ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000269 от 03.03.2020

«Застройка части микрорайона 228 группой жилых домов по ул.Цимлянской в Советском районе г. Волгограда. 2-я очередь строительства, второй этап - ЖД3»

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ЮгИнвест**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮгИнвест**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **400001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им Калинина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(844)243-66-10**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **vlg-invest@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.pvlg.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Стариков**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3443124924**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153443022370**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сердюкова**
	3.3.2	Имя: **Оксана**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **75 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Стариков**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **25 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **27,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **57 830,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **47 049,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Университетский**
	9.2.10	Дом: **53**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15588,60 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13128,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 915,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15044,40 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТОПОГРАФ 34**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444200568**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геопрофи**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444189770**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Авангард-Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3460008318**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.03.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0024-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7720808919**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0192-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7720808919**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Петровский"**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-6106-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.02.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.12.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:60033:895**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **9022,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **на территории участка –на открытой автостоянке – 58 машиномест, 50 машиномест будет размещено на автостоянке открытого типа по адресу: ул.Электролесовская, 66г.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **в границах дворового пространства планируется разместить: детскую игровую площадку с элементами: качалка на пружине – 2шт., качалка-балансир, карусель, горка, гимнастический городок, песочница с горкой, площадку для отдыха взрослых**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **в 43м от дома имеется площадка площадью 12,9 кв.м. для размещения 3-х мусороконтейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **посадка деревьев, кустарников, посев газонов, высадка цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №53 от 16.08.2018г., срок действия – до 16.08.2020г., ООО «Светосервис-Волгоград»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Волгоградское коммунальное хозяйство»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3448004130**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-14**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Концессии водоснабжения»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Концессии водоснабжения»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Администрация Волгограда, Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4088**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МТС" филиал в Волгоградской области**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"АлИг"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443003599**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **293**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **81**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **70**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
226	жилое	1	1	40.6	1
227	жилое	1	1	40.2	1
228	жилое	1	1	54.4	2
229	жилое	1	1	41.2	1
230	жилое	1	1	62.2	2
231	жилое	2	1	40.6	1
232	жилое	2	1	40.2	1
233	жилое	2	1	54.6	2
234	жилое	2	1	57.8	2
235	жилое	2	1	39.7	1
236	жилое	2	1	40	1
237	жилое	2	1	41.3	1
238	жилое	2	1	33	1
239	жилое	2	1	54.4	2
240	жилое	2	1	41.2	1
241	жилое	2	1	62	2
242	жилое	2	1	35.4	1
243	жилое	3	1	40.6	1
244	жилое	3	1	40.2	1
245	жилое	3	1	54.6	2

246	жилое	3	1	57.8	2
247	жилое	3	1	39.7	1
248	жилое	3	1	40	1
249	жилое	3	1	41.3	1
250	жилое	3	1	33	1
251	жилое	3	1	54.4	2
252	жилое	3	1	41.2	1
253	жилое	3	1	62	2
254	жилое	3	1	35.4	1
255	жилое	4	1	40.6	1
256	жилое	4	1	40.2	1
257	жилое	4	1	54.6	2
258	жилое	4	1	57.9	2
259	жилое	4	1	39.7	1
260	жилое	4	1	40	1
261	жилое	4	1	41.3	1
262	жилое	4	1	33	1
263	жилое	4	1	54.4	2
264	жилое	4	1	41.2	1
265	жилое	4	1	62	2
266	жилое	4	1	35.4	1
267	жилое	5	1	40.6	1
268	жилое	5	1	40.2	1
269	жилое	5	1	54.6	2
270	жилое	5	1	57.9	2
271	жилое	5	1	39.7	1
272	жилое	5	1	40	1
273	жилое	5	1	41.3	1
274	жилое	5	1	33	1
275	жилое	5	1	54.4	2
276	жилое	5	1	41.2	1
277	жилое	5	1	62	2
278	жилое	5	1	35.4	1
279	жилое	6	1	40.6	1
280	жилое	6	1	40.2	1
281	жилое	6	1	54.6	2
282	жилое	6	1	57.9	2
283	жилое	6	1	39.7	1
284	жилое	6	1	40	1
285	жилое	6	1	41.3	1
286	жилое	6	1	33	1
287	жилое	6	1	54.4	2
288	жилое	6	1	41.2	1

289	жилое	6	1	62	2
290	жилое	6	1	35.4	1
291	жилое	7	1	40.6	1
292	жилое	7	1	40.2	1
293	жилое	7	1	54.6	2
294	жилое	7	1	57.9	2
295	жилое	7	1	39.7	1
296	жилое	7	1	40	1
297	жилое	7	1	41.3	1
298	жилое	7	1	33	1
299	жилое	7	1	54.4	2
300	жилое	7	1	41.2	1
301	жилое	7	1	62	2
302	жилое	7	1	35.4	1
303	жилое	8	1	40.6	1
304	жилое	8	1	40.2	1
305	жилое	8	1	54.6	2
306	жилое	8	1	57.9	2
307	жилое	8	1	39.7	1
308	жилое	8	1	40	1
309	жилое	8	1	41.3	1
310	жилое	8	1	33	1
311	жилое	8	1	54.4	2
312	жилое	8	1	41.2	1
313	жилое	8	1	62	2
314	жилое	8	1	35.4	1
315	жилое	9	1	40.6	1
316	жилое	9	1	40.2	1
317	жилое	9	1	54.6	2
318	жилое	9	1	57.9	2
319	жилое	9	1	39.7	1
320	жилое	9	1	40	1
321	жилое	9	1	41.3	1
322	жилое	9	1	33	1
323	жилое	9	1	54.4	2
324	жилое	9	1	41.2	1
325	жилое	9	1	62	2
326	жилое	9	1	35.4	1
327	жилое	10	1	40.6	1
328	жилое	10	1	40.2	1
329	жилое	10	1	54.6	2
330	жилое	10	1	57.9	2
331	жилое	10	1	39.7	1

