

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000248 от 18.01.2022

Жилой комплекс по ул. Бурейской в Дзержинском районе г. Волгограда

Дата первичного размещения: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАЙЛАС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КАЙЛАС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул. им
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Глазкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2.2; Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(902)092-76-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: Kailas.vlg@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kailas-vlg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Купреев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: КАЙЛАС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3444207490
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КАЙЛАС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444207490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133443021095
	2.1.3	Дата регистрации: 01.08.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бердников
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-957-700 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344603577046
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дерябина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-522-948 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344405824127
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Купреев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-300-173 10

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344110462552
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Купреев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-300-173 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344110462552
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бердников
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-957-700 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344603577046
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дерябина
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-522-948 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344405824127
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройГород"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460005282
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133443001053
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460007949
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133443014352
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эксплуатирующая служба"Оазис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444174491
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103444000110
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РемСтрой-Комплекс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445081521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063460051445
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙМАКСИМУМ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443065210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053443082802
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙМАРКЕТ -ЮГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445084145
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063460054096
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бурейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Царица
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Бурейской в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап жилой дом № 1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-RU 34301000-284Гр/Д-08
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бурейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Царица"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Бурейской в Дзержинском районе г.Волгограда"2 этап жилой дом № 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-284Гр/Д-08
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 802,88 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 923,97 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 292,31 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: № 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 26
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14218,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: № 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 26
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9545,70 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: № 3

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 26
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 734,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: № 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 26
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 686 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 158,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 158,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 060,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 393,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 453,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 491,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 254,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 745,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 259,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 259,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Южгеолстром"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168000139
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445088735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт Волгоградгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3459007084
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнженерПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444156260
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: фирма "Галла"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТГВ проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444124405
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-1-4-0166-08

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3445085325
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-1-4-0164-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3445085325
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0088-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-021520-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Царица"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РемСтрой-Комплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-284Гр/Д-08
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-284Гр/Д-08
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2418-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.05.2018,26.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:2064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 320,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:2064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 320,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 109
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке предусмотрены: Лавочка - 3 шт; Качели - 1 шт; Песочница - 1 шт; Качалка на пружине - 1 шт; Спортивный комплекс - 1шт; Детский городок - 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены элементы озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа малогабаритных групп населения в дом предусмотрены подъемные устройства в каждом подъезде
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 13 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградские межрайонные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10д-2018

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 449 252,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром теплоэнерго Волгоград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445052104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 750/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 228 136,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 039 298,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградские радиосети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444139240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
0-0-1	Квартира	1	1	55.00	1	16.00	3.17
0-0-2	Квартира	1	1	59.20	1	19.30	3.17
0-0-3	Квартира	1	1	55.80	2	27.10	3.17
0-0-4	Квартира	1	1	40.10	1	19.20	3.17
0-0-5	Квартира	1	1	40.25	1	19.20	3.17
0-0-6	Квартира	1	1	51.30	1	31.70	3.17
0-0-7	Квартира	1	2	48.20	1	15.50	3.17
1-1-1	Квартира	1	1	37.70	1	17.80	2.74
1-1-2	Квартира	1	1	38.35	1	15.60	2.74
1-1-3	Квартира	1	1	56.50	2	34.20	2.74
1-1-4	Квартира	1	1	35.80	1	18.40	2.74
1-1-5	Квартира	1	1	52.10	2	27.30	2.74
1-1-6	Квартира	1	1	36.50	1	17.60	2.74
1-1-7	Квартира	1	1	36.90	1	18.00	2.74
1-1-8	Квартира	1	1	61.30	2	38.30	2.74
1-1-9	Квартира	1	1	29.40	1	14.10	2.74
1-2-1	Квартира	1	2	60.70	1	31.00	2.74
1-2-2	Квартира	1	2	40.10	1	16.50	2.74
1-2-3	Квартира	1	2	51.80	2	28.10	2.74
1-2-4	Квартира	1	2	51.80	2	28.10	2.74
2-1-1	Квартира	2	1	41.80	1	17.50	2.74
2-1-2	Квартира	2	1	38.35	1	15.60	2.74
2-1-3	Квартира	2	1	53.00	2	30.70	2.74
2-1-4	Квартира	2	1	35.80	1	18.40	2.74
2-1-5	Квартира	2	1	52.10	2	27.30	2.74
2-1-6	Квартира	2	1	36.50	1	17.60	2.74
2-1-7	Квартира	2	1	36.90	1	18.00	2.74
2-1-8	Квартира	2	1	59.70	2	36.70	2.74
2-1-9	Квартира	2	1	39.90	1	18.30	2.74
2-2-1	Квартира	2	2	37.90	1	15.50	2.74
2-2-2	Квартира	2	2	39.00	1	15.50	2.74
2-2-3	Квартира	2	2	40.10	1	16.50	2.74
2-2-4	Квартира	2	2	51.80	2	28.10	2.74
2-2-5	Квартира	2	2	51.80	2	28.10	2.74
3-1-1	Квартира	3	1	41.80	1	17.50	2.74
3-1-2	Квартира	3	1	38.35	1	15.60	2.74
3-1-3	Квартира	3	1	53.00	2	30.70	2.74

3-1-4	Квартира	3	1	35.80	1	18.40	2.74
3-1-5	Квартира	3	1	52.10	2	27.30	2.74
3-1-6	Квартира	3	1	36.50	1	17.60	2.74
3-1-7	Квартира	3	1	36.90	1	18.00	2.74
3-1-8	Квартира	3	1	59.70	2	36.70	2.74
3-1-9	Квартира	3	1	39.90	1	18.30	2.74
3-2-1	Квартира	3	2	37.90	1	15.50	2.74
3-2-2	Квартира	3	2	39.00	1	15.50	2.74
3-2-3	Квартира	3	2	40.10	1	16.50	2.74
3-2-4	Квартира	3	2	51.80	2	28.10	2.74
3-2-5	Квартира	3	2	51.80	2	28.10	2.74
4-1-1	Квартира	4	1	41.80	1	17.50	2.74
4-1-2	Квартира	4	1	38.35	1	15.60	2.74
4-1-3	Квартира	4	1	53.00	2	30.70	2.74
4-1-4	Квартира	4	1	35.80	1	18.40	2.74
4-1-5	Квартира	4	1	52.10	2	27.30	2.74
4-1-6	Квартира	4	1	36.50	1	17.60	2.74
4-1-7	Квартира	4	1	36.90	1	18.00	2.74
4-1-8	Квартира	4	1	59.70	2	36.70	2.74
4-1-9	Квартира	4	1	39.90	1	18.30	2.74
4-2-1	Квартира	4	2	37.90	1	15.50	2.74
4-2-2	Квартира	4	2	39.00	1	15.50	2.74
4-2-3	Квартира	4	2	40.10	1	16.50	2.74
4-2-4	Квартира	4	2	51.80	2	28.10	2.74
4-2-5	Квартира	4	2	51.80	2	28.10	2.74
5-1-1	Квартира	5	1	41.80	1	17.50	2.74
5-1-2	Квартира	5	1	38.35	1	15.60	2.74
5-1-3	Квартира	5	1	53.00	2	30.70	2.74
5-1-4	Квартира	5	1	35.80	1	18.40	2.74
5-1-5	Квартира	5	1	52.10	2	27.30	2.74
5-1-6	Квартира	5	1	36.50	1	17.60	2.74
5-1-7	Квартира	5	1	36.90	1	18.00	2.74
5-1-8	Квартира	5	1	59.70	2	36.70	2.74
5-1-9	Квартира	5	1	39.90	1	18.30	2.74
5-2-1	Квартира	5	2	37.90	1	15.50	2.74
5-2-2	Квартира	5	2	39.00	1	15.50	2.74
5-2-3	Квартира	5	2	40.10	1	16.50	2.74
5-2-4	Квартира	5	2	51.80	2	28.10	2.74
5-2-5	Квартира	5	2	51.80	2	28.10	2.74
6-1-1	Квартира	6	1	41.80	1	17.50	2.74
6-1-2	Квартира	6	1	38.35	1	15.60	2.74
6-1-3	Квартира	6	1	53.00	2	30.70	2.74
6-1-4	Квартира	6	1	35.80	1	18.40	2.74

6-1-5	Квартира	6	1	52.10	2	27.30	2.74
6-1-6	Квартира	6	1	36.50	1	17.60	2.74
6-1-7	Квартира	6	1	36.90	1	18.00	2.74
6-1-8	Квартира	6	1	59.70	2	36.70	2.74
6-1-9	Квартира	6	1	39.90	1	18.30	2.74
6-2-1	Квартира	6	2	37.90	1	15.50	2.74
6-2-2	Квартира	6	2	39.00	1	15.50	2.74
6-2-3	Квартира	6	2	40.10	1	16.50	2.74
6-2-4	Квартира	6	2	51.80	2	28.10	2.74
6-2-5	Квартира	6	2	51.80	2	28.10	2.74
7-1-1	Квартира	7	1	41.80	1	17.50	2.74
7-1-2	Квартира	7	1	38.35	1	15.60	2.74
7-1-3	Квартира	7	1	53.00	2	30.70	2.74
7-1-4	Квартира	7	1	35.80	1	18.40	2.74
7-1-5	Квартира	7	1	52.10	2	27.30	2.74
7-1-6	Квартира	7	1	36.50	1	17.60	2.74
7-1-7	Квартира	7	1	36.90	1	18.00	2.74
7-1-8	Квартира	7	1	59.70	2	36.70	2.74
7-1-9	Квартира	7	1	39.90	1	18.30	2.74
7-2-1	Квартира	7	2	37.90	1	15.50	2.74
7-2-2	Квартира	7	2	39.00	1	15.50	2.74
7-2-3	Квартира	7	2	40.10	1	16.50	2.74
7-2-4	Квартира	7	2	51.80	2	28.10	2.74
7-2-5	Квартира	7	2	51.80	2	28.10	2.74
8-1-1	Квартира	8	1	41.80	1	17.50	2.74
8-1-2	Квартира	8	1	38.35	1	15.60	2.74
8-1-3	Квартира	8	1	53.00	2	30.70	2.74
8-1-4	Квартира	8	1	35.80	1	18.40	2.74
8-1-5	Квартира	8	1	52.10	2	27.30	2.74
8-1-6	Квартира	8	1	36.50	1	17.60	2.74
8-1-7	Квартира	8	1	36.90	1	18.00	2.74
8-1-8	Квартира	8	1	59.70	2	36.70	2.74
8-1-9	Квартира	8	1	39.90	1	18.30	2.74
8-2-1	Квартира	8	2	37.90	1	15.50	2.74
8-2-2	Квартира	8	2	39.00	1	15.50	2.74
8-2-3	Квартира	8	2	40.10	1	16.50	2.74
8-2-4	Квартира	8	2	51.80	2	28.10	2.74
8-2-5	Квартира	8	2	51.80	2	28.10	2.74
9-1-1	Квартира	9	1	41.80	1	17.50	2.74
9-1-2	Квартира	9	1	38.35	1	15.60	2.74
9-1-3	Квартира	9	1	53.00	2	30.70	2.74
9-1-4	Квартира	9	1	35.80	1	18.40	2.74
9-1-5	Квартира	9	1	52.10	2	27.30	2.74

