

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

ООО «ЧЕСТНЫЙ АУДИТ»

**о годовой бухгалтерской отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированного застройщика «ЕЛЬЦОВСКИЙ»  
за 2021г.**

Аудиторское заключение в  
количестве \_\_\_\_\_ экземпляров  
получил

\_\_\_\_\_   
должность

\_\_\_\_\_   
ФИО

\_\_\_\_\_   
подпись

“ ”

\_\_\_\_\_ 2022г

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ЕЛЬЦОВСКИЙ»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ЕЛЬЦОВСКИЙ» (ОГРН 1145476072378), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021г.
- отчета о финансовых результатах за 2021г.
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2021г.
  - отчета о движении денежных средств за 2021г.
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021г., включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ЕЛЬЦОВСКИЙ» Специализированного застройщика «ЕЛЬЦОВСКИЙ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать

аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор  
ООО «ЧЕСТНЫЙ АУДИТ»  
Рычкова Лариса Ивановна  
(ОРНЗ 22006122344)



подпись

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
Рычкова Лариса Ивановна  
(ОРНЗ 22006122344)



подпись

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕСТНЫЙ АУДИТ»,  
ОГРН 1195476074122,  
РФ, 630102, г. Новосибирск, ул. Декабристов д.41, кв.458  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 11906081414

«26» мая 2022 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕЛЬЦОВСКИЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Коды			
0710001			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	33418192		
ИНН	5402577164		
по ОКВЭД	45.21		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Галуцака ул, дом № 4, оф. 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13	18	24
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	563	1 549
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 440 517	1 853 296	1 437 397
	Итого по разделу I	1100	2 440 530	1 853 878	1 438 970
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	58 369	8 807	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 728	1 761	12 558
	Дебиторская задолженность	1230	735 989	496 039	1 260 456
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 398	665 044	660 438
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	548	373	306
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	869 032	1 172 024	1 933 757
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 309 562	3 025 902	3 372 727

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 317	1 953	(46 330)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 327</b>	<b>1 963</b>	<b>(46 320)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	44 573	50 080	44 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 194 796	2 800 038	2 329 033
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 239 369</b>	<b>2 850 118</b>	<b>2 373 606</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 041	48 414	73 677
	Кредиторская задолженность	1520	53 825	125 407	971 765
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>66 866</b>	<b>173 821</b>	<b>1 045 442</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 309 562</b>	<b>3 025 902</b>	<b>3 372 728</b>



Руководитель

**Ануфриева Елена Игоревна**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕЛЬЦОВСКИЙ" Форма по ОКУД 0710002  
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2021  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 33418192  
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ ИНН 5402577164  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью по ОКВЭД 45.21  
 Ответственность Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12300 16  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 124	139
	Себестоимость продаж	2120	(589)	(986)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	535	(847)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	535	(847)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	136 218	224 383
	Прочие расходы	2350	(135 116)	(221 583)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 637	1 953
	Текущий налог на прибыль	2410	(273)	(418)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 364	1 535



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	46 265
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 364	47 800
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ануфриева Елена  
Игоревна

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕЛЬЦОВСКИЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды			
0710003			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Форма по ОКУД	33418192		
по ОКПО	5402677164		
ИНН	46.21		
по ОКВЭД	12300		
по ОКФС / ОКФС	16		
по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(46 265)	(46 265)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	52 677	52 677
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	52 677	52 677
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	6 412	6 422
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	9	9
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9	9
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	6 421	6 431

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименования показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(46 255)	52 677	-	6 422
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(46 255)	52 677	-	6 422
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(46 265)	52 677	-	6 412
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(46 265)	52 677	-	6 412
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

  
 Руководитель \_\_\_\_\_ **Ануфриева Елена Игоревна**  
(подпись) (расшифровка подписи)  
 31 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕЛЬЦОВСКИЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
33418192		
5402577164		
45.21		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	14 808	6 320
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	14 808	6 320
Платежи - всего	4120	(635 358)	(464 706)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(444 285)	(196 294)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 566)	(54)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(189 507)	(268 358)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(620 550)	(458 386)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	659 705	462 653
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	-	-
	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	659 705	462 653
Платежи - всего	4220	(36 896)	(12 701)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(36 896)	(12 701)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	622 809	449 952