332	жилое	10	1	40	1
333	жилое	10	1	41.3	1
334	жилое	10	1	33	1
335	жилое	10	1	54.4	2
336	жилое	10	1	41.2	1
337	жилое	10	1	62	2
338	жилое	10	1	35.4	1
339	жилое	11	1	40.6	1
340	жилое	11	1	40.2	1
341	жилое	11	1	54.6	2
342	жилое	11	1	57.9	2
343	жилое	11	1	39.7	1
344	жилое	11	1	40	1
345	жилое	11	1	41.3	1
346	жилое	11	1	33	1
347	жилое	11	1	54.4	2
348	жилое	11	1	41.2	1
349	жилое	11	1	62	2
350	жилое	11	1	35.4	1
351	жилое	12	1	40.6	1
352	жилое	12	1	40.2	1
353	жилое	12	1	54.6	2
354	жилое	12	1	57.9	2
355	жилое	12	1	39.7	1
356	жилое	12	1	40	1
357	жилое	12	1	41.3	1
358	жилое	12	1	33	1
359	жилое	12	1	54.4	2
360	жилое	12	1	41.2	1
361	жилое	12	1	62	2
362	жилое	12	1	35.4	1
363	жилое	13	1	40.1	1
364	жилое	13	1	39.7	1
365	жилое	13	1	53.9	2
366	жилое	13	1	57.2	2
367	жилое	13	1	39.3	1
368	жилое	13	1	39.6	1
369	жилое	13	1	40.9	1
370	жилое	13	1	32.8	1
371	жилое	13	1	54.1	2
372	жилое	13	1	40.7	1
373	жилое	13	1	61.5	2
374	жилое	13	1	34.6	1

375	жилое	14	1	40.1	1
376	жилое	14	1	39.7	1
377	жилое	14	1	53.9	2
378	жилое	14	1	57.2	2
379	жилое	14	1	39.3	1
380	жилое	14	1	39.6	1
381	жилое	14	1	40.9	1
382	жилое	14	1	32.8	1
383	жилое	14	1	54.1	2
384	жилое	14	1	40.7	1
385	жилое	14	1	61.5	2
386	жилое	14	1	34.6	1
387	жилое	15	1	40.1	1
388	жилое	15	1	39.7	1
389	жилое	15	1	53.9	2
390	жилое	15	1	57.2	2
391	жилое	15	1	39.3	1
392	жилое	15	1	39.6	1
393	жилое	15	1	40.9	1
394	жилое	15	1	32.8	1
395	жилое	15	1	54.1	2
396	жилое	15	1	40.7	1
397	жилое	15	1	61.5	2
398	жилое	15	1	34.6	1
399	жилое	16	1	40.1	1
400	жилое	16	1	39.7	1
401	жилое	16	1	53.9	2
402	жилое	16	1	57.2	2
403	жилое	16	1	39.3	1
404	жилое	16	1	39.6	1
405	жилое	16	1	40.9	1
406	жилое	16	1	32.8	1
407	жилое	16	1	54.1	2
408	жилое	16	1	40.7	1
409	жилое	16	1	61.5	2
410	жилое	16	1	34.6	1
411	жилое	17	1	40.1	1
412	жилое	17	1	39.7	1
413	жилое	17	1	53.9	2
414	жилое	17	1	57.2	2
415	жилое	17	1	39.3	1
416	жилое	17	1	39.6	1
417	жилое	17	1	40.9	1

418	жилое	17	1	32.8	1
419	жилое	17	1	54.1	2
420	жилое	17	1	40.7	1
421	жилое	17	1	61.5	2
422	жилое	17	1	34.6	1
423	жилое	18	1	40.1	1
424	жилое	18	1	39.7	1
425	жилое	18	1	53.9	2
426	жилое	18	1	57.2	2
427	жилое	18	1	39.3	1
428	жилое	18	1	39.6	1
429	жилое	18	1	40.9	1
430	жилое	18	1	32.8	1
431	жилое	18	1	54.1	2
432	жилое	18	1	40.7	1
433	жилое	18	1	61.5	2
434	жилое	18	1	34.6	1
435	жилое	19	1	40.1	1
436	жилое	19	1	39.7	1
437	жилое	19	1	53.9	2
438	жилое	19	1	57.2	2
439	жилое	19	1	39.3	1
440	жилое	19	1	39.6	1
441	жилое	19	1	40.9	1
442	жилое	19	1	32.8	1
443	жилое	19	1	54.1	2
444	жилое	19	1	40.7	1
445	жилое	19	1	61.5	2
446	жилое	19	1	34.6	1
447	жилое	20	1	40.1	1
448	жилое	20	1	39.7	1
449	жилое	20	1	53.9	2
450	жилое	20	1	57.2	2
451	жилое	20	1	39.3	1
452	жилое	20	1	39.6	1
453	жилое	20	1	40.9	1
454	жилое	20	1	32.8	1
455	жилое	20	1	54.1	2
456	жилое	20	1	40.7	1
457	жилое	20	1	61.5	2
458	жилое	20	1	34.6	1
459	жилое	21	1	40.1	1
460	жилое	21	1	39.7	1

