ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ТИПОВОГО ДОГОВОРА
(машино-место)

Настоящий договор (форма договора), не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Содержание (условия/положения) письменного договора могут отличаться (будут отличаются) в зависимости от условий, согласованных непосредственно сторонами договора (в том числе, но не ограничиваясь – в зависимости от согласованных условий оплаты по договору) и/или состава участников правоотношений и/или требований третьих лиц – участников правоотношений (в том числе, но не ограничиваясь – кредитные организации) при условии соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации.

Договор № _____
участия в долевом строительстве

_____ **«___» _____ года**

_____**,** ИНН _____, ОГРН _____, дата государственно регистрации _____, орган, осуществивший государственную регистрацию: _____, адрес (место нахождения): _____, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»,** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Гр. _____, пол _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____ __.__.____г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу:_____, именуемый в дальнейшем **«Участник» или «Участник долевого строительства»,** с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»,** а по отдельности, именуемые как **«Сторона»,** заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

Статья 1. ЮРИДИЧЕСКИЕ ГАРАНТИИ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СТОРОН

1.1. **Застройщик** – юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ (далее по тексту Договора – **«Земельный участок»**) и привлекающее денежные средства Участника долевого строительства в соответствии с настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту Договора – Закон № 214-ФЗ), для строительства (создания) на земельном участке в соответствии с проектной документацией многоквартирного жилого дома, включая затраты на приобретение, в том числе оформление права аренды на вышеуказанный Земельный участок, затраты по подготовке документации по планировке территории (на которой расположен Земельный участок под строящимся многоквартирным жилым домом) и выполнение работ по обустройству прилегающей к строящемуся многоквартирному жилому дому территории и необходимых для его жизнеобеспечения объектов инженерной инфраструктуры (внеплощадочные, внутриплощадочные сети, сети и сооружения электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытового и ливневого канализования и др.), и иные затраты Застройщика, предусмотренные ст.18 Закона № 214-ФЗ.

1.2. **Участник долевого строительства** – лицо, вносящее Застройщику денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома на условиях настоящего Договора, включая затраты на приобретение Застройщиком, в том числе оформление права аренды на указанный в п. 1.1 Договора Земельный участок, затраты по подготовке документации по планировке территории (на которой расположен Земельный участок под строящимся многоквартирным жилым домом) и выполнения работ по обустройству прилегающей к строящемуся многоквартирному жилому дому территории и необходимых для его жизнеобеспечения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе затраты согласно п.1.1, п.2.1 Договора, относящиеся к объекту долевого строительства, и иные затраты Застройщика, предусмотренные ст.18 Закона № 214-ФЗ.

1.3. Право Застройщика на привлечение денежных средств Участника долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома подтверждают:

1.3.1. **Договор долгосрочной аренды земельного участка № _____ от _____г.,** зарегистрированный _____, номер регистрации: _____, дата регистрации _____г.

1.3.2. Разрешение на строительство **№ _____ от «___» _____ ____ года**, выдано _____.

1.3.3. Застройщик в Единой информационной системе жилищного строительства раскрывает информацию, указанную в Законе № 214-ФЗ, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Участник гарантирует Застройщику, что он:

1.4.1. Не лишен и не ограничен в дееспособности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, не находится в состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий или руководствоваться ими, а также то, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

1.4.2. Не имеет каких-либо причин, препятствующих надлежащему выполнению настоящего Договора.

1.5. Участник подтверждает, что:

1.5.1. До подписания настоящего Договора получил от Застройщика всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую Участника информацию, включая, но не ограничиваясь:

- о наименовании, адресе нахождения и режиме работы Застройщика;
- о полномочности Застройщика, а также полномочиях руководящих лиц;
- о способах обеспечения исполнения обязательств по Договору;
- о полном объеме своих прав и обязанностей по Договору;
- о правовых основаниях, сроках и условиях строительства многоквартирного жилого дома;
- о возникновении имущественных прав на объект долевого строительства в соответствии с настоящим Договором;
- о моменте возникновения права собственности Участника на объект долевого строительства.

1.5.2. Все положения настоящего Договора Участнику разъяснены и поняты им полностью; возражений не имеется.

1.5.3. Участник участвует в долевом строительстве в соответствии с настоящим Договором, Законом № 214-ФЗ, осведомлен о ситуации на рынке строительства и недвижимости в Российской Федерации.

1.6. Стороны гарантируют друг другу конфиденциальность сведений настоящего Договора.

Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц, в том числе с привлечением средств Участника долевого строительства построить (создать) жилой корпус № ___, входящий в состав **Многофункционального жилого комплекса с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**, по строительному адресу: _____, имеющий следующие основные характеристики согласно проектной документации:

Количество секций (по проекту):	
Количество этажей по секциям (по проекту):	
Секция __	
Секция __	
Секция __	
Общая площадь многоквартирного жилого дома (по проекту) (кв.м.):	
Материал наружных стен (согласно проектной документации, утвержденной положительным заключением экспертизы):	
Материал перекрытий (согласно проектной документации утвержденной положительным заключением экспертизы):	
Класс энергоэффективности (по разработанному энергетическому паспорту здания):	
Сейсмостойкость (в соответствии с проектом):	

(далее – «Многоквартирный дом») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Многоквартирного дома передать Участнику долевого строительства, расположенное в подземной автостоянке, входящей в состав Многоквартирного дома - **машино-место** (далее по тексту Договора – **«Объект»** или **«Объект долевого строительства»)** со следующими основными характеристиками Объекта:

Этаж	
Условный номер машино-места в соответствии с проектной декларацией	
Площадь (проектная), кв.м.	