120  
41.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(95)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(95)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(95)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 259	(8 529)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	990	306
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 249	(8 223)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

СЗ (подпись)

Ануфриева Елена Игоревна

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	43	(24)	-	-	-	(5)	-	-	-	43	(30)
	5110	за 2020 г.	43	(19)	-	-	-	(5)	-	-	-	43	(24)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021 г.	43	(24)	-	-	-	(5)	-	-	-	43	(30)
	5111	за 2020 г.	43	(19)	-	-	-	(5)	-	-	-	43	(24)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименования показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(46 255)	52 677	-	6 422
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(46 255)	52 677	-	6 422
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(46 265)	52 677	-	6 412
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(46 265)	52 677	-	6 412
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	-	-	-



Руководитель Ануфриева Елена Игоревна  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 31 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕЛЬЦОВСКИЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
33418192		
5402577164		
45.21		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	14 808	6 320
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	14 808	6 320
Платежи - всего	4120	(635 358)	(464 706)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(444 285)	(196 294)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 566)	(54)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(189 507)	(268 358)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(620 550)	(458 386)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	659 705	462 653
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	-	-
	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	659 705	462 653
Платежи - всего	4220	(36 896)	(12 701)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(36 896)	(12 701)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	622 809	449 952

120  
41.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(95)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(95)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(95)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 259	(8 529)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	990	306
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 249	(8 223)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

СЗ (подпись)

Ануфриева Елена Игоревна

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	43	(24)	-	-	-	(5)	-	-	-	43	(30)
	5110	за 2020 г.	43	(19)	-	-	-	(5)	-	-	-	43	(24)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021 г.	43	(24)	-	-	-	(5)	-	-	-	43	(30)
	5111	за 2020 г.	43	(19)	-	-	-	(5)	-	-	-	43	(24)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	слияние затрат как не давшее положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5161	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-	

Руководитель

31 марта 2022 г.

Ануфриева Елена  
Игоревна

(расшифровка подписи)





**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Пересчета		На конец периода	
			персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация		Выбыло объектов			Персона- льная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация
						персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	начислено амортиза- ции				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	6 900	(6 337)	-	-	-	(563)	-	-	6 900	(6 900)
	5210	за 2020 г.	6 900	(5 351)	-	-	-	(886)	-	-	6 900	(6 337)
в том числе:												
	5201	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Форма 0710005 с 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	2 281 364	719 009	(569 584)	-	2 430 789
	5250	за 2020 г.	1 775 954	651 972	(146 562)	-	2 281 364
в том числе:							
	5241	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Ануфриева Елена  
Игоревна

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Тяжущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5308	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5328	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Ануфриева Елена Игоревна  
(расшифровка подписи)  
31 марта 2022 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	8 859	-	151 480	(131 971)	-	-	X	58 369	-
	5420	за 2020 г.	-	-	83 777	(74 918)	-	-	X	8 859	-
в том числе:											
	5401	за 2021 г.	8 811	-	150 618	(131 259)	-	-	265 392	58 369	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2020 г.	-	-	82 743	(73 933)	-	-	156 161	8 811	-
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	48	-	663	(711)	-	-	-	48	-
	5425	за 2020 г.	-	-	1 034	(985)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

31 марта 2022 г.



Ануфриева Елена

Игоревна

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	принятые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановления резерва	перевод из долго- в кредиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	342 811	-	68 381	38	(212 843)	-	-	-	2 073	180	200 840	
	5530	за 2020 г.	724 789	-	220 658	-	(619 570)	-	-	-	1 262	9 681	342 811	
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	0 614	-	1 148	-	(6)	-	-	-	-	-	10 745	
	5531	за 2020 г.	22 690	-	167	-	(13 243)	-	-	-	-	-	6 614	
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	392 119	-	59 971	-	(202 068)	-	-	-	-	-	150 902	
	5532	за 2020 г.	345 143	-	218 484	-	(271 507)	-	-	-	-	-	297 318	
Прочая	5513	за 2021 г.	41 079	-	7 262	38	(10 536)	-	-	-	2 073	180	40 094	
	5533	за 2020 г.	356 958	-	8 008	-	(334 830)	-	-	-	1 262	9 681	41 079	
	5514	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5500	за 2021 г.	342 811	-	68 381	38	(212 843)	-	-	-	X	X	200 840	
	5520	за 2020 г.	724 789	-	220 658	-	(619 570)	-	-	-	X	X	342 811	

