

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - 10 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска

№ 54-000646 по состоянию на 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ СТРОЙМАСТЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «НК СтройМастер»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галушака
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 90;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: nsmaster@nsmaster.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Булаев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402577164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476072378
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Крепость
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5190185846
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (16 407) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 806 451,94 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 979 046,96 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного назначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дуси Ковальчук
	9.2.10	Дом: 238 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 18,19
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12871,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0404-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральные государственные бюджетные учреждения
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0747-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральные государственные бюджетные учреждения
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54- Ru 54303000-295-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-10-13-2951
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Гигант СтройМастер»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5402453480
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32795:41
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 951 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов за проектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими игровыми комплексами (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада) и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-15/25271-1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-7з/73281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7065

[illegible]

3/18	Жилое	4	18	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
4/18	Жилое	4	18	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
5/18	Жилое	5	18	98.19	3	1	30.9	Прихожая	12.39
						2	23.45	Санузел	1.82
						3	15.52	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5
6/18	Жилое	5	18	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
7/18	Жилое	5	18	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
8/18	Жилое	5	18	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
9/18	Жилое	6	18	98.19	3	1	30.9	Прихожая	12.39
						2	23.45	Санузел	1.82
						3	15.52	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5
10/18	Жилое	6	18	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
11/18	Жилое	6	18	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
12/18	Жилое	6	18	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21

						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
13/18	Жилое	7	18	98.19	3	1	30.9	Прихожая	12.39
						2	23.45	Санузел	1.82
						3	15.52	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5
14/18	Жилое	7	18	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
15/18	Жилое	7	18	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
16/18	Жилое	7	18	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
17/18	Жилое	8	18	98.19	3	1	30.9	Прихожая	12.39
						2	23.45	Санузел	1.82
						3	15.52	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5
18/18	Жилое	8	18	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
19/18	Жилое	8	18	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
20/18	Жилое	8	18	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
21/18	Жилое	9	18	98.19	3	1	30.9	Прихожая	12.39

						2	23.45	Санузел	1.82
						3	15.52	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5
22/18	Жилое	9	18	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
23/18	Жилое	9	18	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
24/18	Жилое	9	18	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
25/18	Жилое	10	18	98.19	3	1	30.9	Прихожая	12.39
						2	23.45	Санузел	1.82
						3	15.52	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5
26/18	Жилое	10	18	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
27/18	Жилое	10	18	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
28/18	Жилое	10	18	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
29/18	Жилое	11	18	98.19	3	1	30.9	Прихожая	12.39
						2	23.45	Санузел	1.82
						3	15.52	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5
30/18	Жилое	11	18	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3/19	Жилое	4	19	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
4/19	Жилое	4	19	108.61	3	1	31.67	Прихожая	13.07
						2	20.23	Санузел	1.82
						3	27.48	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5.23
5/19	Жилое	5	19	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
6/19	Жилое	5	19	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
7/19	Жилое	5	19	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
8/19	Жилое	5	19	108.61	3	1	31.67	Прихожая	13.07
						2	20.23	Санузел	1.82
						3	27.48	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5.23
9/19	Жилое	6	19	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
10/19	Жилое	6	19	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
11/19	Жилое	6	19	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
12/19	Жилое	6	19	108.61	3	1	31.67	Прихожая	13.07
						2	20.23	Санузел	1.82

						3	27.48	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5.23
13/19	Жилое	7	19	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
14/19	Жилое	7	19	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
15/19	Жилое	7	19	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
16/19	Жилое	7	19	108.61	3	1	31.67	Прихожая	13.07
						2	20.23	Санузел	1.82
						3	27.48	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5.23
17/19	Жилое	8	19	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
18/19	Жилое	8	19	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
19/19	Жилое	8	19	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
20/19	Жилое	8	19	108.61	3	1	31.67	Прихожая	13.07
						2	20.23	Санузел	1.82
						3	27.48	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.19
								Балкон	5.23
21/19	Жилое	9	19	103.64	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	2.02

