

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

|  |  |                   |           |             |
|--|--|-------------------|-----------|-------------|
|  |  | <b>Коды</b>       |           |             |
|  |  | <b>0710001</b>    |           |             |
|  |  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2022</b> |
|  |  | <b>22371915</b>   |           |             |
|  |  | <b>3444207490</b> |           |             |
|  |  | <b>71.12.2</b>    |           |             |
|  |  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
|  |  | <b>384</b>        |           |             |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КАЙЛАС" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)  
400005, Волгоградская обл, Волгоград г, им. Глазкова ул, д. № 22, пом. II оф. 2.2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |
|---|-------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код  | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150 | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190 | 235 080                | 70 085                | 667 735               |
|           | в том числе:  |      |                        |                       |                       |
|           | Жилой дом 1 ул. Бурейская                                 |      | -                      | -                     | 410 930               |
|           | Жилой дом 3 ул. Бурейская                                 |      | 235 080                | 70 085                | 14 083                |
|           | Жилой дом 4 ул. Бурейская                                 |      | -                      | -                     | 242 722               |
|           | Итого по разделу I  | 1100 | 235 080                | 70 085                | 667 735               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210 | 16 128                 | 14 604                | 17 180                |
|           | в том числе:  |      |                        |                       |                       |
|           | Сырье, материалы и иные аналогичные ценности              |      | 3 162                  | 1 416                 | 2 530                 |
|           | Затраты в незавершенном производстве                      |      | 9 116                  | 5 694                 | 14 649                |
|           | Готовая продукция   |      | 3 850                  | 7 494                 | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230 | 12 587                 | 26 659                | 52 310                |
|           | в том числе:  |      |                        |                       |                       |
|           | Задолженность по ДДУ                                      |      | -                      | 5 862                 | 48 611                |

|  |      |         |         |         |
|--|------|---------|---------|---------|
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -       | -       | -       |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 82 483  | 128 534 | 19 320  |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -       | -       | -       |
| Итого по разделу II  | 1200 | 111 197 | 169 797 | 88 809  |
| <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 346 278 | 239 882 | 756 545 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 61 506                    | 51 214                   | (1 813)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 61 516                    | 51 224                   | (1 803)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 232 196                   | 181 671                  | 623 400                  |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | Жилой дом 1 ул. Бурейская  |      | -                         | -                        | 410 271                  |
|           | Жилой дом 3 ул. Бурейская  |      | 232 196                   | 181 671                  | 4 564                    |
|           | Жилой дом 4 ул. Бурейская  |      | -                         | -                        | 208 565                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 232 196                   | 181 671                  | 623 400                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | 2 062                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 52 477                    | 6 906                    | 132 857                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 89                        | 82                       | 29                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 52 566                    | 6 988                    | 134 948                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 346 278                   | 239 882                  | 756 545                  |



Руководитель

(подпись)

Купреев Евгений  
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   |                          |            |    | Коды |
|   | Дата (число, месяц, год) | 30         | 09 | 2022 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КАЙЛАС"</u>  | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | по ОКПО                  | 22371915   |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>                           | ИНН                      | 3444207490 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКПОФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 5 229                           | 48 119                          |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (3 646)                         | (16 050)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 583                           | 32 069                          |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (158)                           | (187)                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 425                           | 31 882                          |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 9 976                           | 188                             |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | 2                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (302)                           | (1 524)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 11 099                          | 30 548                          |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (807)                           | (3 745)                         |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 10 292                          | 26 803                          |