с целью оформления Участником долевого строительства права **собственности** на Объект долевого строительства, а также реализовать необходимую обеспеченность Многоквартирного дома инженерными сетями, объектами инфраструктуры, благоустройством прилегающей территории, в объеме, предусмотренном проектной документацией, а Участник обязуется уплатить цену Договора и принять Объект в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором.

Застройщик обязуется после выполнения обмеров Объекта с целью определения фактической площади завершенного строительством Объекта выполнить работы по планировке Объекта и иные работы согласно условиям Договора.

2.2. Адрес (как Многоквартирного дома, так и Объекта), может быть уточнен после окончания строительства (создания) Многоквартирного дома и получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию. Уточнение площади Объекта производится на основании данных, указанных в Техническом плане здания, в составе с прилагаемым поэтажным планом Многоквартирного дома (далее – «Техническая документация»), составленного управомоченным лицом, осуществляющим кадастровую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – «Кадастровый инженер») по итогам обмеров произведенных Кадастровым инженером до начала выполнения работ по планировке Объекта и иных работ в Объекте (далее по Договору – «фактическая площадь»).

Проектная планировка Объекта долевого строительства является предварительной.

Стороны пришли к соглашению не признавать расхождение площади Объекта долевого строительства (проектной) и фактической площади Объекта существенными изменениями Объекта долевого строительства, за исключением случаев, когда отклонение (изменение) фактической площади Объекта долевого строительства превышает 5% (пять процентов) от указанной в п. 2.1 Договора площади Объекта (проектной).

Фактическая площадь Объекта долевого строительства на момент передачи Участнику может иметь отклонения от площади Объекта (проектной), как в большую, так и в меньшую сторону, что не влечет за собой изменение цены Договора. Любое отклонение/расхождение фактической площади Объекта долевого строительства от площади Объекта, определенной/уточненной по окончании выполнения работ по планировке Объекта и любых иных в Объекте, Сторонами не признается существенными изменениями Объекта долевого строительства и не влечет за собой изменение цены Договора.

2.3. **Передача Объекта Застройщиком Участнику осуществляется** по Акту приема-передачи **– не позднее _____ года,** при условии надлежащего исполнения Участником обязательств по Договору в полном объеме. В случае, если передача Объекта Участнику не может быть осуществлена в предусмотренный Договором срок, то:

- Застройщик обязан в установленном порядке направить Участнику предложение об изменении срока передачи Объекта по Договору путем подписания и государственной регистрации Сторонами Дополнительного соглашения к Договору;

- Стороны пришли к соглашению, что в случае не подписания Участником Дополнительного соглашения к Договору в течение тридцати календарных дней с даты отправки Застройщиком предложения в адрес Участника, изменение Застройщиком срока передачи Объекта Участнику считается согласованным Сторонами.

Обязательства Застройщика перед Участником по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме и прекращаются с момента оформления Акта приема-передачи Объекта.

Обязательства Участника перед Застройщиком считаются выполненными с момента внесения в полном объеме денежных средств по Договору (в т.ч. 100% оплаты цены Договора, (при необходимости) неустойки (пени, штраф), предусмотренные Законом № 214-ФЗ и/или условиями настоящего Договора) и подписания Акта приема-передачи Объекта.

2.4. Объект долевого строительства передается Участнику в состоянии, пригодном для его использования по назначению (для стоянки транспортных средств), соответствующем строительным, санитарным, противопожарным и иным обязательным нормам и правилам.

Принимая во внимание возможное отклонение фактической площади Объекта долевого строительства от площади Объекта, определенной/уточненной по окончании выполнения работ по планировке Объекта и иных работ в Объекте, Стороны пришли к соглашению, что в Акте приема-передачи Объекта указывают фактическую площадь Объекта, установленную Кадастровым инженером согласно п.2.2 Договора. Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы, связанные с уточнением характеристик Объекта в техническом/кадастровом учете.

2.5. **Срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию: не позднее _____ года.**

В случае, если строительство (создание) Многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию.

2.6. Застройщик наделяется полномочиями по ведению общих дел по настоящему Договору без доверенности, с принятием на себя организационных функций на весь срок действия Договора.

2.6.1. В проект Многоквартирного дома могут быть внесены изменения и дополнения, в результате чего может быть изменено конструктивное решение, конфигурация, площадь жилых и/или нежилых помещений, машино-мест, являющихся объектами долевого строительства, при условии сохранения количества комнат каждого из объектов долевого строительства, являющихся жилыми/нежилыми помещениями. Стороны пришли к соглашению не признавать такие изменения существенными изменениями Объекта долевого строительства, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

О факте изменения проекта, в соответствии с которым осуществляется строительство Многоквартирного дома, Застройщик проинформирует Участника путем размещения данной информации в сети интернет и/или иных средствах массовой информации.

