	1
29	Жилое помещение	6	1	59.9	2

30	Жилое помещение	6	1	52.2	2
31	Жилое помещение	6	1	42.6	1
32	Жилое помещение	6	1	37.2	1
33	Жилое помещение	6	1	33.9	1
34	Жилое помещение	6	1	72.7	3
35	Жилое помещение	6	1	41.1	1
36	Жилое помещение	7	1	59.9	2
37	Жилое помещение	7	1	52.2	2
38	Жилое помещение	7	1	42.6	1
39	Жилое помещение	7	1	37.2	1
40	Жилое помещение	7	1	33.9	1
41	Жилое помещение	7	1	72.7	3
42	Жилое помещение	7	1	41.1	1
43	Жилое помещение	8	1	59.9	2
44	Жилое помещение	8	1	52.2	2
45	Жилое помещение	8	1	42.6	1
46	Жилое помещение	8	1	37.2	1
47	Жилое помещение	8	1	33.9	1
48	Жилое помещение	8	1	72.7	3
49	Жилое помещение	8	1	41.1	1
50	Жилое помещение	9	1	59.9	2
51	Жилое помещение	9	1	52.2	2
52	Жилое помещение	9	1	42.6	1
53	Жилое помещение	9	1	37.2	1
54	Жилое помещение	9	1	33.9	1
55	Жилое помещение	9	1	72.7	3
56	Жилое помещение	9	1	41.1	1
57	Жилое помещение	10	1	59.9	2
58	Жилое помещение	10	1	52.2	2
59	Жилое помещение	10	1	42.6	1
60	Жилое помещение	10	1	37.2	1
61	Жилое помещение	10	1	33.9	1
62	Жилое помещение	10	1	72.7	3
63	Жилое помещение	10	1	41.1	1
64	Жилое помещение	11	1	59.9	2
65	Жилое помещение	11	1	52.2	2
66	Жилое помещение	11	1	42.6	1
67	Жилое помещение	11	1	37.2	1
68	Жилое помещение	11	1	33.9	1
69	Жилое помещение	11	1	72.7	3
70	Жилое помещение	11	1	41.1	1
71	Жилое помещение	12	1	59.9	2
72	Жилое помещение	12	1	52.2	2

73	Жилое помещение	12	1	42.6	1
74	Жилое помещение	12	1	37.2	1
75	Жилое помещение	12	1	33.9	1
76	Жилое помещение	12	1	72.7	3
77	Жилое помещение	12	1	41.1	1
78	Жилое помещение	13	1	59.9	2
79	Жилое помещение	13	1	52.2	2
80	Жилое помещение	13	1	42.6	1
81	Жилое помещение	13	1	37.2	1
82	Жилое помещение	13	1	33.9	1
83	Жилое помещение	13	1	72.7	3
84	Жилое помещение	13	1	41.1	1
85	Жилое помещение	14	1	59.9	2
86	Жилое помещение	14	1	52.2	2
87	Жилое помещение	14	1	42.6	1
88	Жилое помещение	14	1	37.2	1
89	Жилое помещение	14	1	33.9	1
90	Жилое помещение	14	1	72.7	3
91	Жилое помещение	14	1	41.1	1
92	Жилое помещение	15	1	59.9	2
93	Жилое помещение	15	1	52.2	2
94	Жилое помещение	15	1	42.6	1
95	Жилое помещение	15	1	37.2	1
96	Жилое помещение	15	1	33.9	1
97	Жилое помещение	15	1	72.7	3
98	Жилое помещение	15	1	41.1	1
99	Жилое помещение	16	1	59.9	2
100	Жилое помещение	16	1	52.2	2
101	Жилое помещение	16	1	42.6	1
102	Жилое помещение	16	1	37.2	1
103	Жилое помещение	16	1	33.9	1
104	Жилое помещение	16	1	72.7	3
105	Жилое помещение	16	1	41.1	1
106	Жилое помещение	17	1	59.9	2
107	Жилое помещение	17	1	52.2	2
108	Жилое помещение	17	1	42.6	1
109	Жилое помещение	17	1	37.2	1
110	Жилое помещение	17	1	33.9	1
111	Жилое помещение	17	1	72.7	3
112	Жилое помещение	17	1	41.1	1
113	Жилое помещение	18	1	59.9	2
114	Жилое помещение	18	1	52.2	2
115	Жилое помещение	18	1	42.6	1