9-1-6	Квартира	9	1	36.50	1	17.60	2.74
9-1-7	Квартира	9	1	36.90	1	18.00	2.74
9-1-8	Квартира	9	1	59.70	2	36.70	2.74
9-1-9	Квартира	9	1	39.90	1	18.30	2.74
9-2-1	Квартира	9	2	37.90	1	15.50	2.74
9-2-2	Квартира	9	2	39.00	1	15.50	2.74
9-2-3	Квартира	9	2	40.10	1	16.50	2.74
9-2-4	Квартира	9	2	51.80	2	28.10	2.74
9-2-5	Квартира	9	2	51.80	2	28.10	2.74
10-1-1	Квартира	10	1	41.80	1	17.50	2.74
10-1-2	Квартира	10	1	38.35	1	15.60	2.74
10-1-3	Квартира	10	1	53.00	2	30.70	2.74
10-1-4	Квартира	10	1	35.80	1	18.40	2.74
10-1-5	Квартира	10	1	52.10	2	27.30	2.74
10-1-6	Квартира	10	1	36.50	1	17.60	2.74
10-1-7	Квартира	10	1	36.90	1	18.00	2.74
10-1-8	Квартира	10	1	59.70	2	36.70	2.74
10-1-9	Квартира	10	1	39.90	1	18.30	2.74
10-2-1	Квартира	10	2	37.90	1	15.50	2.74
10-2-2	Квартира	10	2	39.00	1	15.50	2.74
10-2-3	Квартира	10	2	40.10	1	16.50	2.74
10-2-4	Квартира	10	2	51.80	2	28.10	2.74
10-2-5	Квартира	10	2	51.80	2	28.10	2.74
11-1-1	Квартира	11	1	41.80	1	17.50	2.74
11-1-2	Квартира	11	1	38.35	1	15.60	2.74
11-1-3	Квартира	11	1	53.00	2	30.70	2.74
11-1-4	Квартира	11	1	35.80	1	18.40	2.74
11-1-5	Квартира	11	1	52.10	2	27.30	2.74
11-1-6	Квартира	11	1	36.50	1	17.60	2.74
11-1-7	Квартира	11	1	36.90	1	18.00	2.74
11-1-8	Квартира	11	1	59.70	2	36.70	2.74
11-1-9	Квартира	11	1	39.90	1	18.30	2.74
11-2-1	Квартира	11	2	37.90	1	15.50	2.74
11-2-2	Квартира	11	2	39.00	1	15.50	2.74
11-2-3	Квартира	11	2	40.10	1	16.50	2.74
11-2-4	Квартира	11	2	51.80	2	28.10	2.74
11-2-5	Квартира	11	2	51.80	2	28.10	2.74
12-1-1	Квартира	12	1	41.80	1	17.50	2.74
12-1-2	Квартира	12	1	38.35	1	15.60	2.74
12-1-3	Квартира	12	1	53.00	2	30.70	2.74
12-1-4	Квартира	12	1	35.80	1	18.40	2.74
12-1-5	Квартира	12	1	52.10	2	27.30	2.74
12-1-6	Квартира	12	1	36.50	1	17.60	2.74

12-1-7	Квартира	12	1	36.90	1	18.00	2.74
12-1-8	Квартира	12	1	59.70	2	36.70	2.74
12-1-9	Квартира	12	1	39.90	1	18.30	2.74
12-2-1	Квартира	12	2	37.90	1	15.50	2.74
12-2-2	Квартира	12	2	39.00	1	15.50	2.74
12-2-3	Квартира	12	2	40.10	1	16.50	2.74
12-2-4	Квартира	12	2	51.80	2	28.10	2.74
12-2-5	Квартира	12	2	51.80	2	28.10	2.74
13-1-1	Квартира	13	1	41.80	1	17.50	2.74
13-1-2	Квартира	13	1	38.35	1	15.60	2.74
13-1-3	Квартира	13	1	53.00	2	30.70	2.74
13-1-4	Квартира	13	1	35.80	1	18.40	2.74
13-1-5	Квартира	13	1	52.10	2	27.30	2.74
13-1-6	Квартира	13	1	36.50	1	17.60	2.74
13-1-7	Квартира	13	1	36.90	1	18.00	2.74
13-1-8	Квартира	13	1	59.70	2	36.70	2.74
13-1-9	Квартира	13	1	39.90	1	18.30	2.74
13-2-1	Квартира	13	2	37.90	1	15.50	2.74
13-2-2	Квартира	13	2	39.00	1	15.50	2.74
13-2-3	Квартира	13	2	40.10	1	16.50	2.74
13-2-4	Квартира	13	2	51.80	2	28.10	2.74
13-2-5	Квартира	13	2	51.80	2	28.10	2.74
14-1-1	Квартира	14	1	41.80	1	17.50	2.74
14-1-2	Квартира	14	1	38.35	1	15.60	2.74
14-1-3	Квартира	14	1	53.00	2	30.70	2.74
14-1-4	Квартира	14	1	35.80	1	18.40	2.74
14-1-5	Квартира	14	1	52.10	2	27.30	2.74
14-1-6	Квартира	14	1	36.50	1	17.60	2.74
14-1-7	Квартира	14	1	36.90	1	18.00	2.74
14-1-8	Квартира	14	1	59.70	2	36.70	2.74
14-1-9	Квартира	14	1	39.90	1	18.30	2.74
14-2-1	Квартира	14	2	37.90	1	15.50	2.74
14-2-2	Квартира	14	2	39.00	1	15.50	2.74
14-2-3	Квартира	14	2	40.10	1	16.50	2.74
14-2-4	Квартира	14	2	51.80	2	28.10	2.74
14-2-5	Квартира	14	2	51.80	2	28.10	2.74
15-1-1	Квартира	15	1	41.80	1	17.50	2.74
15-1-2	Квартира	15	1	38.35	1	15.60	2.74
15-1-3	Квартира	15	1	53.00	2	30.70	2.74
15-1-4	Квартира	15	1	35.80	1	18.40	2.74
15-1-5	Квартира	15	1	52.10	2	27.30	2.74
15-1-6	Квартира	15	1	36.50	1	17.60	2.74
15-1-7	Квартира	15	1	36.90	1	18.00	2.74

15-1-8	Квартира	15	1	59.70	2	36.70	2.74
15-1-9	Квартира	15	1	39.90	1	18.30	2.74
15-2-1	Квартира	15	2	37.90	1	15.50	2.74
15-2-2	Квартира	15	2	39.00	1	15.50	2.74
15-2-3	Квартира	15	2	40.10	1	16.50	2.74
15-2-4	Квартира	15	2	51.80	2	28.10	2.74
15-2-5	Квартира	15	2	51.80	2	28.10	2.74
16-1-1	Квартира	16	1	41.80	1	17.50	2.74
16-1-2	Квартира	16	1	38.35	1	15.60	2.74
16-1-3	Квартира	16	1	53.00	2	30.70	2.74
16-1-4	Квартира	16	1	35.80	1	18.40	2.74
16-1-5	Квартира	16	1	52.10	2	27.30	2.74
16-1-6	Квартира	16	1	36.50	1	17.60	2.74
16-1-7	Квартира	16	1	36.90	1	18.00	2.74
16-1-8	Квартира	16	1	59.70	2	36.70	2.74
16-1-9	Квартира	16	1	39.90	1	18.30	2.74
16-2-1	Квартира	16	2	37.90	1	15.50	2.74
16-2-2	Квартира	16	2	39.00	1	15.50	2.74
16-2-3	Квартира	16	2	40.10	1	16.50	2.74
16-2-4	Квартира	16	2	51.80	2	28.10	2.74
16-2-5	Квартира	16	2	51.80	2	28.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 1	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	428.15
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 1	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	22.2
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 1	Размещение электрооборудования	14
4	Насосная	Подвал жилого дома № 1	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	31.6
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 1	МОП; эксплуатация лифтов	413
6	Помещения мусоропровода и дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 1	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	198.5
7	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 1	Размещение оборудования системы отопления	18
8	Помещение телеприема	Жилой дом № 1	Размещение оборудования для телеприема	2.9
9	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 1	МОП	102.2
10	Межквартирные площадки	Жилой дом № 1	МОП	1265.6
11	Лестницы, тамбуры, вестибюли,	Жилой дом № 1	МОП	653.95
12	Кровля	Кровля жилого дома № 1	Размещение оборудования дымоудаления	873

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом № 1, шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение, 1 секция	Лифтовое оборудование; Otis 2000R RO 582 3W-700-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 400 кг.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 1, шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение, 1 секция	Лифтовое оборудование; Грузопассажирский - Otis 2000R RO8823X-1200-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 1, шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение, 2 секция	Лифтовое оборудование; Otis 2000R RO 582 3W-700-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 400 кг.	Вертикальный транспорт
4	Жилой дом № 1, шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение, 2 секция	Лифтовое оборудование; Грузопассажирский - Otis 2000R RO8823X-1200-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт
5	Жилой дом № 1, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства – щиты, «Стандарт энерго» г. Волгоград, 348,90 кВт, 1 класс точности. Питающие сети от электрощитовой – кабель ВВГ-нг-LS	Электроснабжение
6	Жилой дом № 1, Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Трубопроводы систем холодного, горячего, циркуляционного водоснабжения, отопления приняты из тальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Стояки В1, Т3, Т4 приняты из полипропиленовой трубы по ГОСТ 32415-2013. Внутренние сети хозяйственной канализации - безнапорные полипропиленовые трубы фирмы "Синикон" или аналог Ду110мм. Выпуски системы К1 из ПВХ труб "Хемкор" или аналог. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ 125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог. Напорные трубопроводы от дренажных насосов запроектированы из полипропиленовых труб Ду32 мм фирмы "Ecoplastik" или аналог. Питающие магистрали, световые и осветительные сети выполняются проводом марки ПВ в винилпластиковых трубах.	Расположение коммуникаций
7	Жилой дом № 1, помещение насосной	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Автоматические повысительные насосные станции. Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" или аналог из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q= 6,933 м3/ч, Н=57 м, N=2,2 кВт. Счетчик для холодной воды - ВСХН-65 ЗАО "Тепловодомер" или аналог . Дренажные насосы фирмы WILO DRAIN-TMR 32/8 или аналог. Характеристики: Нmax=7,0 м, N=0,45 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения

8	Жилой дом № 1, Помещение насосной, помещение насосной пожаротушения, ИТП	Пластинчатые теплообменники фирмы "Ридан", приборы автоматического учета теплового потока и автоматического регулирования расхода теплоносителя. Учет тепла - теплосчетчик "ТСК-9" ЗАО "Тепловодемер", с установкой расходомеров ПРЭМ-Д. Циркуляционный насос системы ГВС фирмы "WILO" типа - TOP-Z G=3,0 м3/ч; H=7,0 м (1 рабочий, 1 резервный. Tгвс=65°C); циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" типа -IPL, G=25,0 м3/ч; H=12,0 м.	Сбор и отвод аварийных вод из насосной, помещения насосной пожаротушения, ИТП
11	Жилой дом № 1, Помещение дезинфекции	Устройство для периодической промывки, очистки, дезинфекции и пожаротушения ствола мусорокамеры СПСМ-5 "Прана" или аналог.	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры
12	Жилой дом № 1, Межквартирные площадки	Трубопроводы систем отопления, противопожарного водопровода приняты из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог.	Внутреннее пожаротушение здания
13	Жилой дом № 1, Техническое помещение для системы отопления	Ручные балансировочные клапаны фирмы "Danfoss" или аналог.	
14	Жилой дом № 1, Помещение телеприема	Система коллективного телеприема, которая выполняется кабелем с использованием усилительного оборудования. Шкаф ЩРн-9а-1, усилитель ВХ 853.	
15	Жилой дом № 1, Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления LM Sauger Roof крышного типа фирмы ЗАО "LuftMeer" либо аналог; L=24000 м3/ч, P=850 Па; приточные противодымные осевые вентиляторы Sauger AX.S фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог; L=9000 м3/ч, P=271 Па; L=11300 м3/ч, P=200 Па; L=55000 м3/ч, P=897 Па. Противопожарные клапаны "Заслон" фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог. Водосточные воронки фирмы "Интерма" HL-62.1 с электрообогревом или аналог.	Приточные и вытяжные системы.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 332 057 740 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030134:2064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201000033963
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 186
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 174,05 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 355 715 400 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Южгеолстром"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168000139
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радиян"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445088735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт Волгоградгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3459007084
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнженерПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444156260
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: фирма "Галла"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТГВ проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444124405
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-1-4-0166-08

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3445085325
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-1-4-0164-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3445085325
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0088-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-021520-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Царица"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РемСтрой-Комплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-284Гр/Д-08
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-284Гр/Д-08
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2418-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.05.2018,26.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:2064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 320,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:2064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 320,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине - 1шт; Лиана Тип №3 - 1шт; Спортивный комплекс - 1шт; Песочница - 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены элементы озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградские межрайонные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10д-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 449 252,08 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром теплоэнерго Волгоград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445052104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 750/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 228 136,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 039 298,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Лифтсервис"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградские радиосети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444139240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-0-1	Квартира	1	1	71.40	2	37.70	2.90
1-0-2	Квартира	1	1	72.80	2	38.60	2.90
1-0-3	Квартира	1	1	45.10	1	22.00	2.90
1-0-4	Квартира	1	1	45.10	1	22.00	2.90
1-0-5	Квартира	1	1	72.80	2	38.60	2.90
1-0-6	Квартира	1	1	102.00	3	60.70	2.90
2-1-1	Квартира	2	1	103.80	3	62.50	2.73
2-1-2	Квартира	2	1	72.80	2	38.60	2.73
2-1-3	Квартира	2	1	45.10	1	22.00	2.73
2-1-4	Квартира	2	1	45.10	1	22.00	2.73
2-1-5	Квартира	2	1	72.80	2	38.60	2.73
2-1-6	Квартира	2	1	103.80	3	62.50	2.73
3-1-1	Квартира	3	1	103.80	3	62.50	2.73
3-1-2	Квартира	3	1	72.80	2	38.60	2.73
3-1-3	Квартира	3	1	45.10	1	22.00	2.73
3-1-4	Квартира	3	1	45.10	1	22.00	2.73
3-1-5	Квартира	3	1	72.80	2	38.60	2.73
3-1-6	Квартира	3	1	103.80	3	62.50	2.73
4-1-1	Квартира	4	1	103.80	3	62.50	2.73
4-1-2	Квартира	4	1	72.80	2	38.60	2.73
4-1-3	Квартира	4	1	45.10	1	22.00	2.73
4-1-4	Квартира	4	1	45.10	1	22.00	2.73
4-1-5	Квартира	4	1	72.80	2	38.60	2.73
4-1-6	Квартира	4	1	103.80	3	62.50	2.73
5-1-1	Квартира	5	1	103.80	3	62.50	2.73
5-1-2	Квартира	5	1	72.80	2	38.60	2.73
5-1-3	Квартира	5	1	45.10	1	22.00	2.73
5-1-4	Квартира	5	1	45.10	1	22.00	2.73
5-1-5	Квартира	5	1	72.80	2	38.60	2.73
5-1-6	Квартира	5	1	103.80	3	62.50	2.73
6-1-1	Квартира	6	1	103.80	3	62.50	2.73
6-1-2	Квартира	6	1	72.80	2	38.60	2.73
6-1-3	Квартира	6	1	45.10	1	22.00	2.73
6-1-4	Квартира	6	1	45.10	1	22.00	2.73
6-1-5	Квартира	6	1	72.80	2	38.60	2.73
6-1-6	Квартира	6	1	103.80	3	62.50	2.73
7-1-1	Квартира	7	1	103.80	3	62.50	2.73
7-1-2	Квартира	7	1	72.80	2	38.60	2.73
7-1-3	Квартира	7	1	45.10	1	22.00	2.73

7-1-4	Квартира	7	1	45.10	1	22.00	2.73
7-1-5	Квартира	7	1	72.80	2	38.60	2.73
7-1-6	Квартира	7	1	103.80	3	62.50	2.73
8-1-1	Квартира	8	1	103.80	3	62.50	2.73
8-1-2	Квартира	8	1	72.80	2	38.60	2.73
8-1-3	Квартира	8	1	45.10	1	22.00	2.73
8-1-4	Квартира	8	1	45.10	1	22.00	2.73
8-1-5	Квартира	8	1	72.80	2	38.60	2.73
8-1-6	Квартира	8	1	103.80	3	62.50	2.73
9-1-1	Квартира	9	1	103.80	3	62.50	2.73
9-1-2	Квартира	9	1	72.80	2	38.60	2.73
9-1-3	Квартира	9	1	45.10	1	22.00	2.73
9-1-4	Квартира	9	1	45.10	1	22.00	2.73
9-1-5	Квартира	9	1	72.80	2	38.60	2.73
9-1-6	Квартира	9	1	103.80	3	62.50	2.73
10-1-1	Квартира	10	1	103.80	3	62.50	2.73
10-1-2	Квартира	10	1	72.80	2	38.60	2.73
10-1-3	Квартира	10	1	45.10	1	22.00	2.73
10-1-4	Квартира	10	1	45.10	1	22.00	2.73
10-1-5	Квартира	10	1	72.80	2	38.60	2.73
10-1-6	Квартира	10	1	103.80	3	62.50	2.73
11-1-1	Квартира	11	1	103.80	3	62.50	2.73
11-1-2	Квартира	11	1	72.80	2	38.60	2.73
11-1-3	Квартира	11	1	45.10	1	22.00	2.73
11-1-4	Квартира	11	1	45.10	1	22.00	2.73
11-1-5	Квартира	11	1	72.80	2	38.60	2.73
11-1-6	Квартира	11	1	103.80	3	62.50	2.73
12-1-1	Квартира	12	1	103.80	3	62.50	2.73
12-1-2	Квартира	12	1	72.80	2	38.60	2.73
12-1-3	Квартира	12	1	45.10	1	22.00	2.73
12-1-4	Квартира	12	1	45.10	1	22.00	2.73
12-1-5	Квартира	12	1	72.80	2	38.60	2.73
12-1-6	Квартира	12	1	103.80	3	62.50	2.73
13-1-1	Квартира	13	1	103.80	3	62.50	2.73
13-1-2	Квартира	13	1	72.80	2	38.60	2.73
13-1-3	Квартира	13	1	45.10	1	22.00	2.73
13-1-4	Квартира	13	1	45.10	1	22.00	2.73
13-1-5	Квартира	13	1	72.80	2	38.60	2.73
13-1-6	Квартира	13	1	103.80	3	62.50	2.73
14-1-1	Квартира	14	1	103.80	3	62.50	2.73
14-1-2	Квартира	14	1	72.80	2	38.60	2.73
14-1-3	Квартира	14	1	45.10	1	22.00	2.73
14-1-4	Квартира	14	1	45.10	1	22.00	2.73