2.7. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

2.8. Право собственности Участника на Объект подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. В указанных целях, Участник долевого строительства самостоятельно оформляет в регистрирующем органе право собственности на Объект.

У Участника одновременно с государственной регистрацией права собственности на Объект возникает доля в праве собственности на общее имущество Многоквартирного дома (в т.ч. на Земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома и расположенные на указанном Земельном участке объекты).

Земельный участок, на котором расположены Многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит в общую долевую собственность собственников помещений в Многоквартирном доме в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Размер доли Участника в общем имуществе Многоквартирного дома определяется пропорционально доле принадлежащего ему помещения в Многоквартирном доме (площади Объекта), после завершения строительства и проведения обмеров Кадастровым инженером.

Увеличение или уменьшение доли Участника в общем имуществе Многоквартирного дома не является основанием для проведения Сторонами дополнительных расчетов.

2.9. С учетом положений ст. ст. 488, 489 ГК РФ, Участник согласен, что в случае если Объект будет передан Участнику по Акту приема-передачи и до оплаты Участником цены Договора в полном объеме (до полной оплаты Объекта) согласно разделу 4 Договора, то в отношении Объекта у Застройщика возникнет право залога (ипотека как обременение имущества).

Ипотека как обременение Объекта подлежит государственной регистрации на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и возникает с момента государственной регистрации ипотеки.

2.9.1. Указанный залог является способом обеспечения исполнения обязательств Участника долевого строительства по:

1) оплате Цены Договора (стоимости Объекта в полном объеме);

2) уплате Застройщику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного

ненадлежащего исполнения обязательства Участника долевого строительства по полной оплате Объекта долевого строительства, а также возмещению судебных издержек Застройщика по взысканию долга (на всех стадиях процесса) и иных причитающихся ему в соответствии с Договором и/или федеральными законами денежных средств.

Оценочная (рыночная) стоимость предмета залога составляет сумму, равную стоимости Объекта долевого строительства, установленной согласно положениям раздела 4 Договора.

2.9.2. Застройщик (залогодержатель) вправе обратить взыскание на предмет залога в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Участником долевого строительства (залогодателем) обязательств по Договору, обеспеченных залогом.

2.9.3. Обращение взыскания на предмет залога осуществляется в судебном порядке на основании решения суда. Все расходы, связанные с реализацией предмета залога на торгах, несет залогодатель. Из стоимости предмета залога залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по настоящему Договору в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая проценты, неустойку и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

2.9.4. Застройщик (залогодержатель) вправе проверять сохранность предмета залога. Участник долевого строительства (залогодатель) обязан предоставить залогодержателю доступ для осмотра предмета залога в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления залогодержателем соответствующего требования.

2.10. Способы обеспечения исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору:

2.10.1. Застройщик передает Участнику долевого строительства в залог право аренды на земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора и строящийся на этом земельном участке Многоквартирный дом, в обеспечение исполнения следующих своих обязательств по Договору:

1) по возврату денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом № 214-ФЗ и/или Договором;

2) по уплате Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Договором и/или федеральными законами денежных средств.

При этом Залогодателем является – Застройщик, а Залогодержателями – участники долевого строительства.

Статья 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Застройщик обязуется:**

3.1.1. Обеспечить строительство (создание) Многоквартирного дома, включая финансирование за счет собственных и/или привлеченных денежных средств, а также производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для обеспечения Многоквартирного дома инженерной инфраструктурой, в соответствии со статьей 1 настоящего Договора. Застройщик имеет право самостоятельно осуществлять строительство Многоквартирного дома, выполнять функции Заказчика, Генерального подрядчика и/или привлекать для строительства Многоквартирного дома любых третьих лиц по своему усмотрению.

3.1.2. Не заключать в период действия Договора каких-либо сделок, исполнение которых влечет возникновение у третьих лиц прав на Объект Участника.

3.1.3. Передать Участнику Объект по Акту приема-передачи после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, не позднее срока, указанного в п. 2.3 Договора, при условии выполнения Участником своих обязательств по настоящему Договору надлежащим образом (в том числе внесение в полном объеме денежных средств по Договору, включая 100% оплату цены Договора, (при необходимости) пеней/штрафов, предусмотренных Законом № 214-ФЗ и/или условиями настоящего Договора).

Невнесение Участником долевого строительства в полном объеме денежных средств по Договору (в т.ч. неоплата 100% цены Договора и/или (при необходимости) пеней/штрафов, предусмотренных Законом № 214-ФЗ и/или условиями настоящего Договора), является основанием для Застройщика не передавать Участнику долевого строительства Объект и не подписывать Акт приема-передачи или иной документ о передаче Объекта до момента исполнения Участником долевого строительства обязанности по внесению в полном объеме денежных средств по Договору. В случае невнесения Участником долевого строительства в полном объеме денежных средств по договору на Застройщика не распространяются положения настоящего Договора и законодательства Российской Федерации об ответственности за нарушение сроков передачи Застройщиком Объекта.