310  
320  
330  
340  
350  
360  
370  
380  
390  
400  
410  
420  
430  
440  
450  
460  
470  
480  
490  
500  
510  
520  
530  
540  
550  
560  
570  
580  
590  
600  
610  
620  
630  
640  
650  
660  
670  
680  
690  
700  
710  
720  
730  
740  
750  
760  
770  
780  
790  
800  
810  
820  
830  
840  
850  
860  
870  
880  
890  
900  
910  
920  
930  
940  
950  
960  
970  
980  
990  
1000

25



**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2021 г.		на 31 декабря 2020 г.		на 31 декабря 2019 г.	
		Учитывая по условиям договора	Балансовая стоимость	Учитывая по условиям договора	Балансовая стоимость	Учитывая по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками (в части выисковых платежей, просрочен)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период								Остаток на конец периода	
				поступления				выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операции)	при-итофисески проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание за финансовый результат	перевод на Длиню в паздросрочную задолжен-ность	перевод на Длиню в кре-диторскую задолжен-ность	перевод на кредиторские и де-биторскую задолжен-ность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5552	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021 г.	44 573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44 573
	5573	за 2020 г.	44 573	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44 573
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	874 299	239 283	13	(391 849)	(726)	-	-	2 073	180	9 681	723 473
	5580	за 2020 г.	1 394 446	366 848	1	(897 940)	-	-	-	1 262	9 681	-	874 299
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	801 986	224 566	-	(360 080)	(726)	-	-	-	-	-	865 746
	5581	за 2020 г.	1 251 846	339 556	-	(789 419)	-	-	-	-	-	-	801 986
займы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	267	66	13	(39)	-	-	-	-	99	-	267
	5583	за 2020 г.	51	123	1	(7)	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	8 979	296	-	3 796	-	-	-	-	-	-	13 041
	5585	за 2020 г.	20 243	8 873	-	(20 137)	-	-	-	-	-	-	8 979
прочая	5568	за 2021 г.	63 067	14 388	-	(35 328)	-	-	-	2 073	180	9 681	44 360
	5588	за 2020 г.	122 305	16 297	-	(68 380)	-	-	-	1 184	9 681	-	83 067
	5587	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2021 г.	874 299	239 283	13	(391 849)	(726)	-	-	X	X	X	723 473
	5570	за 2020 г.	1 394 446	366 848	1	(897 940)	-	-	-	X	X	X	874 299

**6.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	6590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
расчеты с субподрядными и связанными	5593	-	-	-



Руководитель Ануфриева Елена Игоревна  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 31 марта 2022 г.

Handwritten notes and numbers on the right edge of the page, including '100', '101,330', '18,700', and '24'.

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	56	14
Расходы на оплату труда	5620	2 406	635
Отчисления на социальные нужды	5630	741	195
Амортизация	5640	569	991
Прочие затраты	5650	44	34
Итого по элементам	5660	3 816	1 869
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(48)
Изменение остатков (уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	48	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 864	1 821

Руководитель

(подпись)

**Ануфриева Елена Игоревна**

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная СУММА	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

31 марта 2022 г.



Ануфриева Елена Игоревна  
(расшифровка подписи)

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель

31 марта 2022 г.



Ануфриева Елена

Игоревна

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

1. Данные об организации

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕЛЬЦОВСКИЙ"

Юридический адрес: РФ, 630049, Новосибирская обл., Новосибирск г., Галушцака ул., дом № 4, оф. 304

Единица измерения: тыс.руб.

Среднесписочная численность персонала за 2021 год - 7

Основные виды деятельности Общества: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Руководитель – Ануфриева Е.И.

Главный бухгалтер – Бедарева О.Н.

2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Учетная политика.

3.1 Согласно приказу об учетной политике №1 от 30.12.2020 года.