116	Жилое помещение	18	1	37.2	1
117	Жилое помещение	18	1	33.9	1
118	Жилое помещение	18	1	72.7	3
119	Жилое помещение	18	1	41.1	1
120	Жилое помещение	2	2	41.1	1
121	Жилое помещение	2	2	72.4	3
122	Жилое помещение	2	2	33.6	1
123	Жилое помещение	2	2	37.2	1
124	Жилое помещение	2	2	42.6	1
125	Жилое помещение	2	2	51.9	2
126	Жилое помещение	2	2	59.6	2
127	Жилое помещение	3	2	41.1	1
128	Жилое помещение	3	2	72.4	3
129	Жилое помещение	3	2	33.6	1
130	Жилое помещение	3	2	37.2	1
131	Жилое помещение	3	2	42.6	1
132	Жилое помещение	3	2	51.9	2
133	Жилое помещение	3	2	59.6	2
134	Жилое помещение	4	2	41.1	1
135	Жилое помещение	4	2	72.4	3
136	Жилое помещение	4	2	33.6	1
137	Жилое помещение	4	2	37.2	1
138	Жилое помещение	4	2	42.6	1
139	Жилое помещение	4	2	51.9	2
140	Жилое помещение	4	2	59.6	2
141	Жилое помещение	5	2	41.1	1
142	Жилое помещение	5	2	72.4	2
143	Жилое помещение	5	2	33.6	1
144	Жилое помещение	5	2	37.2	1
145	Жилое помещение	5	2	42.6	1
146	Жилое помещение	5	2	51.9	2
147	Жилое помещение	5	2	59.6	2
148	Жилое помещение	6	2	41.1	1
149	Жилое помещение	6	2	72.7	3
150	Жилое помещение	6	2	33.9	1
151	Жилое помещение	6	2	37.2	1
152	Жилое помещение	6	2	42.6	1
153	Жилое помещение	6	2	52.2	2
154	Жилое помещение	6	2	59.9	2
155	Жилое помещение	7	2	41.1	1
156	Жилое помещение	7	2	72.7	3
157	Жилое помещение	7	2	33.9	1
158	Жилое помещение	7	2	37.2	1

159	Жилое помещение	7	2	42.6	1
160	Жилое помещение	7	2	52.2	2
161	Жилое помещение	7	2	59.9	2
162	Жилое помещение	8	2	41.1	1
163	Жилое помещение	8	2	72.7	3
164	Жилое помещение	8	2	33.9	1
165	Жилое помещение	8	2	37.2	1
166	Жилое помещение	8	2	42.6	1
167	Жилое помещение	8	2	52.2	2
168	Жилое помещение	8	2	59.9	2
169	Жилое помещение	9	2	41.1	1
170	Жилое помещение	9	2	72.7	3
171	Жилое помещение	9	2	33.9	1
172	Жилое помещение	9	2	37.2	1
173	Жилое помещение	9	2	42.6	1
174	Жилое помещение	9	2	52.2	2
175	Жилое помещение	9	2	59.9	2
176	Жилое помещение	10	2	41.1	1
177	Жилое помещение	10	2	72.7	3
178	Жилое помещение	10	2	33.9	1
179	Жилое помещение	10	2	37.2	1
180	Жилое помещение	10	2	42.6	1
181	Жилое помещение	10	2	52.2	2
182	Жилое помещение	10	2	59.9	2
183	Жилое помещение	11	2	41.1	1
184	Жилое помещение	11	2	72.7	3
185	Жилое помещение	11	2	33.9	1
186	Жилое помещение	11	2	37.2	1
187	Жилое помещение	11	2	42.6	1
188	Жилое помещение	11	2	52.2	2
189	Жилое помещение	11	2	59.9	2
190	Жилое помещение	12	2	41.1	1
191	Жилое помещение	12	2	72.7	3
192	Жилое помещение	12	2	33.9	1
193	Жилое помещение	12	2	37.2	1
194	Жилое помещение	12	2	42.6	1
195	Жилое помещение	12	2	52.2	2
196	Жилое помещение	12	2	59.9	2
197	Жилое помещение	13	2	41.1	1
198	Жилое помещение	13	2	72.7	3
199	Жилое помещение	13	2	33.9	1
200	Жилое помещение	13	2	37.2	1
201	Жилое помещение	13	2	42.6	1

