

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000646 от 20.02.2020

**Блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - 10 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 14.09.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                            |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ СТРОЙМАСТЕР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«НК СтройМастер»</b>                |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630049</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Галуцака</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2а</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 31</b>                                                                          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)210-56-49</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>referent@nsmaster.ru</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://www.nsmaster.ru/</b>                                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Булаев</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>отсутствует</b>                                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5402577164</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476072378</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                                                          |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                                             |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крепость</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5190185846</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                              |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.7   | % голосов в органе управления:                                                                                                                                                                         |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1   | Фамилия:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2   | Имя:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:                                                                                                                                                                         |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Коновалов</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-087-606 35</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540524404289</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "НК СтройМастер"</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                                        |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                                                                                                |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Завершение строительства блок-секций 3,4 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дуси Ковальчук</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 238 стр.</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2016 г.</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.02.2016</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru 54303000-350и-2016</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>мэрия города Новосибирск</b>                                                                                                                                                                                        |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622509</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>26</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>22.08.2017</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                                                             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>отсутствует</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>0000000000</b>                                                                                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-9 827,00 тыс. руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 808 881,07 тыс. руб.</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>922 938,61 тыс. руб.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Заельцовский</b>                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Дуси Ковальчук</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>238 стр</b>                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>18,19</b>                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12871,83 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9033,28 м2</b>                                                                                                                   |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 032,18 м2</b>                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12065,46 м2</b>                                                                                                        |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Новосибирский инженерный центр»</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406014363</b>                                                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Строительный комплекс «СтройМастер»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5402484590</b>                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2014</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>54-1-2-0404-14</b>                                                             |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                                        |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>                                                                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>02.12.2014</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>54-1-1-0747-14</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                                        |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5406383258</b>                                                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                 |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                                                                                                                                                       |
| 11 О разрешении на строительство                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54- Ru 54303000-295-2015</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.09.2015</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2021</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2019</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21-10-13-2951</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.10.2013</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.10.2013</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2023</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>17.07.2014</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Гигант СтройМастер»</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5402453480</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:032795:41</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2951,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими игровыми комплексами (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада)и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Региональные электрические сети»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2007</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>РЭлС-04-15/25271-1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 264 221,76 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Сибирская энергетическая компания»</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405270340</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2012</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112-7з/73281</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 438 567,38 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2009</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-7065</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2019</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34 084 503 руб.</b>                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                               |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Зап-СибТранстелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| №     | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-------|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1/18  | Жилое      | 4    | 18             | 98.19              | 3             |
| 2/18  | Жилое      | 4    | 18             | 33.78              | 1             |
| 3/18  | Жилое      | 4    | 18             | 41.77              | 1             |
| 4/18  | Жилое      | 4    | 18             | 103.64             | 3             |
| 5/18  | Жилое      | 5    | 18             | 98.19              | 3             |
| 6/18  | Жилое      | 5    | 18             | 33.78              | 1             |
| 7/18  | Жилое      | 5    | 18             | 41.77              | 1             |
| 8/18  | Жилое      | 5    | 18             | 103.64             | 3             |
| 9/18  | Жилое      | 6    | 18             | 98.19              | 3             |
| 10/18 | Жилое      | 6    | 18             | 33.78              | 1             |
| 11/18 | Жилое      | 6    | 18             | 41.77              | 1             |
| 12/18 | Жилое      | 6    | 18             | 103.64             | 3             |
| 13/18 | Жилое      | 7    | 18             | 98.19              | 3             |
| 14/18 | Жилое      | 7    | 18             | 33.78              | 1             |
| 15/18 | Жилое      | 7    | 18             | 41.77              | 1             |
| 16/18 | Жилое      | 7    | 18             | 103.64             | 3             |
| 17/18 | Жилое      | 8    | 18             | 98.19              | 3             |
| 18/18 | Жилое      | 8    | 18             | 33.78              | 1             |
| 19/18 | Жилое      | 8    | 18             | 41.77              | 1             |
| 20/18 | Жилое      | 8    | 18             | 103.64             | 3             |
| 21/18 | Жилое      | 9    | 18             | 98.19              | 3             |
| 22/18 | Жилое      | 9    | 18             | 33.78              | 1             |