14-1-5	Квартира	14	1	72.80	2	38.60	2.73
14-1-6	Квартира	14	1	103.80	3	62.50	2.73
15-1-1	Квартира	15	1	103.80	3	62.50	2.73
15-1-2	Квартира	15	1	72.80	2	38.60	2.73
15-1-3	Квартира	15	1	45.10	1	22.00	2.73
15-1-4	Квартира	15	1	45.10	1	22.00	2.73
15-1-5	Квартира	15	1	72.80	2	38.60	2.73
15-1-6	Квартира	15	1	103.80	3	62.50	2.73
16-1-1	Квартира	16	1	103.80	3	62.50	2.73
16-1-2	Квартира	16	1	72.80	2	38.60	2.73
16-1-3	Квартира	16	1	45.10	1	22.00	2.73
16-1-4	Квартира	16	1	45.10	1	22.00	2.73
16-1-5	Квартира	16	1	72.80	2	38.60	2.73
16-1-6	Квартира	16	1	103.80	3	62.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-0-1	Нежилое помещение	0	0	43.80	Кабинет	36.20	2.75
					Санузел	5.10	
					Тамбур	2.50	
0-0-2	Нежилое помещение	0	0	67.60	Кабинет	60.20	2.75
					Санузел	5.30	
					Тамбур	2.10	
0-0-3	Нежилое помещение	0	0	51.60	Кабинет	44.90	2.75
					Санузел	4.60	
					Тамбур	2.10	
0-0-4	Нежилое помещение	0	0	51.60	Кабинет	44.90	2.75
					Санузел	4.60	
					Тамбур	2.10	
0-0-5	Нежилое помещение	0	0	67.60	Кабинет	60.20	2.75
					Санузел	5.30	
					Тамбур	2.10	
0-0-6	Нежилое помещение	0	0	111.20	Кабинет	57.60	2.75
					Кабинет	26.90	
					Коридор	19.10	
					Сан.узел	5.10	
					Тамбур	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 2	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	93.0
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 2	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	18.5
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 2	Размещение электрооборудования	14.5
4	Насосная	Подвал жилого дома № 2	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	10.9
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 2	МОП; эксплуатация лифтов	190.6
6	Помещения мусоропровода, дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 2	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	56.8
7	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 2	Размещение оборудования системы отопления	17.6
8	Помещение телеприема	Жилой дом № 2	Размещение оборудования для телеприема	2.9
9	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 2	МОП	102.4
10	Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Жилой дом № 2	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	448.6
11	Лестницы, тамбуры, вестибюли, межквартирные площадки	Жилой дом № 2	МОП	779.7
12	Кровля	Кровля жилого дома № 2	Размещение оборудования дымоудаления	685.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом № 2, Шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 2, Шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 2, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 233,4 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
4	Жилой дом № 2, на каждом этаже	Этажные щитки, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от этажных щитков - кабель ВВГ-нг-LS 145,92 кВт, класс точности приборов учета электроэнергии - 1	Электроснабжение
5	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Хозяйственно-питьевая установка фирмы "WILO" из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный Расход Q = 13,50 м3/ч, напор Н = 50 м в.ст., N = 4,4 кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения
6	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения и ИТП	Дренажные насосы фирмы "WILO" тип DRAIN-TM Максимальный напор Н _{макс.} - 5 м в.ст., максимальный расход Q _{макс.} - 4 м3/ч, N = 0,32 кВт	Сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП

7	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Водомерный узел с установкой водосчетчика ВСХН ЗАО "Тепловодомер" Расчетный расход воды 70,932 м3/сут	Учет водопотребления
8	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Противопожарная установка фирмы "WILO" из 2-х насосов: 1 рабочих, 1 резервный Расход Q = 27 м3/ч, напор H = 52 м в.ст., N = 7,5 кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения при пожаре
9	Жилой дом № 2, Санузлы, кухни жилых помещений	Водомерный узел с установкой водосчетчика холодной воды ВСХ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Q _{макс.} - 2 м3/ч	Поквартирный учет водопотребления холодной воды
10	Жилой дом № 2, Санузлы, кухни жилых помещений	Водомерный узел с установкой водосчетчика горячей воды ВСГ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Q _{макс.} - 2 м3/ч	Поквартирный учет водопотребления горячей воды
11	Жилой дом № 2, Помещение дезинфекции	Система прочистки и пожаротушения СПСМ-5, ООО "Прана" Номинальная мощность электропривода - 0,18 кВт	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры
12	Жилой дом № 2, Помещение мусорокамеры на отм. -0,150	Спринклерный водяной ороситель АНД 204/Р Температура срабатывания 68 °С	Противопожарная защита мусоросборной камеры
13	Жилой дом № 2, Межквартирные площадки	Пожарный шкаф ШПК-320-21В для размещения пожарных кранов 540x1300(h)x300 мм	Внутреннее пожаротушение здания
14	Жилой дом № 2, Межквартирные площадки	Пожарный шкаф ШПК-310В для размещения пожарных кранов Размеры 540x640(h)x230 мм	Внутреннее пожаротушение здания
15	Жилой дом № 2, Встроенные нежилые помещения подвала	Пожарный шкаф ШПКo-320Н для размещения пожарных кранов и огнетушителей Размеры 540x1300(h)x230 мм	Внутреннее пожаротушения здания
16	Жилой дом № 2, Санузел во встроенных нежилых помещениях подвала	Водомерный узел с установкой водосчетчика ВСХ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Q _{макс.} - 2 м3/ч	Учет водопотребления холодной воды собственниками или арендаторами встроенных нежилых помещений подвала
17	Жилой дом № 2, Санузел во встроенных нежилых помещениях подвала	Водомерный узел с установкой водосчетчика горячей воды ВСГ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Q _{макс.} - 2 м3/ч	Учет водопотребления горячей воды собственниками или арендаторами встроенных нежилых помещений подвала
18	Жилой дом № 2, Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт блочного исполнения в комплекте с теплообменниками отопления и ГВС и циркуляционными насосами Q _{от.} = 332,095 кВт, Q _{гвс} = 349,598 кВт	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения

19	Жилой дом № 2, Помещение ИТП	Теплосчетчик "ТСК 9" в составе: тепловычислитель ВКТ 9-01; расходомеры ПРЭМ-D Ду 65; термопреобразователь сопротивления КТПТР; преобразователь давления СДВ-И Тепловычислитель: объемный расход 0-10 ⁶ м3/ч, температура воды 0- 180 °С; расходомеры: температура измеряемой среды 0-150 °С, рабочее давление до 1,6 МПа; термопреобразователь: диапазон измеряемых температур 0-180 град. Цельсия, условное давление 6,3 МПа; преобразователь: температура рабочей среды -20...+125 °С, верхний предел измерений 1,0 МПа	Учет теплового потока и автоматическое регулирование расхода теплоносителя (горячей воды)
20	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-045-Н-00550/2- У2 L = 11350 м3/ч, Р = 510 МПа	Подпор воздуха в лифтовую шахту для пассажиров (ПП1)
21	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-050-Н-00550/2- У2 L = 13000 м3/ч, Р = 580 Па	Подпор воздуха в межквартирные площадки на 1-16 этажах (ПП2)
22	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-045-Н-00300/2- У2 L = 9050 м3/ч, Р = 471 Па	Подпор воздуха в лифтовую шахту для пассажиров (ПП3)
23	Жилой дом № 2, Кровля здания	Крышный вытяжной противодымный вентилятор КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00150/4 L = 27300 м3/ч, Р = 1100 Па	Удаление продуктов горения из межквартирных площадок на 1-16 этажах (ВД1)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 902 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030134:2064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201000033963
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Южгеолстром"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168000139
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445088735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт Волгоградгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3459007084
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнженерПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444156260
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: фирма "Галла"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТГВ проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444124405
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-1-4-0166-08

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3445085325
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-1-4-0164-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3445085325
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0088-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-021520-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Царица"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РемСтрой-Комплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-284Гр/Д-08
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-284Гр/Д-08
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2418-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.05.2018, 26.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:2064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 320,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:2064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 320,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 70
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На игровой площадке(расположенной юго-восточнее здания) предусмотрены:песочница; качалка д/детей дошкольного возраста; игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются в Южной части отведенного участка-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены элементы озеленения в границах жилого дома № 3 составляет 0,0835 га
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена установка подъемной платформы на перепаде высот между уровнем земли и полом 1 этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены: Площадка для отдыха взрослых (24,5м2); Площадка для размещения велопарковки (118,0м2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградские межрайонные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10д-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 449 252,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром теплоэнерго Волгоград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445052104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 750/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 228 136,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 039 298,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградские радиосети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444139240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 44				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	35.40	2	20.80	2.70
1-1-2	Квартира	1	1	70.90	3	37.30	2.70
1-1-3	Квартира	1	1	46.20	1	17.00	2.70
1-1-4	Квартира	1	1	60.70	2	33.90	2.70
1-1-5	Квартира	1	1	38.60	1	18.30	2.70
1-1-6	Квартира	1	1	32.50	1	12.00	2.70
1-1-7	Квартира	1	1	38.60	2	21.30	2.70
1-1-8	Квартира	1	1	60.70	2	33.90	2.70
1-1-9	Квартира	1	1	46.20	1	17.00	2.70
1-1-10	Квартира	1	1	70.90	3	37.30	2.70
1-1-11	Квартира	1	1	35.40	2	20.80	2.70
2-1-12	Квартира	2	1	35.40	2	20.80	2.70
2-1-13	Квартира	2	1	70.90	3	37.30	2.70
2-1-14	Квартира	2	1	46.20	1	17.00	2.70
2-1-15	Квартира	2	1	60.70	2	33.90	2.70
2-1-16	Квартира	2	1	38.60	1	18.30	2.70
2-1-17	Квартира	2	1	32.50	1	12.00	2.70
2-1-18	Квартира	2	1	38.60	2	21.30	2.70
2-1-19	Квартира	2	1	60.70	2	33.90	2.70
2-1-20	Квартира	2	1	46.20	1	17.00	2.70
2-1-21	Квартира	2	1	70.90	3	37.30	2.70
2-1-22	Квартира	2	1	35.40	2	20.80	2.70
3-1-23	Квартира	3	1	36.20	2	21.60	2.70
3-1-24	Квартира	3	1	70.90	3	37.30	2.70
3-1-25	Квартира	3	1	46.20	1	17.00	2.70
3-1-26	Квартира	3	1	61.50	2	34.30	2.70
3-1-27	Квартира	3	1	39.50	1	18.70	2.70
3-1-28	Квартира	3	1	33.30	1	12.40	2.70
3-1-29	Квартира	3	1	39.50	2	22.20	2.70
3-1-30	Квартира	3	1	61.50	2	34.30	2.70
3-1-31	Квартира	3	1	46.20	1	17.00	2.70
3-1-32	Квартира	3	1	70.90	3	37.30	2.70
3-1-33	Квартира	3	1	36.20	2	21.60	2.70
4-1-34	Квартира	4	1	36.20	2	21.60	2.70
4-1-35	Квартира	4	1	70.90	3	37.30	2.70