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

58/19	Жилое	18	19	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
59/19	Жилое	18	19	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
60/19	Жилое	18	19	108.41	3	1	31.53	Прихожая	13.07
						2	20.23	Санузел	1.82
						3	27.48	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.13
								Балкон	5.23
61/19	Жилое	19	19	103.24	3	1	24.5	Прихожая	13.21
						2	20.65	Санузел	1.62
						3	20.96	Ванная	5.61
								Кухня	15.49
								Балкон	1.2
62/19	Жилое	19	19	41.77	1	1	15.71	Прихожая	7.25
								Санузел	4.2
								Кухня	12.09
								Балкон	2.52
63/19	Жилое	19	19	33.78	1	1	24.33	Прихожая	3.87
								Санузел	3.54
								Балкон	2.04
64/19	Жилое	19	19	108.41	3	1	31.53	Прихожая	13.07
						2	20.23	Санузел	1.82
						3	27.48	Ванная	3.92
								Зона кухни	5.13
								Балкон	5.23

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	19	294.76	Клубное помещение	187.01
					Лестница запасного входа	9.52
					Кабинет	22.42
					Тамбур входа	11.69
					Гардеробная персонала	23.73
					Гардероб	8.71

					Вестибюль	19.03
					Санузел	3.26
					Санузел	3.25
					Кладовая уборочного инвентаря	6.38
2	Нежилое	Подвал	18	235.42	Клуб по интересам № 2, в т.ч.Санузел	3.25
					Санузел	3.26
					Кладовая уборочного инвентаря	6.38
					Гардероб	11.35
					Кабинет	12.72
					Тамбур входа	7.13
					Лестница запасного входа	7.28
					Клубное помещение	184.05
3	Нежилое	1 этаж	18.19	801.13	Магазин, в т.ч.Торговый зал	722.54
					Тамбур входа в магазин	6.15
					Лестничная клетка магазина	17.2
					Тамбур входа в магазин	16.89
					Лестничная клетка магазина	17.2
					Тамбур входа в магазин	6.79
					Санузел посетителей магазина	7.18
					Санузел посетителей магазина	7.18
4	Нежилое	2 этаж	18.19	1693.5	Магазин, в т.ч.Торговый зал	795.24
					Лестничная клетка магазина	17.2
					Лестничная клетка магазина	17.2
					Кладовая уборочного инвентаря	5.47
					Санузел персонала	7.18
		3 этаж	18.19		Комната приема пищи	75.7
					Комната персонала	97.6
					Санузел персонала	7.18
					Лестничная клетка магазина	17.26
					Бытовое помещение	67.22
					Коридор	130.93
					Коридор	11.42
					Гардероб персонала	70.68
					Душевые	5.73
					Гардероб персонала	70.68
					Душевые	5.73
					Бытовое помещение	68.17
					Коридор	11.32
					Санузел персонала	7.18

				Лестничная клетка магазина	17.26
				Комната персонала	79.37
				Комната приема пищи	45
				Бытовое помещение	25.89
				Бытовое помещение	25.89
				Преддушевая	5.5
				Преддушевая	5.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подвал, 19 б/с	Техническое	16.69
2	Техническое помещение	Подвал, 19 б/с	Техническое	32.39
3	Техническое помещение	Подвал, 19 б/с	Техническое	12.55
4	Техническое помещение	Подвал, 19 б/с	Техническое	136.43
5	Тамбур	Подвал, 19 б/с	Общественное	10.06
6	Техническое помещение	Подвал, 18 б/с	Техническое	26.44
7	Техническое помещение	Подвал, 18 б/с	Техническое	13.14
8	Тамбур	Подвал, 18 б/с	Общественное	10.06
9	Техническое помещение	Подвал, 18 б/с	Техническое	12.55
10	Электрощитовая	Первый этаж, 19 б/с	Техническое	9.52
11	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 19 б/с	Общественное	5.3
12	Лифтовый холл	Первый этаж, 19 б/с	Общественное	12.35
13	Тамбур	Первый этаж, 19 б/с	Общественное	3.56
14	Тамбур	Первый этаж, 19 б/с	Общественное	3.57
15	Мусорокамера	Первый этаж, 19 б/с	Общественное	7.26
16	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
17	Лифтовый холл	Первый этаж, 18 б/с	Общественное	12.15
18	Тамбур	Первый этаж, 18 б/с	Общественное	3.56
19	Тамбур	Первый этаж, 18 б/с	Общественное	3.57
20	Мусорокамера	Первый этаж, 18 б/с	Общественное	7.26
21	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
22	Электрощитовая	Первый этаж, 19 б/с	Техническое	8.83
23	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 19 б/с	Общественное	5.47
24	Вент.камера	Второй этаж, 19 б/с	Техническое	20.11