|       |       |    |    |        |   |
|-------|-------|----|----|--------|---|
| 23/18 | Жилое | 9  | 18 | 41.77  | 1 |
| 24/18 | Жилое | 9  | 18 | 103.64 | 3 |
| 25/18 | Жилое | 10 | 18 | 98.19  | 3 |
| 26/18 | Жилое | 10 | 18 | 33.78  | 1 |
| 27/18 | Жилое | 10 | 18 | 41.77  | 1 |
| 28/18 | Жилое | 10 | 18 | 103.64 | 3 |
| 29/18 | Жилое | 11 | 18 | 98.19  | 3 |
| 30/18 | Жилое | 11 | 18 | 33.78  | 1 |
| 31/18 | Жилое | 11 | 18 | 41.77  | 1 |
| 32/18 | Жилое | 11 | 18 | 103.64 | 3 |
| 33/18 | Жилое | 12 | 18 | 97.99  | 3 |
| 34/18 | Жилое | 12 | 18 | 33.78  | 1 |
| 35/18 | Жилое | 12 | 18 | 41.77  | 1 |
| 36/18 | Жилое | 12 | 18 | 103.24 | 3 |
| 37/18 | Жилое | 13 | 18 | 97.99  | 3 |
| 38/18 | Жилое | 13 | 18 | 33.78  | 1 |
| 39/18 | Жилое | 13 | 18 | 41.77  | 1 |
| 40/18 | Жилое | 13 | 18 | 103.24 | 3 |
| 41/18 | Жилое | 14 | 18 | 97.99  | 3 |
| 42/18 | Жилое | 14 | 18 | 33.78  | 1 |
| 43/18 | Жилое | 14 | 18 | 41.77  | 1 |
| 44/18 | Жилое | 14 | 18 | 103.24 | 3 |
| 45/18 | Жилое | 15 | 18 | 97.99  | 3 |
| 46/18 | Жилое | 15 | 18 | 33.78  | 1 |
| 47/18 | Жилое | 15 | 18 | 41.77  | 1 |
| 48/18 | Жилое | 15 | 18 | 103.24 | 3 |
| 49/18 | Жилое | 16 | 18 | 97.99  | 3 |
| 50/18 | Жилое | 16 | 18 | 33.78  | 1 |
| 51/18 | Жилое | 16 | 18 | 41.77  | 1 |
| 52/18 | Жилое | 16 | 18 | 103.24 | 3 |
| 53/18 | Жилое | 17 | 18 | 97.99  | 3 |
| 54/18 | Жилое | 17 | 18 | 33.78  | 1 |
| 55/18 | Жилое | 17 | 18 | 41.77  | 1 |
| 56/18 | Жилое | 17 | 18 | 103.24 | 3 |
| 57/18 | Жилое | 18 | 18 | 97.99  | 3 |
| 58/18 | Жилое | 18 | 18 | 33.78  | 1 |
| 59/18 | Жилое | 18 | 18 | 41.77  | 1 |
| 60/18 | Жилое | 18 | 18 | 103.24 | 3 |
| 61/18 | Жилое | 19 | 18 | 97.99  | 3 |
| 62/18 | Жилое | 19 | 18 | 33.78  | 1 |
| 63/18 | Жилое | 19 | 18 | 41.77  | 1 |
| 64/18 | Жилое | 19 | 18 | 103.24 | 3 |
| 1/19  | Жилое | 4  | 19 | 103.64 | 3 |

|       |       |    |    |        |   |
|-------|-------|----|----|--------|---|
| 2/19  | Жилое | 4  | 19 | 41.77  | 1 |
| 3/19  | Жилое | 4  | 19 | 33.78  | 1 |
| 4/19  | Жилое | 4  | 19 | 108.61 | 3 |
| 5/19  | Жилое | 5  | 19 | 103.64 | 3 |
| 6/19  | Жилое | 5  | 19 | 41.77  | 1 |
| 7/19  | Жилое | 5  | 19 | 33.78  | 1 |
| 8/19  | Жилое | 5  | 19 | 108.61 | 3 |
| 9/19  | Жилое | 6  | 19 | 103.64 | 3 |
| 10/19 | Жилое | 6  | 19 | 41.77  | 1 |
| 11/19 | Жилое | 6  | 19 | 33.78  | 1 |
| 12/19 | Жилое | 6  | 19 | 108.61 | 3 |
| 13/19 | Жилое | 7  | 19 | 103.64 | 3 |
| 14/19 | Жилое | 7  | 19 | 41.77  | 1 |
| 15/19 | Жилое | 7  | 19 | 33.78  | 1 |
| 16/19 | Жилое | 7  | 19 | 108.61 | 3 |
| 17/19 | Жилое | 8  | 19 | 103.64 | 3 |
| 18/19 | Жилое | 8  | 19 | 41.77  | 1 |
| 19/19 | Жилое | 8  | 19 | 33.78  | 1 |
| 20/19 | Жилое | 8  | 19 | 108.61 | 3 |
| 21/19 | Жилое | 9  | 19 | 103.64 | 3 |
| 22/19 | Жилое | 9  | 19 | 41.77  | 1 |
| 23/19 | Жилое | 9  | 19 | 33.78  | 1 |
| 24/19 | Жилое | 9  | 19 | 108.61 | 3 |
| 25/19 | Жилое | 10 | 19 | 103.64 | 3 |
| 26/19 | Жилое | 10 | 19 | 41.77  | 1 |
| 27/19 | Жилое | 10 | 19 | 33.78  | 1 |
| 28/19 | Жилое | 10 | 19 | 108.61 | 3 |
| 29/19 | Жилое | 11 | 19 | 103.64 | 3 |
| 30/19 | Жилое | 11 | 19 | 41.77  | 1 |
| 31/19 | Жилое | 11 | 19 | 33.78  | 1 |
| 32/19 | Жилое | 11 | 19 | 108.61 | 3 |
| 33/19 | Жилое | 12 | 19 | 103.24 | 3 |
| 34/19 | Жилое | 12 | 19 | 41.77  | 1 |
| 35/19 | Жилое | 12 | 19 | 33.78  | 1 |
| 36/19 | Жилое | 12 | 19 | 108.41 | 3 |
| 37/19 | Жилое | 13 | 19 | 103.24 | 3 |
| 38/19 | Жилое | 13 | 19 | 41.77  | 1 |
| 39/19 | Жилое | 13 | 19 | 33.78  | 1 |
| 40/19 | Жилое | 13 | 19 | 108.41 | 3 |
| 41/19 | Жилое | 14 | 19 | 103.24 | 3 |
| 42/19 | Жилое | 14 | 19 | 41.77  | 1 |
| 43/19 | Жилое | 14 | 19 | 33.78  | 1 |
| 44/19 | Жилое | 14 | 19 | 108.41 | 3 |