461	жилое	21	1	53.9	2
462	жилое	21	1	57.2	2
463	жилое	21	1	39.3	1
464	жилое	21	1	39.6	1
465	жилое	21	1	40.9	1
466	жилое	21	1	32.8	1
467	жилое	21	1	54.1	2
468	жилое	21	1	40.7	1
469	жилое	21	1	61.5	2
470	жилое	21	1	34.6	1
471	жилое	22	1	40.1	1
472	жилое	22	1	39.7	1
473	жилое	22	1	53.9	2
474	жилое	22	1	57.2	2
475	жилое	22	1	39.3	1
476	жилое	22	1	39.6	1
477	жилое	22	1	40.9	1
478	жилое	22	1	32.8	1
479	жилое	22	1	54.1	2
480	жилое	22	1	40.7	1
481	жилое	22	1	61.5	2
482	жилое	22	1	34.6	1
483	жилое	23	1	40.1	1
484	жилое	23	1	39.7	1
485	жилое	23	1	53.9	2
486	жилое	23	1	57.2	2
487	жилое	23	1	39.3	1
488	жилое	23	1	39.6	1
489	жилое	23	1	40.9	1
490	жилое	23	1	32.8	1
491	жилое	23	1	54.1	2
492	жилое	23	1	40.7	1
493	жилое	23	1	61.5	2
494	жилое	23	1	34.6	1
495	жилое	24	1	40.1	1
496	жилое	24	1	39.7	1
497	жилое	24	1	53.9	2
498	жилое	24	1	57.2	2
499	жилое	24	1	39.3	1
500	жилое	24	1	39.6	1
501	жилое	24	1	40.9	1
502	жилое	24	1	32.8	1
503	жилое	24	1	54.1	2

504	жилое	24	1	40.7	1
505	жилое	24	1	61.5	2
506	жилое	24	1	34.6	1
507	жилое	25	1	40.1	1
508	жилое	25	1	39.7	1
509	жилое	25	1	53.9	2
510	жилое	25	1	57.2	2
511	жилое	25	1	39.3	1
512	жилое	25	1	39.6	1
513	жилое	25	1	40.9	1
514	жилое	25	1	32.8	1
515	жилое	25	1	54.1	2
516	жилое	25	1	40.7	1
517	жилое	25	1	61.5	2
518	жилое	25	1	34.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение	1	1	65.8	Тамбур	1.9
					Рабочее офисное помещение	60.1
					Санузел	3.8
2	Офисное помещение	1	1	63.3	Тамбур	3.5
					Рабочее офисное помещение	57.4
					Санузел	2.4
3	Офисное помещение	1	1	44.3	Тамбур	3.1
					Рабочее офисное помещение	37.6
					Санузел	3.6
4	Офисное помещение	1	1	44.5	Тамбур	3.1
					Рабочее офисное помещение	37.5
					Санузел	3.9
5	Офисное помещение	1	1	45.8	Тамбур	3.1
					Рабочее офисное помещение	39.1
					Санузел	3.6
6	Офисное помещение	1	1	34	Рабочее офисное помещение	30.1
					Санузел	3.9
7	Кружковое помещение	подвал	1	42.4	Рабочее кружковое помещение	39.4
					Санузел	3
8	Кружковое помещение	подвал	1	44	Рабочее кружковое помещение	37
					Санузел	1.8
					Санузел	2.1
					Тамбур	3.1
9	Кружковое помещение	подвал	1	44.4	Рабочее кружковое помещение	37.4