25	Вент.камера	Второй этаж, 18 б/с	Техническое	28.11
26	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 19 б/с	Общественное	17.01
27	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 18 б/с	Общественное	17.01
28	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 19 б/с	Общественное	17.01
29	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 18 б/с	Общественное	17.01
30	Балкон	Четвертый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
31	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
32	Тамбур	Четвертый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
33	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
34	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
35	Коридор	Четвертый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
36	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
37	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
38	Балкон	Четвертый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
39	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
40	Тамбур	Четвертый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
41	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
42	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
43	Коридор	Четвертый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
44	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
45	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
46	Балкон	Пятый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
47	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
48	Тамбур	Пятый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
49	Лифтовый холл	Пятый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
50	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
51	Коридор	Пятый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
52	Помещение узла учета	Пятый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
53	Помещение узла учета	Пятый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
54	Балкон	Пятый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
55	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
56	Тамбур	Пятый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
57	Лифтовый холл	Пятый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
58	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
59	Коридор	Пятый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
60	Помещение узла учета	Пятый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
61	Помещение узла учета	Пятый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
62	Балкон	Шестой этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
63	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 18 б/с	Общественное	2.16

64	Тамбур	Шестой этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
65	Лифтовый холл	Шестой этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
66	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
67	Коридор	Шестой этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
68	Помещение узла учета	Шестой этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
69	Помещение узла учета	Шестой этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
70	Балкон	Шестой этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
71	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
72	Тамбур	Шестой этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
73	Лифтовый холл	Шестой этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
74	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
75	Коридор	Шестой этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
76	Помещение узла учета	Шестой этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
77	Помещение узла учета	Шестой этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
78	Балкон	Седьмой этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
79	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
80	Тамбур	Седьмой этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
81	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
82	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
83	Коридор	Седьмой этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
84	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
85	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
86	Балкон	Седьмой этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
87	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
88	Тамбур	Седьмой этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
89	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
90	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
91	Коридор	Седьмой этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
92	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
93	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
94	Балкон	Восьмой этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
95	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
96	Тамбур	Восьмой этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
97	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
98	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
99	Коридор	Восьмой этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
100	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
101	Помещение узла учета	Восьмой й этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
102	Балкон	Восьмой этаж, 19 б/с	Общественное	9.72

103	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
104	Тамбур	Восьмой этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
105	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
106	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
107	Коридор	Восьмой этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
108	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
109	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
110	Балкон	Девятый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
111	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
112	Тамбур	Девятый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
113	Лифтовый холл	Девятый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
114	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
115	Коридор	Девятый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
116	Помещение узла учета	Девятый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
117	Помещение узла учета	Девятый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
118	Балкон	Девятый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
119	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
120	Тамбур	Девятый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
121	Лифтовый холл	Девятый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
122	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
123	Коридор	Девятый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
124	Помещение узла учета	Девятый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
125	Помещение узла учета	Девятый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
126	Балкон	Десятый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
127	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
128	Тамбур	Десятый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
129	Лифтовый холл	Десятый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
130	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
131	Коридор	Десятый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
132	Помещение узла учета	Десятый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
133	Помещение узла учета	Десятый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
134	Балкон	Десятый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
135	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
136	Тамбур	Десятый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
137	Лифтовый холл	Десятый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
138	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
139	Коридор	Десятый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
140	Помещение узла учета	Десятый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
141	Помещение узла учета	Десятый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61