|       |       |    |    |        |   |
|-------|-------|----|----|--------|---|
| 45/19 | Жилое | 15 | 19 | 103.24 | 3 |
| 46/19 | Жилое | 15 | 19 | 41.77  | 1 |
| 47/19 | Жилое | 15 | 19 | 33.78  | 1 |
| 48/19 | Жилое | 15 | 19 | 108.41 | 3 |
| 49/19 | Жилое | 16 | 19 | 103.24 | 3 |
| 50/19 | Жилое | 16 | 19 | 41.77  | 1 |
| 51/19 | Жилое | 16 | 19 | 33.78  | 1 |
| 52/19 | Жилое | 16 | 19 | 108.41 | 3 |
| 53/19 | Жилое | 17 | 19 | 103.24 | 3 |
| 54/19 | Жилое | 17 | 19 | 41.77  | 1 |
| 55/19 | Жилое | 17 | 19 | 33.78  | 1 |
| 56/19 | Жилое | 17 | 19 | 108.41 | 3 |
| 57/19 | Жилое | 18 | 19 | 103.24 | 3 |
| 58/19 | Жилое | 18 | 19 | 41.77  | 1 |
| 59/19 | Жилое | 18 | 19 | 33.78  | 1 |
| 60/19 | Жилое | 18 | 19 | 108.41 | 3 |
| 61/19 | Жилое | 19 | 19 | 103.24 | 3 |
| 62/19 | Жилое | 19 | 19 | 41.77  | 1 |
| 63/19 | Жилое | 19 | 19 | 33.78  | 1 |
| 64/19 | Жилое | 19 | 19 | 108.41 | 3 |

|                                                       |        |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|-------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения                     |             |
|---|------------|--------|----------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------|
|   |            |        |                |             | Наименование                                          | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое    | Подвал | 19             | 302.39      | Центр досуговых занятий № 1, в т.ч. Клубное помещение | 187.01      |
|   |            |        |                |             | Лестница запасного входа                              | 9.52        |
|   |            |        |                |             | Кабинет                                               | 22.42       |
|   |            |        |                |             | Техническое помещение магазина                        | 19.08       |
|   |            |        |                |             | Гардеробная персонала                                 | 23.73       |
|   |            |        |                |             | Гардероб                                              | 8.71        |
|   |            |        |                |             | Вестибюль                                             | 19.03       |
|   |            |        |                |             | Санузел                                               | 3.26        |
|   |            |        |                |             | Санузел                                               | 3.25        |
|   |            |        |                |             | Кладовая уборочного инвентаря                         | 6.38        |
| 2 | Нежилое    | Подвал | 18             | 250.04      | Центр досуговых занятий № 2, в т.ч. санузел           | 3.25        |
|   |            |        |                |             | Санузел                                               | 3.26        |
|   |            |        |                |             | Кладовая уборочного инвентаря                         | 6.38        |
|   |            |        |                |             | Гардероб                                              | 11.35       |
|   |            |        |                |             | Кабинет                                               | 12.72       |
|   |            |        |                |             | Техническое помещение магазина                        | 15.54       |
|   |            |        |                |             | Подсобное помещение                                   | 6.21        |
|   |            |        |                |             | Лестница запасного входа                              | 7.28        |
|   |            |        |                |             | Клубное помещение                                     | 184.05      |

|   |         |        |       |         |                                |        |
|---|---------|--------|-------|---------|--------------------------------|--------|
| 3 | Нежилое | 1 этаж | 18.19 | 766.73  | Магазин, в т.ч.Торговый зал    | 722.54 |
|   |         |        |       |         | Тамбур входа в магазин         | 16.89  |
|   |         |        |       |         | Санузел посетителей магазина   | 7.18   |
|   |         |        |       |         | Санузел посетителей магазина   | 7.18   |
|   |         |        |       |         | Тамбур входа в магазин         | 6.15   |
|   |         |        |       |         | Тамбур входа в магазин         | 6.79   |
| 4 | Нежилое | 2 этаж | 18.19 | 1713.02 | Магазин, в т.ч.Торговый зал    | 795.24 |
|   |         |        |       |         | Венткамера                     | 28.11  |
|   |         |        |       |         | Венткамера                     | 20.11  |
|   |         |        |       |         | Кладовая уборочного инвентаря  | 5.47   |
|   |         |        |       |         | Санузел персонала              | 7.18   |
|   |         | 3 этаж | 18.19 |         | Комната приема пищи            | 75.7   |
|   |         |        |       |         | Комната персонала              | 97.6   |
|   |         |        |       |         | Санузел персонала              | 7.18   |
|   |         |        |       |         | Техническое помещение магазина | 20.11  |
|   |         |        |       |         | Техническое помещение магазина | 20.11  |
|   |         |        |       |         | Бытовое помещение              | 67.22  |
|   |         |        |       |         | Коридор                        | 130.93 |
|   |         |        |       |         | Коридор                        | 11.42  |
|   |         |        |       |         | Гардероб персонала             | 70.68  |
|   |         |        |       |         | Душевые                        | 5.73   |
|   |         |        |       |         | Гардероб персонала             | 70.68  |
|   |         |        |       |         | Душевые                        | 5.73   |
|   |         |        |       |         | Бытовое помещение              | 68.17  |
|   |         |        |       |         | Коридор                        | 11.32  |
|   |         |        |       |         | Санузел персонала              | 7.18   |
|   |         |        |       |         | Комната персонала              | 79.37  |
|   |         |        |       |         | Комната приема пищи            | 45     |
|   |         |        |       |         | Бытовое помещение              | 25.89  |
|   |         |        |       |         | Бытовое помещение              | 25.89  |
|   |         |        |       |         | Преддушевая                    | 5.5    |
|   |         |        |       |         | Преддушевая                    | 5.5    |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |                       |        |                                       |  |                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                       | 16.1.1 |                                       |  |                      |              |
| №                                                                              | Вид помещения         |        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1                                                                              | Тамбур                |        | Подвал, 19 б/с                        |  | Общественное         | 11.69        |
| 2                                                                              | Техническое помещение |        | Подвал, 19 б/с                        |  | Техническое          | 32.39        |
| 3                                                                              | Техническое помещение |        | Подвал, 19 б/с                        |  | Техническое          | 12.55        |
| 4                                                                              | Техническое помещение |        | Подвал, 19 б/с                        |  | Техническое          | 136.43       |
| 5                                                                              | Тамбур                |        | Подвал, 19 б/с                        |  | Общественное         | 10.06        |

