

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному Застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Ельцовский»  
 полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 304  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402577164

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru 54303000-295-2015 от 16.09.2015,  
 № 54-Ru54303000-295и-2020 от 05.10.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 295 и 1 - 2022

Дата 19.01.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – X этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0404-14 от 29.12.2014; № 54-2-1-2-006678-2020 от 11.03.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:10033; 54:35:00000011567; 54:35:000000:11568; 54:35:000000:14667; 54:35:000000:14668; 54:35:000000:14669; 54:35:032785:36; 54:35:032785:41; 54:35:032790:56; 54:35:032795:39; 54:35:032795:40; 54:35:032795:41</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000; 54:35:032785; 54:35:032790; 54:35:032795</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 20.12.2013 № Ру 543030004348, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12203; от 16.08.2019 № Ру 5430300010380. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2014 год; шифр: 06/01-18,19; Общество с ограниченной ответственностью «АСМ «Ренессанс», 2019 год, шифр: 06/01-18,19</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	21988,21	Площадь участка (кв. м):	37192,0
Объем (куб. м):	75320,32	в том числе подземной части (куб. м):	5288,48
Количество этажей (шт.):	21-22	Высота (м):	64,98
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1301,35		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15511,94 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13967,85 кв. м, количество квартир – 261, в том числе: студии – 111/3259,65 кв. м, 1-комнатные – 38/1514,8 кв. м, 2-комнатные студии – 18/1467,24 кв. м, 2-комнатные – 38/2437,94 кв. м, 3-комнатные студии – 56/5288,22 кв. м, площадь мест общего пользования – 4130,42 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1386,16 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 32. Количество этапов строительства – 12</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская</i>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

**Срок действия настоящего разрешения - до "16" декабря 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 06/01-18,19-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



11 января 2022 г.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.