Передача Объекта осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

3.1.4. Обстоятельствами, прекращающими обязательство Застройщика перед Участником по передаче указанного в настоящем Договоре Объекта, являются:

- оформление Акта приема-передачи Объекта;

- иные обстоятельства, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.5. **Застройщик вправе:**

3.1.5.1. Передать Объект Участнику долевого строительства досрочно.

3.1.5.2. Оказать Участнику содействие в оформлении права собственности на Объект на условиях отдельного договора.

3.1.6. **Застройщик гарантирует**, что на дату подписания настоящего Договора права на Объект под залогом, запретом, арестом не состоят, не обременены правами третьих лиц, не являются предметом судебного разбирательства.

3.2. **Участник обязуется:**

3.2.1. Внести в полном объеме денежные средства, предусмотренные Договором (включая 100% оплату цены Договора, а также (при необходимости) неустойку (пени, штрафы), предусмотренные Законом № 214-ФЗ и/или условиями настоящего Договора) в размере, сроке и порядке, установленные настоящим Договором и/или Законом № 214-ФЗ.

3.2.2. Не проводить самостоятельно или с помощью третьих лиц работы, затрагивающие несущие конструкции Объекта и Многоквартирного дома и приводящие к их деформации, разрушению, снижению несущей способности и устойчивости, а также не проводить работы, затрагивающие фасад Многоквартирного дома и его элементы (включая установку снаружи здания любых устройств, кондиционеров, сооружений и т.д.).

В противном случае Участник несет все затраты по приведению Объекта в прежний вид, а также возмещает в полном объеме убытки, возникшие по этой причине у Застройщика. В любом случае затраты по производству таких работ несет Участник.

3.2.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения соответствующего сообщения от Застройщика, лично или через доверенное лицо, полномочия которого должны быть подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью:

3.2.3.1. В случае наличия оснований для доплаты в соответствии с п. 4.5 Договора, внести соответствующие денежные средства на расчетный счет Застройщика;

3.2.3.2. Подписать Акт приема-передачи Объекта;

3.2.3.3. При уклонении Участника от принятия Объекта (в том числе, но не ограничиваясь: не подписание Акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта без мотивированного отказа, неявка для подписания Акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта), по истечении двух месяцев со дня предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику, Застройщик вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта. При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику со дня составления Застройщиком предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта.

3.2.4. Участник обязуется самостоятельно нести все расходы по эксплуатации передаваемого Объекта и доли в общем имуществе Многоквартирного дома (оплата содержания и ремонта Многоквартирного дома, оплата коммунальных услуг, содержания придомовой территории и иные расходы, предусмотренные действующим законодательством) с момента оформления Акта приема-передачи Объекта.

Участник несет риск случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта, все риски по возмещению третьим лицам убытков, причиненных в результате ремонта или эксплуатации Объекта, с момента подписания Акта приема-передачи Объекта.

3.2.4.1. Участник долевого строительства извещен и согласен, что после ввода в эксплуатацию Многоквартирный дом эксплуатируется организацией, осуществляющей функции управления жилым фондом, определяемой Застройщиком при вводе Многоквартирного дома в эксплуатацию, до даты заключения договора управления многоквартирным домом между Застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления или определения (выбора) управляющей компании и/или до изменения способа управления Многоквартирным домом собственниками в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Участник заключает договор управления многоквартирным домом с указанной Застройщиком управляющей компанией одновременно с подписанием Акта приема-

передачи Объекта и перечисляет на счет управляющей компании денежные средства (аванс) в размере не менее чем за два месяца вперед на оплату расходов по техническому обслуживанию Многоквартирного дома и коммунальных услуг, если иное не предусмотрено условиями договора с управляющей компанией.

3.2.5. Участник вправе заключить с Застройщиком, либо указанным им третьим лицом, возмездный договор об оказании содействия в регистрации права собственности на Объект, а также предоставить Застройщику документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для регистрации права собственности Участника на Объект.

В случае отказа Участника от заключения такого договора Застройщик не несет ответственности за обстоятельства, которые могут возникнуть при самостоятельной регистрации Участником права собственности на Объект.

3.2.6. Участник обязуется уведомить Застройщика в письменном виде (заказным письмом с уведомлением и описью вложения) об изменении почтового адреса и банковских реквизитов и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору. В случае неисполнения указанной обязанности все уведомления, направленные Застройщиком по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу, считаются направленными Застройщиком должным образом.

3.2.7. После подписания Договора, но не позднее дня открытия аккредитива (включительно), Участник долевого строительства обязан предоставить документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора в органе регистрации прав.

3.2.8. Участник обязан зарегистрировать право собственности на Объект в соответствии с п. 2.8 Договора и с учетом условий, согласованных Сторонами в п. 2.9 настоящего Договора.

Участник обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приема-передачи Объекта самостоятельно, за свой счет получить необходимые документы и обратиться в орган регистрации прав, для государственной регистрации своего права собственности на Объект.

3.2.8.1. В случае, когда Участник обязан зарегистрировать право собственности на Объект с учетом положений, согласованных Сторонами в п 2.9 Договора, одновременно при регистрации права собственности на Объект долевого строительства Участник обязуется зарегистрировать залог Объекта долевого строительства в пользу Застройщика. При этом залогодателем является Участник долевого строительства, а залогодержателем – Застройщик.