4-1-36	Квартира	4	1	46.20	1	17.00	2.70
4-1-37	Квартира	4	1	61.50	2	34.30	2.70
4-1-38	Квартира	4	1	39.50	1	18.70	2.70
4-1-39	Квартира	4	1	33.30	1	12.40	2.70
4-1-40	Квартира	4	1	39.50	2	22.20	2.70
4-1-41	Квартира	4	1	61.50	2	34.30	2.70
4-1-42	Квартира	4	1	46.20	1	17.00	2.70
4-1-43	Квартира	4	1	70.90	3	37.30	2.70
4-1-44	Квартира	4	1	36.20	2	21.60	2.70
5-1-45	Квартира	5	1	36.20	2	21.60	2.70
5-1-46	Квартира	5	1	70.90	3	37.30	2.70
5-1-47	Квартира	5	1	46.20	1	17.00	2.70
5-1-48	Квартира	5	1	61.50	2	34.30	2.70
5-1-49	Квартира	5	1	39.50	1	18.70	2.70
5-1-50	Квартира	5	1	33.30	1	12.40	2.70
5-1-51	Квартира	5	1	39.50	2	22.20	2.70
5-1-52	Квартира	5	1	61.50	2	34.30	2.70
5-1-53	Квартира	5	1	46.20	1	17.00	2.70
5-1-54	Квартира	5	1	70.90	3	37.30	2.70
5-1-55	Квартира	5	1	36.20	2	21.60	2.70
6-1-56	Квартира	6	1	36.20	2	21.60	2.70
6-1-57	Квартира	6	1	70.90	3	37.30	2.70
6-1-58	Квартира	6	1	46.20	1	17.00	2.70
6-1-59	Квартира	6	1	61.50	2	34.30	2.70
6-1-60	Квартира	6	1	39.50	1	18.70	2.70
6-1-61	Квартира	6	1	33.30	1	12.40	2.70
6-1-62	Квартира	6	1	39.50	2	22.20	2.70
6-1-63	Квартира	6	1	61.50	2	34.30	2.70
6-1-64	Квартира	6	1	46.20	1	17.00	2.70
6-1-65	Квартира	6	1	70.90	3	37.30	2.70
6-1-66	Квартира	6	1	36.20	2	21.60	2.70
7-1-67	Квартира	7	1	36.20	2	21.60	2.70
7-1-68	Квартира	7	1	70.90	3	37.30	2.70
7-1-69	Квартира	7	1	46.20	1	17.00	2.70
7-1-70	Квартира	7	1	61.50	2	34.30	2.70
7-1-71	Квартира	7	1	39.50	1	18.70	2.70
7-1-72	Квартира	7	1	33.30	1	12.40	2.70
7-1-73	Квартира	7	1	39.50	2	22.20	2.70
7-1-74	Квартира	7	1	61.50	2	34.30	2.70
7-1-75	Квартира	7	1	46.20	1	17.00	2.70
7-1-76	Квартира	7	1	70.90	3	37.30	2.70
7-1-77	Квартира	7	1	36.20	2	21.60	2.70
8-1-78	Квартира	8	1	36.20	2	21.60	2.70

8-1-79	Квартира	8	1	70.90	3	37.30	2.70
8-1-80	Квартира	8	1	46.20	1	17.00	2.70
8-1-81	Квартира	8	1	61.50	2	34.30	2.70
8-1-82	Квартира	8	1	39.50	1	18.70	2.70
8-1-83	Квартира	8	1	33.30	1	12.40	2.70
8-1-84	Квартира	8	1	39.50	2	22.20	2.70
8-1-85	Квартира	8	1	61.50	2	34.30	2.70
8-1-86	Квартира	8	1	46.20	1	17.00	2.70
8-1-87	Квартира	8	1	70.90	3	37.30	2.70
8-1-88	Квартира	8	1	36.20	2	21.60	2.70
9-1-89	Квартира	9	1	36.20	2	21.60	2.70
9-1-90	Квартира	9	1	70.90	3	37.30	2.70
9-1-91	Квартира	9	1	46.20	1	17.00	2.70
9-1-92	Квартира	9	1	61.50	2	34.30	2.70
9-1-93	Квартира	9	1	39.50	1	18.70	2.70
9-1-94	Квартира	9	1	33.30	1	12.40	2.70
9-1-95	Квартира	9	1	39.50	2	22.20	2.70
9-1-96	Квартира	9	1	61.50	2	34.30	2.70
9-1-97	Квартира	9	1	46.20	1	17.00	2.70
9-1-98	Квартира	9	1	70.90	3	37.30	2.70
9-1-99	Квартира	9	1	36.20	2	21.60	2.70
10-1-100	Квартира	10	1	36.20	2	21.60	2.70
10-1-101	Квартира	10	1	70.90	3	37.30	2.70
10-1-102	Квартира	10	1	46.20	1	17.00	2.70
10-1-103	Квартира	10	1	61.50	2	34.30	2.70
10-1-104	Квартира	10	1	39.50	1	18.70	2.70
10-1-105	Квартира	10	1	33.30	1	12.40	2.70
10-1-106	Квартира	10	1	39.50	2	22.20	2.70
10-1-107	Квартира	10	1	61.50	2	34.30	2.70
10-1-108	Квартира	10	1	46.20	1	17.00	2.70
10-1-109	Квартира	10	1	70.90	3	37.30	2.70
10-1-110	Квартира	10	1	36.20	2	21.60	2.70
11-1-111	Квартира	11	1	36.20	2	21.60	2.70
11-1-112	Квартира	11	1	70.90	3	37.30	2.70
11-1-113	Квартира	11	1	46.20	1	17.00	2.70
11-1-114	Квартира	11	1	61.50	2	34.30	2.70
11-1-115	Квартира	11	1	39.50	1	18.70	2.70
11-1-116	Квартира	11	1	33.30	1	12.40	2.70
11-1-117	Квартира	11	1	39.50	2	22.20	2.70
11-1-118	Квартира	11	1	61.50	2	34.30	2.70
11-1-119	Квартира	11	1	46.20	1	17.00	2.70
11-1-120	Квартира	11	1	70.90	3	37.30	2.70
11-1-121	Квартира	11	1	36.20	2	21.60	2.70

12-1-122	Квартира	12	1	36.20	2	21.60	2.70
12-1-123	Квартира	12	1	70.90	3	37.30	2.70
12-1-124	Квартира	12	1	46.20	1	17.00	2.70
12-1-125	Квартира	12	1	61.50	2	34.30	2.70
12-1-126	Квартира	12	1	39.50	1	18.70	2.70
12-1-127	Квартира	12	1	33.30	1	12.40	2.70
12-1-128	Квартира	12	1	39.50	2	22.20	2.70
12-1-129	Квартира	12	1	61.50	2	34.30	2.70
12-1-130	Квартира	12	1	46.20	1	17.00	2.70
12-1-131	Квартира	12	1	70.90	3	37.30	2.70
12-1-132	Квартира	12	1	36.20	2	21.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-0-1	Нежилое помещение	0	0	6.30	Кладовая	6.30	2.70
0-0-2	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-3	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-4	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-5	Нежилое помещение	0	0	5.20	Кладовая	5.20	2.70
0-0-6	Нежилое помещение	0	0	4.00	Кладовая	4.00	2.70
0-0-7	Нежилое помещение	0	0	6.00	Кладовая	6.00	2.70
0-0-8	Нежилое помещение	0	0	3.80	Кладовая	3.80	2.70
0-0-9	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-10	Нежилое помещение	0	0	9.20	Кладовая	9.20	2.70
0-0-11	Нежилое помещение	0	0	4.40	Кладовая	4.40	2.70
0-0-12	Нежилое помещение	0	0	4.60	Кладовая	4.60	2.70
0-0-13	Нежилое помещение	0	0	6.00	Кладовая	6.00	2.70
0-0-14	Нежилое помещение	0	0	5.80	Кладовая	5.80	2.70
0-0-15	Нежилое помещение	0	0	8.20	Кладовая	8.20	2.70
0-0-16	Нежилое помещение	0	0	5.30	Кладовая	5.30	2.70
0-0-17	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-18	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-19	Нежилое помещение	0	0	5.30	Кладовая	5.30	2.70
0-0-20	Нежилое помещение	0	0	5.60	Кладовая	5.60	2.70
0-0-21	Нежилое помещение	0	0	7.40	Кладовая	7.40	2.70
0-0-22	Нежилое помещение	0	0	6.00	Кладовая	6.00	2.70
0-0-23	Нежилое помещение	0	0	6.10	Кладовая	6.10	2.70
0-0-24	Нежилое помещение	0	0	7.40	Кладовая	7.40	2.70
0-0-25	Нежилое помещение	0	0	6.70	Кладовая	6.70	2.70
0-0-26	Нежилое помещение	0	0	5.30	Кладовая	5.30	2.70
0-0-27	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-28	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70

0-0-29	Нежилое помещение	0	0	5.30	Кладовая	5.30	2.70
0-0-30	Нежилое помещение	0	0	8.20	Кладовая	8.20	2.70
0-0-31	Нежилое помещение	0	0	5.80	Кладовая	5.80	2.70
0-0-32	Нежилое помещение	0	0	6.00	Кладовая	6.00	2.70
0-0-33	Нежилое помещение	0	0	4.60	Кладовая	4.60	2.70
0-0-34	Нежилое помещение	0	0	4.40	Кладовая	4.40	2.70
0-0-35	Нежилое помещение	0	0	9.20	Кладовая	9.20	2.70
0-0-36	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-37	Нежилое помещение	0	0	3.80	Кладовая	3.80	2.70
0-0-38	Нежилое помещение	0	0	6.00	Кладовая	6.00	2.70
0-0-39	Нежилое помещение	0	0	4.00	Кладовая	4.00	2.70
0-0-40	Нежилое помещение	0	0	5.20	Кладовая	5.20	2.70
0-0-41	Нежилое помещение	0	0	5.40	Кладовая	5.40	2.70
0-0-42	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-43	Нежилое помещение	0	0	5.70	Кладовая	5.70	2.70
0-0-44	Нежилое помещение	0	0	6.30	Кладовая	6.30	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 3	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	587.6
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 3	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	21.2
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 3	Размещение электрооборудования	8.2
4	Насосная	Подвал жилого дома № 3	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	42.3
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 3	МОП; эксплуатация лифтов	109.3
6	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 3	Размещение оборудования системы отопления	0.0
7	Помещение телеприема	Жилой дом № 3	Размещение оборудования для телеприема	2.3
8	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 3	МОП	86.4
9	Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Жилой дом № 3	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	114
10	Лестницы, тамбуры, вестибюли, межквартирные площадки	Жилой дом № 3	МОП	847.4
11	Кровля	Кровля жилого дома № 3	Размещение оборудования дымоудаления	626

