

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Пояс.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезды: - асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР 100.30.18;	а	1600,0	
2	Тротуары и дорожки пешеходные: - бетонные тротуарные плиты с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	б	936,0	
3	Отмостка: - бетон с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	в	35,0	
4	Площадка под мусорные контейнеры: - асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР 100.20.8.	г	40,0	

* Объемы посчитаны только в пределах границы благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НАПЛАНА	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ М²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М³	
			ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями	20						
2	ТП с ТП	1	91		40		364	364
3	Выход из подземной автостоянки	1	262,5		189,6			
4	ТП	1	25	75	25	75	112,5	337,5
5	Выезд из подземной автостоянки	1	78,2	156,4	60,43	120,86	385	770
6	Подземная автостоянка на 650 мест	3-4	7134		26374			87460
7	КНС	1	8,96		7,8			
8	Подземная надземная автостоянка на 1114 мест							

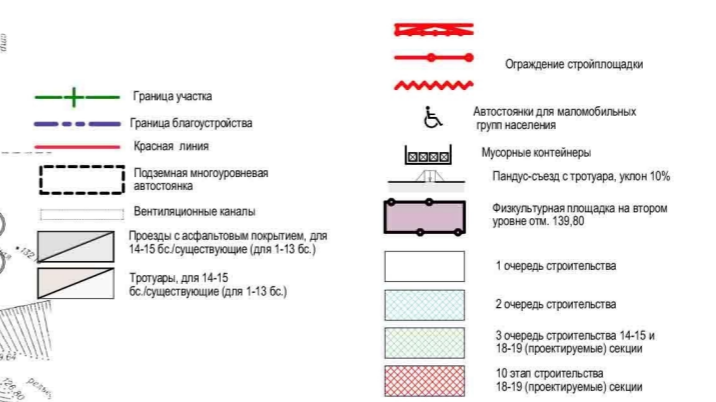
КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды и автостоянки	а	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97, марка 1, тип Б	4
		- асфальтобетон крупнозернистый тип Б со щебнем из изверженных пород, марка III ГОСТ 9128-97	4
Дорожки и тротуары пешеходные	б	- щебеночно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94	25
		- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93	15
		- уплотненный грунт	15
Отмостка	в	- бетон кл. Б15, 100-150	10-15
		- сетка С 48р-100	10

* Поверхность щебеночного основания обработать битумом 0,8 кг/м2.

В отмостку полосу ЭПДМ закрепить на стене прижимной планкой, шаг доборной - 300 мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Блок-секции в порядке сдачи в эксплуатацию	ПЛОЩАДЬ М²																Весь дом
	8-9	6-7	5	3-4	1-2	10-11	12-13	22-23	20-21	14	15	16	18	19	20		
Площадь участка, м²																37 192,0	
Площадь застройки, м²	1080,0	1066,7	545,6	1115,8	1313,2	1242,6	1216,7	1309,9	1191,0	800,2	530,66	873,1	126,24			12 713,71	
Общая площадь, м²	16374,8	15382,2	7680,6	12541,1	13917,0	16143,4	17924,5	17407,5	12857,3	14735,4	10299,9	14744,0	1724,6			177 249,9	
Площадь квартир, м²	8922,0	9384,7	4639,0	9216,0	9085,2	10227,5	8906,6	9419,4	8791,0	9197,7	6517,8	8733,1	4234,7			108 280,1	
Площадь общ.пом., м²	1380,5	1575,1	682,6	1617,4	2894,0	1249,8	2825,2	3000,6	2870,7	1000,0	692,0	891,2	497,3			21 175,9	
Строит. объём, м³	71550,0	57583,3	29187,1	57400,6	67891,4	65063,9	65780,4	61831,4	57079,7	48255,8	30823,0	5085,7	16818,7			665 468,2	
- ниже 0.000	3240,0	3642,4	2258,6	4117,5	3874,2	3243,3	5092,3	5126,7	4771,4	2377,0	1594,3	2489,0	2907,6			44 624,2	
- выше 0.000	68310,0	53945,9	26928,5	53283,1	54017,3	51820,7	60688,1	56704,7	52306,3	43578,8	29228,8	8010,0	13910,1			620 844,2	
Колич. квартир, шт.	128	112	80	125	192	198	185	190	121	171	144	171	94			1907	
40 м2	32	32	48	32	128	108	105	103	25	76	108	76	50			927	
40 м2	96	80	32	93	64	90	80	87	96	95	36	95	38			980	