3.2.8.2. Участник долевого строительства обязуется не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты подачи документов на государственную регистрацию права собственности и залога Объекта долевого строительства в пользу Застройщика согласовать с Застройщиком дату подачи документов для совершения указанных действий.

В случае, если при подаче Участником долевого строительства документов на государственную регистрацию права собственности последним не будет оформлено и подано заявление о залоге Объекта долевого строительства в пользу Застройщика, Застройщик вправе начислить, а Участник долевого строительства, в указанном случае, обязан оплатить штраф в размере 10 (десяти) процентов от общей Цены Договора.

3.2.8.3. Залог прекращает свое действие при прекращении обеспеченного залогом обязательства – произведении Участником оплаты по Договору в полном объеме. На основании заявления Сторон о внесении в установленном действующим законодательством порядке записи о прекращении ипотеки (залога) в пользу Застройщика, регистрирующий орган производит погашение записи о залоге.

3.2.9. Участник вправе после передачи ему Объекта по Акту приема-передачи осуществлять строительно-ремонтные работы в Объекте только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (включая переустройство и перепланировку помещения) и при условии согласования данных работ в т.ч. с эксплуатирующей Многоквартирный дом организацией.

В случае нарушения вышеуказанного обязательства, Застройщик вправе потребовать от Участника уплаты штрафа в размере 20% (двадцати процентов) от Цены Договора, а также приведения Объекта в состояние, в котором он находился до проведения Участником работ. В любом случае затраты по производству таких работ в полном объеме несет Участник. Кроме того, Застройщик вправе потребовать возместить причиненные ему такими изменениями убытки.

Убытки, штрафы, пени возмещаются Участником в полном объеме в сроки, указанные Застройщиком в соответствующей претензии.

3.2.10. Участник предупрежден и дает свое согласие на последующее (до и после ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию) изменение границ Земельного участка и образование из него новых земельных участков любым предусмотренным земельным законодательством способом (в т.ч. образование в результате раздела, объединения, перераспределения, выдела (изменения границ, уменьшения площади)).

3.2.10.1. Участник предупрежден и согласен с тем, что границы и размер земельного участка, которые будут установлены под законченным строительством Многоквартирным домом определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.

3.2.10.2. Участник настоящим дает согласие на осуществление Застройщиком всех юридических и фактических действий для раздела Земельного участка таким образом, чтобы земельный участок, необходимый для строительства и последующей эксплуатации Многоквартирного дома представлял собой самостоятельный объект права, включая согласие на оформление Застройщиком прав собственности / аренды на все земельные участки, образованные в результате раздела Земельного участка (в т.ч. на постановку вновь образованных и иных земельных участков на кадастровый учет, снятие земельных участков с кадастрового учета, внесение изменений в запись Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках и иные необходимые действия).

Земельные участки, образованные в результате раздела Земельного участка и не занятые под строительство Многоквартирного дома, не будут находиться в залоге у Участника в соответствии с п. 1 ст. 13 Закона № 214-ФЗ.

3.2.10.3. Участник дает свое согласие на изменение правового режима Земельного участка и/или вновь образованных земельных участков (вида разрешенного использования).

3.2.10.4. Настоящим Участник дает свое согласие также: на замену предмета залога, а именно: замену залога права аренды на Земельный участок на залог Земельного участка в случае выкупа Застройщиком Земельного участка, переданного в аренду Застройщику для строительства Многоквартирного дома, а также подтверждает свое согласие на совершение Застройщиком всех необходимых действий по регистрации права собственности на Земельный участок, регистрационных действий связанных с внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости по государственной регистрации замены и/или прекращения залога права аренды Земельного участка и возникновения залога на Земельный участок; на замену залога права аренды на Земельный участок на залог на земельные(ый) участки(ок) / права аренды на земельные(ый) участки(ок), образованные вновь из Земельного участка, под строящимся Многоквартирным домом или на части Земельного участка под строящимся Многоквартирным домом, а также подтверждает свое согласие на совершение Застройщиком всех необходимых действий по регистрации права собственности/аренды на вновь образованные земельные участки, регистрационных действий связанных с внесением изменений в Единый государственный реестр недвижимости по государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения залога права на вновь образованные земельные участки в силу закона.

3.2.10.5. При необходимости в целях образования новых земельных участков/частей Земельного участка/замены предмета залога по Договору государственной регистрации соответствующих изменений, Участник долевого строительства обязуется предоставить Застройщику необходимые документы для государственной регистрации указанных изменений, в том числе нотариально заверенное согласие/заявление либо доверенность Участника долевого строительства на внесение изменений, а также при необходимости подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 10 (Десяти) дней с момента получения письменного запроса.