|    |                                      |                        |              |       |
|----|--------------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 6  | Техническое помещение                | Подвал, 18 б/с         | Техническое  | 26.44 |
| 7  | Тамбур                               | Подвал, 18 б/с         | Общественное | 7.13  |
| 8  | Тамбур                               | Подвал, 18 б/с         | Общественное | 10.06 |
| 9  | Техническое помещение                | Подвал, 18 б/с         | Техническое  | 12.55 |
| 10 | Электрощитовая                       | Первый этаж, 19 б/с    | Техническое  | 9.52  |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря        | Первый этаж, 19 б/с    | Общественное | 5.3   |
| 12 | Лифтовый холл                        | Первый этаж, 19 б/с    | Общественное | 12.35 |
| 13 | Лестничная клетка общественной части | Первый этаж, 19 б/с    | Общественное | 17.2  |
| 14 | Лестничная клетка общественной части | Первый этаж, 18 б/с    | Общественное | 17.2  |
| 15 | Тамбур                               | Первый этаж, 19 б/с    | Общественное | 3.56  |
| 16 | Тамбур                               | Первый этаж, 19 б/с    | Общественное | 3.57  |
| 17 | Мусорокамера                         | Первый этаж, 19 б/с    | Общественное | 7.26  |
| 18 | Лестничная клетка жилой части        | Первый этаж, 19 б/с    | Общественное | 12.19 |
| 19 | Лифтовый холл                        | Первый этаж, 18 б/с    | Общественное | 12.15 |
| 20 | Тамбур                               | Первый этаж, 18 б/с    | Общественное | 3.56  |
| 21 | Тамбур                               | Первый этаж, 18 б/с    | Общественное | 3.57  |
| 22 | Мусорокамера                         | Первый этаж, 18 б/с    | Общественное | 7.26  |
| 23 | Лестничная клетка жилой части        | Первый этаж, 18 б/с    | Общественное | 12.19 |
| 24 | Электрощитовая                       | Первый этаж, 19 б/с    | Техническое  | 8.83  |
| 25 | Кладовая уборочного инвентаря        | Первый этаж, 19 б/с    | Общественное | 5.47  |
| 26 | Лестничная клетка общественной части | Первый этаж, 19 б/с    | Общественное | 17.2  |
| 27 | Лестничная клетка общественной части | Первый этаж, 19 б/с    | Общественное | 17.2  |
| 28 | Лестничная клетка жилой части        | Второй этаж, 19 б/с    | Общественное | 17.01 |
| 29 | Лестничная клетка общественной части | Второй этаж, 19 б/с    | Общественное | 17.2  |
| 30 | Лестничная клетка общественной части | Второй этаж, 18 б/с    | Общественное | 17.2  |
| 31 | Лестничная клетка жилой части        | Второй этаж, 18 б/с    | Общественное | 17.01 |
| 32 | Лестничная клетка жилой части        | Третий этаж, 19 б/с    | Общественное | 17.01 |
| 33 | Лестничная клетка общественной части | Третий этаж, 19 б/с    | Общественное | 17.2  |
| 34 | Лестничная клетка общественной части | Третий этаж, 18 б/с    | Общественное | 17.2  |
| 35 | Лестничная клетка жилой части        | Третий этаж, 18 б/с    | Общественное | 17.01 |
| 36 | Балкон                               | Четвертый этаж, 18 б/с | Общественное | 9.72  |
| 37 | Помещение мусороприемочного клапана  | Четвертый этаж, 18 б/с | Общественное | 2.16  |
| 38 | Тамбур                               | Четвертый этаж, 18 б/с | Общественное | 3.31  |
| 39 | Лифтовый холл                        | Четвертый этаж, 18 б/с | Общественное | 7.41  |
| 40 | Лестничная клетка жилой части        | Четвертый этаж, 18 б/с | Общественное | 12.19 |
| 41 | Коридор                              | Четвертый этаж, 18 б/с | Общественное | 21.87 |
| 42 | Помещение узла учета                 | Четвертый этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 43 | Помещение узла учета                 | Четвертый этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 44 | Балкон                               | Четвертый этаж, 19 б/с | Общественное | 9.72  |
| 45 | Помещение мусороприемочного клапана  | Четвертый этаж, 19 б/с | Общественное | 2.16  |
| 46 | Тамбур                               | Четвертый этаж, 19 б/с | Общественное | 3.31  |
| 47 | Лифтовый холл                        | Четвертый этаж, 19 б/с | Общественное | 7.41  |
| 48 | Лестничная клетка жилой части        | Четвертый этаж, 19 б/с | Общественное | 12.19 |