ЭКСПЛИКАЦИЯ И РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Наименование	Блок-секции в порядке сдачи в эксплуатацию																Весь дом
	8-9	6-7	5	3-4	1-2	10-11	12-13	22-23	20-21	14	15	16	18	19	20		
Расчётное число жит.	372	382	194	384	361	426	371	372	351	383	272	406	177			4 461	
Площадь площадок по расчёту, м²																	
А	260,4	274,4	135,8	268,8	252,7	298,2	259,7	260,4	245,7	268,1	190,4	284,2	123,9			3122,7	
Б	37,2	39,2	19,4	38,4	36,1	42,6	37,1	37,2	35,1	38,3	27,2	40,6	17,7			446,1	
В	744,0	784,0	388,0	768,0	722,0	852,0	742,0	744,0	702,0	766,0	544,0	812,0	354,0			8922,0	
Г	111,6	117,6	58,2	115,2	108,3	127,8	111,3	111,6	105,3	114,9	81,6	121,8	53,1			1338,3	
Д	1153,2	1215,2	601,4	1190,4	1119,1	1320,6	1150,1	1153,2	1088,1	1187,3	843,2	1258,6	545,7			13829,1	
Количество машино-мест																	
Всего автостоянок	100%	112	96	56	109	128	144	133	146	119	133	81	133	89		1 399	
	90%	101	87	51	98	115	130	120	131	107	120	73	113	80		1 086	
Для жит. дома	в ГЗУ	8	7	4	8	9	10	9	10	8	9	6	8	4		96	
	в Р-150 м	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1		21	
	в Р-150 м	41	35	20	39	47	53	49	54	44	49	30	56	27		524	
	в Р-100 м	35	31	18	34	40	45	42	45	37	42	26	37	3		478	
	в Р-100 м	15	13	8	15	17	20	18	20	16	18	10	14			163	
Для общественных помещений в ГЗУ		28	32	14	32	58	25	72	67	70	20	14	32			431	
Всего парковочных мест: 1 517 м/м. Итого: в ГЗУ 543 м/м. за ГЗУ 974 м/м.																	

1. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" согласно прим. 12 табл 7.1.1.

2. На придомовой территории жилого дома размещено согласно Решению Совета депутатов г. Новосибирска №96 от 02.12.2015г. "О Местных нормативных градостроительных проектных решениях города Новосибирска": 100% (3122,7м2) площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; 52% (246,2 м2) площадок для отдыха взрослого населения; 50% (4461,0 м2) площадок для занятия физкультурой.

Остальные площади для размещения площадок располагаются на кровле дома: 48% (199,9 м2) площадок для отдыха взрослого населения; все площадки для хозяйственных целей (1238,3 м2), за исключением площадок для мусоросборников (20,0 м2).

50% площадок для занятий физкультурой компенсируются использованием стадиона на территории общеобразовательной школы №120.

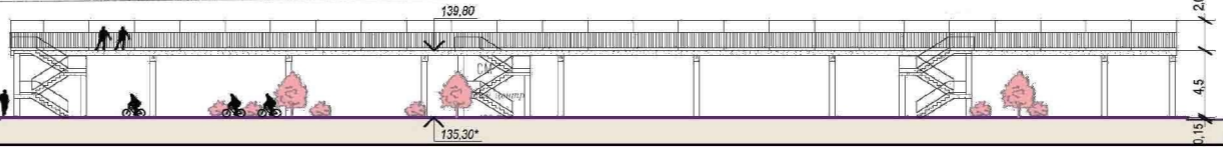
3. Расчёт количества машино-мест выполнен по п. 7 "организация систем обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств" местных нормативов градостроительного проектирования г. Новосибирска (МНПГ) для 3-12 секции за 2013г.; для 1-2, 20-23 секции за 2014г. (с учётом постановлением мэра города от 28.02.2014 N 1708), 14,15 секции согласно решению Сов. деп г. Новосибирска №94 от 02.12.2015г.

4. Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50 % от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала) в соответствии с МНПГ п. 7.1. Расчет количества автостоянок см. текстовую часть проекта.

5. Инженерно-топографический план выдан мэрией г. Новосибирска департаментом строительства и архитектуры от 20.09.17 г., заказ № 118495. Система координат местная. Система высот Правобережная.

6. Открытые парковочные места гостевые для б.с. 18-19 предусмотрены в количестве 28 м/м. Остальные 83 м/мест согласно расчёту - в подземной парковке №6 (по генплану)

Разрез 1-1. Площадка для занятия физкультурой на отм. 139,80



06/01-18,19-ПЗУ				
2	зам.	02-18	07-18	
Изм. № уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Проверил	Чингисов			
Выполнил	Егоров			
Н.контр.	Чингисов			
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная многоуровневая автостоянка по ул. Дуся Ковальчук, 238 стр. в Засельском районе г. Новосибирска				
10-й этап строительства блок-секции № 18, 19				
Стадия	Лист	Листов		
П	4			
1:500				
ООО "АСМ "Ренессанс"				