Статья 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена настоящего Договора состоит из суммы денежных средств:

4.1.1. по возмещению затрат на строительство (создание) и выполнение работ по обустройству территории Многоквартирного дома, в том числе затрат, согласно п. п. 1.1, 1.2, 2.1 Договора, относящихся к Объекту долевого строительства, а также затрат согласно ст. 18 Закона № 214-ФЗ;

4.1.2. на оплату услуг Застройщика, которая в свою очередь состоит из:

а) услуг застройщика, связанных со строительством объекта, и составляет 5 % от цены настоящего Договора, НДС не облагается;

б) услуг Застройщика, связанных с передачей Объекта долевого строительства, включая, но не ограничиваясь, привлечением кадастровых инженеров, осуществляющих техническую инвентаризацию Многоквартирного дома в целом, постановку Многоквартирного дома и Объекта на кадастровый учет, извещением Участника долевого строительства о завершении строительства и готовности Объекта к передаче, фактической и юридической передачей Объекта, предоставлением в орган регистрации прав документов Застройщика,

размер которых составит не более _____ рублей за кв.м.[1], НДС не облагается.

[1] Расчеты будут произведены исходя из площади Объекта по данным Технической документации на Многоквартирный дом, которая включает в себя жилую площадь, площадь помещений вспомогательного назначения, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых

Сумма, рассчитанная в соответствии с подпунктом «б» п.4.1.2 Договора, подлежит оплате Участником до подписания Акта приема-передачи Объекта».

4.2. На дату подписания настоящего Договора Цена Договора определена Сторонами в размере _____ рублей[3], НДС не облагается.

Стороны пришли к соглашению, что Цена Договора может быть изменена только в случаях, указанных в подп. «б» п. 4.1.2 и п. 4.5 Договора.

4.3. Экономия (перерасход) денежных средств, возникающая по окончанию строительства (разница между суммой денежных средств по возмещению затрат на строительство и ценой настоящего договора) возврату Участнику не подлежит. Участник не компенсирует Застройщику дополнительные затраты на строительство в случае перерасхода средств.

Указанная экономия признается дополнительным вознаграждением Застройщика за оказанные им услуги и определяется согласно учетной политике Застройщика.

Факт оказания услуг Застройщика подтверждается Актом приема-передачи Объекта долевого строительства. Услуги оказываются ежемесячно в течение срока действия настоящего Договора.

4.4. Цена Договора, указанная в п. 4.2 настоящего Договора, оплачивается Участником долевого строительства в следующем порядке:

4.4.1. Для оплаты суммы собственных средств в размере _____ (_____) рублей используется безотзывный покрытый аккредитив, оформленный Участником долевого строительства в пользу Застройщика со следующими условиями открытия и оплаты:

4.4.1.1. Участник долевого строительства обязуется открыть безотзывный покрытый (депонированный) аккредитив в Банке-эмитенте (являющимся также Исполняющим банком) в срок по _____ г. включительно.

4.4.1.2. Срок действия аккредитива – **60 (шестьдесят)** календарных дней от даты открытия аккредитива.

4.4.1.3. Условия исполнения аккредитива – без акцепта, при предоставлении Застройщиком Банку-эмитенту оригинала настоящего Договора, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации/скан-образа настоящего Договора, зарегистрированного в установленном законодательством порядке, содержащего специальную регистрационную запись, удостоверенную усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора о государственной регистрации Договора, с использованием защищенных электронных каналов связи.

4.4.1.4. Частичная оплата не предусмотрена. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.4.1.5. Затраты Банка-эмитента, связанные с открытием и проведением расчетов по аккредитиву, относятся на счет Участника долевого строительства в соответствии с тарифами Банка-эмитента.

4.4.1.6. Получатель средств по аккредитиву - Застройщик.

4.4.1.7. Банк-получатель – банк, обслуживающий Получателя средств по аккредитиву.

4.4.1.8. Способ извещения Получателя средств об открытии аккредитива: путем отправки Застройщику Уведомления об открытии аккредитива заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в Договоре адресу.

4.5. Цена Договора подлежит изменению в порядке, установленном настоящим Договором, после получения Застройщиком Технической документации в отношении Многоквартирного дома по правилам, установленным законодательством Российской Федерации. Стороны после получения Участником от Застройщика сообщения о получении Застройщиком Технической документации, обязаны произвести между собой следующие расчеты:

Участник обязан произвести Застройщику доплату суммы, рассчитанной в соответствии с пп. «б» п.4.1.2. Договора.

Дополнительные денежные средства (сумма к доплате) оплачиваются Участником в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения от Застройщика сообщения, указанного в п. 3.2.3 Договора, но в любом случае до подписания Акта приема-передачи Объекта. В случае неуплаты Участником долевого строительства указанных средств в назначенный срок Застройщик вправе расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем внесудебном порядке) настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Стороны пришли к соглашению, что ни одна из Сторон не вправе начислять на суммы доплаты / переплаты проценты в порядке статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и требовать их уплаты.

и иных нужд, связанных с их проживанием в Квартире, без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас

[3] без учета услуг Застройщика по подп. «б» п. 4.1.2. Договора

4.7. Оформление государственной регистрации права собственности Участника на Объект и связанные с этим затраты оплачиваются Участником дополнительно и не входят в стоимость настоящего Договора.

4.8. Стороны согласовали, что затраты по государственной регистрации настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему Застройщик и Участник долевого строительства несут в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

5.1. Качество Объекта, который будет передан Застройщиком Участнику по Договору, должно соответствовать настоящему Договору, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок на Объект, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта, составляет 5 (Пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта, составляет 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта в Многоквартирном доме.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до его передачи Участнику по Акту приема-передачи несет Застройщик.