202	Жилое помещение	13	2	52.2	2
203	Жилое помещение	13	2	59.9	2
204	Жилое помещение	14	2	41.1	1
205	Жилое помещение	14	2	72.7	3
206	Жилое помещение	14	2	33.9	1
207	Жилое помещение	14	2	37.2	1
208	Жилое помещение	14	2	42.6	1
209	Жилое помещение	14	2	52.2	2
210	Жилое помещение	14	2	59.9	2
211	Жилое помещение	15	2	41.1	1
212	Жилое помещение	15	2	72.7	3
213	Жилое помещение	15	2	33.9	1
214	Жилое помещение	15	2	37.2	1
215	Жилое помещение	15	2	42.6	1
216	Жилое помещение	15	2	52.2	2
217	Жилое помещение	15	2	59.9	2
218	Жилое помещение	16	2	41.1	1
219	Жилое помещение	16	2	72.7	3
220	Жилое помещение	16	2	33.9	1
221	Жилое помещение	16	2	37.2	1
222	Жилое помещение	16	2	42.6	1
223	Жилое помещение	16	2	52.2	2
224	Жилое помещение	16	2	59.9	2
225	Жилое помещение	17	2	41.1	1
226	Жилое помещение	17	2	72.7	3
227	Жилое помещение	17	2	33.9	1
228	Жилое помещение	17	2	37.2	1
229	Жилое помещение	17	2	42.6	1
230	Жилое помещение	17	2	52.2	2
231	Жилое помещение	17	2	59.9	2
232	Жилое помещение	18	2	41.1	1
233	Жилое помещение	18	2	72.7	3
234	Жилое помещение	18	2	33.9	1
235	Жилое помещение	18	2	37.2	1
236	Жилое помещение	18	2	42.6	1
237	Жилое помещение	18	2	52.2	2
238	Жилое помещение	18	2	59.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	395.50	встроенное детское дошкольное учреждение	395.50
2	Нежилое помещение	1	2	468.9	магазин	468.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	330.2
2	Повысительная насосная станция	Подъезд 1, техническое подполье	общественное	40.3
3	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	8.5
4	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	25.0
5	Помещение связи	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	8.3
6	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	общественное	305.6
7	Машинное помещение	Подъезд 2, технический чердак	техническое	40.0
8	Крышная котельная	Подъезд 1, Кровля	техническое	49.3
9	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	280.4
10	Теплый чердак	Подъезд 2, технический чердак	общественное	310.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть 2 подъезда	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **307 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:11303:829**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810210000008119**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000602**
		БИК: **041708602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **332802001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02748671**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **15 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.10.2018	раздел 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	вновь заполнен
2	25.10.2018	раздел 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	вновь заполнен
3	25.10.2018	раздел 14.1.8 (2)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	вновь заполнен
4	25.10.2018	14.1.8 (3)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	вновь заполнен
5	25.10.2018	раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	вновь заполнен
6	25.10.2018	раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств	вновь заполнен
7	01.11.2018	раздел 3.4.6 СНИЛС	вновь заполнен

8	01.11.2018	раздел 3.4.8 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем	добавлен комментарий
9	01.11.2018	раздел 3.4.6 (2)СНИЛС	вновь заполнен
10	01.11.2018	раздел 3.4.8 (2)Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем	добавлен комментарий
11	01.11.2018	раздел 3.4.6 (3)СНИЛС	вновь заполнен
12	01.11.2018	раздел 3.4.8 (3)Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем	добавлен комментарий
13	01.11.2018	раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	прикреплен файл заключения экспертизы с выводами и корректировкой
14	01.11.2018	раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	изменены Планируемый квартал и год выполнения этапов реализации проекта строительства
15	27.11.2018	раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменен в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 3 кв. 2018г.
16	27.12.2018	раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	изменен способ
17	02.04.2019	раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменен в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 4 кв. 2018г.
18	30.04.2019	раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменен в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 1 кв. 2019г.
19	28.05.2019	раздел 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	изменена площадь в соответствии с разрешением на строительство
20	28.05.2019	раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	добавлено заключение
21	28.05.2019	раздел 11.1 О разрешении на строительство	прикреплено разрешение с внесенными изменениями
22	28.05.2019	раздел 15.1.2 Количество нежилых помещений	изменено количество
23	31.07.2019	раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменен в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2 кв. 2019г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9111131642E5791

Владелец: **ООО СТРОЙ-ИНВЕСТ, Гриднев Илья Александрович, г.Владимир**

Действителен: с 15.02.2019 по 15.05.2020