



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Строящееся здания
- Подземная многоуровневая автостоянка
- Вентиляционные каналы
- Проезды с асфальтовым покрытием, для 18-19 бс./существующие (для 1-13, 20-23 бс.)
- Тротуары, для 18-19 бс./существующие (для 1-13, 20-23 бс.)
- Автостоянки (см. прим. 4), для 18-19 бс./существующие (для 1-13, 20-23 бс.)
- Гостевые автостоянки жилого дома, для 18-19 бс./существующие (для 1-13, 20-23 бс.)
- Автостоянки за границей градплана с пешеходной доступностью 150 м
- Автостоянки для маломобильных групп населения
- Мусорные контейнеры
- Пандус-связь с тротуара, уклон 10%
- Физкультурная площадка на втором уровне
- Условная граница благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			здания	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	20	10	128 (18-19 бс.)	1459 (1-13, 20-23 бс.)	1542,65 (18-19 бс.)	12054,32 (1-13, 18-23 бс.)	12871,83 (18-19 бс.)	143100,24 (1-13, 18-23 бс.)	58366,30 (18-19 бс.)	571735,25 (1-13, 18-23 бс.)
2	РП с ТП	1	1			152,68	152,68				
3	Выход из подземной автостоянки	1	6			49,29	295,74				
4	ТП	1	4			23,06	69,18				
5	Выезд из подземной автостоянки	1	2			78,21	156,43				
6	Подземная автостоянка (1, 2, 3 отсеки) на 650 машиномест	3-4	1			7134,16	7134,16	26901,55	26901,55	87460,04	87460,04
7	КНС	1	1			15	15				

ЭКСПЛИКАЦИЯ И РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Существующие секции (1-13, 20-23 б.с.) 3223 чел.	Проектируемые секции (18-19 б.с.) 362 чел.		Примечания
				Расчётные	Проектные	
В	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 м²/чел.	м²	2256,10	253,40	253,40	всего открытых площадок 760,2 м², включая 359 м² на втором уровне площадок.
Б	Для отдыха взрослого населения 0,1 м²/чел.	м²	322,3	36,20	36,20	
С	Для занятия физкультурой 2 м²/чел.	м²	3223,0+3223,0*	724,00	362,00+362,00*	* см. прим. п.2
Х	Для хозяйственных целей (в т.ч. выгула собак) 0,3 м²/чел.	м²	966,90	108,60	108,60	
С	Для стоянки автомобилей в том числе:	маш/м	1269	124	124	895 маш./м. 69% в границах градплана*
	- для общественной части	маш/м	347	38	38	30 открытых
	- для жилой части	маш/м	922	86	86	14 открытых

1. Разрезы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приняты в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" согласно прим. 12 табл. 7.1.1.

2. На придомовой территории жилого дома размещено согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" 51% площадок для занятия физкультурой. Недостающие 49% площадок компенсируются встроенными физкультурными центрами общей площадью 4074,9 м² в блок-секциях №№ 10-11, 12-13, наличием в микрорайоне открытого стадиона на территории общеобразовательной школы. Также в микрорайоне в непосредственной близости от жилого дома проектируется спортивно-оздоровительный комплекс "Авторыс" и Общеобразовательная школа на 1000 мест с открытым стадионом.

3. Расчёт количества машиномест выполнен по п. 7 "организация систем обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств" местных нормативов градостроительного проектирования г. Новосибирска (МНГП) для 3-12 секции за 2013г. для 1-2, 14-23 секции за 2014г. (с учётом постановления мэра города от 28.02.2014 N 1709).

4. Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50 % от расчётного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учётом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала) в соответствии с МНГП п. 7.1. Расчёт количества автостоянок см. текстовую часть проекта. 1. Инженерно-топографический план выдан мэрией г. Новосибирска департаментом строительства и архитектуры от 20.11.13 г., заказ № 83879. Система координат местная. Система высот Правобережная.

06/01-18,19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная многоуровневая автостоянка по улице Дуся Ковальчук 238 стр. в Завельцовском районе г. Новосибирска					
Изм.	№ уч.	Лист	Подок.	Подл.	Дата
18-19 блок-секция				Стация	Лист
				Р	2
				Листов	4
Выполнил	Аршинникова				
Проверил	Попова				
Норм. контр.	Ковалевский				
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "Строительный комплекс "СтройМастер"	