|    |                                     |                        |              |       |
|----|-------------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 49 | Коридор                             | Четвертый этаж, 19 б/с | Общественное | 21.87 |
| 50 | Помещение узла учета                | Четвертый этаж, 19 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 51 | Помещение узла учета                | Четвертый этаж, 19 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 52 | Балкон                              | Пятый этаж, 18 б/с     | Общественное | 9.72  |
| 53 | Помещение мусороприемочного клапана | Пятый этаж, 18 б/с     | Общественное | 2.16  |
| 54 | Тамбур                              | Пятый этаж, 18 б/с     | Общественное | 3.31  |
| 55 | Лифтовый холл                       | Пятый этаж, 18 б/с     | Общественное | 7.41  |
| 56 | Лестничная клетка жилой части       | Пятый этаж, 18 б/с     | Общественное | 12.19 |
| 57 | Коридор                             | Пятый этаж, 18 б/с     | Общественное | 21.87 |
| 58 | Помещение узла учета                | Пятый этаж, 18 б/с     | Техническое  | 1.61  |
| 59 | Помещение узла учета                | Пятый этаж, 18 б/с     | Техническое  | 1.61  |
| 60 | Балкон                              | Пятый этаж, 19 б/с     | Общественное | 9.72  |
| 61 | Помещение мусороприемочного клапана | Пятый этаж, 19 б/с     | Общественное | 2.16  |
| 62 | Тамбур                              | Пятый этаж, 19 б/с     | Общественное | 3.31  |
| 63 | Лифтовый холл                       | Пятый этаж, 19 б/с     | Общественное | 7.41  |
| 64 | Лестничная клетка жилой части       | Пятый этаж, 19 б/с     | Общественное | 12.19 |
| 65 | Коридор                             | Пятый этаж, 19 б/с     | Общественное | 21.87 |
| 66 | Помещение узла учета                | Пятый этаж, 19 б/с     | Техническое  | 1.61  |
| 67 | Помещение узла учета                | Пятый этаж, 19 б/с     | Техническое  | 1.61  |
| 68 | Балкон                              | Шестой этаж, 18 б/с    | Общественное | 9.72  |
| 69 | Помещение мусороприемочного клапана | Шестой этаж, 18 б/с    | Общественное | 2.16  |
| 70 | Тамбур                              | Шестой этаж, 18 б/с    | Общественное | 3.31  |
| 71 | Лифтовый холл                       | Шестой этаж, 18 б/с    | Общественное | 7.41  |
| 72 | Лестничная клетка жилой части       | Шестой этаж, 18 б/с    | Общественное | 12.19 |
| 73 | Коридор                             | Шестой этаж, 18 б/с    | Общественное | 21.87 |
| 74 | Помещение узла учета                | Шестой этаж, 18 б/с    | Техническое  | 1.61  |
| 75 | Помещение узла учета                | Шестой этаж, 18 б/с    | Техническое  | 1.61  |
| 76 | Балкон                              | Шестой этаж, 19 б/с    | Общественное | 9.72  |
| 77 | Помещение мусороприемочного клапана | Шестой этаж, 19 б/с    | Общественное | 2.16  |
| 78 | Тамбур                              | Шестой этаж, 19 б/с    | Общественное | 3.31  |
| 79 | Лифтовый холл                       | Шестой этаж, 19 б/с    | Общественное | 7.41  |
| 80 | Лестничная клетка жилой части       | Шестой этаж, 19 б/с    | Общественное | 12.19 |
| 81 | Коридор                             | Шестой этаж, 19 б/с    | Общественное | 21.87 |
| 82 | Помещение узла учета                | Шестой этаж, 19 б/с    | Техническое  | 1.61  |
| 83 | Помещение узла учета                | Шестой этаж, 19 б/с    | Техническое  | 1.61  |
| 84 | Балкон                              | Седьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 85 | Помещение мусороприемочного клапана | Седьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 86 | Тамбур                              | Седьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 87 | Лифтовый холл                       | Седьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 88 | Лестничная клетка жилой части       | Седьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 89 | Коридор                             | Седьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 90 | Помещение узла учета                | Седьмой этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 91 | Помещение узла учета                | Седьмой этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |

|     |                                     |                        |              |       |
|-----|-------------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 92  | Балкон                              | Седьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 93  | Помещение мусороприемочного клапана | Седьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 94  | Тамбур                              | Седьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 95  | Лифтовый холл                       | Седьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 96  | Лестничная клетка жилой части       | Седьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 97  | Коридор                             | Седьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 98  | Помещение узла учета                | Седьмой этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 99  | Помещение узла учета                | Седьмой этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 100 | Балкон                              | Восьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 101 | Помещение мусороприемочного клапана | Восьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 102 | Тамбур                              | Восьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 103 | Лифтовый холл                       | Восьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 104 | Лестничная клетка жилой части       | Восьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 105 | Коридор                             | Восьмой этаж, 18 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 106 | Помещение узла учета                | Восьмой этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 107 | Помещение узла учета                | Восьмой й этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 108 | Балкон                              | Восьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 109 | Помещение мусороприемочного клапана | Восьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 110 | Тамбур                              | Восьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 111 | Лифтовый холл                       | Восьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 112 | Лестничная клетка жилой части       | Восьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 113 | Коридор                             | Восьмой этаж, 19 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 114 | Помещение узла учета                | Восьмой этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 115 | Помещение узла учета                | Восьмой этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 116 | Балкон                              | Девятый этаж, 18 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 117 | Помещение мусороприемочного клапана | Девятый этаж, 18 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 118 | Тамбур                              | Девятый этаж, 18 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 119 | Лифтовый холл                       | Девятый этаж, 18 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 120 | Лестничная клетка жилой части       | Девятый этаж, 18 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 121 | Коридор                             | Девятый этаж, 18 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 122 | Помещение узла учета                | Девятый этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 123 | Помещение узла учета                | Девятый этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 124 | Балкон                              | Девятый этаж, 19 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 125 | Помещение мусороприемочного клапана | Девятый этаж, 19 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 126 | Тамбур                              | Девятый этаж, 19 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 127 | Лифтовый холл                       | Девятый этаж, 19 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 128 | Лестничная клетка жилой части       | Девятый этаж, 19 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 129 | Коридор                             | Девятый этаж, 19 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 130 | Помещение узла учета                | Девятый этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 131 | Помещение узла учета                | Девятый этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 132 | Балкон                              | Десятый этаж, 18 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 133 | Помещение мусороприемочного клапана | Десятый этаж, 18 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 134 | Тамбур                              | Десятый этаж, 18 б/с   | Общественное | 3.31  |

