

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному Застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Ельцовский»  
 полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 304  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402577164

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru 54303000-169-2015 от 09.06.2015,  
 № 54-Ru 54303000-169и-2021 от 07.09.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 16941-2022

Дата 19.09.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – IX этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0290-14 от 15.08.2014; № 54-2-1-2-040251-2021 от 23.07.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:10033; 54:35:000000:11567; 54:35:000000:11568; 54:35:000000:14667; 54:35:000000:14668; 54:35:000000:14669; 54:35:032785:36; 54:35:032785:41; 54:35:032790:56; 54:35:032795:39; 54:35:032795:40; 54:35:032795:41</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000; 54:35:032785; 54:35:032790; 54:35:032795</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 20.12.2013 № Ру 543030004348, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12203; от 16.08.2019 № Ру 5430300010382. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2014 год, шифр: 06/01-20,21;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс», 2020 год, шифр: 06/01-20,21</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	17181,3	Площадь участка (кв. м):	37192,0
Объем (куб. м):	55823,67	в том числе подземной части (куб. м):	4771,41
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	67,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1184,65		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10198,01 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8892,58 кв. м, количество квартир – 136, в том числе: 1-комнатные – 34/1296,08 кв. м, 2-комнатные – 68/4247,34 кв. м, 3-комнатные – 34/3349,16 кв. м, общая площадь общественных помещений – 1800,74 кв. м, площадь мест общего пользования – 3391,8 кв. м. Количество этапов строительства – 12</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская</i>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2022 г.**


в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 06/01-20,21-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" \_\_\_\_\_ " января 2022 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.