					Санузел	1.8
					Санузел	2.1
					Тамбур	3.1
10	Кружковое помещение	подвал	1	107.1	Рабочее кружковое помещение №10.1	35.3
					Рабочее кружковое помещение №10.2	61.3
					Санузел	2.2
					Коридор	5.8
					Тамбур	2.5
11	Кружковое помещение	подвал	1	96.7	Рабочее кружковое помещение №11.1	21.3
					Санузел	4
					Коридор	13
					Тамбур	4.5
					Рабочее кружковое помещение №11.2	15.2
					Встроенный шкаф	2.1
					Коридор	6.3
					Рабочее кружковое помещение №11.3	24.4
					Встроенный шкаф	2
					Санузел	3.9
12	машиноместо	1		13.8	машиноместо 1	13.8
13	машиноместо	1		13.5	машиноместо 2	13.5
14	машиноместо	1		16.4	машиноместо 3	16.4
15	машиноместо	1		18.4	машиноместо 4	18.4
16	машиноместо	1		16.8	машиноместо 5	16.8
17	машиноместо	1		16.7	машиноместо 6	16.7
18	машиноместо	1		15.9	машиноместо 7	15.9
19	машиноместо	1		15.9	машиноместо 8	15.9
20	машиноместо	1		18.3	машиноместо 9	18.3
21	машиноместо	1		16.8	машиноместо 10	16.8
22	машиноместо	1		16.7	машиноместо 11	16.7
23	машиноместо	1		19.3	машиноместо 12	19.3
24	машиноместо	1		17.7	машиноместо 13	17.7
25	машиноместо	1		17.4	машиноместо 14	17.4
26	машиноместо	1		20	машиноместо 15	20
27	машиноместо	1		20	машиноместо 16	20
28	машиноместо	1		17	машиноместо 17	17
29	машиноместо	1		17.4	машиноместо 18	17.4
30	машиноместо	1		17.4	машиноместо 19	17.4
31	машиноместо	1		19.9	машиноместо 20	19.9
32	машиноместо	1		20	машиноместо 21	20
33	машиноместо	1		17	машиноместо 22	17
34	машиноместо	1		17	машиноместо 23	17
35	машиноместо	1		13	машиноместо 24	13
36	машиноместо	1		13	машиноместо 25	13

37	машиноместо	1		16.1	машиноместо 26	16.1
38	машиноместо	1		13.9	машиноместо 27	13.9
39	машиноместо	1		14.1	машиноместо 28	14.1
40	машиноместо	1		12.3	машиноместо 29	12.3
41	машиноместо	1		16.5	машиноместо 30	16.5
42	машиноместо	1		12.9	машиноместо 31	12.9
43	машиноместо	1		12.9	машиноместо 32	12.9
44	машиноместо	1		12.5	машиноместо 33	12.5
45	машиноместо	1		15.6	машиноместо 34	15.6
46	машиноместо	1		12.6	машиноместо 35	12.6
47	машиноместо	1		12.8	машиноместо 36	12.8
48	машиноместо	1		14.7	машиноместо 37	14.7
49	машиноместо	1		17.9	машиноместо 38	17.9
50	машиноместо	1		21.6	машиноместо 39	21.6
51	машиноместо	1		19.1	машиноместо 40	19.1
52	машиноместо	1		21	машиноместо 41	21
53	машиноместо	1		17.5	машиноместо 42	17.5
54	машиноместо	2		25.2	машиноместо 43	25.2
55	машиноместо	2		21.8	машиноместо 44	21.8
56	машиноместо	2		21.5	машиноместо 45	21.5
57	машиноместо	2		16	машиноместо 46	16
58	машиноместо	2		27.8	машиноместо 47	27.8
59	машиноместо	2		18.9	машиноместо 48	18.9
60	машиноместо	2		16.3	машиноместо 49	16.3
61	машиноместо	2		18.3	машиноместо 50	18.3
62	машиноместо	2		12.5	машиноместо 51	12.5
63	машиноместо	2		13.7	машиноместо 52	13.7
64	машиноместо	2		21.5	машиноместо 53	21.5
65	машиноместо	2		13.9	машиноместо 54	13.9
66	машиноместо	2		12.5	машиноместо 55	12.5
67	машиноместо	2		13.4	машиноместо 56	13.4
68	машиноместо	2		15.2	машиноместо 57	15.2
69	машиноместо	2		12.4	машиноместо 58	12.4
70	машиноместо	2		12.4	машиноместо 59	12.4
71	машиноместо	2		13.7	машиноместо 60	13.7
72	машиноместо	2		15	машиноместо 61	15
73	машиноместо	2		134	машиноместо 62	134
74	машиноместо	2		12.5	машиноместо 63	12.5
75	машиноместо	2		12.5	машиноместо 64	12.5
76	машиноместо	2		20	машиноместо 65	20
77	машиноместо	2		19.7	машиноместо 66	19.7
78	машиноместо	2		17.2	машиноместо 67	17.2
79	машиноместо	2		21	машиноместо 68	21

80	машиноместо	2		18	машиноместо 69	18
81	машиноместо	2		17	машиноместо 70	17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Технический подвал	подвал	Размещение инженерного оборудования	5
2.	Технический подвал	подвал	Размещение инженерного оборудования	9.1
3.	Технический подвал	подвал	Прокладка инженерных коммуникаций	309.4
4.	Электрощитовая	подвал	Размещение оборудования ВРУ	20.3
5.	Насосная	подвал	Размещение насосов подкачки	25.5
6.	ИТП	подвал	Размещение оборудования теплового пункта	20.3
7.	Кладовая садового и уборочного инвентаря	подвал	Хранение уборочного инвентаря	5.2
8.	Общий коридор	1 этаж	МОП	28
9.	Общий коридор	1 этаж	МОП	38.7
10.	Тамбур	1 этаж	МОП	5.3
11.	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	5
12.	Тамбур	1 этаж	МОП	2.5
13.	Лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	20.4
14.	Тамбур	1 этаж	МОП	4.1
15.	Колясочная	1 этаж	МОП	6.2
16.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	4.5
17.	Помещение консъерж	1 этаж	Помещение для консъержа	14.4
18.	Санузел	1 этаж	МОП	2.2
19.	Тамбур	1 этаж	МОП	5.6
20.	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	11
21.	Кладовая садового и уборочного инвентаря	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	4.4
22.	Лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	20.4
23.	Общий коридор	2 этаж	МОП	36.8
24.	Общий коридор	3 этаж	МОП	36.8
25.	Общий коридор	4 этаж	МОП	36.8
26.	Общий коридор	5 этаж	МОП	36.8
27.	Общий коридор	6 этаж	МОП	36.8
28.	Общий коридор	7 этаж	МОП	36.8
29.	Общий коридор	8 этаж	МОП	36.8
30.	Общий коридор	9 этаж	МОП	36.8
31.	Общий коридор	10 этаж	МОП	36.8
32.	Общий коридор	11 этаж	МОП	36.8
33.	Общий коридор	12 этаж	МОП	36.8
34.	Общий коридор	13 этаж	МОП	36.8
35.	Общий коридор	14 этаж	МОП	36.8