- Организация ведет бухгалтерский учет имущества, активов, обязательств и фактов хозяйственной деятельности с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С8 Управление производственным предприятием.
- Учет доходов и расходов для целей обложения налогом на прибыль производится методом начисления.
- Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 10%.
- Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода (месяца) на счет 90 «Продажи».
- Порядок признания управленческих и коммерческих расходов: Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль:
  - Организация исчисляет авансовые платежи по итогам каждого отчетного периода (квартала), исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного периода (квартала).
- Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.
- Организация формирует резервы по сомнительным долгам.
- Организация формирует оценочное обязательство по оплате отпусков согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

3.2 В связи со вступлением в силу с 01.01.2021 г. ФСБУ 5/2019, (Приказ Минфина РФ 15.11.2019 N 180н) в учетную политику внесены изменения и дополнения:

принято решение не применять положения ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, понесенные при приобретении указанных запасов признавать расходами периода (п. 2 ФСБУ 5/2019)

- установить, что активы, ранее числившиеся в составе запасов, но не признаваемые запасами на основании п. 3 ФСБУ 5/2019, с 01.01.2021 г. переводятся в состав основных средств и их стоимость погашается путем начисления амортизации;
- установить, что малоценные предметы (стоимостью менее 100 000 руб.) со сроком использования более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо не существенна для организации с учетом особенностей ее деятельности и структуры активов (то есть не может повлиять на экономические решения пользователей отчетности). Признать затраты на приобретение указанных активов в себестоимости оказываемых услуг или в коммерческих, или управленческих расходах в периоде их осуществления (п. 7.4 ПБУ 1/2008);
- установить, что объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых и косвенных затрат

3.3 Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта отражены (п. 47 ФСБУ 5/2019) перспективно

3.4. 1) В связи со вступлением в силу с 01.01.2022 г. ФСБУ 6/2020 (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н) в учетную политику внесены дополнения и изменения:

- установлен лимит стоимости для отдельного объекта ОС в размере 100 тыс. руб.
- критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев в размере 10% от стоимости объекта ОС;

- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;

- установлена периодичность начисления амортизации ОС - на конец каждого месяца;

- установлен момент начала и прекращения начисления амортизации ОС:

начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

2) В связи со вступлением в силу с 01.01.2022 г. ФСБУ 25/2018 (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н) в учетную политику внесены изменения:

Для Арендатора (лизингополучателя)

- организация не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31.12.2022 года;

- при выполнении условий, перечисленных в п. 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

- Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации;

- Срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды;

- по договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды.

#### **Для Арендодателя (лизингодателя)**

- организация **не применяет** ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31.12.2022 года;

- Организация классифицирует объекты учета аренды операционной аренды, если выполняется любое из следующих условий:

- а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;
- в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

- по операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются **в прочие доходы**.

### **5. Оценочные резервы**

Организация создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности. В целях создания резерва сомнительных долгов произведен анализ дебиторской задолженности на предмет оценки финансового состояния (платежеспособности) должников и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В результате проведенного анализа согласно учетной политике были сформированы резервы по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность в балансе представлена за минусом резерва по сомнительным долгам.

**В отчетном периоде Организация не создавала резерв под обесценение запасов вследствие отсутствия фактов существенного обесценения.**

### **6. Состав доходов**

Состав выручки: 1 124 тыс. руб.

Выручка от реализации покупных товаров – 1 124 тыс. руб.

Состав прочих доходов: 136 218 тыс. руб.

Доход (расход) от реализации ценных бумаг – 110 752 тыс. руб.

Основной доход заказчика-застройщика (экономия от строительства) – 25 466 тыс. руб.

### **7. Расходы**

Коммерческие и управленческие расходы признаны полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

**Информация представлена в таблице №6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**Себестоимость продаж: (если расшифровка не приведена в отчете о финансовых результатах)**



Себестоимость реализованных покупных товаров – 589 тыс. руб.

Состав прочих расходов: 135 116 тыс. руб.

Доход (расход) от реализации материалов

Доход (расход) от реализации ценных бумаг - 110 752 тыс. руб.

Налог на имущество – 23 тыс. руб.

Пени, штрафы по хоздоговорам – 24 208 тыс. руб.

Услуги банка – 133 тыс. руб.