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилой дом № 3, Шахта лифта № 1, 1-12 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 3, Шахта лифта № 2, 1-12 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,0 м/с с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 3, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" или аналог г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 225,8 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
4	Жилой дом № 3, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Автоматические повысительные насосные станции. Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" или аналог из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=6,956 м3/ч, H=46,2 м, N= 1,5 кВт. Счетчик для холодной воды - ВСХН ЗАО "Тепловодемер" или аналог . Дренажные насосы фирмы WILO DRAIN-TMR 32/8 или аналог . Характеристики: Hmax=7 м, N= 0,45 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения, а так же сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП
5	Жилой дом № 3, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Противопожарная насосная установка ООО "АДЛ" или аналог из 2-х насосов: 1 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=18,0 м3/ч, H=43,3 м, N= 5,5 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения при пожаре
6	Жилой дом № 3, Помещение ИТП	Пластинчатые теплообменники фирмы "Ридан" или аналог , приборы автоматического учета теплового потока и автоматического регулирования расхода теплоносителя. Учет тепла - теплосчетчик "ТСК-9" ЗАО "Тепловодемер" или аналог , с установкой расходомеров ПРЭМ-Д. Циркуляционный насос системы ГВС фирмы "WILO" типа - TOP-Z G=2,2 м3/ч; H=7,0 м (1 рабочий, 1 резервный. Tгвс= 65 °C) или аналог ; циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL или аналог ; подпиточный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL. G=22,5 м3/ч; H=12,0 м или аналог .	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
7	Жилой дом № 3, Межквартирные площадки	Трубопроводы систем отопления, противопожарного водопровода приняты из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ 125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду 110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог .	Места общего пользования
8	Жилой дом № 3, Лестницы, тамбуры, вестибюли	Шкафы для пожарных кранов ШПК-320-21; огнезадерживающие клапаны КЛОП-3, клапаны дымоудаления КЛАД-2 фирмы ЗАО "Вингс-М" или аналог.	Места общего пользования
9	Жилой дом № 3, Помещение телеприема	Система коллективного телеприема, которая выполняется кабелем с использованием усилительного оборудования. Шкаф ЩРн-9а-1, усилитель ВХ 853.	Телеприем
10	Жилой дом № 3, Помещение уборочног оинвентаря	Для отвода сточных вод от сантехнического оборудования из помещения 0.1.3 в подвале проектируется канализационная насосная станция Grundfos Sololift 2 WC-1 H=8,5м, N=0,62 кВт или аналог.	Отвод сточных вод
11	Жилой дом № 3, Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления LM Sauger Roof крышного типа фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог ; L=24000 м3/ч, P=850 Па, приточные противодымные осевые вентиляторы Sauger AX.S фирмы ЗАО ЗАО "LuftMeer" или аналог ; L=19200 м3/ч, P=510 Па, L=27500 м3/ч, P=500 Па. Противопожарный клапан "Заслон" фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог ; Водосточные воронки фирмы "Интерма" HL-62.1 с электрообогревом или аналог.	Удаление продуктов горения из межквартирных площадок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 312 436 990 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030134:2064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201000033963
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 73
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 957,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 181 670 750 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Южгеолстром"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168000139
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радиян"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445088735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт Волгоградгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3459007084
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнженерПроектСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444156260
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: фирма "Галла"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444028081
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТГВ проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444124405
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-1-4-0166-08

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3445085325
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-1-4-0164-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3445085325
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-0088-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-021520-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Царица"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РемСтрой-Комплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3445081521
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-284Гр/Д-08
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 34301000-284Гр/Д-08
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2418-В
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.05.2018,26.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:2064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 320,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:2064
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 320,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели - 1шт; Песочница - 1шт; Качалка на пружине - 1шт; Горка - 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются в Юго-Восточной части от здания, рядом с территорией парковки-2 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены элементы озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены: площадки для отдыха взрослых (32м2)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.82 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградские межрайонные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10д-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 449 252,08 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром теплоэнерго Волгоград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445052104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 750/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 228 136,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 039 298,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Лифтсервис"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Волгоградские радиосети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444139240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
0-0-1	Квартира	1	1	55.10	2	24.80	2.90
0-0-2	Квартира	1	1	48.40	1	24.60	2.90
0-0-3	Квартира	1	1	48.10	1	24.00	2.90
0-0-4	Квартира	1	1	46.60	1	23.40	2.90
0-0-5	Квартира	1	1	49.40	1	24.60	2.90
0-0-6	Квартира	1	1	55.10	2	24.80	2.90
1-1-1	Квартира	1	1	40.90	1	19.20	2.72
1-1-2	Квартира	1	1	75.00	3	42.70	2.72
1-1-3	Квартира	1	1	50.60	2	26.80	2.72
1-1-4	Квартира	1	1	41.60	1	18.10	2.72
1-1-5	Квартира	1	1	39.80	1	17.40	2.72
1-1-6	Квартира	1	1	41.30	1	17.40	2.72
1-1-7	Квартира	1	1	41.60	1	18.10	2.72
1-1-8	Квартира	1	1	50.60	2	26.80	2.72
1-1-9	Квартира	1	1	75.00	3	42.70	2.72
1-1-10	Квартира	1	1	40.90	1	19.20	2.72
2-1-1	Квартира	2	1	40.90	1	19.20	2.72
2-1-2	Квартира	2	1	75.00	3	42.70	2.72
2-1-3	Квартира	2	1	50.60	2	26.80	2.72
2-1-4	Квартира	2	1	41.60	1	18.10	2.72
2-1-5	Квартира	2	1	39.80	1	17.40	2.72
2-1-6	Квартира	2	1	41.30	1	17.40	2.72
2-1-7	Квартира	2	1	41.60	1	18.10	2.72
2-1-8	Квартира	2	1	50.60	2	26.80	2.72
2-1-9	Квартира	2	1	75.00	3	42.70	2.72
2-1-10	Квартира	2	1	40.90	1	19.20	2.72
3-1-1	Квартира	3	1	40.90	1	19.20	2.72
3-1-2	Квартира	3	1	75.00	3	42.70	2.72
3-1-3	Квартира	3	1	50.60	2	26.80	2.72
3-1-4	Квартира	3	1	41.60	1	18.10	2.72
3-1-5	Квартира	3	1	39.80	1	17.40	2.72
3-1-6	Квартира	3	1	41.30	1	17.40	2.72
3-1-7	Квартира	3	1	41.60	1	18.10	2.72
3-1-8	Квартира	3	1	50.60	2	26.80	2.72
3-1-9	Квартира	3	1	75.00	3	42.70	2.72
3-1-10	Квартира	3	1	40.90	1	19.20	2.72
4-1-1	Квартира	4	1	40.90	1	19.20	2.72
4-1-2	Квартира	4	1	75.00	3	42.70	2.72
4-1-3	Квартира	4	1	50.60	2	26.80	2.72

4-1-4	Квартира	4	1	41.60	1	18.10	2.72
4-1-5	Квартира	4	1	39.80	1	17.40	2.72
4-1-6	Квартира	4	1	41.30	1	17.40	2.72
4-1-7	Квартира	4	1	41.60	1	18.10	2.72
4-1-8	Квартира	4	1	50.60	2	26.80	2.72
4-1-9	Квартира	4	1	75.00	3	42.70	2.72
4-1-10	Квартира	4	1	40.90	1	19.20	2.72
5-1-1	Квартира	5	1	40.90	1	19.20	2.72
5-1-2	Квартира	5	1	75.00	3	42.70	2.72
5-1-3	Квартира	5	1	50.60	2	26.80	2.72
5-1-4	Квартира	5	1	41.60	1	18.10	2.72
5-1-5	Квартира	5	1	39.80	1	17.40	2.72
5-1-6	Квартира	5	1	41.30	1	17.40	2.72
5-1-7	Квартира	5	1	41.60	1	18.10	2.72
5-1-8	Квартира	5	1	50.60	2	26.80	2.72
5-1-9	Квартира	5	1	75.00	3	42.70	2.72
5-1-10	Квартира	5	1	40.90	1	19.20	2.72
6-1-1	Квартира	6	1	40.90	1	19.20	2.72
6-1-2	Квартира	6	1	75.00	3	42.70	2.72
6-1-3	Квартира	6	1	50.60	2	26.80	2.72
6-1-4	Квартира	6	1	41.60	1	18.10	2.72
6-1-5	Квартира	6	1	39.80	1	17.40	2.72
6-1-6	Квартира	6	1	41.30	1	17.40	2.72
6-1-7	Квартира	6	1	41.60	1	18.10	2.72
6-1-8	Квартира	6	1	50.60	2	26.80	2.72
6-1-9	Квартира	6	1	75.00	3	42.70	2.72
6-1-10	Квартира	6	1	40.90	1	19.20	2.72
7-1-1	Квартира	7	1	40.90	1	19.20	2.72
7-1-2	Квартира	7	1	75.00	3	42.70	2.72
7-1-3	Квартира	7	1	50.60	2	26.80	2.72
7-1-4	Квартира	7	1	41.60	1	18.10	2.72
7-1-5	Квартира	7	1	39.80	1	17.40	2.72
7-1-6	Квартира	7	1	41.30	1	17.40	2.72
7-1-7	Квартира	7	1	41.60	1	18.10	2.72
7-1-8	Квартира	7	1	50.60	2	26.80	2.72
7-1-9	Квартира	7	1	75.00	3	42.70	2.72
7-1-10	Квартира	7	1	40.90	1	19.20	2.72
8-1-1	Квартира	8	1	40.90	1	19.20	2.72
8-1-2	Квартира	8	1	75.00	3	42.70	2.72
8-1-3	Квартира	8	1	50.60	2	26.80	2.72
8-1-4	Квартира	8	1	41.60	1	18.10	2.72
8-1-5	Квартира	8	1	39.80	1	17.40	2.72
8-1-6	Квартира	8	1	41.30	1	17.40	2.72

