

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью Специализированному Застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Ельцовский»
 полное наименование организации - для
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 304
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5402577164

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru 54303000-296-2015 от 16.09.2015,
 54-Ru54303000-296и-2021 от 26.02.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 296и1-2021

Дата 17.01.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – XII этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы | <i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</i> |

| | | |
|-----|--|---|
| | проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 54-1-2-0406-14 от 29.12.2014; № 54-2-1-2-058683-2020 от 20.11.2020</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:000000:10033; 54:35:000000:11567; 54:35:000000:11568; 54:35:000000:14667; 54:35:000000:14668; 54:35:000000:14669; 54:35:032785:36; 54:35:032785:41; 54:35:032790:56; 54:35:032795:39; 54:35:032795:40; 54:35:032795:41</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:000000; 54:35:032785; 54:35:032790; 54:35:032795</i> |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>от 20.12.2013 № Ру 543030004348, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12203; от 16.08.2019 № Ру 5430300010379. Выданы мэрией города Новосибирска</i> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2014 год, шифр: 06/01-16,17;</i> |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс», 2020 год, шифр: 06/01-16,17</i> | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 18517,28 | Площадь участка (кв. м): 37192,0 |
| | Объем (куб. м): | 65080,16 | в том числе подземной части (куб. м): 3333,02 |
| | Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): 63,40 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1234,66 | |
| | Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без понижающего коэффициента – 13039,92 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента – 11761,20 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11213,28 кв. м, количество квартир – 252, в том числе: квартиры-студии – 144/3399,12 кв. м, 1-комнатные – 36/1293,12 кв. м, 3-комнатные студии – 36/3037,86 кв. м, 3-комнатные – 36/3483,18 кв. м, общая площадь общественных помещений – 1205,83 кв. м, количество общественных помещений – 34, площадь мест общего пользования – 4209,71 кв. м</i> | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | <i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская</i> | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |

| | |
|--|---|
| Категория: (класс) | - |
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 2023 г.

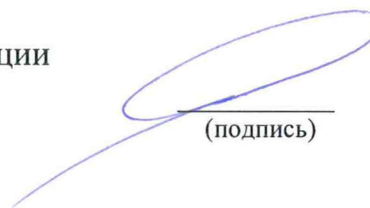
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 06/01-16,17-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 17 " января 2022 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.