36.	Общий коридор	15 этаж	МОП	36.8
37.	Общий коридор	16 этаж	МОП	36.8
38.	Общий коридор	17 этаж	МОП	36.8
39.	Общий коридор	18 этаж	МОП	36.8
40.	Общий коридор	19 этаж	МОП	36.8
41.	Общий коридор	20 этаж	МОП	36.8
42.	Общий коридор	21 этаж	МОП	36.8
43.	Общий коридор	22 этаж	МОП	36.8
44.	Общий коридор	23 этаж	МОП	36.8
45.	Общий коридор	24 этаж	МОП	36.8
46.	Общий коридор	25 этаж	МОП	36.8
47.	Общий коридор	2 этаж	МОП	38.7
48.	Общий коридор	3 этаж	МОП	38.7
49.	Общий коридор	4 этаж	МОП	38.7
50.	Общий коридор	5 этаж	МОП	38.7
51.	Общий коридор	6 этаж	МОП	38.7
52.	Общий коридор	7 этаж	МОП	38.7
53.	Общий коридор	8 этаж	МОП	38.7
54.	Общий коридор	9 этаж	МОП	38.7
55.	Общий коридор	10 этаж	МОП	38.7
56.	Общий коридор	11 этаж	МОП	38.7
57.	Общий коридор	12 этаж	МОП	38.7
58.	Общий коридор	13 этаж	МОП	38.7
59.	Общий коридор	14 этаж	МОП	38.7
60.	Общий коридор	15 этаж	МОП	38.7
61.	Общий коридор	16 этаж	МОП	38.7
62.	Общий коридор	17 этаж	МОП	38.7
63.	Общий коридор	18 этаж	МОП	38.7
64.	Общий коридор	19 этаж	МОП	38.7
65.	Общий коридор	20 этаж	МОП	38.7
66.	Общий коридор	21 этаж	МОП	38.7
67.	Общий коридор	22 этаж	МОП	38.7
68.	Общий коридор	23 этаж	МОП	38.7
69.	Общий коридор	24 этаж	МОП	38.7
70.	Общий коридор	25 этаж	МОП	38.7
71.	Лифтовой холл	2 этаж	МОП	8.9
72.	Лифтовой холл	3 этаж	МОП	8.9
73.	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	8.9
74.	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	8.9
75.	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	8.9
76.	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	8.9
77.	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	8.9
78.	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	8.9

79.	Лифтовой холл	10 этаж	МОП	8.9
80.	Лифтовой холл	11 этаж	МОП	8.9
81.	Лифтовой холл	12 этаж	МОП	8.9
82.	Лифтовой холл	13 этаж	МОП	8.9
83.	Лифтовой холл	14 этаж	МОП	8.9
84.	Лифтовой холл	15 этаж	МОП	8.9
85.	Лифтовой холл	16 этаж	МОП	8.9
86.	Лифтовой холл	17 этаж	МОП	8.9
87.	Лифтовой холл	18 этаж	МОП	8.9
88.	Лифтовой холл	19 этаж	МОП	8.9
89.	Лифтовой холл	20 этаж	МОП	8.9
90.	Лифтовой холл	21 этаж	МОП	8.9
91.	Лифтовой холл	22 этаж	МОП	8.9
92.	Лифтовой холл	23 этаж	МОП	8.9
93.	Лифтовой холл	24 этаж	МОП	8.9
94.	Лифтовой холл	25 этаж	МОП	8.9
95.	Тамбур	2 этаж	МОП	5
96.	Тамбур	3 этаж	МОП	5
97.	Тамбур	4 этаж	МОП	5
98.	Тамбур	5 этаж	МОП	5
99.	Тамбур	6 этаж	МОП	5
100.	Тамбур	7 этаж	МОП	5
101.	Тамбур	8 этаж	МОП	5
102.	Тамбур	9 этаж	МОП	5
103.	Тамбур	10 этаж	МОП	5
104.	Тамбур	11 этаж	МОП	5
105.	Тамбур	12 этаж	МОП	5
106.	Тамбур	13 этаж	МОП	5
107.	Тамбур	14 этаж	МОП	5
108.	Тамбур	15 этаж	МОП	5
109.	Тамбур	16 этаж	МОП	5
110.	Тамбур	17 этаж	МОП	5
111.	Тамбур	18 этаж	МОП	5
112.	Тамбур	19 этаж	МОП	5
113.	Тамбур	20 этаж	МОП	5
114.	Тамбур	21 этаж	МОП	5
115.	Тамбур	22 этаж	МОП	5
116.	Тамбур	23 этаж	МОП	5
117.	Тамбур	24 этаж	МОП	5
118.	Тамбур	25 этаж	МОП	5
119.	Тамбур	2 этаж	МОП	11.5
120.	Тамбур	3 этаж	МОП	11.5
121.	Тамбур	4 этаж	МОП	11.5