|     |                                     |                           |              |       |
|-----|-------------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 135 | Лифтовый холл                       | Десятый этаж, 18 б/с      | Общественное | 7.41  |
| 136 | Лестничная клетка жилой части       | Десятый этаж, 18 б/с      | Общественное | 12.19 |
| 137 | Коридор                             | Десятый этаж, 18 б/с      | Общественное | 21.87 |
| 138 | Помещение узла учета                | Десятый этаж, 18 б/с      | Техническое  | 1.61  |
| 139 | Помещение узла учета                | Десятый этаж, 18 б/с      | Техническое  | 1.61  |
| 140 | Балкон                              | Десятый этаж, 19 б/с      | Общественное | 9.72  |
| 141 | Помещение мусороприемочного клапана | Десятый этаж, 19 б/с      | Общественное | 2.16  |
| 142 | Тамбур                              | Десятый этаж, 19 б/с      | Общественное | 3.31  |
| 143 | Лифтовый холл                       | Десятый этаж, 19 б/с      | Общественное | 7.41  |
| 144 | Лестничная клетка жилой части       | Десятый этаж, 19 б/с      | Общественное | 12.19 |
| 145 | Коридор                             | Десятый этаж, 19 б/с      | Общественное | 21.87 |
| 146 | Помещение узла учета                | Десятый этаж, 19 б/с      | Техническое  | 1.61  |
| 147 | Помещение узла учета                | Десятый этаж, 19 б/с      | Техническое  | 1.61  |
| 148 | Балкон                              | Одиннадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 9.72  |
| 149 | Помещение мусороприемочного клапана | Одиннадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 2.16  |
| 150 | Тамбур                              | Одиннадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 3.31  |
| 151 | Лифтовый холл                       | Одиннадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 7.41  |
| 152 | Лестничная клетка жилой части       | Одиннадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 12.19 |
| 153 | Коридор                             | Одиннадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 21.87 |
| 154 | Помещение узла учета                | Одиннадцатый этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 155 | Помещение узла учета                | Одиннадцатый этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 156 | Балкон                              | Одиннадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 9.72  |
| 157 | Помещение мусороприемочного клапана | Одиннадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 2.16  |
| 158 | Тамбур                              | Одиннадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 3.31  |
| 159 | Лифтовый холл                       | Одиннадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 7.41  |
| 160 | Лестничная клетка жилой части       | Одиннадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 12.19 |
| 161 | Коридор                             | Одиннадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 21.87 |
| 162 | Помещение узла учета                | Одиннадцатый этаж, 19 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 163 | Помещение узла учета                | Одиннадцатый этаж, 19 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 164 | Балкон                              | Двенадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 9.72  |
| 165 | Помещение мусороприемочного клапана | Двенадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 2.16  |
| 166 | Тамбур                              | Двенадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 3.31  |
| 167 | Лифтовый холл                       | Двенадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 7.41  |
| 168 | Лестничная клетка жилой части       | Двенадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 12.19 |
| 169 | Коридор                             | Двенадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 21.87 |
| 170 | Помещение узла учета                | Двенадцатый этаж, 18 б/с  | Техническое  | 1.61  |
| 171 | Помещение узла учета                | Двенадцатый этаж, 18 б/с  | Техническое  | 1.61  |
| 172 | Балкон                              | Двенадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 9.72  |
| 173 | Помещение мусороприемочного клапана | Двенадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 2.16  |
| 174 | Тамбур                              | Двенадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 3.31  |
| 175 | Лифтовый холл                       | Двенадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 7.41  |
| 176 | Лестничная клетка жилой части       | Двенадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 12.19 |
| 177 | Коридор                             | Двенадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 21.87 |

|     |                                     |                            |              |       |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 178 | Помещение узла учета                | Двенадцатый этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 179 | Помещение узла учета                | Двенадцатый этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 180 | Балкон                              | Тринадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 181 | Помещение мусороприемочного клапана | Тринадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 182 | Тамбур                              | Тринадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 183 | Лифтовый холл                       | Тринадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 184 | Лестничная клетка жилой части       | Тринадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 185 | Коридор                             | Тринадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 186 | Помещение узла учета                | Тринадцатый этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 187 | Помещение узла учета                | Тринадцатый этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 188 | Балкон                              | Тринадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 189 | Помещение мусороприемочного клапана | Тринадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 190 | Тамбур                              | Тринадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 191 | Лифтовый холл                       | Тринадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 192 | Лестничная клетка жилой части       | Тринадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 193 | Коридор                             | Тринадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 194 | Помещение узла учета                | Тринадцатый этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 195 | Помещение узла учета                | Тринадцатый этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 196 | Балкон                              | Четырнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 9.72  |
| 197 | Помещение мусороприемочного клапана | Четырнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 2.16  |
| 198 | Тамбур                              | Четырнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 3.31  |
| 199 | Лифтовый холл                       | Четырнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 7.41  |
| 200 | Лестничная клетка жилой части       | Четырнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 12.19 |
| 201 | Коридор                             | Четырнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 21.87 |
| 202 | Помещение узла учета                | Четырнадцатый этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 203 | Помещение узла учета                | Четырнадцатый этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 204 | Балкон                              | Четырнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 9.72  |
| 205 | Помещение мусороприемочного клапана | Четырнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 2.16  |
| 206 | Тамбур                              | Четырнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 3.31  |
| 207 | Лифтовый холл                       | Четырнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 7.41  |
| 208 | Лестничная клетка жилой части       | Четырнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 12.19 |
| 209 | Коридор                             | Четырнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 21.87 |
| 210 | Помещение узла учета                | Четырнадцатый этаж, 19 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 211 | Помещение узла учета                | Четырнадцатый этаж, 19 б/с | Техническое  | 1.61  |
| 212 | Балкон                              | Пятнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 213 | Помещение мусороприемочного клапана | Пятнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 214 | Тамбур                              | Пятнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 215 | Лифтовый холл                       | Пятнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 216 | Лестничная клетка жилой части       | Пятнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 217 | Коридор                             | Пятнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 218 | Помещение узла учета                | Пятнадцатый этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 219 | Помещение узла учета                | Пятнадцатый этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 220 | Балкон                              | Пятнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 9.72  |

