



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Красная линия
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Подземная многоярусная автостоянка
- Вентиляционные каналы
- Проезды с асфальтовым покрытием, для 16-17 бс./существующие (для 1-13 бс.)
- Трогуары, для 16-17 бс./существующие (для 1-13 бс.)
- Автостоянки (см. прим. 4), для 16-17 бс./существующие (для 1-13 бс.)
- Гостевые автостоянки жилого дома, для 16-17 бс./существующие (для 1-13 бс.)
- Автостоянки за границей градплана с пешеходной доступностью 150 м
- Автостоянки для маломобильных групп населения
- Мусорные контейнеры
- Пандус-съезд с тротуара, уклон 10%
- Физкультурная площадка на втором уровне отм. 139,80
- Условная граница благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²			Строительный объем м³		
			зданий	квартир	здания	здания	общая нормируемая	здания	здания	
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	20	12	160	1376,2 (16-17 б/с)	14360,5 (1-23 б/с)	14010,2 (16-17 б/с)	170066,9 (1-23 б/с)	63864,70 (16-17 б/с)	694705,27 (1-23 б/с)
2	РП с ТП	1	1		152,68	152,68				
3	Выход из подземной автостоянки	1	6		49,29	295,74				
4	ТП	1	4		23,06	69,18				
5	Выезд из подземной автостоянки	1	2		78,21	156,43				
6	Подземная автостоянка (1, 2, 3 отсеки) на 650 машиномест	3-4	1		7134,16	7134,16	26901,55	26901,55	87460,04	87460,04
7	КНС	1	1		15	15				

ЭКСПЛИКАЦИЯ И РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Существующие секции (1-15, 18-23 б.с.) 3949 чел.	Проектируемые секции (16-17 б.с.) 399 чел.		Примечания
				Расчетные	Проектные	
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 м²/чел.	м²	2764,3	279,30	279,30	всего открытых площадок 838 м², включая 40м² на втором уровне площадок
В	Для отдыха взрослого населения 0,1 м²/чел.	м²	394,9	39,9	40,0	* см. прим. п.2
С	Для занятия физкультурой 2 м²/чел.	м²	3949,0+3949*	798,00	399,0+399,0*	
С	Для хозяйственных целей (в т.ч. выгула собак) 0,3 м²/чел.	м²	966,90	119,70	119,70	
	Для стоянки автомобилей в том числе:	маш/м	1528	144	144	870 маш м (52%) в границах градплана*
	- для общественной части	маш/м	429	29	29	22 открытых
	- для жилой части	маш/м	1098	115	115	13 открытых

1. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" согласно прим. 12 табл 7.1.1.

2. На придомовой территории жилого дома размещено согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" 51% площадок для занятия физкультурой. Недостающие 49% площадок компенсируются встроенными физкультурными центрами общей площадью 4074,9 м² в блок-секциях №№ 10-11, 12-13, наличием в микрорайоне открытого стадиона на территории общеобразовательной школы. Также в микрорайоне в непосредственной близости от жилого дома проектируются спортивно-оздоровительный комплекс "Авгюрис" и Общеобразовательная школа на 1000 мест с открытым стадионом.

3. Расчет количества машиномест выполнен по п. 7 "организация систем обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств" местным нормативом градостроительного проектирования г. Новосибирска (МНГП) для 3-12 секции за 2013г., для 1-2, 14-23 секции за 2014г (с учётом постановления мэра города от 28.02.2014 N 1708).

4. Обеспечение местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50 % от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченностью местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала) в соответствии с МНГП п. 7.1. Расчет количества автостоянок см. текстовую часть проекта. 1. Инженерно-топографический план выдан мэрией г. Новосибирска департаментом строительства и архитектуры от 20.11.13 г., заказ № 83879. Система координат местная. Система высот Правобережная.

06/01-16,17-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная многоярусная автостоянка по улице Дуси Ковальчук 238 стр. в Завельцовском районе г. Новосибирска				Стадия	Лист	Листов
2	---	зам.	02-18	07.18		
Изм.	№ уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	
Проверил	Чигишев					
Выполнил	Егоров					
Н. контроль	Чигишев					
16-17 блок-секция				П	1.1	
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "Строительный комплекс "СтройМастер"		