122.	Тамбур	5 этаж	МОП	11.5
123.	Тамбур	6 этаж	МОП	11.5
124.	Тамбур	7 этаж	МОП	11.5
125.	Тамбур	8 этаж	МОП	11.5
126.	Тамбур	9 этаж	МОП	11.5
127.	Тамбур	10 этаж	МОП	11.5
128.	Тамбур	11 этаж	МОП	11.5
129.	Тамбур	12 этаж	МОП	11.5
130.	Тамбур	13 этаж	МОП	11.5
131.	Тамбур	14 этаж	МОП	11.5
132.	Тамбур	15 этаж	МОП	11.5
133.	Тамбур	16 этаж	МОП	11.5
134.	Тамбур	17 этаж	МОП	11.5
135.	Тамбур	18 этаж	МОП	11.5
136.	Тамбур	19 этаж	МОП	11.5
137.	Тамбур	20 этаж	МОП	11.5
138.	Тамбур	21 этаж	МОП	11.5
139.	Тамбур	22 этаж	МОП	11.5
140.	Тамбур	23 этаж	МОП	11.5
141.	Тамбур	24 этаж	МОП	11.5
142.	Тамбур	25 этаж	МОП	11.5
143.	Тамбур	2 этаж	МОП	3.5
144.	Тамбур	3 этаж	МОП	3.5
145.	Тамбур	4 этаж	МОП	3.5
146.	Тамбур	5 этаж	МОП	3.5
147.	Тамбур	6 этаж	МОП	3.5
148.	Тамбур	7 этаж	МОП	3.5
149.	Тамбур	8 этаж	МОП	3.5
150.	Тамбур	9 этаж	МОП	3.5
151.	Тамбур	10 этаж	МОП	3.5
152.	Тамбур	11 этаж	МОП	3.5
153.	Тамбур	12 этаж	МОП	3.5
154.	Тамбур	13 этаж	МОП	3.5
155.	Тамбур	14 этаж	МОП	3.5
156.	Тамбур	15 этаж	МОП	3.5
157.	Тамбур	16 этаж	МОП	3.5
158.	Тамбур	17 этаж	МОП	3.5
159.	Тамбур	18 этаж	МОП	3.5
160.	Тамбур	19 этаж	МОП	3.5
161.	Тамбур	20 этаж	МОП	3.5
162.	Тамбур	21 этаж	МОП	3.5
163.	Тамбур	22 этаж	МОП	3.5
164.	Тамбур	23 этаж	МОП	3.5

165.	Тамбур	24 этаж	МОП	3.5
166.	Тамбур	25 этаж	МОП	3.5
167.	Тамбур	2 этаж	МОП	4.2
168.	Тамбур	3 этаж	МОП	4.2
169.	Тамбур	4 этаж	МОП	4.2
170.	Тамбур	5 этаж	МОП	4.2
171.	Тамбур	6 этаж	МОП	4.2
172.	Тамбур	7 этаж	МОП	4.2
173.	Тамбур	8 этаж	МОП	4.2
174.	Тамбур	9 этаж	МОП	4.2
175.	Тамбур	10 этаж	МОП	4.2
176.	Тамбур	11 этаж	МОП	4.2
177.	Тамбур	12 этаж	МОП	4.2
178.	Тамбур	13 этаж	МОП	4.2
179.	Тамбур	14 этаж	МОП	4.2
180.	Тамбур	15 этаж	МОП	4.2
181.	Тамбур	16 этаж	МОП	4.2
182.	Тамбур	17 этаж	МОП	4.2
183.	Тамбур	18 этаж	МОП	4.2
184.	Тамбур	19 этаж	МОП	4.2
185.	Тамбур	20 этаж	МОП	4.2
186.	Тамбур	21 этаж	МОП	4.2
187.	Тамбур	22 этаж	МОП	4.2
188.	Тамбур	23 этаж	МОП	4.2
189.	Тамбур	24 этаж	МОП	4.2
190.	Тамбур	25 этаж	МОП	4.2
191.	Лестничная клетка Н1	2 этаж	МОП	16.2
192.	Лестничная клетка Н1	3 этаж	МОП	16.2
193.	Лестничная клетка Н1	4 этаж	МОП	16.2
194.	Лестничная клетка Н1	5 этаж	МОП	16.2
195.	Лестничная клетка Н1	6 этаж	МОП	16.2
196.	Лестничная клетка Н1	7 этаж	МОП	16.2
197.	Лестничная клетка Н1	8 этаж	МОП	16.2
198.	Лестничная клетка Н1	9 этаж	МОП	16.2
199.	Лестничная клетка Н1	10 этаж	МОП	16.2
200.	Лестничная клетка Н1	11 этаж	МОП	16.2
201.	Лестничная клетка Н1	12 этаж	МОП	16.2
202.	Лестничная клетка Н1	13 этаж	МОП	16.2
203.	Лестничная клетка Н1	14 этаж	МОП	16.2
204.	Лестничная клетка Н1	15 этаж	МОП	16.2
205.	Лестничная клетка Н1	16 этаж	МОП	16.2
206.	Лестничная клетка Н1	17 этаж	МОП	16.2
207.	Лестничная клетка Н1	18 этаж	МОП	16.2