8-1-7	Квартира	8	1	41.60	1	18.10	2.72
8-1-8	Квартира	8	1	50.60	2	26.80	2.72
8-1-9	Квартира	8	1	75.00	3	42.70	2.72
8-1-10	Квартира	8	1	40.90	1	19.20	2.72
9-1-1	Квартира	9	1	40.90	1	19.20	2.72
9-1-2	Квартира	9	1	75.00	3	42.70	2.72
9-1-3	Квартира	9	1	50.60	2	26.80	2.72
9-1-4	Квартира	9	1	41.60	1	18.10	2.72
9-1-5	Квартира	9	1	39.80	1	17.40	2.72
9-1-6	Квартира	9	1	41.30	1	17.40	2.72
9-1-7	Квартира	9	1	41.60	1	18.10	2.72
9-1-8	Квартира	9	1	50.60	2	26.80	2.72
9-1-9	Квартира	9	1	75.00	3	42.70	2.72
9-1-10	Квартира	9	1	40.90	1	19.20	2.72
10-1-1	Квартира	10	1	40.90	1	19.20	2.72
10-1-2	Квартира	10	1	75.00	3	42.70	2.72
10-1-3	Квартира	10	1	50.60	2	26.80	2.72
10-1-4	Квартира	10	1	41.60	1	18.10	2.72
10-1-5	Квартира	10	1	39.80	1	17.40	2.72
10-1-6	Квартира	10	1	41.30	1	17.40	2.72
10-1-7	Квартира	10	1	41.60	1	18.10	2.72
10-1-8	Квартира	10	1	50.60	2	26.80	2.72
10-1-9	Квартира	10	1	75.00	3	42.70	2.72
10-1-10	Квартира	10	1	40.90	1	19.20	2.72
11-1-1	Квартира	11	1	40.90	1	19.20	2.72
11-1-2	Квартира	11	1	75.00	3	42.70	2.72
11-1-3	Квартира	11	1	50.60	2	26.80	2.72
11-1-4	Квартира	11	1	41.60	1	18.10	2.72
11-1-5	Квартира	11	1	39.80	1	17.40	2.72
11-1-6	Квартира	11	1	41.30	1	17.40	2.72
11-1-7	Квартира	11	1	41.60	1	18.10	2.72
11-1-8	Квартира	11	1	50.60	2	26.80	2.72
11-1-9	Квартира	11	1	75.00	3	42.70	2.72
11-1-10	Квартира	11	1	40.90	1	19.20	2.72
12-1-1	Квартира	12	1	40.90	1	19.20	2.72
12-1-2	Квартира	12	1	75.00	3	42.70	2.72
12-1-3	Квартира	12	1	50.60	2	26.80	2.72
12-1-4	Квартира	12	1	41.60	1	18.10	2.72
12-1-5	Квартира	12	1	39.80	1	17.40	2.72
12-1-6	Квартира	12	1	41.30	1	17.40	2.72
12-1-7	Квартира	12	1	41.60	1	18.10	2.72
12-1-8	Квартира	12	1	50.60	2	26.80	2.72
12-1-9	Квартира	12	1	75.00	3	42.70	2.72

12-1-10	Квартира	12	1	40.90	1	19.20	2.72
13-1-1	Квартира	13	1	40.90	1	19.20	2.72
13-1-2	Квартира	13	1	75.00	3	42.70	2.72
13-1-3	Квартира	13	1	50.60	2	26.80	2.72
13-1-4	Квартира	13	1	41.60	1	18.10	2.72
13-1-5	Квартира	13	1	39.80	1	17.40	2.72
13-1-6	Квартира	13	1	41.30	1	17.40	2.72
13-1-7	Квартира	13	1	41.60	1	18.10	2.72
13-1-8	Квартира	13	1	50.60	2	26.80	2.72
13-1-9	Квартира	13	1	75.00	3	42.70	2.72
13-1-10	Квартира	13	1	40.90	1	19.20	2.72
14-1-1	Квартира	14	1	40.90	1	19.20	2.72
14-1-2	Квартира	14	1	75.00	3	42.70	2.72
14-1-3	Квартира	14	1	50.60	2	26.80	2.72
14-1-4	Квартира	14	1	41.60	1	18.10	2.72
14-1-5	Квартира	14	1	39.80	1	17.40	2.72
14-1-6	Квартира	14	1	41.30	1	17.40	2.72
14-1-7	Квартира	14	1	41.60	1	18.10	2.72
14-1-8	Квартира	14	1	50.60	2	26.80	2.72
14-1-9	Квартира	14	1	75.00	3	42.70	2.72
14-1-10	Квартира	14	1	40.90	1	19.20	2.72
15-1-1	Квартира	15	1	40.90	1	19.20	2.72
15-1-2	Квартира	15	1	75.00	3	42.70	2.72
15-1-3	Квартира	15	1	50.60	2	26.80	2.72
15-1-4	Квартира	15	1	41.60	1	18.10	2.72
15-1-5	Квартира	15	1	39.80	1	17.40	2.72
15-1-6	Квартира	15	1	41.30	1	17.40	2.72
15-1-7	Квартира	15	1	41.60	1	18.10	2.72
15-1-8	Квартира	15	1	50.60	2	26.80	2.72
15-1-9	Квартира	15	1	75.00	3	42.70	2.72
15-1-10	Квартира	15	1	40.90	1	19.20	2.72
16-1-1	Квартира	16	1	40.90	1	19.20	2.72
16-1-2	Квартира	16	1	75.00	3	42.70	2.72
16-1-3	Квартира	16	1	50.60	2	26.80	2.72
16-1-4	Квартира	16	1	41.60	1	18.10	2.72
16-1-5	Квартира	16	1	39.80	1	17.40	2.72
16-1-6	Квартира	16	1	41.30	1	17.40	2.72
16-1-7	Квартира	16	1	41.60	1	18.10	2.72
16-1-8	Квартира	16	1	50.60	2	26.80	2.72
16-1-9	Квартира	16	1	75.00	3	42.70	2.72
16-1-10	Квартира	16	1	40.90	1	19.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Подвал жилого дома № 4	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	284.8
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 4	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	32.2
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 4	Размещение электрооборудования	12
4	Насосная	Подвал жилого дома № 4	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	40.7
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 4	МОП; эксплуатация лифтов	162.7
6	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 4	Размещение оборудования системы отопления	17.8
7	Помещение телеприема	Жилой дом № 4	Размещение оборудования для телеприема	2.2
8	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 4	МОП	110.6
9	Межквартирные площадки	Жилой дом № 5	МОП	819.2
10	Лестницы, тамбуры, вестибюли.	Жилой дом № 4	МОП	345.1
11	Кровля	Кровля жилого дома № 4	Размещение оборудования дымоудаления	629
12	Помещения мусоропровода, дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 4	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	44.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Жилой дом № 4, Шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифты пр-ва Otis 2000R RO 582 3W-700-1-ENTR-WOSAF, грузоподъемностью 400 кг; Грузопассажирский - Otis 2000R RO8823X-1200-1-ENTR-WOSAF, грузоподъемностью 1000 кг, с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт	
3	Жилой дом № 4, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 245,24 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение	
6	Жилй дом № 4, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения и ИТП	Пластинчатые теплообменники фирмы "Ридан", приборы автоматического учета теплового потока и автоматического регулирования расхода теплоносителя. Учет тепла - теплосчетчик "ТСК-9" ЗАО "Тепловодомер", с установкой расходомеров ПРЭМ-Д. Циркуляционный насос системы ГВС фирмы "WILO" типа - TOP-Z G=2,3 м3/ч; H=7,0 м (1 рабочий, 1 резервный. Тгвс=65°С); циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL; подпиточный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL. G=22,5 м3/ч; H=12,0 м. Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Автоматические повысительные насосные станции. Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=19,20 м3/ч, H=52м, N=3 кВт. Противопожарная насосная установка ООО "АДЛ" из 2-х насосов: 1 рабочий, 1 резервный. Характеристики: Q=27,0 м3/ч, H=54 м, N=11 кВт. Счетчик для холодной воды - ВСХН ЗАО "Тепловодомер". Дренажные насосы фирмы WILO DRAIN-TM. Характеристики: Hmax=7,0 м, N=0,32 кВт.	Сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП	