142	Балкон	Одиннадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
143	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
144	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
145	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
146	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
147	Коридор	Одиннадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
148	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
149	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
150	Балкон	Одиннадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
151	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
152	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
153	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
154	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
155	Коридор	Одиннадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
156	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
157	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
158	Балкон	Двенадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
159	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
160	Тамбур	Двенадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
161	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
162	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
163	Коридор	Двенадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
164	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
165	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
166	Балкон	Двенадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
167	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
168	Тамбур	Двенадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
169	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
170	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
171	Коридор	Двенадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
172	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
173	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
174	Балкон	Тринадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
175	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
176	Тамбур	Тринадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
177	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
178	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
179	Коридор	Тринадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
180	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61

181	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
182	Балкон	Тринадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
183	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
184	Тамбур	Тринадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
185	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
186	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
187	Коридор	Тринадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
188	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
189	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
190	Балкон	Четырнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
191	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
192	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
193	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
194	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
195	Коридор	Четырнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
196	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
197	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
198	Балкон	Четырнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
199	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
200	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
201	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
202	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
203	Коридор	Четырнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
204	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
205	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
206	Балкон	Пятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
207	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
208	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
209	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
210	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
211	Коридор	Пятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
212	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
213	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
214	Балкон	Пятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
215	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
216	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
217	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
218	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
219	Коридор	Пятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87

220	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
221	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
222	Балкон	Шестнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
223	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
224	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
225	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
226	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
227	Коридор	Шестнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
228	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
229	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
230	Балкон	Шестнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
231	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
232	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
233	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
234	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
235	Коридор	Шестнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
236	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
237	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
238	Балкон	Семнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
239	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
240	Тамбур	Семнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
241	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
242	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
243	Коридор	Семнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
244	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
245	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
246	Балкон	Семнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
247	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
248	Тамбур	Семнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
249	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
250	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
251	Коридор	Семнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
252	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
253	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
254	Балкон	Восемнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
255	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
256	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
257	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
258	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19

259	Коридор	Восемнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
260	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
261	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
262	Балкон	Восемнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
263	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
264	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
265	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
266	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
267	Коридор	Восемнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
268	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
269	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
270	Балкон	Девятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	9.72
271	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	2.16
272	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	3.31
273	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	7.41
274	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
275	Коридор	Девятнадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	21.87
276	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
277	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	1.61
278	Балкон	Девятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	9.72
279	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	2.16
280	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	3.31
281	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	7.41
282	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
283	Коридор	Девятнадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	21.87
284	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
285	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	1.61
286	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	306.42
287	Тамбур	Двадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	5.13
288	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
289	Балкон	Двадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	9.72
290	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	316.78
291	Тамбур	Двадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	5.13
292	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
293	Балкон	Двадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	9.72
294	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	21.58
295	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	18.85
296	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 18 б/с	Общественное	12.19
297	Балкон	Двадцатый этаж, 18 б/с	Техническое	9.72

298	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	21.58
299	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	18.85
300	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 19 б/с	Общественное	12.19
301	Балкон	Двадцатый этаж, 19 б/с	Техническое	9.72
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды	
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения	
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения	
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения	
5	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир	
6	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара	
7	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара	
8	Межквартирный коридор с 4 по 19 этаж	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания	
9	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов	
10	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский	
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов	
12	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 577 065 640 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:32795:41
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916038000015
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 94899662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9119B2A47525390

Владелец: **ООО НК СТРОЙМАСТЕР, Булаев Алексей
Юрьевич, Новосибирск**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020