208.	Лестничная клетка Н1	19 этаж	МОП	16.2
209.	Лестничная клетка Н1	20 этаж	МОП	16.2
210.	Лестничная клетка Н1	21 этаж	МОП	16.2
211.	Лестничная клетка Н1	22 этаж	МОП	16.2
212.	Лестничная клетка Н1	23 этаж	МОП	16.2
213.	Лестничная клетка Н1	24 этаж	МОП	16.2
214.	Лестничная клетка Н1	25 этаж	МОП	16.2
215.	Лестничная клетка Н1	2 этаж	МОП	15.5
216.	Лестничная клетка Н1	3 этаж	МОП	15.5
217.	Лестничная клетка Н1	4 этаж	МОП	15.5
218.	Лестничная клетка Н1	5 этаж	МОП	15.5
219.	Лестничная клетка Н1	6 этаж	МОП	15.5
220.	Лестничная клетка Н1	7 этаж	МОП	15.5
221.	Лестничная клетка Н1	8 этаж	МОП	15.5
222.	Лестничная клетка Н1	9 этаж	МОП	15.5
223.	Лестничная клетка Н1	10 этаж	МОП	15.5
224.	Лестничная клетка Н1	11 этаж	МОП	15.5
225.	Лестничная клетка Н1	12 этаж	МОП	15.5
226.	Лестничная клетка Н1	13 этаж	МОП	15.5
227.	Лестничная клетка Н1	14 этаж	МОП	15.5
228.	Лестничная клетка Н1	15 этаж	МОП	15.5
229.	Лестничная клетка Н1	16 этаж	МОП	15.5
230.	Лестничная клетка Н1	17 этаж	МОП	15.5
231.	Лестничная клетка Н1	18 этаж	МОП	15.5
232.	Лестничная клетка Н1	19 этаж	МОП	15.5
233.	Лестничная клетка Н1	20 этаж	МОП	15.5
234.	Лестничная клетка Н1	21 этаж	МОП	15.5
235.	Лестничная клетка Н1	22 этаж	МОП	15.5
236.	Лестничная клетка Н1	23 этаж	МОП	15.5
237.	Лестничная клетка Н1	24 этаж	МОП	15.5
238.	Лестничная клетка Н1	25 этаж	МОП	15.5
239.	Лоджия	2 этаж	МОП	9.6
240.	Лоджия	3 этаж	МОП	9.6
241.	Лоджия	4 этаж	МОП	9.6
242.	Лоджия	5 этаж	МОП	9.6
243.	Лоджия	6 этаж	МОП	9.6
244.	Лоджия	7 этаж	МОП	9.6
245.	Лоджия	8 этаж	МОП	9.6
246.	Лоджия	9 этаж	МОП	9.6
247.	Лоджия	10 этаж	МОП	9.6
248.	Лоджия	11 этаж	МОП	9.6
249.	Лоджия	12 этаж	МОП	9.6
250.	Лоджия	13 этаж	МОП	9.6

251.	Лоджия	14 этаж	МОП	9.6
252.	Лоджия	15 этаж	МОП	9.6
253.	Лоджия	16 этаж	МОП	9.6
254.	Лоджия	17 этаж	МОП	9.6
255.	Лоджия	18 этаж	МОП	9.6
256.	Лоджия	19 этаж	МОП	9.6
257.	Лоджия	20 этаж	МОП	9.6
258.	Лоджия	21 этаж	МОП	9.6
259.	Лоджия	22 этаж	МОП	9.6
260.	Лоджия	23 этаж	МОП	9.6
261.	Лоджия	24 этаж	МОП	9.6
262.	Лоджия	25 этаж	МОП	9.6
263.	Лоджия	2 этаж	МОП	7
264.	Лоджия	3 этаж	МОП	7
265.	Лоджия	4 этаж	МОП	7
266.	Лоджия	5 этаж	МОП	7
267.	Лоджия	6 этаж	МОП	7
268.	Лоджия	7 этаж	МОП	7
269.	Лоджия	8 этаж	МОП	7
270.	Лоджия	9 этаж	МОП	7
271.	Лоджия	10 этаж	МОП	7
272.	Лоджия	11 этаж	МОП	7
273.	Лоджия	12 этаж	МОП	7
274.	Лоджия	13 этаж	МОП	7
275.	Лоджия	14 этаж	МОП	7
276.	Лоджия	15 этаж	МОП	7
277.	Лоджия	16 этаж	МОП	7
278.	Лоджия	17 этаж	МОП	7
279.	Лоджия	18 этаж	МОП	7
280.	Лоджия	19 этаж	МОП	7
281.	Лоджия	20 этаж	МОП	7
282.	Лоджия	21 этаж	МОП	7
283.	Лоджия	22 этаж	МОП	7
284.	Лоджия	23 этаж	МОП	7
285.	Лоджия	24 этаж	МОП	7
286.	Лоджия	25 этаж	МОП	7
287.	Лестничная клетка Н1	кровля	МОП	16.2
288.	Лестничная клетка Н1	кровля	МОП	15.5
1.	Пункт охраны	1 уровень на отметке 0.000	Размещение охраны	7.4
2.	санузел	1 уровень на отметке 0.000	МОП	2.7
3.	электрощитовая	1 уровень на отметке 0.000	Размещение оборудования ВРУ	4.9
4.	венткамера	1 уровень на отметке 0.000	МОП	8.7
5.	Автомобильные проезды	1 уровень на отметке 0.000	МОП	543.1