**9. Информация о связанных сторонах - Виды операций со связанными сторонами:**

Вознаграждение управленческого персонала за год - можно одной общей суммой по всем управленцам за год (по правилам нужно по каждому сотруднику сумму отдельно и по всем статьям (з/плата, отпускные, больничные, премии и т.д. за год) – 2 406 тыс. руб.

**10. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.**

**11. События после отчетной даты отсутствуют.**

ООО «Нарымский квартал СтройМастер» является застройщиком жилого комплекса: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр., состоящего из 23-х соединенных между собой блок-секций. Общая площадь жилого комплекса составляет более 185 тыс. кв.м. На данный момент времени застройщиком завершено строительство 11-ти из 23-х блок-секций (с 1 по 11 блок-секции). При этом, в 2019 году были введены в эксплуатацию блок-секции №10-11, в 2021 году блок-секций №№ 1-2.

Завершение строительства оставшихся 12 секций, которые находятся на разной стадии строительства, планируется в следующие сроки:

Блок-секции №№ 12 и 13 – в 4 квартале 2021 года.

Блок-секции №№ 14 и 15 – в 4 квартале 2022 года.

Блок-секции №№ 16 и 17 – в 3 квартале 2023 года.

Блок-секции №№ 18 и 19 – в 4 квартале 2023 года.

Блок-секции №№ 20 и 21 – в 4 квартале 2022 года.

Блок-секции №№ 22 и 23 – в 4 квартале 2021 года.

Строительные работы ведутся на всех блок-секциях, в том числе, на подземной автостоянке, в соответствии с календарными графиками производства работ:

- блок-секции №№ 12-13: каркас выполнен - 100%, кирпичная кладка - 100%, наружные стены с утеплением -100%, установка окон - 100 %, кровля – 100 %, наружные сети выполнены 100 %, построены РП и КНС 100 %, ведутся внутренние работы в объекте (выполнение 30 %): отделка, водоснабжение, отопление, канализация, вентиляция, электричество.

- блок-секции №№ 22-23: выполнен монтаж каркаса 14 этажей, кирпичная кладка 13 этажей, ведется утепление наружных стен с 8 по 14 этажи..

- блок-секции №№ 20-21: выполнен монтаж каркаса 10 этажей, выполняется кладка стен и перегородок, ведется утепление наружных стен.

- блок-секция №№ 14-15: выполнена забивка свайного поля 100%, выполнена железобетонная плита, выполняется монтаж каркаса цоколя и с 1 по 14 этажи, кирпичная кладка на 14 этаже.

- блок-секция №№ 16-17: выкопан котлован, проведено испытание свай, выполняется забивка свайного поля, произведена перебазировка башенного крана.

- блок-секция №№ 18-19: выкопан котлован, проведено испытание свай, выполняется забивка свайного поля, производится поставка свай, выполнена перебазировка башенного крана. подготовлена проектно-сметная документация, заключен договор на поставку и забивку свайного поля,

- подземная автостоянка 1 отсек: выполнен каркас 100 %, выполнена кровля и благоустройство, закончена кирпичная кладка, подготовка к внутренним работам (электрика, пожаротушение и др.).

- подземная автостоянка 2 отсек: выполнен каркас 25 %,

- подземная автостоянка 3 отсек: подготовлена проектно-сметная документация.

На все строящиеся блок-секции проекта имеются действующие разрешения на строительство и технические условия, подведены все сети и коммуникации. Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, принадлежат застройщику (земля не является муниципальной).

Получены в полном объеме технические условия на присоединение объекта к инженерным сетям города: для теплоснабжения, для электроснабжения, для водоснабжения и канализации. Наружные сети к объекту выполнены в полном объеме: построена магистральная теплотрасса 2Д 500мм по ул. Дуси Ковальчук, канализация, магистральный трубопровод водоснабжения от колодца подключения городской водосети на ул. Дуси Ковальчук. В полном объеме построен распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией. Оплачена электрическая мощность. Проложен высоковольтный питающий кабель 10 кВ от подстанции «Правобережная» для питания Распределительного пункта. КНС построена и сдана в эксплуатацию.

Строительство объекта в настоящий момент осуществляется генподрядчиками ООО «Компания Новосибирск СтройМастер» и ООО «ГрандСтрой», которые в свою очередь, привлекли к строительству своих партнеров: субподрядчиков и поставщиков.