11	Жилой дом № 4, Помещение дезинфекции, Помещение мусорокамеры	Устройство для периодической промывки, очистки, дезинфекции и пожаротушения ствола мусорокамеры СПСМ-5, ООО "Прана", усилитель ВХ 853.	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры
13	Жилой дом № 4, Межквартирные площадки	Трубопроводы систем отопления, противопожарного водопровода приняты из стальных труб. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ 125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110 мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог.	Внутреннее пожаротушение здания
17	Жилой дом № 4, Лестницы, тамбуры, вестибюли	Шкафы пожарных кранов ШПК-320-21; огнезадерживающие клапаны КЛОП-3, клапаны дымоудаления КЛАД-2 фирмы ЗАО "Вингс-М" или аналог.	Пожаротушение и дымоудаление
18	Жилой дом № 4, Помещение телеприема	Система коллективного телеприема, которая выполняется кабелем с использованием усилительного оборудования. Шкаф ЩРН-9а-1, усилитель ВХ 853.	Телеприем
19	Жилой дом № 4, Помещение для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Трубопроводы систем холодного, горячего циркуляционного водоснабжения, отопления приняты из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Внутренние сети хозяйственной канализации - безнапорные полипропиленовые трубы фирмы "Синикон" Ду110мм или аналог. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог. Питающие магистрали, световые и осветительные сети выполняются проводом марки ПВ в винилпластиковых трубах.	Помещение для магистралей
20	Жилой дом № 4, Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления LM Sauger крышного типа фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог; L= 24000 м3/ч, P=850 Па, приточные противодымные осевые вентиляторы Sauger AX.S фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог; L= 19000 м3/ч, P=510 Па; L= 27500 м3/ч, P=500 Па. Водосточные воронки фирмы "Интерма" HL-62.1 с электрообогревом или аналог.	Подпор воздуха межквартирные площадки, лифтовые шахты, удаление продуктов горения на этажах.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 265 281 750 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030134:2064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201000033963
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 118
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 702,8 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 370 167 220 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	16.08.2019	Пояснительная записка 414.19-3-ПЗ	Изменена конструктивная схема жилого дома №3 с каркасом из монолитных колонн и диафрагм жесткости, объединенных в единую пространственную систему монолитными дисками перекрытий на систему из продольных и поперечных несущих стен, объединенных поэтажно дисками перекрытий из сборных многпустотных плит. Изменена этажность с 16-ти на 12-ти этажную. система утепления наружных стен здания изменена с трехслойной на теплоизоляцию из пенополистирола и защитным штукатурным слоем.
2	16.08.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Изменилось количество жителей вж.д. №3 на 237 человек, изменилась площадь для игр детей(0,01754га),площадки для взрослых (0,00273га), площадь автопарковок (0,155га)
3	16.08.2019	Архитектурные решения	Количество этажей - 12. Квартир в доме 132. 2 лифта на 400кг и 1000 кг. Мусоропровод не предусмотрен.
4	16.08.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Дом - 12-ти этажног односекционное капитальное строение с подвалом. Фундамент здания свайный с плитным ростверком. Пространственная жесткость здания обеспечена системой пересекающихся продольных и поперечных кирпичных стен. Армопояс 3,5,7,9,11 этажи. Армокирпичные пояса по периметру сех стен 4,6,8,10,12 и под перкрытием машинного помещения.
5	16.08.2019	Наружные сети элетроснабжения жилого комплекса	Категория надежности электроснабжения объекта - II. Питание объекта от подстанции ПС "Пионерская" Ф-45, резервный источник питания ПС "Пионерская" Ф-31. Предусмотрены счетчики работающие в системе АСКУЭ с GSM модемом 380В, точность 1.Системы заземления приняты TN-C-S по ГОСТ 30331.1-2013. Текстовая часть: - уточнен способ прокладки кабеля от этажного щитка ЩЭ до квартирного. - заземление выполняется по системе TN-C-S. Нулевой защитный и рабочий проводники на головном участке сети объединены в совместный проводник PEN, а во вводном устройстве разделены на защитный проводник РЕ и нулевой рабочий проводник N. - в качестве дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир предусматривается установка коробки уравнивания потенциалов (КУП). КУП присоединяется к шине РЕ квартирного щита и ванн к КУП выполняется владельцами квартир. - Здание относится к обычным объектам по опасности ударов молнии согласно п2.2 СО 153-34.21.122-2003. Надежность защиты - 0.9.
6	16.08.2019	Внутренние сети электроснабжения жилого дома	Расчетная нагрузка на здание $P_p=225,8$ кВт, $I_p=361,6$ А. Учет электроэнергии поквартирный и общедомовой это счетчики 1-го класса точности. Потребная мощность сети освещения составляет 1,7 кВт.
7	16.08.2019	Система водоснабжения	-изменена трассировка сети В1. Сеть В1 для жилого дома № 2 не изменилась. -изменены привязки сети В1 к осям зданий. -Согласно ТУ подключение проектируемой застройки выполняется к магистральному водоводу d800 мм, текстовая часть приведена в соответствие. - наружная сеть водоснабжения относится по степени обеспеченности подачи воды к I категории системы водоснабжения. - текстовая часть дополнена описанием материала водопроводных колодцев и нормативными документами для их проектирования. - таблица балансового водопотребления приведена в соответствие. - Вводы В1 в жилые дома рассчитаны на пропуск полного расхода и на внутреннее пожаротушение. - Показана протяженность всех проетируемых водоводов - на схеме сетей водоснабжения показана основная сеть проекта по новым ТУ № 77Д от 24.05.2017г. - на схеме сетей показаны размеры устанавливаемого оборудования. План и схема сетей приведены в соответствие. - текстовая часть дополнена описанием выносимого стального водопровода Ду50 с территории проектируемого жилого дома №3. Указан материал труб футляров, а так же материал и тип изоляции.
8	16.08.2019	Внутренние сети водоснабжения жилого дома	Текстовая часть дополнена описанием изменений, внесенных в процессе корректировки. В графической части изменено - из помещ. 0.1.4, где установлены насосные установки внутреннего пожаротушения, выполнен выход наружу. -насосная установка хоз-питьевого водоснабжения перенесена от стены на 0,7 м. перед поливочными кранами показаны узлы учёта воды на полиы в соответствии с техническими условиями. принципиальная схема приведена в соответствии с планом подвала. -на принципиальной схеме показаны узлы учета поливной воды. - из помещения 0.1.4, где установлены насосные установи внутреннего пажаротушения, выполнен выход наружу. - перед поливочными краами показаны узлы учёта воды на полив в соответствии с техническими условиями - принципиальная схема приведена в соответствии с планом подвала - на принципиальной схеме показаны узлы учёта поливной воды.
9	16.08.2019	Система водоотведения	В графическую часть проекта внесены изменения: - в таблице показана протяженность всех проектируемых коллекторов - на схеме сетей водоотведения показана основная сеть проекта по ноавым ТУ № 77Д от 24.05.2017г. - обозначены колодцы ливневой канализации иждеприемные колодцы.
10	16.08.2019	Внутренние сети водоотведения жилого дома	текстовая часть дополнена описанием изменений, которые внесены при корректировке проектной ждокументации, описанием обогрева выпуска ливневых стоков на отмостку в зимнее время. Графическая часть откорректирована: показана привязка выпуска К2 к оси здания(414.19-3-ИОС5.3.1 лист 1).
11	16.08.2019	Тепловые сети жилого комплекса	Текстовая частьпроектной документации дополнена пунктом "1.4 Сведения в отношении объекта капитального строительства" На чертеже 414.15-ИОС5.4 лист 1 поставлен номер позиции проектируемого жилого дома №3, добавлен типовой узел тепловой камеры и мокрого колодца (414.15-ИОС5.4 лист 3, 414.15-ИОС5.4 лист 4)

12	16.08.2019	Отопление, вентиляция жилого дома	Характеристики насосов и пластинчатых теплообменников предоставлены на листе 8 графической части. Предохранительный клапан на трубопроводе обвязки расширительного бака установлен до отключающего клапана. Предоставлен откорректированный лист 8.
13	16.08.2019	Сети связи	Внесены изменения и дополнения в текстовую часть: показано размещение ТВ усилителя на плане. В графической части раздела отображено расположение кабельных трасс от антенного оборудования до этажных стояков (лист 12). Внесены изменения на листах 7,8,9 приведено в соответствие расположение распределительных коробок к квартирным щиткам на плане согласно, схемы ульtisервисной сети. Откорректированы условно - графические обозначения на листах графической части проекта. Список ссылочных документов согласно действующей нормативно-технической документации откорректирован.
14	16.08.2019	Проект организации строительства	Текстовая часть приведена последовательность работ для всех четырех этапов с указанием машин и механизмов. Раздел дополнен расчетом выбора башенного крана, применяемого при строительстве зданий. На листах 10, 11 текстовой части приведен расчет потребности строительства в электроэнергии и воде. лист сроительного генплана дополнен сетями водоснабжения, водоотведения и электроснабжения на период строительства. Согласно технологической последовательсти строительства жилых домов ограждение территории выполнено на второй и третий этап и отдельно на четвертый этап строительства, что отражено на стройгенплане. На листе строительного генплана дополнены точки подключения сетей на период строительства.
15	16.08.2019	Мероприятия по обеспечению требований энергитической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергитических ресурсов.	Внесены корректировки и дополнения в текстовую часть, нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принята в соответствии с проектной этажностью здания и откорректирован класс энергитической эффективности проектируемого здания - "В"
16	10.06.2021	414.19-3-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректированы расчеты
17	10.06.2021	414.19-3-АР "Архитектурные решения", графическая часть лист 4,5,6	В графической части исправлены показатели (общая площадь квартир без учета лоджий и общая площадь квартир с учетом лоджий) двухкомнатных квартир в осях Ж-К; 2-7 и 15-20
18	10.06.2021	414.19-3-ПЗ "Пояснительная записка", лист 5-7	В технико-экономических показателях откорректированы показатели: общая площадь дома, общая площадь квартир без учета лоджий, общая площадь квартир с учетом лоджий, количество жильцов.
19	29.03.2021	414.15-4-АР	Крректировка цветового решения фасадов, замена фасадной декоративной штукатурки наружных стен 1-го этажа на облицовку Термопанель ФАСТЕРМ лист 1,2
20	08.07.2021	414.15-4-ГП	-Заменен мелкозернистый асфальтобетон на тротуарную плитку в покрытии тротуаров расположенных вдоль фасадов ж.д. №4 в осях А-Л, 1-17, Л-А, 17-1-лист7;

08.07.2021	414.15-4-AP	-Изменена нумерация этажей жилого дома: 1-й этаж на нулевой этаж, 2-17 этажи на 1-16 этажи-листы 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11 -Заменены лифты производства ОАО "Могилевлифтмаш" на лифты OTIS: лифт пассажирский AC.ОПБА040Т на - OTIS 2000R RO5823W-700-1 ENTR-WOSAF; лифт грузопассажирский AC-1.0-ПБА1010ШТ на - OTIS2000R RO8823X-1200-1 ENTR-WOSAF с одинаковыми техническими характеристиками - лист 6; -заменен утеплитель Термофасад ПСЖ-150 для теплоизоляции стен лоджий, вестибюля, тамбуров, лифтовых холлов на минераловатных теплоизоляционные плиты Технофас с одинаковыми техническими характеристиками - лист 6, 8, 13 -Заменены внутренние двери в квартиры металлические на временные на период строительства-лист 7; -Исключена пароизоляция полов во всех помещениях - листы 8,9,10,11,12; -Внесены дополнения-гидроизоляция полов в кухнях и санузлах выполняется собственниками квартир-лист 8; -Заменен утеплитель керамзит толщиной 150 мм в полах тип 1,2 на ПЕНОПЛЕКС основа толщиной 120 мм-лист 8,9; -Корректировка цветового решения фасадов, замена фасадной декоративной штукатурки наружных стен нулевого этажа на облицовку Термопанель ФАСТЕРМ 1,2; -Откорректирована общая площадь 6 квартир на нулевом этаже, изменено название чертежа- лист 3; -Изменено название чертежа -лист 4,5;
08.07.2021	414.15-4-КР	-Заменены лифты производства ОАО "Могилевлифтмаш" на лифты OTIS: лифт пассажирский AC.ОПБА040Т на - OTIS 2000R RO5823W-700-1 ENTR-WOSAF; лифт грузопассажирский AC-1.0-ПБА1010ШТ на-OTIS2000R RO8823X-1200-1 ENTR-WOSAF с одинаковыми техническими характеристиками-лист 11; -Заменен утеплитель Термофасад ПСЖ-150 для теплоизоляции стен лоджий, вестибюля, тамбуров, лифтовых холлов на минераловатные теплоизоляционные плиты Технофас с одинаковыми техническими характеристиками - лист 8,1;
08.07.2021	414.15-4-ИОС5.1	-Внесено дополнение-установка распределительного квартирного щитка (ЩК) с автоматическим выключателем на вводе и автоматическими выключателями на отводящих линиях выполняется собственниками квартир - лист 6;
08.07.2021	414.15-4-ИОС5.2	-Внесено дополнение - на вводе в каждую квартиру устанавливаются фильтры и счетчики ВСХ-15, ВСГ-15 самостоятельно за счёт собственников квартир - лист7;
08.07.2021	414.15-4-ИОС5.4	-Заменен теплообменник фирмы "Danfos" на "Ридан" - лист 2; -Заменены стальные радиаторы панельного типа фирмы "PRADO" на "Buderus" лист 4;
08.11.2021	414.15-3-ПЗ	- Заменены железобетонные сваи (С70.30-11у) на буронабивные сваи - Откорректировано армирование плитного ростверка
08.11.2021	414.15-3-РР	- Заменены железобетонные сваи (С70.30-11у) на буронабивные сваи - Откорректировано армирование плитного ростверка
08.11.2021	414.15-3-КР	- Заменены железобетонные сваи (С70.30-11у) на буронабивные сваи - Откорректировано армирование плитного ростверка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 123295064333914658714140570811534719221

Владелец: ООО "КАЙЛАС", Купреев Евгений Владимирович, Г.
Волгоград

Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022