5.4. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного Участником или привлеченными им третьими лицами.

Статья 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Участник долевого строительства вправе уступить права требования по настоящему Договору третьим лицам только при соблюдении одновременно следующих условий, если иное не будет предусмотрено письменным соглашением Сторон:

а) проведения государственной регистрации настоящего Договора;

б) уплаты Застройщику в полном объеме как цены Договора согласно статье 4 настоящего Договора, так и (при необходимости) неустойки (пени, штрафы), предусмотренных Законом №214-ФЗ и/или условиями настоящего Договора в размере, сроке и порядке, установленные настоящим Договором и/или Законом № 214-ФЗ;

в) получения письменного согласия от Застройщика на таковую уступку. Письменное согласие Застройщика осуществляется путем проставления печати Застройщика и подписи его ответственного должностного лица на всех подписанных Участником долевого строительства и лицом, которому Участник уступает права требования, экземплярах договора (соглашения) уступки прав требования.

6.1.1. Договор (соглашение) уступки прав требования по настоящему Договору подлежит государственной регистрации и допускается только до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Участнику долевого строительства.

Один оригинальный экземпляр договора (соглашения) уступки прав требования со штампом регистрирующего органа, должен быть передан Застройщику Участником или третьим лицом, которому совершена уступка права требования по Договору (новый участник), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации договора (соглашения) уступки прав требования. Вся ответственность за последствия неисполнения данного обязательства лежит на Участнике долевого строительства.

6.1.2. Согласование уступки прав требования по настоящему Договору третьему лицу может производиться Застройщиком за отдельную плату.

6.2. Вся корреспонденция (письма, уведомления, сообщения, предупреждения, требования и др.), которая должна либо может быть направлена в рамках Договора, должна быть исполнена в письменном виде, подписана уполномоченным представителем Стороны-отправителя и может быть направлена в адрес Стороны-получателя одним из следующих способов, при этом корреспонденция будет считаться полученной:

- доставкой курьером Стороны-отправителя – в день приема корреспонденции Стороной-

получателем у курьера с отметкой Стороны-получателя о получении;

- ценными письмами с уведомлением о вручении и описью вложения – в день вручения почтового отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по указанному в Договоре адресу, либо в день удостоверения работником почтовой службы отказа от принятия такого отправления адресатом либо удостоверения работником почтовой службы факта отсутствия адресата по указанному адресу, либо при возврате отправленной корреспонденции в адрес Стороны-отправителя, в день удостоверения работником почтовой службы факта истечения срока хранения корреспонденции.

Указанная в настоящем пункте корреспонденция должна направляться Сторонами по адресам, указанным в Договоре.

Статья 7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расторжение (прекращение) настоящего Договора влечет прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязательства Сторон провести расчеты по поводу и в связи с его расторжением.

7.1.1. В случае прекращения настоящего Договора по любым основаниям в любом порядке и в отсутствие вины Застройщика, Участник долевого строительства обязуется компенсировать (выплатить) Застройщику понесенные Застройщиком расходы, связанные с исполнением Застройщиком обязательств по настоящему Договору. Стороны настоящим согласны, что Застройщик несет указанные расходы с момента получения разрешения на строительство Многоквартирного дома.

Возмещению Участником долевого строительства подлежат следующие расходы, которые несет Застройщик в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь: расходы, связанные с имущественным страхованием; расходы, понесенные Застройщиком в связи с реализацией Объекта долевого строительства, включая расходы на рекламу; расходы, связанные с осуществлением технической инвентаризации Многоквартирного дома; расходы по организации мероприятий по приему-передачи Многоквартирного дома в управление управляющей компании; расходы Застройщика, связанные с привлечением денежных средств для возврата денежных средств Участнику долевого строительства (в том числе расходов, связанных с выплатой процентов по займу и/или банковскому кредиту, привлеченному для возврата денежных средств Участнику долевого строительства, за весь период уплаты процентов по такому займу/кредиту) и прочие расходы, в том числе, не включенные в Цену настоящего Договора.

Размер таких расходов Застройщика, подлежащих возмещению Участником долевого строительства, определяется по данным бухгалтерского учета Застройщика и составляет не более 10% (десять процентов) от Цены настоящего Договора. Стороны настоящего Договора установили, что подтверждением несения Застройщиком расходов, связанных с исполнением настоящего Договора, являются данные бухгалтерского учета, оформляемые в виде справок, выписок.

Возврат Участнику долевого строительства денежных средств, за вычетом расходов, которые несет Застройщик в связи с исполнением настоящего Договора осуществляется в установленные действующим законодательством и настоящим Договором сроки при условии предоставления Участником долевого строительства необходимых банковских реквизитов.

7.1.2. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, возврат Участнику денежных средств осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора в органе регистрации прав, а так же предоставления Участником заявления с указанием реквизитов для возврата денежных средств.

Статья 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая свои обязательства или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

8.2. В случае нарушения Участником долевого строительства установленных настоящим Договором сроков внесения платежей, Застройщик вправе взыскать с Участника неустойку (пени) в размере, установленным Законом № 214-ФЗ.