Министерством строительства Новосибирской области на весь проект строительства было выдано единое заключение от 09.08.2019 № 7206/45 о соответствии проекта строительства, критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г."

По данным Единого ресурса застройщиков ЕРЗ, в топ-10 застройщиков Новосибирской области по объемам текущего строительства в 2020 году вошла и компания «СтройМастер», которая находится на 4-е месте.

За 2019-2020 годы у застройщика стабильная положительная динамика строительства, что наглядно видно по выполненным объемам строительства объекта, введенным в эксплуатацию блок-секциям, и как следствие, существенным повышением цены за 1 кв.м. строящегося жилья, а также увеличения продаж.

В 2020-2021 годах у застройщика отсутствует недоимка по налогам и взносам в фонды. Также у застройщика по итогам 2020 года положительная динамика: компания вышла по бухгалтерскому балансу из убытков в прибыль.

Кроме того, у застройщика в 2020 году положительная динамика по исполнению судебных решений, постоянно ведется работа с участниками долевого строительства по недопущению новых судебных процессов.

Согласно ч.1 ст.6 ФЗ РФ № 214-ФЗ Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик

обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

На данный момент времени застройщиком ведется активная работа с участниками долевого строительства об изменении и продлении срока передачи объектов долевого строительства путем заключения дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве с целью установления единого срока для всех участников долевого строительства и исключения неактуальных сроков передачи в договорах.

По Объекту «20, 21 Блок-Секции»:

- срок действия разрешения на строительство до 25.12.2022,
- планируемый ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2022 года (согласно проектной декларации),
- планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства до 25.12.2023 (согласно проектной декларации),
- количество квартир по проекту – 121 шт., на данный момент 23 Договора ДДУ имеют неактуальный срок передачи.

По Объекту «22, 23 Блок-Секции»:

- срок действия разрешения на строительство до 25.12.2021,
- планируемый ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года (согласно проектной декларации),
- планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства до 25.12.2022 (согласно проектной декларации),
- количество квартир по проекту – 190 шт., на данный момент 35 Договора ДДУ имеют неактуальный срок передачи.

По Объекту «12, 13 Блок-Секции»:


- срок действия разрешения на строительство до 25.12.2021,
- планируемый ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года (согласно проектной декларации),
- планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства до 25.12.2022 (согласно проектной декларации),
- количество квартир по проекту – 204 шт., на данный момент 61 Договора ДДУ имеют неактуальный срок передачи.

По наличию исполнительных производств сообщаем, что это требования участников долевого строительства по судебным решениям, связанным с взысканием штрафных санкций за просрочку передачи объектов долевого строительства. Указанную задолженность застройщик планирует оплатить в течение срока строительства всего проекта, а также после его завершения за счет прибыли. Необходимо отметить, что согласно ст.18 ФЗ РФ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...» по расчетному счету застройщика (спецсчету) операции по зачислению и списанию денежных средств осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом. При этом, денежные средства с расчетного счета застройщика могут использоваться только в целях, предусмотренных настоящей статьей. В указанной статье не предусмотрена возможность списания с расчетного счета штрафных санкций за просрочку передачи объектов долевого строительства, в связи с чем, банки, в которых открыты спецсчета у застройщика не имеют права исполнять, и не исполняют требования судебных приставов по арестам денежных средств, находящихся на спецсчетах застройщика.

За период 2019-2021 годы ООО «Нарымский квартал СтройМастер» выплатило взыскателям около 40 млн. рублей.

ООО «Нарымский квартал СтройМастер» не допускает наличия судебных производств, связанных с заявлениями о банкротстве застройщика, своевременно выплачивая задолженности взыскателям (при их наличии). В связи с чем, в 2020 году все подобные заявления были признаны арбитражным судом Новосибирской области необоснованными и оставлены судом без рассмотрения.

Таким образом, ООО «Нарымский Квартал СтройМастер» продолжает добросовестно исполнять обязательства Застройщика, руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ и иными правовыми актами РФ.

Директор  /Ануфриева Е.И./

«31» марта 2022 г.



Пронумеровано и прошнуровано

Всего *38* *тридцать восемь* листов.

Директор ООО «ЧЕСТНЫЙ

АУДИТ»

Л. И. Рычкова