|     |                                     |                            |              |       |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 221 | Помещение мусороприемочного клапана | Пятнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 222 | Тамбур                              | Пятнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 223 | Лифтовый холл                       | Пятнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 224 | Лестничная клетка жилой части       | Пятнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 225 | Коридор                             | Пятнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 226 | Помещение узла учета                | Пятнадцатый этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 227 | Помещение узла учета                | Пятнадцатый этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 228 | Балкон                              | Шестнадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 9.72  |
| 229 | Помещение мусороприемочного клапана | Шестнадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 2.16  |
| 230 | Тамбур                              | Шестнадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 3.31  |
| 231 | Лифтовый холл                       | Шестнадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 7.41  |
| 232 | Лестничная клетка жилой части       | Шестнадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 12.19 |
| 233 | Коридор                             | Шестнадцатый этаж, 18 б/с  | Общественное | 21.87 |
| 234 | Помещение узла учета                | Шестнадцатый этаж, 18 б/с  | Техническое  | 1.61  |
| 235 | Помещение узла учета                | Шестнадцатый этаж, 18 б/с  | Техническое  | 1.61  |
| 236 | Балкон                              | Шестнадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 9.72  |
| 237 | Помещение мусороприемочного клапана | Шестнадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 2.16  |
| 238 | Тамбур                              | Шестнадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 3.31  |
| 239 | Лифтовый холл                       | Шестнадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 7.41  |
| 240 | Лестничная клетка жилой части       | Шестнадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 12.19 |
| 241 | Коридор                             | Шестнадцатый этаж, 19 б/с  | Общественное | 21.87 |
| 242 | Помещение узла учета                | Шестнадцатый этаж, 19 б/с  | Техническое  | 1.61  |
| 243 | Помещение узла учета                | Шестнадцатый этаж, 19 б/с  | Техническое  | 1.61  |
| 244 | Балкон                              | Семнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 245 | Помещение мусороприемочного клапана | Семнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 246 | Тамбур                              | Семнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 247 | Лифтовый холл                       | Семнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 248 | Лестничная клетка жилой части       | Семнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 249 | Коридор                             | Семнадцатый этаж, 18 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 250 | Помещение узла учета                | Семнадцатый этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 251 | Помещение узла учета                | Семнадцатый этаж, 18 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 252 | Балкон                              | Семнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 9.72  |
| 253 | Помещение мусороприемочного клапана | Семнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 2.16  |
| 254 | Тамбур                              | Семнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 3.31  |
| 255 | Лифтовый холл                       | Семнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 7.41  |
| 256 | Лестничная клетка жилой части       | Семнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 12.19 |
| 257 | Коридор                             | Семнадцатый этаж, 19 б/с   | Общественное | 21.87 |
| 258 | Помещение узла учета                | Семнадцатый этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 259 | Помещение узла учета                | Семнадцатый этаж, 19 б/с   | Техническое  | 1.61  |
| 260 | Балкон                              | Восемнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 9.72  |
| 261 | Помещение мусороприемочного клапана | Восемнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 2.16  |
| 262 | Тамбур                              | Восемнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 3.31  |
| 263 | Лифтовый холл                       | Восемнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 7.41  |