6.	Автомобильные проезды	2 уровень на отметке +2.900	МОП	319.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов	1.Лифт грузопассажирский, грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,6м/сек	Вертикальная транспортировка по этажам жителей и пожарных команд
		2.Лифт грузопассажирский (для подъема пожарных команд), грузоподъемность 1000кг, скорость 1,6м/сек	
		3.Лифт пассажирский, грузоподъемность 600кг, скорость 1.6м/сек	
2	Подвал. Помещение насосной	1.Прибор учета расхода воды - турбинный счетчик с импульсным выходом калибром ф50	Обеспечение работы систем водоснабжения
		2.Насосная станция питьевого водопровода - насосная установка повышения давления хоз питьевого водопровода- (2раб.1резерв) Q=13,86 м3/ч; H=45,9м. На ответвлениях к ИТП жилой части 1 и 2 зон приборы для учета горячей воды калибром ф40	
		3.Насосная станция противопожарного водопровода -для пожарных кранов с учетом напора в городской сети водопровода 10.вод.ст, предусматривается 2-насоса (1рабочий, 1резерв.) Q=27 м3/ч; H=55,6м	
3	Подвал. Помещение теплового пункта	1. Прибор учета тепловой энергии, для учета теплопотребления здания в узле ввода теплоносителя предусмотрен теплосчетчик тск 7-01 объемный расход 0-106 м3/ч в составе: -тепловычислитель ВКТ 7 – 04 температура воды 0-180С, -расходомер ПРЭМ Ду50 температура измеряемой среды 0-150С, рабочее давление 1,6 Мпа, -термопреобразователь сопротивления КТПТР диапазон измеряемых температур 0-180С, условное давление 6,3 Мпа, -преобразователь давления СДВ-И температура рабочей среды -20 - 125С, верхний предел измерений 1 Мпа	Обеспечение работы систем отопления и горячего водоснабжения
		2. Тепловой пункт систем отопления и горячего водоснабжения - тепловой пункт в составе: -циркуляционный насос системы отопления фирмы WILO расход Q= 24, 5 м3/ч напор H=10 м, -пластинчатый теплообменник фирмы РИДАН Q=715 кВт, - дренажный насос фирсы WILO макс. напор H=12 м.в.ст макс. расход Q=22м3/ч	
4	Крыша	Системы противодымной вентиляции - Вентиляторы и огнезадерживающие клапаны. Дымовые клапаны «стенового» типа с пределом огнестойкости Е30. Противопожарные нормально закрытые клапаны канального типа огнестойкостью EI90 – на системах компенсации дымоудаления. Противопожарные нормально закрытые клапаны канального типа огнестойкостью - EI120 – на системах подпора в шахты лифтов. Противопожарные нормально закрытые клапаны канального типа огнестойкостью - EI120 – на системах подпора в шахты лифтов. Установленная мощность электродвигателей вентиляторов 86 кВт	Обеспечение работы систем противопожарной защиты здания
5	Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство - ВРУ на 780 кВт 1 класс точности	Обеспечение работы систем электроснабжения и освещения
6	1-й этаж. Помещение дежурного консьержа	Приборы контроля пожарной сигнализации и систем оповещения о ЧП - пульт контроля и управления (ПКУ) - 1 шт. Для построения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре применены: блоки контрольно-пусковые (БКП)	Обеспечения контроля пожарной опасности и организации эвакуации жителей при чрезвычайных ситуациях
7	Кровля здания	Оборудование коллективного приема телевидения. 1.Антенны эфирные – 6 шт. для приема МВ и ДМВ радиоволн в полосе частот 950-2150 МГц. 2. Усилитель Avant HD 532870 – 1 шт., усилители Nevoswitch 714509 – 6 шт. с максимальным уровнем не менее 110Дб\мкВ	Для усиления и распределения сигналов эфирных антенн телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **514 423 800 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:60033:895**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810926010004607**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **508 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **20 320 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 589FA53235A811E980C47CD30AE1211B

Владелец: **ООО "ЮГИНВЕСТ", Стариков Дмитрий Александрович, г.Волгоград**

Действителен: с 21.02.2019 по 21.05.2020