8.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику Объекта (с учетом п. 3.1.3 Договора), Участник имеет право взыскать с Застройщика неустойку (пени) в размере, установленным Законом № 214-ФЗ.

8.4. В случае нарушения Участником обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.2, 3.2.9 настоящего Договора последний несет все затраты по приведению Объекта долевого строительства в прежний вид (оплачивает стоимость восстановительных работ), а также Застройщик (при нарушении обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.9 Договора) вправе потребовать от Участника уплаты штрафа в размере двадцати процентов от цены Договора.

В случае проведения восстановительных работ Застройщиком, согласия Участника на их проведение не требуется.

8.5. Застройщик обязан передать Участнику Объект, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.6. В случае, если Объект построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий настоящего Договора, приведшими к существенному ухудшению его качества, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков. Сроки работ по устранению недостатков согласовываются Сторонами, указываются в подписываемом двустороннем акте с описанием недостатков Объекта, но не могут быть менее чем 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами двустороннего акта с описанием недостатков Объекта.

При этом обязанность доказывания фактов отступления качества Объекта от условий настоящего Договора и существенного ухудшения его качества, а также наличия причинно-следственной связи между данными фактами и действиями (бездействием) Застройщика возлагается на Участника долевого строительства.

Существенным признается такое нарушение требований к качеству Объекта, при котором невозможность использования Объекта очевидна (т.е. может быть установлена без применения специальных познаний и средств), либо использование Объекта с неизбежностью повлечет возникновение угрозы жизни и здоровью Участника долевого строительства.

8.7. При приемке Объекта Участник долевого строительства обязан заявить Застройщику о его существенных недостатках, несоответствии условиям настоящего Договора.

8.7.1. В случае непринятия без мотивированного обоснования Участником долевого строительства Объекта в установленный настоящим Договором срок, Застройщик не несет ответственность за изменение (ухудшение) его качества.

8.7.2. Если Многоквартирный дом передан в управление управляющей/эксплуатирующей организации, то при обнаружении Участником долевого строительства отступлений качества Объекта от условий настоящего Договора и/или существенного ухудшения его качества, указанные обстоятельства и причины их возникновения должна также письменно подтвердить Застройщику и управляющая/ эксплуатирующая Многоквартирный дом организация.

8.8. В случае нарушения Участником долевого строительства срока, указанного в п. 3.2.7 Договора, предоставления необходимых документов для государственной регистрации Договора и/или пп. 4.4.1.1 Договора, открытия безотзывного покрытого (депонированного) аккредитива в пользу Застройщика, государственная регистрация Договора не производится, обязательства Сторон по Договору не возникают.

8.9. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных бедствий, эпидемий, наводнений и иных событий такого рода, акты государственных и местных органов власти, непосредственно влияющих на исполнение настоящего Договора, освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по Договору.

К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязательств со стороны контрагента должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

8.10. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известившая другую сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с момента их наступления, теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х (Трех) месяцев, стороны вправе отказаться от продолжения Договора без уплаты штрафов и неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов в полном объеме.

8.11. Сторона, не исполнившая свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, обязана доказать наступление таких обстоятельств.

Статья 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны обязуются обратиться лично либо через представителей в орган регистрации прав, с заявлениями о государственной регистрации Договора, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента подписания Договора (за исключением случая, указанного в п. 8.8 Договора).

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, каждая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение в Мещанский районный суд г. Москвы.

9.3. При разрешении споров Стороны руководствуются настоящим Договором, а в случаях, не урегулированных Договором – действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Недействительность (ничтожность) отдельных положений Договора не влечет недействительности (ничтожности) всего Договора в целом.

9.5. Настоящий Договор подписывается Застройщиком и Участником (либо их представителями), подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

С момента подписания Договора все предыдущие соглашения и договоренности между Сторонами утрачивают силу.

9.6. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для представления в орган регистрации прав, _____ – для Участника (в том числе один экземпляр для передачи Банку-эмитенту), один экземпляр – для Застройщика.

9.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.8. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в форме дополнительных соглашений, подписываются уполномоченными лицами и подлежат государственной регистрации (за исключением изменений, указанных в п.9.9. Договора).

9.9. При изменении реквизитов: адреса, номера расчетного счета, и др., изменившая реквизиты Сторона обязана в письменной форме уведомить другую сторону о соответствующем изменении. Несоблюдение данного положения влечет ответственность нарушившей стороны за вызванные этим последствия. Действия, совершенные по старым реквизитам, до даты получения Стороной указанного уведомления об изменении реквизитов, являются надлежащим исполнением обязательств.

9.10. Приложения:

9.10.1. Приложение №1 – План Объекта долевого строительства.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

_____

ИНН _____, КПП _____

ОГРН _____,

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

_____

_____ /_____/

Участник долевого строительства:

Гр. _____

_____ /_____/

Приложение № 1
к Договору участия в долевом строительстве
№ _____ от _____

ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МАШИНО-МЕСТО),
расположенного в подземной автостоянке жилого корпуса № ___, входящего в состав Многофункционального жилого комплекса с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по строительному адресу: _____,
основные характеристики которого определены в п.2.1 Договора.

Застройщик:
_____

_____

_____ /_____/

Участник долевого строительства:
Гр. _____

_____ /_____/