|     |                                     |                            |              |        |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 264 | Лестничная клетка жилой части       | Восемнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 12.19  |
| 265 | Коридор                             | Восемнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 21.87  |
| 266 | Помещение узла учета                | Восемнадцатый этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61   |
| 267 | Помещение узла учета                | Восемнадцатый этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61   |
| 268 | Балкон                              | Восемнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 9.72   |
| 269 | Помещение мусороприемочного клапана | Восемнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 2.16   |
| 270 | Тамбур                              | Восемнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 3.31   |
| 271 | Лифтовый холл                       | Восемнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 7.41   |
| 272 | Лестничная клетка жилой части       | Восемнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 12.19  |
| 273 | Коридор                             | Восемнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 21.87  |
| 274 | Помещение узла учета                | Восемнадцатый этаж, 19 б/с | Техническое  | 1.61   |
| 275 | Помещение узла учета                | Восемнадцатый этаж, 19 б/с | Техническое  | 1.61   |
| 276 | Балкон                              | Девятнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 9.72   |
| 277 | Помещение мусороприемочного клапана | Девятнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 2.16   |
| 278 | Тамбур                              | Девятнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 3.31   |
| 279 | Лифтовый холл                       | Девятнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 7.41   |
| 280 | Лестничная клетка жилой части       | Девятнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 12.19  |
| 281 | Коридор                             | Девятнадцатый этаж, 18 б/с | Общественное | 21.87  |
| 282 | Помещение узла учета                | Девятнадцатый этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61   |
| 283 | Помещение узла учета                | Девятнадцатый этаж, 18 б/с | Техническое  | 1.61   |
| 284 | Балкон                              | Девятнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 9.72   |
| 285 | Помещение мусороприемочного клапана | Девятнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 2.16   |
| 286 | Тамбур                              | Девятнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 3.31   |
| 287 | Лифтовый холл                       | Девятнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 7.41   |
| 288 | Лестничная клетка жилой части       | Девятнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 12.19  |
| 289 | Коридор                             | Девятнадцатый этаж, 19 б/с | Общественное | 21.87  |
| 290 | Помещение узла учета                | Девятнадцатый этаж, 19 б/с | Техническое  | 1.61   |
| 291 | Помещение узла учета                | Девятнадцатый этаж, 19 б/с | Техническое  | 1.61   |
| 292 | Помещение технического этажа        | Двадцатый этаж, 18 б/с     | Техническое  | 306.42 |
| 293 | Тамбур                              | Двадцатый этаж, 18 б/с     | Общественное | 5.13   |
| 294 | Незадымляемая лестничная клетка     | Двадцатый этаж, 18 б/с     | Общественное | 12.19  |
| 295 | Балкон                              | Двадцатый этаж, 18 б/с     | Техническое  | 9.72   |
| 296 | Помещение технического этажа        | Двадцатый этаж, 19 б/с     | Техническое  | 316.78 |
| 297 | Тамбур                              | Двадцатый этаж, 19 б/с     | Общественное | 5.13   |
| 298 | Незадымляемая лестничная клетка     | Двадцатый этаж, 19 б/с     | Общественное | 12.19  |
| 299 | Балкон                              | Двадцатый этаж, 19 б/с     | Техническое  | 9.72   |
| 300 | Машинное помещение                  | Двадцатый этаж, 18 б/с     | Техническое  | 21.58  |
| 301 | Техническое помещение               | Двадцатый этаж, 18 б/с     | Техническое  | 18.85  |
| 302 | Незадымляемая лестничная клетка     | Двадцатый этаж, 18 б/с     | Общественное | 12.19  |
| 303 | Балкон                              | Двадцатый этаж, 18 б/с     | Техническое  | 9.72   |
| 304 | Машинное помещение                  | Двадцатый этаж, 19 б/с     | Техническое  | 21.58  |
| 305 | Техническое помещение               | Двадцатый этаж, 19 б/с     | Техническое  | 18.85  |
| 306 | Незадымляемая лестничная клетка     | Двадцатый этаж, 19 б/с     | Общественное | 12.19  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                                                          |                                                                                                                                                                       |  |             |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|------|
| 307                                                                                                                                                                                                                                                                                | Балкон                                | Двадцатый этаж, 19 б/с                                   |                                                                                                                                                                       |  | Техническое | 9.72 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                                       | 16.2.1                                                   |                                                                                                                                                                       |  |             |      |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                         | Назначения                                                                                                                                                            |  |             |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи | Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир | Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды                                                                                                            |  |             |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая                        | Вводно-распределительные устройства                      | Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения       |  |             |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая                        | Приборы учета электрической энергии                      | Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения                                                                   |  |             |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Электрощитовая                        | Устройство распределительное                             | Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения                                                                                      |  |             |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи | Приборы учета тепловой энергии квартир                   | Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир                                                                                                           |  |             |      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Венткамера                            | Вентиляционные установки ПП1, ПП2                        | Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара                                         |  |             |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Шахта дымоудаления на кровле          | Крышный вентилятор ДУ1                                   | Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара                                                                                                     |  |             |      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Межквартирный коридор с 4 по 19 этаж  | Извещатели пожарные                                      | Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания |  |             |      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи | Шкаф пожарный навесной                                   | Для подключения пожарных рукавов                                                                                                                                      |  |             |      |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Машинное помещение лифтов             | Лифтовое оборудование                                    | Лифт пассажирский                                                                                                                                                     |  |             |      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Машинное помещение лифтов             | Лифтовое оборудование                                    | Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов                                                                                    |  |             |      |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Крыша здания                          | Антенны                                                  | Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов                                                                                                   |  |             |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                       |                                                          |                                                                                                                                                                       |  |             |      |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                                       | 17.1.1                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                              |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | 17.1.2                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>                                                              |  |             |      |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                                       | 17.1.1                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                              |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | 17.1.2                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                                              |  |             |      |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                                       | 17.1.1                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                              |  |             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | 17.1.2                                                   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                                              |  |             |      |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                                       | 17.1.1                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                              |  |             |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                                                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>768 669 240 руб.</b>                                                                                                         |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:032795:41</b>                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810916038000015</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000777</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>040407777</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>21864130</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                           |

|  |              |                                                                                                                                                                                               |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11</b>                                                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>                                                             |
|  |              | :<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                    |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3</b>                                                             |
|  |              | :                                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                    |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                             |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                           |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                         |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>411,53 м2</b>       |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>33,78 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                         |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |

|  |              |                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 319,16 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>26 230 800 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>5 591 417 руб.</b>                                               |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>89 986 600 руб.</b>                                              |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:                                                                                                                                         |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                    |            |                                                              |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                     |                                                                                                                |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                              |                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                   |                                                                                                                |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                              |                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                              |                                                                                                                |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                  | Описание изменений                                                                                             |
| 1                                                                  | 03.10.2019 | П. 11 О разрешении на строительство                          | Получено продление срока строительства до 01.07.2021г.                                                         |
| 2                                                                  | 03.10.2019 | п. 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Скорректирован график реализации проекта согласно продленного разрешения на строительства сроком до 01.07.2021 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4472FA366E5A8543BABBAB530060697701  
Владелец: ООО "НК СТРОЙМАСТЕР", Булаев Алексей Юрьевич,  
ГОРОД НОВОСИБИРСК  
Действителен: с 31.01.2020 по 31.01.2021